CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

RODRIGO FERNANDES FRANCHINI, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas de Iporá, Estado de Goiás, na forma da Lei. **CERTIFICO e dou fé**, a requerimento da parte interessada, que no Livro nº 02 de Registro Geral, Ficha 01, está registrado a **Matrícula nº 22.353**, de seguinte teor:

MATRÍCULA Nº 22.353. Aberta em 01 de outubro de 2013. **IMÓVEL**: O LOTE de terreno urbano nº 20 (20), da quadra letra "C", situado nesta cidade, no loteamento denominado "JARDIM SANTA MARTA", à Rua São Paulo, medindo 12,00m X 25,00m, com a área total de 300,00m², sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente c/ a Rua São Paulo; direita c/ o lote nº 21; esquerda c/ o lote nº 19; e ao fundo c/ o lote nº 05". **Registro Anterior**: 1.006, Lv. 2-5, fls. 015. **Proprietária**: **SANTA MARTHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.349.891/0001-90, com sede na Rua Tácito de Monteiro Carvalho, nº 479, Bairro Cidade Universitária, na cidade de Campinas (SP). Eu, (ª) oficial.

R.1.M-22.353. Em 01 de outubro de 2013. **Transmitente**: **SANTA MARTHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.349.891/0001-90, com sede na Rua Tácito de Monteiro Carvalho, nº 479, Bairro Cidade Universitária, na cidade de Campinas (SP). **Adquirente**: **REDORCINO JOSÉ BUENO**, brasileiro, divorciado, aposentado, CI-RG nº 126.985-SSPII-GO e CPF/MF nº 026.096.651-72, residente e domiciliado à Rua Lázaro Vieira, nº 661, centro, nesta cidade. Titulo de Transmissão: Compra e Venda. Forma do Titulo: Escritura P. C. Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelião local, livro 211, fls. 185/195, aos 19/09/2013. Valor: R$ 5.832,00 (cinco mil e oitocentos e trinta e dois reais) e para efeitos fiscais R$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais). Condições do Contrato: A totalidade do imóvel objeto da matricula. Eu, (ª) oficial.

R.2.M-22.353. Em 30 de janeiro de 2014. **Transmitentes**: **REDORCINO JOSÉ BUENO**, brasileiro, divorciado, aposentado, CI-RG nº 126.985-SSPII-GO e CPF/MF nº 026.096.651-72, residente e domiciliado à Rua Lázaro Vieira, nº 661, centro, nesta cidade. **Adquirentes**: **LUIZ GONZAGA DOS SANTOS**, técnico em operações, CI-RG nº M-5.421.288-SSP-MG e CPF/MF nº 649.683.916-68, casado civilmente sob o regime da comunhão parcial de bens, e sua esposa **ELZANE FAGUNDES TOMAZ DOS SANTOS**, recepcionista, CI-RG nº MG-5.992.683-PCEMGII-MG e CPF/MF nº 787.943.666-91, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Veridiano Teodoro dos Santos nº 1.483, Luizote de Freitas, Uberlândia - MG. Titulo de Transmissão: Compra e Venda. Forma do Titulo: Escritura P. C. Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelião local, livro 213, fls. 162/172, aos 20/01/2014. Valor: R$ 5.832,00 (cinco mil e oitocentos e trinta e dois reais) e para efeitos fiscais R$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais). Condições do Contrato: A totalidade do imóvel objeto da matricula. Eu, (ª) oficial.

R.3.M-22.353. Em 25 de outubro de 2023. De conformidade com a Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada nestas notas em 23 de outubro de 2023, no Livro 519, às Fls. 148/151 (f/v), os proprietários, **LUIZ GONZAGA DOS SANTOS**, brasileiro, técnico em operações, portador da cédula de identidade RG nº M-5.421.288 SSP-MG e do CPF/MF nº 649.683.916-68, endereço eletrônico: não informado, e sua esposa **ELZANE FAGUNDES TOMAZ DOS SANTOS**, brasileira, recepcionista, portadora da cédula de identidade RG nº MG-5.992.683 PCEMII-MG e do CPF/MF nº 787.943.666-91, endereço eletrônico: não informado, casados em 07/10/1995, no regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento nº 035.628, do Liv. B-72,

Av. Minas Gerais, nº 11, esq. com Av. Otto Perne, Setor Iporazinho, Iporá - GO - CEP: 76.200-000
Telefone: (64) 3674-1410 - E-mail: atendimento@cartorio1ipora.com.br

"Documento emitido por processo eletrônico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indício de adulteração ou tentativa de fraude."

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FZ6L-TKP47-M2JJQ-6LX53

DIGITAL

ORIGINAL

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

as Fls. 64, do RCPN de Uberlândia - GO, residentes e domiciliados na Rua Veridiano Teodoro dos Santos, nº 1.483, Bairro Luizote de Freitas, Uberlândia - MG, **DERAM EM PAGAMENTO o imóvel** objeto desta matrícula a **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CERRADO DE GOIÁS – SICREDI CERRADO GO**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.332.931/0001-73, com sede e foro na Rua 147, nº 329, Setor Marista, Goiânia - GO, pelo valor de R$ 80.000,00 (oitenta mil reais), sem condições. Dou fé. Protocolo nº 79.852 de 24/10/2023. Emolumentos: R$ 1.162,38; Taxa Judiciaria: R$ 0,00; ISSQN: R$ 29,06; Fundesp: R$ 116,24; Funemp: R$ 34,87; Funcomp: R$ 34,87; Fepadsaj: R$ 23,25; Funproge: R$ 23,25; Fundepeg: R$ 14,53; Total: R$ 1.438,45. Selo Digital: 01732310212297625430007. O(a) Oficial / Substituto(a), _____.

"**Atenção**: Informamos que, a partir do dia 31/03/2021, será condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (Fundos Estaduais) previstas no Artigo 15, §1º da Lei Estadual nº 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei Estadual nº 14.376/2002, ambas do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação."

NADA MAIS. Era somente o que me cumpria certificar. Dou fé.

Iporá - GO, 27 de outubro de 2023.

MACIEL PEDROSA DA SILVA MATAREZIO
ESCREVENTE AUTORIZADO
ASSINADO DIGITALMENTE

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
01732310212297726800092
Consulte este selo em: https: //see.tjgo.jus.br/buscas

Valor Emolumento..R$ 58,31
Fundos Estaduais.....R$ 12,4
ISSQN.....R$ 1,46
Taxa Judiciária..... R$ 18,29
Valor Total.....R$ 90,46

- Consulte o selo digital em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
- Assinado digitalmente por um dos responsáveis acima indicados.
- Certidão assinada digitalmente sob a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras - ICP-Brasil, nos termos da MP nº 2.200-2/2001.
- O Documento assinado digitalmente com certificado digital tem sua validade jurídica vinculada à sua manutenção em meio digital.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9FZ6L-TKP47-M2JJQ-6LX53
DIGITAL
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
ORIGINAL
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Av. Minas Gerais, nº 11, esq. com Av. Otto Perné, Setor Iporazinho, Iporá - GO - CEP: 76.200-000
Telefone: (64) 3674-1410 - E-mail: atendimento@cartorio1ipora.com.br

"Documento emitido por processo eletrônico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indício de adulteração ou tentativa de fraude."