

MATRICULA N.º 21.593

Comarca de Piracicaba

Estado de São Paulo

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO

O F I C I A L

Operador Nacional  
do  
Registro de Imóveis

MATRICULA N.º

21.593

Data Piracicaba, 24 de julho de 1981

Oficial

CNM:111518.2.0021593-63

IMÓVEL

Um lote de terreno sob nº 2 (dois) da quadra "C", do loteamento denominado "Vila Dr. Jorge Pacheco e Chaves", situado nesta cidade, com frente para a Rua Professor Meriano da Costa, em seu lado par, medindo dez metros de largura, por trinta metros de comprimento, com a área de 300,00 metros quadrados, e confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a via pública com o lote nº 1, do lado esquerdo com o lote 3, ambos de sucessores do dr. Jorge Pacheco e Chaves Filho, e nos fundos com o Sistema de Recreio do loteamento; localizado a 10,00 metros (da frente do terreno) do início da curvatura da esquina da Rua Prof. Mariano da Costa, em confluência com a Rua Padre Bartholomeu de Gusmão, e a 7,00 metros (dos fundos do terreno) do alinhamento da mesma rua Padre Bartholomeu de Gusmão, na quadra completada pelas Ruas Prof. Hildebrando Seixas Siqueira, Pedro Morato Krahenbuhl, Rafael Marques Cantinho e José Rosário Losso, lote, digo, José Rosário Losso. PROPRIETÁRIOS: MARCELO ANTONIO VACCHI, lavrador e sua mulher ZULEIKA MARIA CANDIOTTO VACCHI, CIC. comum nº 473.850.309-15, brasileiros, residentes e domiciliado nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 50.940, livro 3-AM, deste Registro. Piracicaba, 24 de julho de 1981. O Escrevente, *[assinatura]* O OFICIAL, *[assinatura]*.

R. 1- 21.594- Piracicaba, 24 de julho de 1.981. Por escritora pública de venda e compra de 20 de julho de 1981, do 1.º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, livro 818, fls. 197, os proprietários acima qualificados: MARCELO ANTONIO VACCHI e sua mulher ZULEIKA MARIA CANDIOTTO VACCHI, alienar o imóvel objeto da matrícula supra, a TOFER-TORQUATO FERREIRA, ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA., legalmente constituída, com sede nesta cidade. VALOR: CR\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros). O Escrevente, *[assinatura]* O OFICIAL, *[assinatura]*.

**Av. 2 - 25 de junho de 1.999 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**

Por requerimento, de 25/5/1.999, acompanhado do instrumento particular de alteração de contrato social, de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, firmado nesta cidade, em 5/4/1.982, registrado na JUCESP sob o nº 30.378/82, em 22/4/1.982, procede-se a presente para constar que a proprietária Tofer - Torquato Ferreira Engenharia Comercio e Indústria Ltda. teve sua razão social alterada para TOFER ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA.

JOÃO CARLOS SETEM  
Escrevente AutorizadoBELMIRO FAZOLI  
Oficial Designado

continua na ficha nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Matrícula  
21.593

Ficha  
02

22 de junho de 2015

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 3 - 22 de junho de 2015

**RETIFICAÇÃO "EX OFFICIO" - ERRO EVIDENTE**

Nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei Federal nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), é lavrada a presente averbação para constar que o ato praticado em 24/07/1981, trata-se de R. 1 - 21.593, e não como constou.  
Protocolo nº 342744 de 11/06/2015

*Emanuelle Furlan*  
Escrevente

Av. 4 - 22 de junho de 2015

**CADASTROS**

De conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP (Certidão Valor venal nºs 244006/2015 e 238707/2015), é lavrada a presente averbação para constar que o IMÓVEL está cadastrado no Setor 18, Quadra 0043, Lote 0887, Sub-lote 0001, CPD 311431 e Sub-lote 0002 e CPD 1554206.

Protocolo nº 342744 de 11/06/2015

*Emanuelle Furlan*  
Escrevente

R. 5 - 22 de junho de 2015

**COMPRA E VENDA**

Pela escritura datada de 01/06/2015, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro nº 1.474, folhas 277/282, a proprietária TOFER ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Lázaro Gomes da Cruz, nº 1.000, Nova Colina, inscrita no CNPJ/MF nº 47.932.751/0001-00, transmitiu por compra e venda o IMÓVEL MATRICULADO, pelo preço de R\$71.000,00, a ABON - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Fernando Febeliano da Costa, nº 1.625, Sala 10, Alemães, inscrita no CNPJ/MF nº 12.991.598/0001-07.

Valor venal atualizado: R\$70.628,86.

Protocolo nº 342744 de 11/06/2015

*Emanuelle Furlan*  
Escrevente

AV. 6 - 28 de outubro de 2020

**PENHORA**

**Título:** Certidão datada de 14/10/2020, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 0014092-27.2019.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 28/08/2020.

**Protocolo ARISP:** PH 000339760.

**Exequente(s):** BANCO SANTANDER BRASIL S/A, CNPJ/MF 90.400.888/0001-42.

**Executado/a(s):** ABON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF 12.991.598/0001-07, e ONEI TORQUATO FERREIRA, CPF/MF 453.991.238-00.

**Natureza do ato:** PENHORA.

*continua no verso*

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

**LIVRO Nº2**  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula  
**21.593**

Ficha  
**02**  
Verso

**1º**

primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos

**Comarca de Piracicaba**  
**Estado de São Paulo**

**Objeto da construção: 100% do IMÓVEL.**

**Valor da ação: R\$209.396,02.**

**Depositário: ABON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

**Protocolo nº 406.934, de 14/10/2020.**

**Selo Digital: 111518331000000024825820M**

**Escrevente Responsável: Alzira Valniria de Jesus Braz**

**Assinatura do Escrevente Impressor:**

*Jakeline A.C. de Souza*  
Escrevente

**Av. 7 - 04 de julho de 2023**

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) - OCUPAÇÃO PARCIAL**

**Objeto da averbação:** Conforme Certidão de Regularização Fundiária - CRF emitida em 19/06/2023 pela Municipalidade (Processo Administrativo nº 042/2018) e respectivos documentos apresentados, é lavrada a presente averbação para constar que os imóveis e a via pública listados abaixo foram ocupados parcialmente, para a área total ocupada foi aberta a matrícula nº129.309 e registrada a **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL - REURB-S** do núcleo urbano denominado "**NÚCLEO NOSSA SENHORA APARECIDA**": matrícula nº 99291 (área ocupada: 13,084,11m²), matrícula nº 32371 (área ocupada: 6,04m²), matrícula nº 21593 (área ocupada: 9,33m²), matrícula nº 3363 (área ocupada: 2,26m²), matrícula nº 34839 (área ocupada: 8,28m²), matrícula nº 127053 (área ocupada: 11,32m²), matrícula nº 82359 (área ocupada: 4,59m²), matrícula nº 82360 (área ocupada: 3,25m²), matrícula nº 72181 (área ocupada: 3,14m²), matrícula nº 7389 (área conforme matrícula: não consta / área presumível para a matrícula: 335,00m² / área ocupada: 2,69m²), matrícula nº 79694 (área ocupada: 6,92m²), transcrição nº 68120 (área ocupada: 4,23m²), matrícula nº 19950 (área ocupada: 4,08m²), matrícula nº 59285 (área ocupada: 0,82m²), matrícula nº 79749 (área ocupada: 0,49m²), matrícula nº 97230 (área ocupada: 1,11m²), matrícula nº 97231 (área ocupada: 2,84m²), matrícula nº 7248 (área ocupada: 10,05m²), matrícula nº 7262 (área ocupada: 23,83m²), matrícula nº 44963 (área ocupada: 25,79m²), matrícula nº 8967 (área ocupada: 25,78m²), matrícula nº 118081 (área ocupada: 13,81m²), matrícula nº 118082 (área ocupada: 20,41m²), matrícula nº 83163 (área ocupada: 69,84m²), matrícula nº 83162 (área ocupada: 61,33m²), matrícula nº 83164 (área ocupada: 53,70m²), matrícula nº 51520 (área conforme matrícula: não consta / área presumível para a matrícula: 250,00m² / área ocupada: 2,65m²), matrícula nº 27921 (área ocupada: 74,33m²), transcrição nº 64120 (área ocupada: 30,96m²), matrícula nº 3555 (área conforme matrícula: não consta / área presumível para a matrícula: 260,00m² / área ocupada: 2,06m²), matrícula nº 14843 (área ocupada: 1,41m²), matrícula nº 37196 (área conforme matrícula: não consta / área presumível para a matrícula: 300,00m² / área ocupada: 8,60m²), matrícula nº 37195 (área conforme matrícula: não consta / área presumível para a matrícula: 300,00m² / área ocupada: 2,51m²), matrícula nº 30971 (área ocupada: 14,73m²), matrícula nº 106959 (área ocupada: 12,46m²), matrícula nº 106960 (área ocupada: 14,53m²), matrícula nº 78761 (área ocupada: 16,34m²),

**continua na ficha 03**

Matrícula  
**21.593**

Ficha  
**03**

04 de julho de 2023

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

matrícula nº 78762 (área ocupada: 14,33m²), Rua Pedro Morato Krahenbuhl (2,94m²), matrícula nº 920 (área ocupada: 1,50m²), matrícula nº 25250 (área ocupada: 1,06m²), matrícula nº 25251 (área ocupada: 2,18m²), matrícula nº 31193 (área ocupada: 2,48m²), matrícula nº 38700 (área ocupada: 2,71m²), transcrição nº 45447 (área conforme matrícula: não consta / área presumível para a matrícula: 300,00m² / área ocupada: 3,08m²), matrícula nº 16 (área ocupada: 1,91m²), matrícula nº 40537 (área ocupada: 0,57m²).

**Observações:** Consta da CRF que foram cumpridos todos os requisitos legais exigidos na Lei Federal 13465/2017.

**Protocolo nº 444.710 de 27/04/2023**

Selo Digital: 1115183E1000000058206623W

Escrevente Responsável: Gisele F. Ferezini

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza  
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital