COTAS CONDOMINIAIS INSERIDAS NOS CÁLCULOS ATÉ A DISTRIBUIÇÃO (vencidas no período de 01/04/2020 a 01/03/2023)							
Valor da Causa	Data da Distribuição	Correção Monetária		Dias decorridos da distribuição até esta atualização	Juros 1% ao mês		VALOR DA CAUSA ATUALIZADO
		105,555857		18/08/2026	%	R$	
R$ 43.893,85	29/06/2023	92,344888	R$ 50.173,36	1146	38,20	R$ 19.166,22	R$69.339,58

COTAS CONDOMINIAIS VENCIDAS NO CURSO DA AÇÃO E QUE NÃO CONSTARAM NA PLANILHA QUE ACOMPANHOU A PETIÇÃO INICIAL											
Boleto	Vencimento	Valor	Multa	Valor com Multa	Correção Monetária		Dias decorridos do vencimento até esta atualização	Juros 1% ao mês		Taxas atualizadas	COTAS VENCIDAS NO CURSO DA AÇÃO
			2%		105,555857		18/08/2026	%	R$		
4168	01/04/2023	R$ 513,30	R$ 10,27	R$ 523,57	91,528538	R$ 603,81	1235	41,17	R$ 248,57	R$ 852,37	
4207	01/05/2023	R$ 544,92	R$ 10,90	R$ 555,82	92,013639	R$ 637,62	1205	40,17	R$ 256,11	R$ 893,73	
4246	01/06/2023	R$ 514,27	R$ 10,29	R$ 524,56	92,344888	R$ 599,60	1174	39,13	R$ 234,64	R$ 834,24	
4287	01/07/2023	R$ 494,59	R$ 9,89	R$ 504,48	92,252543	R$ 577,23	1144	38,13	R$ 220,12	R$ 797,35	
4328	01/08/2023	R$ 578,24	R$ 11,56	R$ 589,80	92,169515	R$ 675,47	1113	37,10	R$ 250,60	R$ 926,06	
4367	01/09/2023	R$ 495,71	R$ 9,91	R$ 505,62	92,353854	R$ 577,90	1082	36,07	R$ 208,43	R$ 786,33	
4407	01/10/2023	R$ 842,97	R$ 16,86	R$ 859,83	92,455443	R$ 981,66	1052	35,07	R$ 344,24	R$ 1.325,90	
4450	01/11/2023	R$ 731,71	R$ 14,63	R$ 746,34	92,566389	R$ 851,08	1021	34,03	R$ 289,65	R$ 1.140,73	
4525	01/12/2023	R$ 834,66	R$ 16,69	R$ 851,35	92,658955	R$ 969,85	991	33,03	R$ 320,37	R$ 1.290,22	
4562	01/01/2024	R$ 686,94	R$ 13,74	R$ 700,68	93,168579	R$ 793,84	960	32,00	R$ 254,03	R$ 1.047,87	
4600	01/02/2024	R$ 726,16	R$ 14,52	R$ 740,68	93,699639	R$ 834,41	929	30,97	R$ 258,39	R$ 1.092,79	
4638	01/03/2024	R$ 717,51	R$ 14,35	R$ 731,86	94,458606	R$ 817,84	900	30,00	R$ 245,35	R$ 1.063,19	
4676	01/04/2024	R$ 1.017,21	R$ 20,34	R$ 1.037,55	94,638077	R$ 1.157,25	869	28,97	R$ 335,22	R$ 1.492,47	
4715	01/05/2024	R$ 725,93	R$ 14,52	R$ 740,45	94,988237	R$ 822,82	839	27,97	R$ 230,12	R$ 1.052,94	
4752	01/06/2024	R$ 682,39	R$ 13,65	R$ 696,04	95,425182	R$ 769,93	808	26,93	R$ 207,37	R$ 977,30	
4790	01/07/2024	R$ 717,75	R$ 14,36	R$ 732,11	95,663744	R$ 807,81	778	25,93	R$ 209,49	R$ 1.017,30	
4827	01/08/2024	R$ 666,29	R$ 13,33	R$ 679,62	95,912469	R$ 747,95	747	24,90	R$ 186,24	R$ 934,19	
4865	01/09/2024	R$ 639,98	R$ 12,80	R$ 652,78	95,778191	R$ 719,42	716	23,87	R$ 171,70	R$ 891,12	
4903	01/10/2024	R$ 813,61	R$ 16,27	R$ 829,88	96,237926	R$ 910,23	686	22,87	R$ 208,14	R$ 1.118,37	
4941	01/11/2024	R$ 910,89	R$ 18,22	R$ 929,11	96,237926	R$ 1.019,07	655	21,83	R$ 222,50	R$ 1.241,56	
4979	01/12/2024	R$ 910,89	R$ 18,22	R$ 929,11	97,338993	R$ 1.007,54	625	20,83	R$ 209,90	R$ 1.217,44	R$ 41.098,52
5017	01/01/2025	R$ 813,61	R$ 16,27	R$ 829,88	97,669945	R$ 896,89	594	19,80	R$ 177,58	R$ 1.074,47	
5054	01/02/2025	R$ 622,29	R$ 12,45	R$ 634,74	97,777381	R$ 685,23	563	18,77	R$ 128,59	R$ 813,83	
5094	01/03/2025	R$ 622,29	R$ 12,45	R$ 634,74	98,980042	R$ 676,90	535	17,83	R$ 120,71	R$ 797,62	
5206	01/04/2025	R$ 622,29	R$ 12,45	R$ 634,74	99,613514	R$ 672,60	504	16,80	R$ 113,00	R$ 785,60	
5243	01/05/2025	R$ 657,76	R$ 13,16	R$ 670,92	100,041852	R$ 707,89	474	15,80	R$ 111,85	R$ 819,74	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULA DOS SANTOS SINGAME e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/08/2026 às 15:03 , sob o número WJMJ26410698801
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0051028-95.2023.8.26.0100 e código OUQwgdnz.

5280	01/06/2025	R$ 852,05	R$ 17,04	R$ 869,09	100,402002	R$ 913,70	443	14,77	R$ 134,92	R$ 1.048,63
5394	01/07/2025	R$ 984,01	R$ 19,68	R$ 1.003,69	100,663047	R$ 1.052,48	413	13,77	R$ 144,89	R$ 1.197,37
5466	01/08/2025	R$ 870,01	R$ 17,40	R$ 887,41	100,995235	R$ 927,48	382	12,73	R$ 118,10	R$ 1.045,58
5502	01/09/2025	R$ 870,01	R$ 17,40	R$ 887,41	100,853841	R$ 928,78	351	11,70	R$ 108,67	R$ 1.037,45
5539	01/10/2025	R$ 835,28	R$ 16,71	R$ 851,99	101,337939	R$ 887,45	321	10,70	R$ 94,96	R$ 982,40
5576	01/11/2025	R$ 937,71	R$ 18,75	R$ 956,46	101,520347	R$ 994,48	290	9,67	R$ 96,13	R$ 1.090,62
5612	01/12/2025	R$ 937,71	R$ 18,75	R$ 956,46	101,723387	R$ 992,50	260	8,67	R$ 86,02	R$ 1.078,52
5648	01/01/2026	R$ 835,31	R$ 16,71	R$ 852,02	101,977695	R$ 881,91	229	7,63	R$ 67,32	R$ 949,23
5684	01/02/2026	R$ 1.137,97	R$ 22,76	R$ 1.160,73	102,18165	R$ 1.199,06	198	6,60	R$ 79,14	R$ 1.278,20
5720	01/03/2026	R$ 854,56	R$ 17,09	R$ 871,65	103,039975	R$ 892,93	170	5,67	R$ 50,60	R$ 943,53
5756	01/04/2026	R$ 835,45	R$ 16,71	R$ 852,16	103,49335	R$ 869,14	139	4,63	R$ 40,27	R$ 909,41
5792	01/05/2026	R$ 703,09	R$ 14,06	R$ 717,15	104,41444	R$ 724,99	109	3,63	R$ 26,34	R$ 751,33
5828	01/06/2026	R$ 749,39	R$ 14,99	R$ 764,38	105,061809	R$ 767,97	78	2,60	R$ 19,97	R$ 787,94
5865	01/07/2026	R$ 813,86	R$ 16,28	R$ 830,14	105,492562	R$ 830,64	48	1,60	R$ 13,29	R$ 843,93
5937	01/08/2026	R$ 847,79	R$ 16,96	R$ 864,75	105,555857	R$ 864,75	17	0,57	R$ 4,90	R$ 869,65

SUBTOTAL 1 (PARCELAS VENCIDAS ATÉ A DISTRIBUIÇÃO + PARCELAS VENCIDAS NO CURSO DA AÇÃO)	**R$ 110.438,10**

HONORÁRIOS DE SUCUMBÊNCIA FIXADOS NA SENTENÇA			
Percentual	Base de Cálculo	Valor dos Honorários	**SUBTOTAL 2 (honorários de sucumbência)**
10%	R$110.438,10	R$11.043,81	**R$11.043,81**

CUSTAS JUDICIAIS E DESPESAS PROCESSUAIS					
Descrição	Valor	Data	Correção Monetária		**SUBTOTAL 3 (CUSTAS JUDICIAIS E DESPESAS PROCESSUAIS CORRIGIDAS)**
			105,555857		
Guia distribuição autos principais (fls. 52/53)	R$ 438,93	29/06/2023	92,344888	R$ 501,72	
Citação postal (fls. 54/55)	R$ 29,70	29/06/2023	92,455443	R$ 33,91	
Intimação postal - CS (fls. 22/24)	R$ 31,35	06/10/2023	93,699639	R$ 35,32	
SISBAJUD 'teimosinha" (fls. 38/40)	R$ 106,08	14/02/2024	94,638077	R$ 118,32	
Initmação Postal (fls. 57/59)	R$ 31,35	09/04/2024	94,638077	R$ 34,97	
Oficial de Justiça (fls. 106/107)	R$ 106,08	01/11/2024	96,237926	R$ 116,35	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULA DOS SANTOS SINGAME e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/08/2026 às 15:09 , sob o número WUM26416098801
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0051028-95.2023.8.26.0100 e código OUQwgdnz.

Citação postal (fls. 103/105)	R$ 98,25	04/11/2024	96,237926	R$ 107,76	
Citação postal (fls. 145/147)	R$ 32,75	29/01/2025	97,669945	R$ 35,39	**R$ 1.921,79**
Averbação penhora (fls.158)	R$ 364,31	12/02/2025	97,777381	R$ 393,29	
INFOJUD, RENAJUD, SNIPER e SISBAJUD "teimosinha" (fls. 177/179)	R$ 222,12	10/03/2025	98,980042	R$ 236,88	
PREVJUD (fls. 208/210)	R$ 37,02	13/06/2025	100,402002	R$ 38,92	
Intimação postal - CS (fls. 205/207)	R$ 32,75	13/06/2025	100,402002	R$ 34,43	
Oficial de Justiça (fls. 227/229)	R$ 111,06	14/07/2025	100,663047	R$ 116,46	
Oficial de Justiça (fls. 374/376)	R$ 115,26	11/03/2026	103,039975	R$ 118,07	

MULTA ART. 523, § 1º, CPC		
Base de Cálculo	Percentual	**Valor da Multa**
R$ 123.403,70	10%	**R$ 12.340,37**

HONORÁRIOS ART. 523, § 1º, CPC		
Base de Cálculo	Percentual	**Valor dos honorários**
R$ 123.403,70	10%	**R$ 12.340,37**

VALOR TOTAL DO CRÉDITO EXEQUENDO SEM A SUBTRAÇÃO DO VALOR BLOQUEADO	**R$ 148.084,44**

VALOR BLOQUEADO ÀS FLS. 42/49 E LEVANTADO	**R$ 1.761,77**
VALOR BLOQUEADO ÀS FLS. 185/187 E LEVANTADO	**R$ 1.980,11**

VALOR TOTAL DO CRÉDITO EXEQUENDO COM A SUBTRAÇÃO DO VALOR BLOQUEADO	**R$ 144.342,56**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULA DOS SANTOS SINGAME e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/08/2026 às 15:03 , sob o número WJMJ26410698801
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0051028-95.2023.8.26.0100 e código OUQwgdnz.