

Matricula

104.247

DATA: Cuiabá-MT, 23 de maio de 2019.

OFICIAL:

CMM 063776.2.0104247-42

Fls. 01

Apartamento sob nº 202, localizado no 2º Pavimento do **BLOCO "12"**, do **CONDOMÍNIO CHAPADA DAS DUNAS (EM CONSTRUÇÃO)**, situado à Rua Antônio Dorileo, nº 250, Bairro São Gonçalo Beira Rio, Região Sul, em Cuiabá-MT. **Será composto** de: sala, 02 (dois) quartos, circulação, 01 (um) banheiro social, cozinha/serviço. Pertence a esse Apartamento 01 (uma) vaga de garagem, localizada no estacionamento do condomínio denominado **nº 243**, sendo descoberta livre. **ÁREAS: Fração Ideal do Terreno - 0,003523409; Área real total: 59,2294m²; Área Real Privativa Coberta Padrão: 39,96m²; Área real Estacionamento: 10,80m²; Área Real Uso Comum: 8,4694m²;.....**
PROPRIETÁRIO: MRV PRIME PROJETO MT H INCORPORAÇÕES SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.417.115/0001-04, com sede no município de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na Av. Tenente Coronel Duarte, 2057-A, sala 04, lado A, Bairro Centro Sul, neste ato representada por seus administradores: **RAFAEL NAZARETH MENIN TEIXEIRA DE SOUZA**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG. n.º MG-5.500.127-PC/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 013.255.636-76, com endereço comercial na Avenida Mário Werneck, nº 621, Bairro Estoril, em Belo Horizonte - MG; e **ALEXANDRE MACHADO VILELA**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº MG.527.422 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 398.664.406-72, com endereço comercial Avenida Barão Homem de Melo, nº 2.222, 8º andar, sala 801, Bairro Estoril, em Belo Horizonte - MG.....
FORMA DO TÍTULO: Abertura de matrícula nos termos do memorial de Incorporação que fica arquivado neste RGI.....
N.º DO REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 02 na matrícula nº **98.168**, Livro 02 aos 01/12/2016, neste RGI.....**Protocolo nº 207.632 de 14/05/2019.....**
Cuiabá-MT, 23/05/2019.

Emolumentos- Total Registro: R\$84,70 - Selo Digital: BGM20287 / OS: 802627

Matricula: R\$ 70,90

Baixa: R\$13,80

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Averbação transportada do Registro n.º **98.168**, fls. 01, do Livro 2, aos 19 de julho de 2016, deste 5º Serviço Notarial e Registral, Comarca desta Capital-MT:

R.12/98.168 em 09/10/2018 – Protocolada sob o nº 203.335 em 03/10/2018.

Hipotecado junto a Caixa Econômica Federal, nos termos do Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram MRV Prime Projeto MT H Incorporações SPE Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, sob nº 8.7877.0409056-6, expedido pela Caixa Econômica Federal- CAIXA, agência de São Paulo - SP, em 27/07/2018, registrada em 09/10/2018.....

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.1/104.247 de 23 de maio de 2019 – Protocolada sob o nº 207.632 em 14 de maio de 2019

Procedo ao **Cancelamento da Hipoteca**, transportada do registro R.12/98.168, Lº 02 aos 09/10/2018, acima citado nos termos do Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da devedora nº 8.7877.0570318-9, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência Cuiabá-MT, aos 17/04/2019, abaixo registrado, na qual a Caixa, na qualidade de credora hipotecária autoriza expressamente, o cancelamento de dito gravame, ficando assim o imóvel livre do referido ônus.

Cuiabá-MT, 23 de maio de 2019.

Emolumentos – Total – Averbação: R\$ 13,80 - Selo Digital: BGM20290 / OS: 802627

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.2/104.247 de 23 de maio de 2019 – Protocolada sob o nº 207.632 de 14 de maio de 2019

TRANSMITENTE: MRV PRIME PROJETO MT H INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ 19.417.115/0001-04, situada em Avenida Tenente Coronel Duarte, 2057-A, Sala 01, lado D, Centro Sul, em Cuiabá-MT, neste ato representado por sua bastante procuradora **Inglide Marques Rodrigues** portadora do CPF nº 044.149.711-01, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 16.10.2018, livro nº 2259, às folhas nº 65/68.....

Continua no verso



Continua na fls 02.

MATRICULA

104.247

DATA: Cuiabá- MT, 23 de maio de 2019
OFICIAL

Fls.02

CNM063776.2.0104247-42

Continuação do R.3/104.247 de 23/05/2019

por **CELSON JORGE DE CAMPOS**, nacionalidade brasileira, bancário, casado, nascido em 06/10/1964, portador da RG nº 0000382487, expedida por SSP/MT e do CPF 329.116.101-72, conforme procuração, lavrada às folhas 182/183 do livro 3152-P aos 16/07/2015, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília- DF e subestabelecimento lavrados às folhas 143/144 do Livro 3206-P, em 15/06/2016 no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília-DF e subestabelecimento lavrado as folhas 034/040 do Livro 159-A, aos 17/01/2018 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT....

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:**MODALIDADE:** Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano.....**ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS.....**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE.....**VALOR TOTAL DA DÍVIDA** (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias) R\$ 115.200,00.....**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$144.000,00.....**PRAZO TOTAL:** Construção/legalização: 11/10/2021**AMORTIZAÇÃO:** 360.....**TAXA DE JUROS % (a.a) Nominal:** 5,5000.....**Efetiva:** 5,6407.....**ENCARGOS FINANCEIROS:** de acordo com o Item 5.....**ENCARGOS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO:** De acordo com o item 5.1.2.....**Encargos no período de amortização:****Prestação mensal inicial (a+j):** R\$ 654,09.....**Tarifa de Administração:** R\$ 0,00.....**Seguro:** R\$23,05**Total:** R\$ 677,14.....**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 20/05/2019.....**ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com item 6.3.....**Encargos devidos Pelo proponente no prazo contratado e Pagos à Vista Pelo FGTS/União (RESOLUÇÃO CONSELHO CURADOR DO FGTS 702/2012):****Tarifa de Administração:** R\$2.483,90.....**Diferencial na Taxa de Juros:** R\$ 16.516,10.....**FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO:**

Débito em Conta Corrente.....**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** A devedora aliena a CAIXA, o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. A propriedade fiduciária é constituída com o registro deste contrato, tornando a devedora possuidora direta e a CAIXA, possuidora indireta do imóvel. Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações- Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV)- Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora nº 8.7877.0570318-9, expedido pela Caixa, Agência Cuiabá-MT aos 17/04/2019.....**Cuiabá-MT, 23/05/2019.**

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 1.287,93 - Selo Digital: BGM20291 / OS: 802627 - Nos termos do artigo 43 Nº II da Lei nº 11.977/2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.4/104.247 de 27/08/2019 - Protocolado sob o nº 209.803 em 19/08/2019.

Procedo a presente averbação a Requerimento da **MRV PRIME PROJETO MT H INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, datado de 21/06/2019, faço constar que o apartamento nº 202 situado no 2º Pavimento, do **Bloco "12"**, do Condomínio Chapada das Dunas, descrito e objeto desta matrícula, **foi construído e concluído**, conforme consta nos Auto de Conclusão nº 213/2019, **Habitesse Total nº 213/2019**, Projeto 343/2019, Protocolo nº PD0007383/2019, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, em 21/07/2019, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000942019-88888896, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 23/05/2019, válida até 19/11/2019, a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá-MT, arquivada em pasta própria, e o comprovante de pagamento dos ART de Execução nº 2556029, pago no valor de R\$195,96 em 21/07/2016, ART de Execução nº 2577898, pago no valor de R\$74,37 em 25/08/2016 e ART de Execução nº 2686431, pago no valor de R\$140,45 em 06/02/2017, expedidas por Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso. Documentos que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral.....**Cuiabá-MT, 27/08/2019.**

Emolumentos - Total - Averbação: R\$108,20 - Selo Digital: BHW15935 / OS: 827012 - Nos termos da Lei nº 12424/11 os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.



AV.5/104.247 de 12/08/2026 - Protocolado sob o nº 269.471 em 01/12/2025

TRANSMITENTE: BRUNA LIDIA SILVA VIEIRA, antes já qualificada.....

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97 e a requerimento da adquirente, emitido em Florianópolis/SC, aos 28/07/2026, protocolado neste RGI em 10/08/2026, sob nº 269.471, instruído com prova da intimação do devedor **Bruna Lidia Silva Vieira**, ocorrida aos 29/01/2026 por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, aos 13/07/2026 no valor de R\$4.205,77, conforme Guia de ITBI nº 119789406, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, documentos estes que ficam arquivados neste RGI; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição municipal sob nº nº01.3.21.038.0250.186 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI**, foi pago sobre o valor de R\$203.483,61, conforme a guia aqui arquivada. Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/ 1997, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA AVERBAÇÃO: Certidões da CNIB - Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas aos 12/08/2026.....**

CNPJ/ CPF	Código HASH	horário	resultado
027.581.371-19	m25r0027m	14:24:59	Negativo
00.360.305/0001-04	skqvks336f	14:25:12	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 12/08/2026.**

Emolumentos: R\$ 4.606,41 / Selo Digital: CMT36839 / OS 1316523

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

