

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 306.109.0246-3

Local do Imóvel:

AV ORDEM E PROGRESSO, 1190 - A BL 1 AP 31 A
CEP 02518-130
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV ORDEM E PROGRESSO, 1190 - A BL 1 AP 31 A
CEP 02518-130

Contribuinte(s):

CPF 246.282.418-99 MARIA JOSE DE FREITAS

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	4.893	Testada (m):	55,35
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0138
Área total (m²):	4.893		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	145	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	1.032	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1975		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.747,00
- da construção:	2.396,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	127.250,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	135.494,00
Base de cálculo do IPTU:	262.744,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 12/11/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 14/08/2025

Número do Documento: 2.2025.005008427-0

Solicitante: UILIAN APARECIDO DA SILVA (CPF 116.452.308-21)