Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099267.2.0140608-41

140.608 — MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 18 de Fevereiro de 2009 | FLS. 1 | MATRÍCULA 140.608

IMÓVEL: O terreno sito no lugar denominado "Retiro da Ponta Grossa", com a área de 3.700,00m², medindo 50,00m de frente ao Rio Guaíba, e 70,00m de extensão da frente ao fundo, por um lado, e 78,00m pelo outro lado, tendo nos fundos a largura de 50,00m, a entestar com propriedade que é ou foi do casal de Felippe João Schwarz, com imóvel de quem também se divide ou dividia por ambos os lados, sendo que a divisa nordeste fica retirada da ponta do morro numa extensão de 70,00m, e está inclinado do (sic) rumo magnético com 60º para leste, a divisa sudoeste corre paralela à divisa nordeste e a divisa dos fundos está inclinada do rumo magnético com 41º40' para o sul.

PROPRIETÁRIA: **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA,** CNPJ 92.660.737/0001-59, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3, fls. 201, nº 808, da 3ª Zona.

Escrevente: Ana Paula

Registradora (o) Substituta (o):

Emolumentos: R$ 10,70 e Selo: 0471.02.0800040.04313 R$ 0,30

R.1-140.608, de 18 de Fevereiro de 2009. **ÔNUS-PENHORA**

Ofício nº 853/08, expedido pela 22ª Vara do Trabalho, desta Capital, datado de 09/12/2008. **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO:** 18/12/2007. **PROCESSO:** 00884.2003.022.04.00-9. **JUÍZA:** Cintia Edler Bitencourt. **VALOR:** R$ 72.227,92 (valor juntamente com outro imóvel). **AVALIAÇÃO:** R$ 11.000,00. **DEVEDOR (RÉU):** FUNDAÇÃO RUBEN BERTA.

CREDORA (AUTORA): MIRIAN ROSE MULLER ALVES.

PROTOCOLO: 529.599 (29/01/2009)

Escrevente: Ana Paula

Registradora (o) Substituta (o):

Emolumentos: R$ 196,50 e Selo: 0471.06.0800034.02543 R$ 4,00

R-2-140.608, de 05 de março de 2013. ÔNUS-PENHORA

Ofício nº 37/13, datado de 25/01/2013, expedido pela 13ª Vara do Trabalho, desta Capital. **MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO:** 09/07/2012. **AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO:** 22/08/2012. **PROCESSO:** Ação Trabalhista - Rito Ordinário nº 0090000.30.2007.5.04.0013. **JUÍZA:** Carolina Santos Costa de Moraes. **VALOR DA DÍVIDA:** R$877.016,94. **AVALIAÇÃO:** R$390.000,00. **DEVEDOR(RÉU):** **VRG LINHAS AÉREAS S.A.** e outros (6).

CREDOR(AUTOR): SERGIO AZEVEDO VILELA.

PROTOCOLO Nº 632.704 de 18/02/2013. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R$ 1.272,60 e Selo: 0471.09.1200037.00827 R$ 13,55. Processamento Eletrônico de Dados: R$ 3,10 e Selo: 0471.01.1300010.06096 R$ 0,30.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Ofício nº 050/2013, datado de 04/03/2013, expedido pela 24ª Vara do Trabalho, desta Capital. **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO:** 02/05/2012. **PROCESSO:** Carta Precatória nº 0000845-41.2011.5.04.0024. **JUÍZA:** Vanda Iara Maia Muller. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 436.422,35. **AVALIAÇÃO:** R$ 18.000,00. **DEVEDOR(RÉU): FUNDAÇÃO RUBEN BERTA, VARIG PARTICIPAÇÕES EM TRANSPORTES AÉREOS S.A. e OUTROS.** **CREDOR(AUTOR): MURILO AYRTHON PINHEIRO CUBAS JÚNIOR.**
PROTOCOLO: Nº. 634.190 de 06/03/2013. Escrevente Autorizada: Gabriela
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos R$ 146,50 e Selo: 0471.06.1200037.03004 R$ 5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R$ 3,10 e Selo: 0471.01.1300011.09024 R$ 0,30.

R-4-140.608, de 03 de maio de 2013. ÔNUS-PENHORA

Ofício nº 272/2013, datado de 15/04/2013, expedido pela 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre. **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO:** 30/04/2012. **PROCESSO:** Ação Trabalhista - Rito Ordinário nº 0136500-29.2008.5.04.0011. **JUIZ:** Osvaldo Antonio Stocher. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 17.730,30. **AVALIAÇÃO:** R$ 16.000,00. **DEVEDORAS(reclamadas): SATA SERVIÇOS AUXILIARES DE TRANSPORTE AEREO S.A.** (massa falida) e **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA. Proprietária/Depositária:** FUNDAÇÃO RUBEN BERTA, na pessoa do Sr. João Manuel Correia de Assunção, diretor executivo.
CREDOR(reclamante): VALCI JOSÉ FERREIRA PRESTES.
PROTOCOLO: 637.222 de 16/04/2013. Escrevente Autorizada: Ana Paula
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 146,50. Selo 0471.06.1200037.03919: R$ 5,40. Processamento eletrônico de dados: R$ 3,10. Selo 0471.01.1300019.06220: R$ 0,30.

R-5-140.608, de 08 de outubro de 2014. HIPOTECA JUDICIÁRIA

Ofício nº 1073/2014, datado de 08/09/2014, expedido pela 11ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Obrigação de Fazer nº 001/1.12.0107506-9 (CNJ 0144657-56.2012.8.21.0001). **DATA DA SENTENÇA:** 25/10/2012. **JUIZ:** Eduardo Kothe Werlang. **DEVEDOR (réu): FUNDAÇÃO RUBEN BERTA.**
CREDOR (autor): MARIA DA GLÓRIA SCHERER.
PROTOCOLO: 677.272 de 19/09/2014. Escrevente Autorizada: Ana Paula
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 51,20. Selo 0471.04.1400042.00276: R$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: R$ 3,40. Selo 0471.01.1400043.06031: R$ 0,30.

CONTINUA A FOLHAS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099267.2.0140608-41

140.608 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 17 de junho de 2015	FLS. 02	MATRÍCULA 140.608

AV-6-140.608, de 17 de junho de 2015. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, datada de 29/04/2014, emitida pela Exma. Sra. Dra. Lenita Aparecida Pereira Corbanezi, Juíza da 02ª Vara do Trabalho de Campinas, referente ao processo nº 2765520105150093, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portador do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 201404.2912.00028483-IA-230 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 8600.cd0a.b29b.201c.7762.2af7.b915.92ad.f1f8.9255 - Consulta efetivada em 16/06/2015.
PROTOCOLO: 698.834 de 16/06/2015. Auxiliar: Leonardo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1500017.09666: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1500023.03957: (Isento).

AV-7-140.608, de 02 de dezembro de 2015. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 26/11/2015, emitida pela 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao processo nº 0676800-23.2008.5.09.0015, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portador do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 201511.2616.00092655-IA-590 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ec66. 36a7. 5c99. 9fb7. 9d57. b8d0. e73b. c616. 5fa5. d0dd - Consulta efetivada em 30/11/2015.
PROTOCOLO: 711.681 de 30/11/2015. Auxiliar: Leonardo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1500049.03099: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1500051.01926: (Isento).

AV-8-140.608, de 02 de dezembro de 2015. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 30/11/2015, emitida pela 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao processo nº 172-05.2007.6.51.09001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portador do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 201511.3015.00093530-IA-140 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: adfc. 8ee0. 7bdb. 2526. 19a0. 91b5. 42a6. 879a. 1596. e2c6 - Consulta efetivada em 01/12/2015.
PROTOCOLO: 711.681 de 30/11/2015. Auxiliar: Leonardo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1500049.03316: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1500051.01927: (Isento).

AV-9-140.608, de 23 de fevereiro de 2016. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os direitos reservados do Brasil

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cadastramento, de 29/01/2016, emitida pela 03ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu/PR, referente ao processo nº 00037-2008.303.09.00.8, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 201601.2913.00106107-IA-130 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: e214.59c0.062e.9153.5550.fc65.d607.ef57.1be8.127d - Consulta efetivada em 22/02/2016.
PROTOCOLO: 716.773 de 22/02/2016. Auxiliar: Leonardo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1600001.05989: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1600007.01331: (Isento).

R-10-140.608, de 04 de maio de 2016. **ÔNUS-PENHORA**
Ofício nº 0.567.384/2016, de 08/04/2016, expedido pela 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. **PROCESSO:** Ação Trabalhista - Rito Ordinário nº 17205-2007-651-09-00-1 (CNJ: 1720500-98.2007.5.09.0651). **JUIZ:** José Aparecido dos Santos. **VALOR:** R$ 510.661,64 (08/04/2016). **DEVEDORES(executados): FUNDAÇÃO RUBEN BERTA; S.A VIAÇÃO AEREA RIOGRANDENSE (Massa Falida); VARIG LOGÍSTICA S.A em Recuperação Judicial (Massa Falida); e, GTI S.A.**
CREDOR(exequente): PAULO ALOISIO CHILEMI HINKE.
PROTOCOLO: 720.795 de 15/04/2016. Auxiliar: Leonardo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 2.215,20. Selo 0471.09.1500043.01436: **R$ 16,80**. Processamento eletrônico de dados: R$ 4,10. Selo 0471.01.1600014.04081: R$ 0,40.

AV-11-140.608, de 16 de maio de 2016. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 11/05/2016, emitida pela 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 0118600-17.2009.5.04.0005, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portador do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 201605.1114.00136486-IA-330 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 2472. 4942. 2bab. 39e9. 4764. 3ac1. d092. fbd6. b230. cd01 - Consulta efetivada em 12/05/2016.
PROTOCOLO: 722.945 de 12/05/2016. Auxiliar: Leonardo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1600007.09647: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1600015.04485: (Isento).

AV-12-140.608, de 20 de maio de 2016. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de

CONTINUA A FOLHAS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099267.2.0140608-41

140.608 — MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03	140.608

PORTO ALEGRE/RS, 20 de maio de 2016

Cadastramento, de 18/05/2016, emitida pela 4ª Vara Empresarial da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, referente ao processo nº 0088583-94.2016.8.19.0001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA,** portador do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 201605.1817.00139302-IA-980 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 20f4. 0426. cd4e. c6a6. 27b1. 424a. 3e82. c295. 547b. 3dbc - Consulta efetivada em 19/05/2016.
PROTOCOLO: 723.498 de 19/05/2016. Auxiliar: Leonardo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1600013.01257: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1600016.01411: (Isento).

AV-13-140.608, de 28 de junho de 2016. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 23/06/2016, emitida pela 22ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao processo nº 295702010084, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA,** portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 201606.2310.00152606-IA-590 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 7e76. 3249. 7b3b. 526d. b18a. 1b17. 56c1. ee12. a821. 0abe - Consulta efetivada em 27/06/2016.
PROTOCOLO: 726.373 de 27/06/2016. Auxiliar: Leonardo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1600013.07583: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1600023.01558: (Isento).

AV-14-140.608, de 03 de novembro de 2016. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 14/10/2016, emitida pela 11ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº 01248003620085040011, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 201610.1411.00200106-IA-809 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 7cf4.66a7.33ff.ce0d.6fcd.de73.f481.40ac.448c.80fd - Consulta efetivada em 31/10/2016.
PROTOCOLO: 734.948 de 31/10/2016. Auxiliar: Igor Lazzarotti
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1600027.09610: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1600037.08176: (Isento).

R-15-140.608, de 16 de março de 2017. **ÔNUS-PENHORA**
Ofício nº 429/2017, de 16/02/2017, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital. **TERMO DE PENHORA:** 13/02/2017. **PROCESSO:** Ação de Execução

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	140.608

Fiscal do Município nº 001/1.15.0170372-3 (CNJ 0246220-88.2015.8.21.0001). **JUIZ:** João Pedro Cavalli Júnior. **OFICILA AJUDANTE:** Felipe Schmitt Acauan. **VALOR:** R$5.764,04 (24/11/2016). **DEVEDOR(executado)/ DEPOSITÁRIA: FUNDAÇÃO RUBEN BERTA. CREDOR(exequente): MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE.**
PROTOCOLO: 743.251 de 24/02/2017. Auxiliar: Igor Lazzarotti
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$153,70. Selo 0471.06.1600004.04197: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: R$4,50. Selo 0471.01.1700006.07978: (Isento).

AV-16-140.608, de 24 de março de 2017. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 20/05/2016, emitida pela 20ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 0135100-50.2008.5.04.0020, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 201605.2011.00140091-IA-290 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 2703.7d59.9e80.7355.2532.c095.9057.fafb.5651.f234 - Consulta efetivada em 21/03/2017. Auxiliar: Leonardo.
PROTOCOLO: 744.844 de 21/03/2017. Auxiliar: Leonardo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1700011.00973: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1700009.09158: (Isento).

AV-17-140.608, de 24 de março de 2017. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 20/03/2017, emitida pela 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao processo nº 05437200865109008, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 201703.2014.00256864-IA-040 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 2703.7d59.9e80.7355.2532.c095.9057.fafb.5651.f234 - Consulta efetivada em 21/03/2017.
PROTOCOLO: 744.844 de 21/03/2017. Auxiliar: Leonardo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1700011.00981: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1700009.09176: (Isento).

AV-18-140.608, de 06 de julho de 2017. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 08/06/2017, emitida pela 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00492003020075040022, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE**

CONTINUA A FOLHAS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portador do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 201706.0816.00301475-IA-400 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 54a2.985e.8fdf.b50f.4ebf.68d8.8d2d.26e3.9b87.c2a0 - Consulta efetivada em 30/06/2017.
PROTOCOLO: 752.549 de 30/06/2017. Auxiliar: Leonardo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1700004.00455: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1700026.01331: (Isento).

AV-19-140.608, de 22 de fevereiro de 2018. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 15/02/2018, emitida pela 19ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, referente ao processo nº 00649008720075100019, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 201802.1614.00448953-IA-071 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 8625.7048.9b07.4d12.1694.7b48.0b09.cb26.58d8.c553 - Consulta efetivada em 19/02/2018.
PROTOCOLO: 768.876 de 19/02/2018. Escrevente: Leonardo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1700005.02138: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800005.00373: (Isento).

AV-20-140.608, de 05 de abril de 2018. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 19/03/2018, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00073009320085040002, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 201803.1913.00470375-IA-660 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 8731.ba97.4250.f9cc.7158.412f.4ef0.222d.2888.3a63 - Consulta efetivada em 20/03/2018.
PROTOCOLO: 770.813 de 20/03/2018. Auxiliar: Gustavo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800011.00773: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800010.05383: (Isento).

AV-21-140.608, de 06 de junho de 2018. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 01/06/2018, emitida pela 16ª Vara Federal desta Capital, referente ao processo nº 50024210720164047100, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portador do CNPJ nº92.660.737/0001-59,

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

conforme protocolo nº 201806.0111.00521397-IA-260, da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ced8.3f0d.6c3c.ca46.f217.2b00.5583.34ef.73aa.897e - Consulta efetivada em 04/06/2018.
PROTOCOLO: 776.444 de 04/06/2018. Escrevente: Ana Luiza
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800016.01628: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800017.08340: (Isento).

AV-22-140.608, de 13 de junho de 2018. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 05/06/2018, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais, referente ao processo nº 03124201196509000 8, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portador do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 201806.0508.00523510-IA-360 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 8f7c.2953.a821.374b.a73d.e375.cd9b.7349.84b5.6a34 - Consulta efetivada em 06/06/2018.
PROTOCOLO: 776.628 de 06/06/2018. Escrevente Autorizada: Gabriela
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800016.02162: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800019.05850: (Isento).

AV-23-140.608, de 20 de junho de 2018. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/06/2018, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, referente ao processo nº00005861820115040001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portador do CNPJ 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº201806.1809.00533551-IA-180 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 26cd.5549.809b.0848.23b4.7168.79f8.5b1d.209f.9d3a - Consulta efetivada em 19/06/2018.
PROTOCOLO: 777.626 de 19/06/2018. Escrevente: Sitarz
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800016.02723: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800020.02437: (Isento).

AV-24-140.608, de 16 de outubro de 2018. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 11/10/2018, emitida pela 19ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº00428003820095040019, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portador do CNPJ nº92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 201810.111600627084-IA-340 da Central

CONTINUA A FOLHAS

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 816b.e691.6787.6ac4.a689.3535.a0fa.e005.0 0e3.9a88 - Consulta efetivada em 15/10/2018.
PROTOCOLO: 787.057 de 15/10/2018. Escrevente: Karen
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800024.03050: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800035.02998: (Isento).

AV-25-140.608, de 16 de outubro de 2018. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 15/10/2018, emitida pela 4ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº00200844720185040004, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portador do CNPJ nº92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº201810.1519.00628569-IA-670 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 51e0.7a69.a7fd.c254.d5a1.c0c7.c723.3d2c.e7e8.028c - Consulta efetivada em 16/10/2018.
PROTOCOLO: 787.149 de 16/10/2018. Escrevente: Karen
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800024.03051: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800035.03017: (Isento).

AV-26-140.608, de 21 de novembro de 2018. **CANCELAMENTO:** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 14/11/2018, emitida pela 20ª Vara do Trabalho desta Capital- Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, referente ao processo nº 01351005020085040020, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-16, em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portador do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo de cancelamento nº 201811.1416.00652443-TA-240 da Central Nacional de Indisponibilidade.
PROTOCOLO: 789.657 de 19/11/2018. Escrevente: Ana Luiza
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800039.00898: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800038.05410: (Isento).

AV-27-140.608, de 02 de abril de 2019. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 26/03/2019, emitida pela 16ª Vara do Trabalho de Brasília, DF, referente ao processo nº 00261001419985100016, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portador do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 201903.2615.00752940-IA-280 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 3603.1487.e7ce.55e8.6ac4.5fd4.8268.df08.b0b2.9471 -

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Consulta efetivada em 27/03/2019.
PROTOCOLO: 798.987 de 27/03/2019. Escrevente Autorizada: Gabriela
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900004.03797: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900007.03688: (Isento).

AV-28-140.608, de 02 de setembro de 2019. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 28/08/2019, emitida pela 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, referente ao processo nº.00871003320095010031, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portador do CNPJ nº.92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº.201908.2815.00913591-IA-020 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 63c0.75f2.ac09.9422.be33.c588.6dfc.1410.1d35.b6bb - Consulta efetivada em 29/08/2019.
PROTOCOLO: 810.166 de 29/08/2019. Escrevente: Vilson
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900023.01984: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900027.08919: (Isento).

AV-29-140.608, de 11 de outubro de 2019. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 08/10/2019, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº.00559005020055040003, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portador do CNPJ nº.92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº.201910.0814.00956410-IA-310 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 8c33.891a.173a.d81e.b513.33f3.1d3a.f92a.dbf5.47ae - Consulta efetivada em 09/10/2019.
PROTOCOLO: 812.839 de 09/10/2019. Escrevente: Vilson
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900030.02694: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900034.04601: (Isento).

AV-30-140.608, de 11 de novembro de 2019. **ÔNUS – PENHORA:** Conforme Certidão para Registro de Penhora de 25/10/2019, expedida pela 11ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Obrigação de Fazer- Fase de cumprimento de sentença nº001/1.12.0107506-9 (CNJ:.0144657-56.2012.8.21.0001). **ESCRIVÃO:** Amélio Antônio Todero. **VALOR:** R$348.662,61(13/09/2019). **DEVEDOR(executado)/ DEPOSITÁRIO:** **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, CNPJ 92.660.737/0001-59.
CREDORA(exequente): SUCESSÃO DE **MARIA DA GLÓRIA SCHERER**.
PROTOCOLO: 814.698 de 05/11/2019. Escrevente: Karen

CONTINUA A FOLHAS 06

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099267.2.0140608-41

140.608 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, **11** de **dezembro** de **2019** | FLS. **06** | MATRÍCULA **140.608**

Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.09.1700045.00433: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900038.01223: (Isento).

AV-31-140.608, de 11 de dezembro de 2019. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 04/12/2019, emitida pela 7ª Vara do Trabalho desta Capital, referente ao processo nº00783004120085040007, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº201912.0413.01012219-IA-140 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 1b71.293d.f2f8.74e2.ada0.a45f.794f.b666.fc2d.6f93 - Consulta efetivada em 05/12/2019.
PROTOCOLO: 817.012 de 05/12/2019. Escrevente: Karen
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900039.00016: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900040.06473: (Isento).

AV-32-140.608, de 28 de janeiro de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 25/11/2019, emitida pela 14ª Vara do Trabalho, do Rio de Janeiro, RJ, referente ao processo nº 00961004520085010014, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202001.2315.01002033-IA-080 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 823e.ade7.1cde.3ffb.631b.592e.2316.bae7.59d6.54fb - Consulta efetivada em 24/01/2020.
PROTOCOLO: 820.011 de 24/01/2020. Escrevente: Sitarz
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 37,20. Selo 0471.04.1900011.03830 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo 0471.01.1900047.06343 (PEPO): R$ 1,40.

AV-33-140.608, de 20 de fevereiro de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/02/2020, emitida pela 21ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº00995006220085040021, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portador do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202002.1816.01070055-IA-870 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: d96f.8d6b.b259.1ee5.b249.8190.306b.55b9.d6ad.0e55 - Consulta efetivada em 19/02/2020.
PROTOCOLO: 821.526 de 19/02/2020. Escrevente: Ana Luiza
Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 37,20. Selo 0471.04.1900046.02598 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo 0471.01.2000002.08686 (PEPO): R$ 1,40.

AV-34-140.608, de 01 de abril de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 20/03/2020, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, SP, referente ao processo nº.01582004920085020033, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portador do CNPJ nº.92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº.202003.2015.01101236-IA-310 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 24bf.dcfc.512c.bce7.b180.fad4.120d.b944.d2ef.21fd - Consulta efetivada em 30/03/2020.
PROTOCOLO: 823.508 de 30/03/2020. Escrevente: Vilson
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 37,20. Selo 0471.04.2000006.01597 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo 0471.01.2000008.02499 (PEPO): R$ 1,40.

AV-35-140.608, de 26 de maio de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 21/05/2020, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, SP, referente ao processo nº 02674008120065020058, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portador do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202005.2110.01153997-IA-250 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 1c84.aff1.e0b5.cad2.7505.0d5a.676f.f947.c03e.2775 - Consulta efetivada em 22/05/2020.
PROTOCOLO: 825.380 de 22/05/2020. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.00639 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo 0471.01.2000011.07829 (PEPO): R$ 1,40.

AV-36-140.608, de 25 de junho de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 17/06/2020, emitida pela Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, SP, referente ao processo nº 00009170920135020058, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202006.1720.01187094-IA-041 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: cb1b.306a.269c.42e9.41fc.3045.1882.fb6d.5244.93c3 - Consulta efetivada em 18/06/2020.
PROTOCOLO: 827.404 de 18/06/2020. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA A FOLHAS 07

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Registro de Imóveis gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Conectando registros de Imóveis de todo o Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099267.2.0140608-41

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

140.608 — MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, **25** de **junho** de **2020** | FLS. **07** | MATRÍCULA **140.608**

Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.03929 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo 0471.01.2000014.09593 (PEPO): R$ 1,40.

AV-37-140.608, de 20 de julho de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 14/07/2020, emitida pela 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 01420004320085040022, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202007.1412.01228774-IA-320 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: d868.4b87.856a.aa94.f4ab.45e9.324b.24e1.ef80.c9c1 - Consulta efetivada em 15/07/2020.
PROTOCOLO: 828.849 de 15/07/2020. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 37,20. Selo 0471.04.2000016.01124 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo 0471.01.2000018.09080 (PEPO): R$ 1,40.

AV-38-140.608, de 07 de agosto de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 05/08/2020, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, de São Paulo, referente ao processo nº 0241700-76.2007.5.02.0088, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portador do CPF nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202008.0512.01260225-IA-600 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: dd43.7989.3aa1.2dbe.bc8a.f020.c775.6878.b72f.1c6a - Consulta efetivada em 06/08/2020.
PROTOCOLO: 830.132 de 06/08/2020. Escrevente Autorizado: Luís Roberto.
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 37,20. Selo 0471.04.2000016.04163 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo 0471.01.2000019.08655 (PEPO): R$ 1,40.

AV-39-140.608, de 17 de agosto de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 27/11/2017, emitida pela Secretária da 65ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, referente ao processo nº 01033002020085020065, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portador do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202008.1209.00409202-IA-030 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: cf9a.e921.f584.8978.6099.7385.9d4e.fb2e.d541.8655 - Consulta efetivada em 13/08/2020.
PROTOCOLO: 830.640 de 13/08/2020. Escrevente: Sitarz
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
07v	140.608

Registrador(a):
Emolumentos: R$ 37,20. Selo 0471.04.2000016.04938 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo 0471.01.2000023.02509 (PEPO): R$ 1,40.

AV-40-140.608, de 27 de agosto de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/08/2020, emitida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, SP, referente ao processo nº 01814002720085020020, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA,** portador do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202008.2217.01285736-IA-370 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: fb12.dcd5.3645.f45f.cfe1.a274.8729.e6ee.ef46.a83e - Consulta efetivada em 24/08/2020.
PROTOCOLO: 831.247 de 24/08/2020. Auxiliar de Escrevente: Cassiano Devit
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 37,20. Selo 0471.04.2000016.06501 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo 0471.01.2000023.08030 (PEPO): R$ 1,40.

AV-41-140.608, de 08 de outubro de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 05/10/2020, emitida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do TRT 2ª Região de São Paulo/SP, referente ao processo nº 02490000420075020084, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portador do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202010.0517.01342331-IA-540 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 6b93.43df.c221.20c6.d106.31be.4c89.4705.3a67.10fc - Consulta efetivada em 06/10/2020.
PROTOCOLO: 834.318 de 06/10/2020. Escrevente Autorizada: Gabriela
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 37,20. Selo 0471.04.2000022.01116 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo 0471.01.2000027.07769 (PEPO): R$ 1,40.

AV-42-140.608, de 26 de outubro de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 13/10/2020, emitida pela SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2a Região São Paulo SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, referente ao processo nº 00668005520095020085, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA,** portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202010.1300.01350206-IA-520 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 356c.1742.d974.3936.d0a9.212a.e2ea.923c.2d7d.599a - Consulta efetivada em 14/10/2020.
PROTOCOLO: 834.942 de 14/10/2020. Escrevente Autorizado: Luís Roberto.
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):

CONTINUA A FOLHAS 08

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital Os serviços de Registros de Imóveis Brasileiros em um só lugar
SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099267.2.0140608-41

140.608 – MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, **26** de **outubro** de **2020**

FLS.	MATRÍCULA
08	140.608

Registrador(a):
Emolumentos: R$ 37,20. Selo 0471.04.2000022.02836 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo 0471.01.2000029.04837 (PEPO): R$ 1,40.

AV-43-140.608, de 25 de novembro de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 07/11/2019, emitida pela 25ª Vara do Trabalho de Curitiba, PR, referente ao processo nº 00086002120085040025, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202011.1814.00986312-IA-890 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: d189.92bc.0298.4777.cc36.58d0.a231.48ef.e5ad.65a3 - Consulta efetivada em 19/11/2020.
PROTOCOLO: 837.729 de 19/11/2020. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 37,20. Selo 0471.04.2000022.06922 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo 0471.01.2000035.04632 (PEPO): R$ 1,40.

AV-44-140.608, de 11 de dezembro de 2020. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 08/12/2020, emitida pelo Tribunal Regional do trabalho da 2ª Região, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 00001282920105020021, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portador do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202012.0819.01424474-IA-400, da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ad8d.56cc.84e7.2b5b.f159.9de0.199b.8aea.80a9.345d - Consulta efetivada em 09/12/2020.
PROTOCOLO: 839.372 de 09/12/2020. Auxiliar de Escrevente: Cassiano Devit
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 37,20. Selo 0471.04.2000022.08783 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo 0471.01.2000038.01535 (PEPO): R$ 1,40.

AV-45-140.608, de 19 de fevereiro de 2021. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 09/02/2021, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo, referente ao processo nº 02490000420075020084, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202102.0915.01483708-IA-110 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ad68. 9ce2. c656. 5d76. 5eea. d3e3. 71ab. 3112. 3f3e. c1b9. Consulta efetivada em 10/02/2021.
PROTOCOLO: 844.113 de 10/02/2021. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital – Registros de Imóveis Eletrônicos em um só lugar

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

Emolumentos: R$ 39,30. Selo 0471.04.2000042.00457 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,30. Selo 0471.01.2100003.00162 (PEPO): R$ 1,40.

AV-46-140.608, de 26 de fevereiro de 2021. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 23/02/2021, emitida pela 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, referente ao processo nº 05437200865109008, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-17, em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo de cancelamento nº 202102.2308.01499644-TA-360 da Central Nacional de Indisponibilidade.
PROTOCOLO: 845.018 de 24/02/2021. Escrevente: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000042.01398: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100003.03769: (Isento).

AV-47-140.608, de 11 de março de 2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 03/03/2021, emitida pela 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, referente ao processo nº 00958006220085010021, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202103.0312.01512290-IA-640 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 3284.1925.eddc.4505.7682.be5e.7776.113a.a603.1b7a - Consulta efetivada em 04/03/2021.
PROTOCOLO: 845.765 de 04/03/2021. Escrevente: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 39,30. Selo 0471.04.2100005.01690 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,30. Selo 0471.01.2100006.03976 (PEPO): R$ 1,40.

AV-48-140.608, de 22 de março de 2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/03/2021, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo, referente ao processo nº 01526004820085020065, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202103.1821.01537898-IA-970 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: b192.e971.58b2.2fd2.9087.dbae.5c87.3761.27db.d3c9 - Consulta efetivada em 19/03/2021.
PROTOCOLO: 847.074 de 19/03/2021. Escrevente: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 39,30. Selo 0471.04.2100005.02790 (PEPO): R$ 3,30.

CONTINUA A FOLHAS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Portal de Serviços do Registro de Imóveis

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099267.2.0140608-41

140.608 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 22 de março de 2021

FLS.	MATRÍCULA
09	140.608

Proc. eletrônico de dados: R$ 5,30. Selo 0471.01.2100006.08738 (PEPO): R$ 1,40.

AV-49-140.608, de 12 de maio de 2021. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/04/2021, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo, SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao processo nº.02277004520085020053, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portador do CNPJ nº.92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº.202104.1814.01582544-IA-680 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH:41e7.c6ec.deb6.406f.5f6f.7e9e.da20.e332.b30d.e64c - Consulta efetivada em 19/04/2021.
PROTOCOLO: 849.763 de 19/04/2021. Escrevente: Vilson
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 39,30. Selo 0471.04.2100012.00725 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,30. Selo 0471.01.2100013.06766 (PEPO): R$ 1,40.

AV-50-140.608, de 28 de maio de 2021. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 07/05/2021, emitida pela 41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, referente ao processo nº 00485001720085020041, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202105.0708.01617009-IA-980 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 1b03.1c6c.a230.ed7f.e6c5.a48c.feb5.a062.f4b3.3dfe - Consulta efetivada em 10/05/2021.
PROTOCOLO: 851.470 de 10/05/2021. Escrevente: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 39,30. Selo 0471.04.2100012.03908 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,30. Selo 0471.01.2100016.08452 (PEPO): R$ 1,40.

AV-51-140.608, de 07 de junho de 2021. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 03/06/2021, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, referente ao processo nº 02442000620085020016, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202106.0312.01659631-IA-809 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 239c.7119.f47d.7ef3.843ª.776d.715b.fcb3.fb3f.fa91 - Consulta efetivada em 04/06/2021.
PROTOCOLO: 853.671 de 04/06/2021. Escrevente: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 39,30. Selo 0471.04.2100019.00040 (PEPO): R$ 3,30.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

Proc. eletrônico de dados: R$ 5,30. Selo 0471.01.2100017.03621 (PEPO): R$ 1,40.

AV-52-140.608, de 22 de junho de 2021. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 17/06/2021, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, referente ao processo nº 00832001720085020074, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDACAO RUBEN BERTA,** portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202106.1715.01680052-IA-440 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 578c.fea2.5cea.2d76.b782.9469.ae6e.ab68.0b0a.3238 - Consulta efetivada em 18/06/2021.
PROTOCOLO: 855.069 de 18/06/2021. Escrevente: Luan Rocha
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 39,30. Selo 0471.04.2100019.04380 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,30. Selo 0471.01.2100020.06378 (PEPO): R$ 1,40.

AV-53-140.608, de 16 de julho de 2021. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 13/07/2021, emitida pela 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, referente ao processo nº 00005338320125010066, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA,** portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202107.1314.01718355-IA-310 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: b070.244b.fd56.550e.65f5.be5e.b4aa.a819.d652.90d3 - Consulta efetivada em 14/07/2021.
PROTOCOLO: 857.613 de 14/07/2021. Escrevente: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):RJ
Emolumentos: R$ 39,30. Selo 0471.04.2100022.03809 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,30. Selo 0471.01.2100025.02540 (PEPO): R$ 1,40.

AV-54-140.608, de 24 de agosto de 2021. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 13/08/2021, emitida pela Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, referente ao processo nº 00624005120075020090, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA,** portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202108.1312.01765640-IA-600 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 4917.97bc.52c5.0eb9.0e1d.612f.8d54.75a2.1f1d.5987 - Consulta efetivada em 16/08/2021.
PROTOCOLO: 861.012 de 16/08/2021. Escrevente: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 39,30. Selo 0471.04.2100026.03850 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,30. Selo 0471.01.2100031.05542 (PEPO): R$ 1,40.

CONTINUA A FOLHAS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099267.2.0140608-41

140.608 – MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 09 de setembro de 2021

FLS.	MATRÍCULA
10	140.608

AV-55-140.608, de 09 de setembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 20/08/2021, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/S, referente ao processo nº 00478003720075020086, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202108.2016.01779564-IA-880 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: b080.c14f.e1a3.04b1.b780.5038.cd3c.9ec6.cac8.7af8 - Consulta efetivada em 23/08/2021.
PROTOCOLO: 862.010 de 23/08/2021. Escrevente: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 39,30. Selo 0471.04.2100029.00464 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,30. Selo 0471.01.2100034.03269 (PEPO): R$ 1,40.

AV-56-140.608, de 27 de setembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 16/09/2021, emitida pela 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 01114008120085040008, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202109.2300.01821771-IA-081 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 52d7.682c.18ff.eaa5.c111.8884.31d2.b85b.181c.d1b3 - Consulta efetivada em 24/09/2021.
PROTOCOLO: 865.294 de 24/09/2021. Escrevente: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 39,30. Selo 0471.04.2100029.03320 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,30. Selo 0471.01.2100036.04195 (PEPO): R$ 1,40.

AV-57-140.608, de 21 de dezembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 12/12/2021, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região, referente ao processo nº 00018335920115020043, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202112.1223.01945725-IA-150 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 8873.bbec.857e.b771.198a.9080.691a.d50d.56e3.69c6 - Consulta efetivada em 13/12/2021.
PROTOCOLO: 873.174 de 13/12/2021. Escrevente Autorizado: Igor Lazzarotti
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 39,30. Selo 0471.04.2100049.02098 (PEPO): R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,30. Selo 0471.01.2100050.04203 (PEPO): R$ 1,40.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os documentos do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-58-140.608, de 03 de fevereiro de 2022. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 21/01/2022, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região, referente ao processo nº 02674008120065020058, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202201.2110.01977093-IA-440 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 483d.86f4.8dcf.d7d3.dc9a.c32c.f309.47a8.a7c3.3636 - Consulta efetivada em 24/01/2022.
PROTOCOLO: 876.858 de 24/01/2022. Escrevente Autorizado: Igor Lazzarotti
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 44,40. Selo 0471.04.2100053.00973 (PEPO): R$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,00. Selo 0471.01.2200002.02733 (PEPO): R$ 1,80.

AV-59-140.608, de 21 de fevereiro de 2022. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/02/2022, emitida pela 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202202.1007.02004646-IA-980 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 5793.18fc.2c92.f6fa.fe95.1185.b104.2ce6.e167.27ac - Consulta efetivada em 10/02/2022.
PROTOCOLO: 878.323 de 10/02/2022. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 44,40. Selo 0471.04.2100053.02906 (PEPO): R$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,00. Selo 0471.01.2200005.01771 (PEPO): R$ 1,80.

AV-60-140.608, de 18 de maio de 2022. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/05/2022, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP, referente ao processo nº 01624008820085020069, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202205.1012.02137359-IA-280 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: c51b. d114. ff57. 964a. a042. 6cb0. 725d. 99bc. a8df. 0167- Consulta efetivada em 11/05/2022.
PROTOCOLO: 887.468 de 11/05/2022. Escrevente: Luís Lopes
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 44,40. Selo 0471.04.2200018.03126 (PEPO): R$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,00. Selo 0471.01.2200019.08956 (PEPO): R$ 1,80.

AV-61-140.608, de 02 de agosto de 2022. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de

continua na fl. 11

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os serviços de registro de imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Cadastramento, de 26/07/2022, emitida pela Secretaria da 9ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, referente ao processo nº 02311001120095020319, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202207.2611.02265834-IA-110 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 5212.c887.9816.3412.5169.a43a.ebc2.77c5.5034.0be2 - Consulta efetivada em 27/07/2022.
PROTOCOLO: 895.267 de 27/07/2022. Escrevente: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 44,40. Selo 0471.04.2200036.04287 (PEPO): R$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,00. Selo 0471.01.2200038.05695 (PEPO): R$ 1,80.

AV-62-140.608, de 02 de agosto de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0140608-41.
Escrevente: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200042.01722: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200038.09631: (Isento).

AV-63-140.608, de 12 de setembro de 2022. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/08/2022, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00415003220085040001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202208.2209.02310105-IA-500 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 0147.a645.df45.8312.8f33.a83f.1cf7.a8b9.1dba.b3be - Consulta efetivada em 23/08/2022.
PROTOCOLO: 897.869 de 23/08/2022. Escrevente Autorizado: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 44,40. Selo 0471.04.2200048.02058 (PEPO): R$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,00. Selo 0471.01.2200049.01711 (PEPO): R$ 1,80.

AV-64-140.608, de 27 de janeiro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 11/01/2023, emitida pela 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, referente ao processo nº 00013861620115010038, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202301.1111.02508410-IA-750 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 3734.62c7.15a3.e9a6.5363.a206.a05d.b9a5.f21a.6cda - Consulta efetivada em 12/01/2023.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital — Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PROTOCOLO: 912.265 de 12/01/2023. Escrevente Autorizado: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 47,70. Selo 0471.04.2300003.00736 (PEPO): R$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo 0471.01.2200080.04784 (PEPO): R$ 1,80.

AV-65-140.608, de 24 de abril de 2023. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 05/04/2023, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução de Pesquisa Patrimonial – GAEPP do TRT – 2ª Região de São Paulo, SP, referente ao processo nº 01273007220085020069, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202304.0511.02642497-IA-120 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: fb1e.469e.2a80.ef70.1c84.95b5.8bb1.efa2.ec12.5d3d - Consulta efetivada em 06/04/2023.
PROTOCOLO: 920.896 de 06/04/2023. Auxiliar de Escrevente: Eduarda Rozeno
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 47,70. Selo 0471.04.2300021.00146 (PEPO): R$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo 0471.01.2300018.08323 (PEPO): R$ 1,80.

AV-66-140.608, de 24 de abril de 2023. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 17/04/2023, emitida pela 1ª Vara Empresarial do Rio de Janeiro/RJ, referente ao processo nº 08449505320238190001, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202304.1716.02657899-IA-609 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9ee8.f93d.029b.4391.b7a9.d909.7ac2.d63f.4db4.51e7 - Consulta efetivada em 18/04/2023.
PROTOCOLO: 921.976 de 18/04/2023. Escrevente Autorizado: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 47,70. Selo 0471.04.2300021.00658 (PEPO): R$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo 0471.01.2300018.09417 (PEPO): R$ 1,80.

AV-67-140.608, de 27 de julho de 2023. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 17/07/2023, emitida pela 11ª Vara do Trabalho de Brasilia/DF, referente ao processo nº 00010288320115100011, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202307.1715.02814221-IA-520 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f1ff.7e55.4039.56a6.e997.2b2e.e789.225b.7a52.eb1f - Consulta efetivada em 18/07/2023.
PROTOCOLO: 931.171 de 18/07/2023. Escrevente Autorizado: Wander

continua na fl. 12

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099267.2.0140608-41

140.608 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 27 de julho de 2023 | FLS. 12 | MATRÍCULA 140.608

Escrevente Autorizado(a): Karen Trein
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 47,70. Selo 0471.04.2300043.05371 (PEPO): R$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo 0471.01.2300044.03512 (PEPO): R$ 1,80.

AV-68-140.608, de 27 de julho de 2023. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 17/07/2023, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, referente ao processo nº 02018002820095020311, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202307.1715.02814252-IA-590 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f1ff.7e55.4039.56a6.e997.2b2e.e789.225b.7a52.eb1f - Consulta efetivada em 18/07/2023.
PROTOCOLO: 931.171 de 18/07/2023. Escrevente Autorizado: Wander
Escrevente Autorizado(a): Karen Trein
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 47,70. Selo 0471.04.2300043.05389 (PEPO): R$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo 0471.01.2300044.03544 (PEPO): R$ 1,80.

AV-69-140.608, de 05 de outubro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 21/09/2023, emitida pela 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, referente ao processo nº01266001720065010030, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202309.2113.02940446-IA-590 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: eb06.7686.6ca4.41a4.f70d.0045.542d.b5ab.51e5.33b2 - Consulta efetivada em 22/09/2023.
PROTOCOLO: 938.280 de 22/09/2023. Escrevente: Gustavo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 47,70. Selo 0471.04.2300059.01148 (PEPO): R$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo 0471.01.2300058.03328 (PEPO): R$ 1,80.

AV-70-140.608, de 15 de fevereiro de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 24/01/2024, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do TRT da 2ª Região - São Paulo/SP, referente ao processo nº 02623002920085020074, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, inscrita no CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202401.2423.03129143-IA-001 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 1d52.851f.cbdb.a9b3.c8b6.3379.1e72.9773.9cdd.f0b2 - Consulta efetivada em 25/01/2024.
PROTOCOLO: 950.679 de 25/01/2024. Escrevente Autorizado: Wander
Escrevente Autorizado(a):

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Este documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Rede dos Registros de Imóveis Todos os Registros em um só lugar
SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 49,40. Selo 0471.04.2400004.01363 (PEPO): R$ 4,90.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,60. Selo 0471.01.2400001.05865 (PEPO): R$ 2,00.

AV-71-140.608, de 15 de fevereiro de 2024. **ÔNUS – PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora Online de 02/02/2024, expedida pela 22ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. **AUTO/TERMO:** 12/02/2022. **PROCESSO:** Execução Trabalhista nº 0001250-87.2010.5.09.0084. **ESCRIVÃO/DIRETOR:** Pablio Ferreira Neri. **VALOR DA DÍVIDA:** R$1.063.760,05. **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, CNPJ 92.660.737/0001-59; **GTI S.A**, CNPJ 06.984.282/0001-95; **VARIG LOGÍSTICA S.A (FALIDA)**, CNPJ 04.066.143/0001-57; e, **S.A (VIAÇÃO AÉREA RIO-GRANDENSE) – FALIDA**, CNPJ 92.772.821/0001-64. **DEPOSITÁRIO(S):** **GTI S.A.** **CREDOR (exequente):** **GIUSEPPE PASQUALATO JUNIOR**, CPF 073.232.738-54. **PROTOCOLO DE PENHORA ONLINE:** PH000500191.
PROTOCOLO: 951.755 de 05/02/2024. Escrevente Autorizado: Leonardo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 2.222,60. Selo 0471.09.2300068.00319 (PEPO): R$ 90,00.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,60. Selo 0471.01.2400001.05905 (PEPO): R$ 2,00.

AV-72-140.608, de 06 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 23/02/2024, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, SP, referente ao processo nº. 01955001720065020065, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, inscrito no CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº. 202402.2323.03178295-IA-470 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 3bf4.627d.29c7.a344.f661.6ed0.398c.91cb.dee8.e5bf - Consulta efetivada em 26/02/2024.
PROTOCOLO: 953.482 de 26/02/2024. Auxiliar de Escrevente: Edipo Augusto
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 49,40. Selo 0471.04.2400007.03195 (PEPO): R$ 4,90.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,60. Selo 0471.01.2400011.00036 (PEPO): R$ 2,00.

AV-73-140.608, de 10 de abril de 2024. Certifico que em 21/02/2022 deixou de constar a seguinte averbação, **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 09/02/2022, emitida pela 13ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, portadora do CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202202.0917.02004366-IA-810 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH:

continua na fl. 13

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Acesso a dados de todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099267.2.0140608-41

140.608 — MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, **10** de **abril** de **2024** | FLS. **13** | MATRÍCULA **140.608**

5793.18fc.2c92.f6fa.fe95.1185.b104.2ce6.e167.27ac - Consulta efetivada em 10/02/2022.
PROTOCOLO: 878.323 de 10/02/2022. Escrevente Autorizado: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 49,40. Selo 0471.04.2400018.04198 (PEPO): R$ 4,90.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,60. Selo 0471.01.2400016.12403 (PEPO): R$ 2,00.

AV-74-140.608, de 07 de outubro de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 23/09/2024, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, SP, referente ao processo nº. 00020423120105020312, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, inscrita no CNPJ nº. 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº. 202409.2321.03597125-IA-450 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: c048.f313.6d5f.e7b7.cb3b.753e.2d66.4f74.fdf4.f006 - Consulta efetivada em 24/09/2024.
PROTOCOLO: 974.643 de 24/09/2024. Auxiliar de Escrevente: Edipo Augusto
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 49,40. Selo 0471.04.2400029.10959 (PEPO): R$ 4,90.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,60. Selo 0471.01.2400035.11274 (PEPO): R$ 2,00.

AV-75-140.608, de 25 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 04/11/2024, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº 00618000220055020025, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, inscrita no CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202411.0414.03681274-IA-970 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f7f4.f04b.95f8.8599.bddd.669b.572c.b9c9.6c32.3659 - Consulta efetivada em 05/11/2024.
PROTOCOLO: 979.042 de 05/11/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.03580 (PEPO): R$ 4,90.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.07314 (PEPO): R$ 2,00.

AV-76-140.608, de 25 de novembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 06/11/2024, emitida pela 15ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, referente ao processo nº 01276007220085030015, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, inscrito no CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202411.0614.03686520-IA-400 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH:

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ri Digital - Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

16a4.7335.4fc9.4a52.6488.c42a.e3a4.9ccb.516a.45de - Consulta efetivada em 07/11/2024.
PROTOCOLO: 979.360 de 07/11/2024. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.03620 (PEPO): R$ 4,90.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.07370 (PEPO): R$ 2,00.

AV-77-140.608, de 24 de março de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/03/2025, emitida pela 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais, PR, referente ao processo nº 00052629620238160035, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, inscrito no CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº 202503.1017.03881589-IA-615 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: qgy8g62acf - Consulta efetivada em 11/03/2025.
PROTOCOLO: 991.505 de 11/03/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500002.05889 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500005.02341 (PEPO): R$ 2,10.

AV-78-140.608, de 05 de junho de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 27/05/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo/SP, referente ao processo nº **01409006020085020070**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, inscrita no CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº **202505.2711.04033294-IA-172** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a6i7ad1f1b - Consulta efetivada em 28/05/2025.
PROTOCOLO: 999.880 de 28/05/2025. Escrevente Autorizado: Luan Rocha
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500016.00557 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500017.06664 (PEPO): R$ 2,10.

AV-79-140.608, de 14 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 12/06/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo/SP, referente ao processo nº **01656003620065020017**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, inscrito no CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº **202506.1220.04071775-IA-819** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 8t9re72hzy - Consulta efetivada em 13/06/2025.
PROTOCOLO: 1.001.837 de 13/06/2025. Escrevente Autorizado: Luan Rocha

continua na fl. 14

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099267.2.0140608-41

MATRÍCULA 140.608

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
14	140.608

PORTO ALEGRE/RS, 14 de julho de 2025

Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500021.00859 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500023.09752 (PEPO): R$ 2,10.

AV-80-140.608, de 14 de julho de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 26/06/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo/SP, referente ao processo nº **01656003620065020017**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, inscrita no CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº **202506.2611.04091153-IA-479** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 7tb8ugk011 - Consulta efetivada em 27/06/2025.
PROTOCOLO: 1.003.283 de 27/06/2025. Escrevente Autorizado: Luan Rocha
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500021.00865 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500023.09771 (PEPO): R$ 2,10.

AV-81-140.608, de 28 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 30/07/2025, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **01453005020081000060**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, inscrita no CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº **202507.3019.04161277-IA-912** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: **xr20ucjo05** - Consulta efetivada em 31/07/2025.
PROTOCOLO: 1.007.483 de 31/07/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500026.06560 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500033.06365 (PEPO): R$ 2,10.

AV-82-140.608, de 28 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 06/08/2025, emitida pela 1ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº **00156001320091000001**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, inscrita no CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº **202508.0614.04173828-IA-697** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9nszw81skk - Consulta efetivada em 07/08/2025.
PROTOCOLO: 1.008.162 de 07/08/2025. Escrevente Autorizado: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500026.06578 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500033.06399 (PEPO): R$ 2,10.

AV-83-140.608, de 23 de outubro de 2025. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 06/10/2025, emitida pela 16ª Vara do Trabalho de Brasilia/DF, referente ao processo nº **00261001419985100016**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, inscrita no CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº **202510.0608.04300443-IA-191** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: i22auah4bu - Consulta efetivada em 07/10/2025.
PROTOCOLO: 1.015.000 de 07/10/2025. Escrevente Autorizado: Luan Rocha
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500040.05608 (PEPO): R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500044.06933 (PEPO): R$ 2,10.

AV-84-140.608, de 28 de abril de 2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 14/04/2026, emitida pela 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº **01186001720095040005**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, inscrita no CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº **202604.1410.04623888-IA-700** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: g2wdv6ixd4.
PROTOCOLO: 1.034.890 de 15/04/2026. Escrevente: Sitarz
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 58,10. Selo 0471.04.2600009.06932 (PEPO): R$ 5,50.
Proc. eletrônico de dados: R$ 7,30. Selo 0471.01.2600012.07641 (PEPO): R$ 2,20.

AV-85-140.608, de 22 de junho de 2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 12/06/2026, emitida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo, SP, referente ao processo nº **00917007920085020007**, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **FUNDAÇÃO RUBEN BERTA**, inscrito no CNPJ nº 92.660.737/0001-59, conforme protocolo nº **202606.1214.04744396-IA-187** da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: dzhc9vqmvy.
PROTOCOLO: 1.042.007 de 15/06/2026. Escrevente Autorizado: Luís Roberto.
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 55,10. Selo 0471.04.2600017.06847 (PEPO): R$ 5,50.
Proc. eletr. de dados: R$ 7,30. Selo 0471.01.2600019.07904 (PEPO): R$ 2,20.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RODOLFO SCHONTAG - CPF/CNPJ: ***.645.950-** DATA: 10/11/2026 12:00:23