



CASSIANO DALL'AGO
Leiloeiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



COMPREI

TRANSPARÊNCIA · SEGURANÇA
OPORTUNIDADES REAIS

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA – A PARTIR DE 14/10/2026

2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 14/10/2026 ATÉ 14/11/2026

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN

01ª VARA FEDERAL DE RIBEIRÃO PRETO – SÃO PAULO

DESCRIÇÃO DETALHADA DO BEM
1ª FASE

OFERTA MÍNIMA
2ª FASE

IMÓVEL

- 01)** Terreno, com área de 176,00m², com construção de três prédios comerciais, situados na Rua Vicente de Carvalho, nºs 261, 263 e 267, Vila Seixas, Ribeirão Preto/SP.

Terreno, com área de 176,00m², com construção de três prédios comerciais, situados na Rua Vicente de Carvalho, nºs 261, 263 e 267, Vila Seixas, Ribeirão Preto/SP. De acordo com o Laudo de Constatação e Avaliação, os prédios apresentam as seguintes características:

Imóvel nº 261: Há no prédio, 02 salas medindo aproximadamente 12m², 01 banheiro pequeno e 01 recepção com hall de entrada, piso cerâmico e pintura em bom estado de conservação. Informando que o imóvel se encontra alugado;

Imóvel nº 263: Há no prédio, 02 pavimentos: TÉRREO: 02 salas, nºs 1 e 2, medindo aproximadamente 14,00m², 01 banheiro pequeno, 01 cozinha e 01 recepção com hall de entrada, piso porcelanato e pintura em bom estado de conservação; ANDAR SUPERIOR: Acesso por uma escada, 04 salas de nºs 3, 4, 5 e 6, com aproximadamente 14,00m². A sala 03 mede aproximadamente 25m², possuindo um banheiro. Há outro banheiro de uso coletivo das salas 4, 5, e 6;

Imóvel nº 267: Há no prédio, 03 salas medindo aproximadamente 12,60m², banheiros pequenos e 01 de acesso, piso cerâmico e pintura em bom estado de conservação. Observação geral: Os imóveis encontram-se alugados, boa localização e em boas condições. **(Processo 5004078-85.2022.4.03.6102)**

Imóvel matriculado sob o nº 103.733 no Cartório de 2º Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP

(R\$ 750.000,00)

R\$ 375.000,00

Dos Valores Mínimos para Venda:

1ª FASE • Compra Imediata: a partir 14/10/2026 = **R\$ 750.000,00**

Encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

2ª FASE • Melhor Proposta: de 14/10/2026 até 14/11/2026 = **R\$ 375.000,00**

Desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

INSTRUÇÕES PARA COMPRA / PROPOSTA

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/91228>

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

