7º SÉTIMO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Fone: 3138-1410 Rua Augusta, 356
Consolação - CEP 01304-000 - São Paulo - SP

ADEMAR FIORANELLI, 7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, atendendo pedido verbal da parte interessada, CERTIFICA que revendo o LIVRO 2 de REGISTRO GERAL, da serventia a seu cargo, nele foi aberta a matrícula a seguir reprografada, e os atos nela praticados:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 25.714 ficha 1

7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

São Paulo, 11 de Agosto de 19 81.

IMÓVEL: GARAGEM nº.9, situada no sub-solo do "EDIFÍCIO MONVILLE", - situado à Avenida Paes de Barros, nº.1.460, no 33º SUBDISTRITO - -- ALTO DA MOÓCA, compreendendo um espaço demarcado no piso, destinado ao estacionamento de um automóvel; possue a área útil de 15,00ms2., e nas coisas de uso comum uma área de 5,64ms2., perfazendo a área - de 20,64ms2., abrangendo no terreno uma quota parte ideal correspon dente a 0,437%.

CONTRIBUINTE: Nº.032.051.0058-1 (apartamento e garagem).

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ CHRISTIANO ALTENFELDER SILVA MESQUITA, brasilei ro, professor, RG.nº.2.446.332-SP., e sua mulher THEREZA CORTELLI - ALTENFELDER SILVA MESQUITA, brasileira, professora, RG.nº.2.937.890 -SP., inscritos no CPF.nº.010.292.888-04, casados no regime da comu nhão de bens, antes da Lei nº.6.515/77, domiciliados e residentes - nesta Capital, à Avenida Paes de Barros, nº.1.419, aptº.100.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº.76.300, deste Cartório.

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
ESCREVENTE AUTORIZADO

R.01- M. 25.714 , em 11 de Agosto de 1.981.

Por escritura de 02/07/1.981, (livro 3.002, fls.218), lavrada no - 19º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários acima qualifi cados, TRANSMITIRAM por venda feita a CALÓGERO RAPÉ, italiano, co - merciante, RG.para estrangeiro nº.2.002.039-SP., inscrito no CPF.nº 055.418.838-49, casado no regime da comunhão de bens, antes da vi - gência da Lei nº.6.515/77, com GESUALDA CERAGOSO RAPÉ, domiciliado- e residente nesta Capital, à Avenida Paes de Barros, nº.1.460, 3º - andar, aptº.32, o IMÓVEL, pelo valor de Cr$100.000,00.

REGISTRADO POR:

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
ESCREVENTE AUTORIZADO

R.02- em 13 de fevereiro de 1.989.

Por escritura de 18-09-1.985, (livro 404, fls. 137/142), la vrada no 1º Cartório de Notas da Comarca de Guarulhos,deste Estado, CALÓGERO RAPÉ, RG. nº 2.002.039-RE. nº 456.701-SP., já qualificado, e sua mulher GESUALDA CERAGOSO RAPÉ, italia na, do lar, RG. nº 2.148.643-RE. nº 481.686-SP., CPF. em co mum nº 055.418.838-49, que também é conhecida e assina, GE SUALDA SERAGOZZO RAPÉ, casados pelo regime da comunhão de

- continua no verso -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAOLA BRONZATTO STECKEL, liberado nos autos em 01/10/2020 às 14:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061413-95.2017.8.26.0100 e código Cmh61ly2.

matrícula 25.714 | ficha 1 verso

bens, antes da lei 6.515/77, com a anuência de ANTONIO RAPÉ brasileiro, do comércio, solteiro, maior por emancipação, RG nº 13.955.929-SP., CIC. nº 061.432.188-38, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Paes de Barros, nº 1.460, apto. 32, 3º andar, DOARAM o IMÓVEL, ao qual foi atribuído o valor de CR$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), a CAETANA CONCEIÇÃO RAPÉ, brasileira, do comércio, solteira, maior RG. nº 11.631.283-SP., CPF. nº 009.880.668-82, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Paes de Barros, nº1460 apto. 32, 3º andar.

REGISTRADO POR:- ADEMAR FIORAVEL Oficial

****

R:03- em 13 de fevereiro de 1.989.

Pela escritura retro, os doadores do R.02, CALÓGERO RAPÉ, e sua mulher GESUALDA CERAGOSO RAPÉ, que também assina GESUALDA SERAGOZZO RAPÉ, já qualificados, reservaram para si, o USUFRUTO VITALÍCIO do IMÓVEL, avaliado em CR$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), o qual, por ocasião da morte de um dos doadores, passará para o cônjuge sobrevivente.

REGISTRADO POR:- ADEMAR FIORAVEL Oficial

****

Av. 04, em 17 de MAIO de 2005.

À vista da escritura de 13/05/2004 (livro 1.055, fls. 153/154) do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado e da consulta pública feita ao Cadastro de Pessoas Físicas, da Secretaria da Receita Federal, aos 03/05/2005, faço constar que a mulher do adquirente do R.01, qualificada no R.02, GESUALDA SERAGOZZO RAPÉ ou GESUALDA CERAGOSO RAPÉ, antes dependente do CPF/MF do seu marido, hoje possui identificação própria perante a Secretaria da Receita Federal, com **CPF/MF nº 213.527.018-04**.

Fausto M. R. Mota
ESCR. AUTORIZADO

****

Av. 05, em 17 de MAIO de 2005.

À vista da escritura de 13/05/2004 (livro 1.055, fls. 153/154) do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado e do termo de óbito nº 260, lavrado às fls. 226vº, do livro C-21, constante de certidão fornecida pelo Cartório de Registro Civil do 33º Subdistrito – Alto da Mooca, desta Capital, aos 29/10/1985, faço constar que em virtude do **falecimento do usufrutuário** do R.03, CALÓGERO RAPÉ, ocorrido aos 25/10/1985, a parte do usufruto que pertencia ao falecido, **foi acrescida** à de

(continua na ficha 2)

7º OFICIAL DE IMÓVEIS Rua Aug -- SÃO P

7º OFICIAL DE IMÓVEIS Rua Aug -- SÃO P

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAOLA BRONZATTO STECKEL, liberado nos autos em 01/10/2020 às 14:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061413-95.2017.8.26.0100 e código CmlGy2

DE REGISTRO
EIS DA CAPITAL
gusta, 356
PAULO --

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

7.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula 25.714 | ficha 2

São Paulo, 17 de MAIO de 2005.

(continuação da matrícula nº 25.714)

sua mulher e usufrutuária GESUALDA SERAGOZZO RAPÉ ou GESUALDA CERAGOSO RAPÉ.

Fausto M. R. Mota
ESCR. AUTORIZADO

Av. 06, em 17 de MAIO de 2005.

Pela escritura de 13/05/2004 (livro 1.055, fls. 153/154) do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, GESUALDA SERAGOZZO RAPÉ, também conhecida e se assina GESUALDA CERAGOSO RAPÉ, RNE. nº W-069.927-E, antigo RG nº 2.148.643, qualificada no R.02 e na Av.04, atualmente residente na Cidade de Guarulhos, deste Estado, rua Santo Antônio nº 1.454, aptº 11, **RENUNCIOU** aos seus direitos de usufrutuária do imóvel matriculado, e **AUTORIZOU** o cancelamento do registro feito sob o nº 03, nesta matrícula.

Fausto M. R. Mota
ESCR. AUTORIZADO

R. 07, em 17 de MAIO de 2005.

Pela escritura de 13/05/2004 (livro 1.055, fls. 155/158) do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, CAETANA CONCEIÇÃO RAPÉ, administradora de empresas, qualificada no R.02, atualmente residente na Cidade de Guarulhos, deste Estado, na rua Santo Antônio nº 1.454, aptº 11, **VENDEU** a VITO TAURISANO, italiano, do comércio, RNE nº W207982-1–SE/DPMAF/DPF e CPF/MF nº 701.535.828-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com TÂNIA CRISTINA ALVES CARVALHO TAURISANO, brasileira, do lar, RG nº 9.897.096-3-SSP/PR e CPF/MF nº 281.384.398-90, residentes e domiciliados na Cidade de Guarulhos, deste Estado, na rua Santo Antônio nº 1.454, aptº 31, o ***imóvel*** pelo valor de R$20.000,00 (vinte mil reais).

Fausto M. R. Mota
ESCR. AUTORIZADO

R. 08, em 03 de JUNHO de 2005.

Pela escritura de 23/05/2005 (livro 302, pág. 006 a 009) do Tabelião de Notas e de Protesto da cidade e comarca de Poá, deste Estado, VITO TAURISANO e sua mulher TÂNIA CRISTINA ALVES CARVALHO TAURISANO, qualificados no R. 07, **VENDERAM** a DOMINGOS SPADARO FILHO, brasileiro, industrial, RG nº 4.453.516-SSP/SP e CPF/MF nº 253.342.208-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77 com MARIA NINA MARGIOTTA SPADARO, brasileira, do

(continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAOLA BRONZATTO STECKEL, liberado nos autos em 01/10/2020 às 14:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061413-95.2017.8.26.0100 e código Cmh61ly2.

7º OFICIAL DE IMÓVEIS
Rua Aug
-- SÃO P

matrícula 25.714 | ficha 2 verso

lar, RG nº 5.825.605-2/SSP/SP e CPF/MF nº 275.191.468-39, residentes e domiciliados nesta Capital na Avenida Paes de Barros nº 1.460, aptº 32, o ***imóvel*** pelo valor de R$20.000,00 (vinte mil reais).

Claudio D. F. da Silva
ESCR. AUTORIZADO

****

Av. 09, em 09 de AGOSTO de 2005.

Pela petição de 05/07/2005, foi requerida a presente averbação para constar que **o nome correto** da mulher do adquirente qualificado no R.08, é **MARIANINA MARGIOTTA SPADARO,** conforme prova a certidão de casamento fornecida pelo Cartório de Registro Civil do 10º Subdistrito – Belenzinho, desta Capital, aos 07/05/1976, extraída do termo nº 42.758, lavrado às fls. 291, do livro B-177 e não como constou do título que deu origem ao aludido registro, que neste particular fica retificado.

Norinete Valeis
ESCR. AUTORIZADA

****

Av. 10, em 17 de agosto de 2020- (PRENOTAÇÃO nº 450.494 de 17/08/2020).

À vista do Protocolo nº 202008.1620.01275258-IA-031 de 16/08/2020, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10016361420185020085 do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução em São Paulo, Capital – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **DOMINGOS SPADARO FILHO**, CPF/MF nº 253.342.208-87 e **MARIANINA MARGIOTTA SPADARO**, CPF/MF nº 275.191.468-39, qualificados no R. 08 e na Av. 09.

selo: 124594331RG000278997GM207

Rafael H. C. Placidino
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 11, em 24 de setembro de 2020- (PRENOTAÇÃO nº 451.569 de 01/09/2020).

Da certidão expedida em 01/09/2020, pelo D. Juízo de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução Civil ***(processo nº 1061413-95.2017.8.26.0100)***, na qual figura como ***exequente***: **ARMAZENS GERAIS SANTA CRUZ S/A.**, CNPJ/MF nº 60.890.746/0001-40; e como ***executados***: **DOMINGOS SPADARO FILHO** e sua mulher **MARIANINA MARGIOTTA SPADARO**, já

(continua na ficha 03)

7º OFICIAL DE IMÓVEIS
Rua Aug
-- SÃO P

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAOLA BRONZATTO STECKEL, liberado nos autos em 01/10/2020 às 14:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061413-95.2017.8.26.0100 e código Cm00001y2z.

DE REGISTRO
EIS DA CAPITAL
gusta, 356
PAULO --

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

7.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - CNS - 12459-4

matrícula 25.714 | ficha 03

São Paulo, 24 de setembro de 2020

qualificados, e outro, verifica-se que ***o imóvel matriculado*** foi ***PENHORADO***. Sendo de R$95.443,59 (noventa e cinco mil, quatrocentos e quarenta e três reais e cinquenta e nove centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário, o executado, Domingos Spadaro Filho.

selo: 124594331JK000300135AT20M

A(O) escrevente:- *Eduardo M. Cavalhieri*
ESCR. AUTORIZADO

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Manter esta certidão em meio eletrônico, para conservar a sua validade. A presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. NADA MAIS CONSTANDO em relação ao imóvel.
São Paulo, 24 de setembro de 2020.

Ademar Fioranelli, Oficial. _____

O SUBDISTRITO DO ALTO DA MOÓCA, pertence a este cartório de 23 de dezembro de 1938 (data em que foi criado), até hoje, sendo que para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidões nos 1°, 3°, 6° e 9° Oficiais de Registros de Imóveis da Capital.

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeitos notariais e de registro.

DE REGISTRO
EIS DA CAPITAL
gusta, 356
PAULO --

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAOLA BRONZATTO STECKEL, liberado nos autos em 01/10/2020 às 14:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1061413-95.2017.8.26.0100 e código Cmh61ly2.