



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

CERTIDÃO POSITIVA DE NOTIFICAÇÃO COM DECURSO DO PRAZO, SEM PURGAÇÃO DA MORA

MAURÍCIO CARLINI Oficial Registrador do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Taió, Estado de Santa Catarina, na forma da lei.

A requerimento da credora fiduciária, BB Administradora de Consórcios S.A, inscrita no CNPJ nº 06.043.050/0001-32, protocolado sob nº 86.050, **CERTIFICO** que, mesmo tendo sido regularmente notificado em 28/05/2026, o devedor fiduciante **Filippi Ramos** - CPF nº 102.542.279-10, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei nº 9.514/97, **não compareceu nesta Serventia para fazer o pagamento da dívida**, referente ao Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças nº 2.518.143, com força de escritura pública, datado de 05/10/2021, emitido em Taió/SC, registrado sob **R-14** e **AV-15** na **matrícula nº 5.555**, garantido por Alienação Fiduciária do terreno rural, situado na linha Ribeirão da Caça, no município de Mirim Doce/SC, contendo a área de 70.000,00 m² (setenta mil metros quadrados).

O referido é verdade e dou fé.
Taió/SC, 22/06/2026 às 09:34:19

Jamile da Silva Ribeiro - Escrevente

Emolumentos:	R\$	27,56
.		
Valor do FRJ:	R\$	6,26
.		
ISS:	R\$	1,38
.		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EF2HT-U9LMS-YK4Z3-523W5>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TAIÓ - SC

Maurício Carlini - Oficial Registrador

Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º

Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC

Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710

E-mail: oridetaio@gmail.com

Total: R\$ 35,20



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EF2HT-U9LMS-YK4Z3-523W5>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

