

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS - CNS n.º 11.989-1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mirassol - S. P.
Oficial

José Carlos dos Santos

Mirassol, 04 de março de 1982

de 19 82

- MATRÍCULA

6.727

- FICHA

001

Código Nacional de Matrícula – CNM – 119891.2.0006727-74

LOVEI:- CHACARA nº 24, da quadra nº 06, situada no loteamento denominado Chacaras Recanto de Alá, neste distrito, município e comarca de Mirassol, perímetro rural, com a área de 5.000,00 metros quadrados, que mede 50,00 metros de frente para a Rua 1, 50,00 metros nos fundos, onde divide com os lotes 09 e 10, 100,00 metros do lado esquerdo, dividindo com a chacara nº 25 e 100,00 metros do lado direito, dividindo com a chacara 23.- PROPRIETÁRIO:- TARRAF & FILHOS LTDA., sociedade comercial, com sede e domicílio em São José do Rio Preto, à Avenida Tarraf, nº 3.210, CGC/MEF. nº 59.967.992/0001-73.- REGISTRO ANTERIOR:- Registro sob nº 006, da matrícula 913, registro sob nº 002, da matrícula 3.428 e registro de loteamento sob nº 002, da matrícula 5.829, deste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- A Escrevente Habilitada, *Regina Célia Mortati Zanovello* (Regina Célia Mortati Zanovello).- O Oficial *maio* *Luciano*
D.S.E.Cr\$270,00.-

R.001/6.727.- Conforme instrumento particular de contrato de compromisso de venda e compra, passado em São José do Rio Preto, em 04 de janeiro de 1982, assinado pelas partes e duas testemunhas, com firmas reconhecidas, do qual uma via fica arquivada neste cartório, TARRAF & FILHOS LTDA., supra qualificada, COLPROME-TEU-SE à vender à RUY JOSÉ MINEILLI, brasileiro, economista, portador do RG. nº 1.115.279, casado com Edda-Zalli Minelli, no regime de comunhão de bens, portadores do CPF-¹.166.014.758/15, residentes na cidade de = São José do Rio Preto, à Rua Conselheiro Lafayette nº 462, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cr\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros), por conta do qual os compromissários compradores, pagarão quarenta (40) prestações mensais e sucessivas, à saber: cinco (05) no valor unitário de Cr\$55.000,00; cinco (05) no valor unitário de Cr\$25.000,00; dez (10) no valor unitário de Cr\$30.000,00; dez (10) no valor unitário de Cr\$37.500,00, e, dez (10) no valor unitário de Cr\$42.500,00, com vencimento a partir do dia 20 de fevereiro de 1982, todas representadas por notas promissórias; o registro deste = contrato no cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Mirassol, consoante a Lei nº 649 de 11/03/49: a) instituirá a favor do compromissário direito real sobre o imóvel ora negociado, oponível a outra parte e a terceiros; e, b) implicará a transmissão da posse direta desse imóvel aos adquirentes, com ampla faculdade, de fazerem sobre o mesmo, as benfeitorias, melhoramentos que entenderem sob a condição que deverá ser fielmente observada de obedecerem a todas as normas da legislação pertinente e ainda as cabíveis deste contrato; em caso de rescisão que não seja de convenção entre as partes, os compromissários ou cessionários, perderão em favor do compromitente e a título de compensação de perdas e danos, o que houverem pago até o valor de um terço (1/3) do preço ora convencionado; além dessas cláusulas as demais do contrato que = fica fazendo parte integrante deste registro, para todos os fins de direito.- O referido é verdade e dou fé Mirassol, 04 de março de 1982.- A Escrevente Habilitada, *signa Edda Zalli Minelli* *signa Ruy José Mineilli*
(Regina Célia Kortati Zanovello).- O Oficial *maior* *signa* D.S.E. Cr\$5.400,00 - Recibo nº 10.667
Protocolado sob nº 16.625.-

MATRÍCULA	FICHA
6.727	001
	VERSO

Código Nacional de Matrícula - CNM - 1198912.0006727-74

R.002/6.727. Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabelionato do município de Nova Aliança-SP, em 11 de junho de 1985, no Livro nº55, fls. 036, a proprietária, TARRAF & FILHOS LIMITADA, (já qualificada), representada pelo sócio, Faiez Nametallah Tarraf, RG.nº1.101.885-SP e CPF.nº028.210.368/-68, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado a rua General Glicerio nº3.342, aptº 21, 2º andar, em São José do Rio Preto-SP, TRANSMITIU, a RUY JOSE MINELLI, RG.nº1.115.279-SP, e CPF.nº166.014.758-15, brasileiro, economista, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, com Edda Zalli Minelli, RG.nº07.369.383-SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados a rua Conselheiro Lafayette, nº462, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$1.500.000 (hum milhão e quinhentos = mil cruzeiros). O valor venal do imóvel para o exercício de 1985, é de Cr\$2.430.000.- A outorgante vendedora declarou na escritura, sob as penas da Lei, que está desobrigada de apresentar a certidão negativa de débito do IAPAS, nos termos do item 7, alínea "e", da OS/IAPAS/SAF.98/82.- O referido é verdade e dou fe. Mirassol, 02 de julho de 1985. A Escrevente Hab., Sebastião Wilson de Pontes. (Marlene Molina Favversani). O Oficial, = D.S.E. Cr\$63.504. Recibo nº22.930. Protocolado sob nº22.410. GS

R.003/6.727-. Conforme escritura de venda e compra, lavrada nas notas do Tabelionato do município de Nova Aliança-SP, em 19 de agosto de 1987, no Livro nº.067, as fls.039, os proprietários, RUY JOSE MINELLI e s/m. EDDA ZALLI MINELLI, (já acima qualificados), TRANSMITIRAM a OSCAR DONIZETI CLEMENTE, brasileiro, solteiro, maior, sacerdote, RG.8.171.158-SP., CPF.928.249.948-00, residente e domiciliado a Rua Nilo Paçanha, nº 804, na cidade de Tanabi-SP., o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$35.000,00-(Trinta e cinco mil cruzados).- O valor venal do imóvel para exercício de 1987, é de Cr\$32.076,00-, e acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº.20008400/4-. Os outorgantes vendedores declararam na escritura sob as penas da Lei, que não estão vinculados a nenhum Instituto Previdenciário que ora são abrangidos pelo IAPAS O referido é verdade e dou fe.- Mirassol, 24 de agosto de 1987.- O Escrevente Autorizado, (Gilberto Singolani).- O Oficial, = D.S.E.Cr\$1.260,96-. Protocolado sob nº.31.580-. TAC

R.004/6.727. Conforme escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 3º Cartório da cidade de São José do Rio Preto-SP., em 22 de junho de 1993, no Livro nº503, fls. 195, que fica arquivada em microfilme neste cartório. O proprietário OSCAR DONIZETI CLEMENTE (já acima qualificado), TRANSMITIU a PAULO DE TARSIO ULLIAM, RG. 11.885.052-SP., e C.I.C. 057.593.528/65, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ISABEL CRISTINA BARBOSA ULLIAM, RG. 18.876.891-9-SP., brasileira, do lar, residente em São José do Rio Preto-SP., a rua Jaci nº3.450, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$155.000.000,00 (cento e cinquenta e cinco milhões de cruzeiros). O valor venal do imóvel para o exercício de 1993, é de Cr\$52.708.284,79, com inscrição cadastral atual sob nº = 80.02.06.1555.01.000. Nada mais. O referido é verdade e dou fe. Mirassol, 24 de junho de 1993. O Escrevente Autorizado, (Gilberto Singolani). O Oficial, = D.S.E. Cr\$2.153.909,24. Protocolado sob nº.44.648.- GS.

AV.005/6.727=. Os proprietários do imóvel da presente matrícula, PAULO DE TARSIO ULLIAM e ISABEL CRISTINA BARBOSA ULLIAM, até então casados entre si, SEPARARAM-SE JUDICIAL E CONSENSUALMENTE, por sentença de 10 de

= SEQUE NA FICHA Nº.002 =

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS - CNS n.º 11.989-1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mirassol - SP.

Oficial

Bel. Sebastião Wilson de Pontes

MATRICULA

FICHA

6.727

002

Código Nacional de Matrícula - CNM - 119891.2.0006727-74

Mirassol, 07 de março de 1994=

(de) fevereiro de 1994, que transitou em julgado em 18/fevereiro/1994, do Juízo da 2ª. Vara Cível Judicial da comarca de São José do Rio Preto-SP., (Proc.nº.166/94), voltando a comparecer a assinar o seu nome de solteira, "ISABEL CRISTINA BEZERRA BARBOSA", conforme prova cópia autenticada da certidão de casamento e requerimento, que ficam arquivados em microfilme neste Cartório. O referido é verdade e dou fe. = Mirassol, 07 de março de 1994. = O Escr.Hab., (Tarcísio Ant. Consolo). = O Oficial = Protocolizado sob nº.45.925=. DSE.CR\$1.158,16=. TAC.

R.006/6.727=. Conforme Carta de Sentença expedida em 18 de fevereiro de 1994, assinada pelo MM. Juiz de = Direito da segunda Vara Cível Judicial da comarca de São José do Rio Preto-SP., Exmo.Sr.Dr. Olavo Martins dos Santos Júnior, extraída dos Autos de Separação Consensual, (Proc.nº.166/94); e Termo de Aditamento de 04 de março de 1994, da mesma Vara daquela comarca, o imóvel objeto da presente matrícula, por sentença = de 10/fevereiro/1994, que transitou em julgado em 18/fevereiro/1994, fica pertencendo exclusivamente, a PAULO DE TÁRSIO ULLIAM, brasileiro, separado judicialmente, industrial, portador do RG.11.585.052-SP., CPF 057.593.528-65, residente na Rua Angelino Caselli, nº.12, na cidade de São José do Rio Preto-SP., no va= lor de CR\$684.600,00=(Seiscentos e oitenta e quatro mil e seiscentos cruzeiros reais). = O valor venal do imóvel, é de CR\$993.729,16=. O referido é verdade e dou fe. = Mirassol, 07 de março de 1994. = O Escr. Hab. (Tarcísio Ant. Consolo). = O Oficial = DSE.CR\$77.080,92=. Protocolo nº.45.926=. T.

R.007/6.727. Conforme cédula de crédito industrial hipotecária, emitida em 16 de novembro de 1993, na ci= dade de São José do Rio Preto-SP., e Aditivos de retificação e ratificação a cédula de crédito industri= al, datados de 03 de março de 1994, que ficam arquivados em microfilme neste cartório, o proprietário = PAULO DE TÁRSIO ULLIAM (já qualificado no R.006), DEU EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊ= CIA DE TERCEIROS, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., agência da Nova Redentora/São José do Rio Preto-SP., o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$11.000.000,00 (onze milhões de cruzeiros reais), in= clusive outros imóveis, com vencimento para o dia 16 de maio de 1995, conforme registro nº7.184, do Livro 3-Auxiliar, deste cartório. Condições:- As constantes da cédula e aditivos, que ficam fazendo parte inte= grante deste registro, para todos os fins de direito. Nada mais. O referido é verdade e dou fe. Mirassol, 14 de abril de 1994. O Escrevente Autorizado, (Gilberto Singolani). O Oficial = D.S.E. Cr\$151.379,13. Protocolizado sob nº46.088. GS.

R.008/6.727. Conforme cédula de crédito industrial hipotecária, emitida em 16 de novembro de 1993, na ci= dade de São José do Rio Preto-SP., e Aditivos de retificação e ratificação a cédula de crédito industri= al, datados de 03 de março de 1994, que ficam arquivados em microfilme neste cartório, o proprietário PAU= LO DE TÁRSIO ULLIAM (já qualificado no R.006), DEU EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., agência da Nova Redentora/São José do Rio Preto-SP., o imo= vel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$44.000.000,00 (quarenta e quatro milhões de cruzeiros= reais), inclusive outros imóveis, com vencimento para o dia 16 de fevereiro de 1994, conforme registro nº 7.185, do Livro 3-Auxiliar, deste cartório. Condições:- As constantes da cédula e aditivos, que ficam fa= zendo parte integrante deste registro, para todos os fins de direito. Nada mais. O referido é verdade e = dou fe. Mirassol, 14 de abril de 1994. O Escrevente Autorizado, (Gilberto Singolani). O = Oficial = D.S.E. Cr\$200.261,04. Protocolizado sob nº46.089. GS.

R.009/6.727. Conforme cédula de crédito industrial hipotecária, emitida em 22 de outubro de 1993, na ci= dade de São José do Rio Preto-SP., e Aditivos de retificação e ratificação a cédula de crédito industri= al, datados de 03 de março de 1994, que ficam arquivados em microfilme neste cartório, o proprietário PAU= LO DE TÁRSIO ULLIAM (já qualificado no R.006), DEU EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., agência da Nova Redentora/São José do Rio Preto-SP., o imo= vel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$44.000.000,00 (quarenta e quatro milhões de cruzeiros= reais), inclusive outros imóveis, com vencimento para o dia 16 de fevereiro de 1994, conforme registro nº 7.185, do Livro 3-Auxiliar, deste cartório. Condições:- As constantes da cédula e aditivos, que ficam fa= zendo parte integrante deste registro, para todos os fins de direito. Nada mais. O referido é verdade e = dou fe. Mirassol, 14 de abril de 1994. O Escrevente Autorizado, (Gilberto Singolani). O = Oficial = D.S.E. Cr\$200.261,04. Protocolizado sob nº46.089. GS.

MATRICULA
6.727

FICHA
002 VERSO

Código Nacional de Matrícula - CNM - 1198912.0006727-74

cidade de São José do Rio Preto-SP., e, Aditivos de retificação e ratificação à cédula de crédito industrial, datados de 03 de março de 1994, que ficam arquivados em microfilme neste cartório, o proprietário PAULO DE TÁRSIO ULLIAM (já qualificado no R.006), DEU EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, à favor do BANCO DO BRASIL S/A., agência de Nova Redentora/São José do Rio Preto-SP o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$70.000.000,00 (setenta milhões de cruzeiros - reais), inclusive outros imóveis, com vencimento para o dia 24 de janeiro de 1994, conforme registro nº 7.186, do Livro 3-Auxiliar, deste cartório. **Condições:-** As constantes da cédula e aditivos, que ficam fazendo parte integrante deste registro, para todos os fins de direito. Nada mais. O referido é verdade e dou fe. Mirassol, 14 de abril de 1994. O Escrevente Autorizado, (Gilberto Singolani). O Oficial D.S.E. Cr\$238.777,98. Protocolizado sob nº46.090. GS.

R.010/6.727. Conforme escritura publica de prestação de fiança, lavrada nas notas do 3º Cartório da cidade de São José do Rio Preto-SP., em 04 de março de 1994, no Livro nº517, fls. 109, que fica arquivada em microfilme neste cartório, o proprietário PAULO DE TÁRSIO ULLIAM (já qualificado no R.006), DEU EM HIPOTECA DE QUARTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, à favor do BANCO DO BRASIL S/A., agência Nova Redentora/São José do Rio Preto-SP., inscrita no CC/MF nº900.000.000/2105-95, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$30.000.000,00 (trinta milhões de cruzeiros reais), com prazo de noventa (90) dias, com juros à taxa nominal de 5,500% pontos percentuais ao mês, e, multa de 10% (dez por cento) sobre o saldo devedor. **Condições:-** Além dessas, as demais constantes da escritura, que fica fazendo parte integrante deste registro, para todos os fins de direito. Nada mais. O referido é verdade e dou fe. Mirassol, 14 de abril de 1994. O Escrevente Autorizado, (Gilberto Singolani). O Oficial D.S.E. Cr\$268.401,42. Protocolizado sob nº46.091. GS.

Av.011/6.727. Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº010, da presente matrícula, em virtude da quitação dada pelo credor Banco do Brasil S/A., agência Nova Redentora/São José do Rio Preto-SP., conforme instrumento particular de quitação, datado de 27 de junho de 1994, assinado com firma reconhecida, que fica arquivado em microfilme neste cartório. Nada mais. O referido é verdade e dou fe. Mirassol, 19 de julho de 1994. O Escrevente Autorizado, (Gilberto Singolani). O Oficial D.S.E. R\$1,96. Protocolizado sob nº46.475. GS.

Av.012/6.727. Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº007, da presente matrícula, em virtude da quitação dada pelo credor Banco do Brasil S/A., Ag. de S.J.R. Preto-SP., conforme prova a comunicação, datada de 05 de setembro de 1995, assinada com firma reconhecida, que fica arquivada em microfilme neste cartório. Nada mais. O referido é verdade e dou fe. Mirassol, 11 de Setembro de 1995. O Escrevente Autorizado, (Gilberto Singolani). O Oficial D.S.E. R\$2,00. Protocolizado sob nº48.275. GS.

Av.013/6.727. Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº008, da presente matrícula, em virtude da quitação dada pelo credor Banco do Brasil S/A., agência de S.J.R. Preto-SP., conforme prova a comunicação, datada de 05 de setembro de 1995, assinada com firma reconhecida, que fica arquivada em microfilme neste cartório. Nada mais. O referido é verdade e dou fe. Mirassol, 11 de Setembro de 1995. O Escrevente Autorizado, (Gilberto Singolani). O Oficial D.S.E. R\$0,15. Protocolizado sob nº48.276. GS.

Av.014/6.727. Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº009, da presente matrícula, em virtude da quitação dada pelo credor Banco do Brasil S/A., agência de S.J.R. Preto-SP., conforme prova a comunicação, datada de 05 de setembro de 1995, assinada com firma reconhecida, que fica arquivada em microfilme neste cartório. Nada mais. O referido é verdade e dou fe. Mirassol, 11 de Setembro de 1995. O Escrevente Autorizado, (Gilberto Singolani). O Oficial D.S.E. R\$0,15. Protocolizado sob nº48.276. GS.

segue na ficha 003...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL -

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS - CNS nº 11.985-1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mirassol - S.P.

Oficial

Bel. Sebastião Wilson de Pontes

Mirassol, 11 de Setembro de 1995.

MATRÍCULA

6.727

FICHA

003

Código Nacional de Matrícula - CNM - 119891.2.0006727-74

quitação dada pelo credor Banco do Brasil S/A., ag. de S.J.R. Preto-SP., conforme prova a comunicação, data-
da de 07 de Setembro de 1995, assinada com firma reconhecida, que fica arquivada em microfilme neste cartó-
rio. Nada mais. O referido é verdade e dou fe. Mirassol, 11 de Setembro de 1995. O Escrevente Autorizado, =
(Gilberto Singolani). O Oficial (Gilberto Singolani). D.S.E. R\$2.13. Protocolizado sob nº48.277. GS.

R.005/6.727. Conforme escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 3º Cartório da cidade e co-
marca de São José do Rio Preto-SP., em 06 de Setembro de 1995, no Livro nº545, fls. 007, que fica arquivada
em microfilme neste cartório, o proprietário PAULO DE TARSIU ULLIAM (já qualificado), TRANSMITIU a ARLINDO =
ULLIAM, RG. 4.201.565-SP., e CIC. 125.865.108/44, brasileiro, do comércio, casado pelo regime de comunhão =
de bens, antes da Lei 6.515/77, com SUZANA IACOVACCI ULLIAM, RG. 6.799.407-SP., brasileira, do lar, residen-
tes na cidade de São José do Rio Preto-SP., na rua Cila nº3535, aptº 72, o imóvel objeto da presente matri-
cula, pelo valor de R\$7.000,00 (sete mil reais). O valor venal do imóvel para o presente exercício é de =
R\$6.709,63, com inscrição nostral atual sob nº80.02.06.1955.01.000. Nada mais. O referido é verdade e dou =
fe. Mirassol, 12 de Setembro de 1995. O Escrevente Autorizado, (Gilberto Singolani). O Oficial =
D.S.E. R\$252,78. Protocolizado sob nº48.298. GS.

R.016/6.727. Conforme escritura pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e Fidejussória, la-
vrada nas notas do 2º Serviço da cidade e comarca de São José do Rio Preto-SP., em 28 de dezembro de 1995,
no Livro nº521, fls. 050/053, que fica arquivada em microfilme neste serviço registral, os proprietários =
ARLINDO ULLIAM e sua mulher d. SUZANA IACOVACCI ULLIAM (já acima qualificados), DERAM EM PRIMEIRA E ESPE-
CIAL HIPOTECA, à favor do BANCO DO BRASIL S/A., com sede na Capital Federal, por sua Agência Nova Redento-
ra em São José do Rio Preto-SP., inscrita no CGC/MF. nº00.000.000/2105-95, devidamente representada na for-
ma da Lei, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$2.100.000,00 (dois milhões e cem mil =
reais), que será paga em 12 (doze) prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira parcela em 14/02/-
1996 e a última parcela em 14/01/1997, sendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, de
valores correspondentes: a) parcela de 14.02.96 = 1/60 avos do saldo devedor atualizado; b) parcela de =
14.03.96 = 1/59 avos do saldo devedor atualizado; c) parcela de 14.04.96 = 1/58 avos do saldo devedor atua-
lizado; d) parcela de 14.05.96 = 1/57 avos do saldo devedor atualizado; e) parcela de 14.06.96 = 1/56 avos
do saldo devedor atualizado; f) parcela de 14.07.96 = 1/55 avos do saldo devedor atualizado; g) parcela de
14.08.96 = 1/54 avos do saldo devedor atualizado; h) parcela de 14.09.96 = 1/53 avos do saldo devedor atua-
lizado; i) parcela de 14.10.96 = 1/52 avos do saldo devedor atualizado; j) parcela de 14.11.96 = 1/51 avos
do saldo devedor atualizado; l) parcela de 14.12.96 = 1/50 avos do saldo devedor atualizado; m) parcela de
14.01.97 = o restante do saldo devedor atualizado, obrigando-se a Financiada a liquidar com a última parce-
la, todas as obrigações decorrentes do presente instrumento, com juros de 12,6835% pontos percentuais efe-
tivos ao ano. Condições: - Além dessas, as demais constantes do título, que fica fazendo parte integrante =
deste registro, para todos os fins de direito. Nada mais. O referido é verdade e dou fe. Mirassol, 12 de =
fevereiro de 1996. O Escrevente Autorizado, (Gilberto Singolani). O Oficial =
D.S.E. R\$1.978,68. Protocolizado sob nº48.925. GS.

Av.017/6.727. Conforme escritura pública de Aditivo de Ratificação e Retificação a escritura pública de =
Confissão e Assunção de Dívidas com Garantia Hipotecária e Fidejussória, lavrada nas notas do 3º Serviço =
da cidade e comarca de São José do Rio Preto-SP., em 17 de abril de 1997, no Livro nº569, fls. 094, que fi-
segue no verso...

MATRÍCULA

6.727

FICHA

003

VERSO

Código Nacional de Matrícula - CNM - 11989.2.0006727-74

fica arquivada em microfilme neste serviço registral, as partes aditaram a hipoteca registrada sob nº016, da presente matrícula, para ficara constando o seguinte: - VENCIMENTO - A dívida já confessada, atualizada até 14.01.1997, no valor total de R\$2.211.037,91 (dois milhões, duzentos e onze mil, trinta e sete reais e noventa e um centavos), sendo R\$1.680.000,00 (um milhão, seiscentos e oitenta mil reais) de principal e R\$531.037,91 (quinhentos e trinta e um mil, trinta e sete reais e noventa e um centavos) de acessórios, aí compreendidos os encargos básicos e adicionais, bem como outras despesas, concede o FINANCIADOR ao FINANCIADO, atendendo a mútuo interesse das partes, prorrogação, por doze (12) meses, do prazo estabelecido para o pagamento, ou seja, até 14 de janeiro de 1998; FORMA DE PAGAMENTO: - Sem prejuízo do vencimento retro estipulado, o FINANCIADO obriga-se a recolher ao FINANCIADOR, em amortização desta dívida que será paga em doze (12) prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 12.02.1997 e a última parcela em 14.01.1998, sendo cada uma delas nas datas de seus respectivos vencimentos, de valores correspondentes a: a-) parcela de 14.02.1997 - 1/48 avos do saldo devedor atualizado; b-) parcela de 14.03.1997 - 1/47 avos do saldo devedor atualizado; c-) parcela de 14.04.1997 - 1/46 avos do saldo devedor atualizado; d-) parcela de 14.05.97 - 1/45 avos do saldo devedor atualizado; e-) parcela de 14.06.1997 - 1/44 avos do saldo devedor atualizado; f-) parcela de 14.07.1997 - 1/43 avos do saldo devedor atualizado; g-) parcela de 14.08.1997 - 1/42 avos do saldo devedor atualizado; h-) parcela de 14.09.97 - 1/41 avos do saldo devedor atualizado; i-) parcela de 14.10.1997 - 1/40 avos do saldo devedor atualizado; j-) parcela de 14.11.1997 - 1/39 avos do saldo devedor atualizado; l-) parcela de 14.12.1997 - 1/38 avos do saldo devedor atualizado; m-) parcela de 14.01.1998 - o restante do saldo devedor atualizado, obrigando-se o FINANCIADO a liquidar com a última parcela, todas as obrigações decorrentes do presente instrumento. O Financiador e o Financiador, sem animo de novar, declaram que o contrato em referência fica ratificado em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que aquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol, 24 de abril de 1997. O Escrevente Autorizado, (Gilberto Singolani) O Oficial D.S.E. nº254/26. Protocolizado sob nº51.208.

AV.018/6.727:- Conforme escritura pública de Aditivo de Ratificação e Retificação à Escritura Pública de Confissão e Assunção de Dívidas com Garantia Hipotecária e Fidejussória, lavrada nas notas do 3º Tabelionato da cidade e comarca de São José do Rio Preto-SP., em 02 de Março de 1998, no Livro nº.583, às fls.029/..033, que fica arquivada em microfilme neste registro imobiliário, as partes aditaram a hipoteca registrada sob nº.016, e averbada sob nº.017, da presente matrícula, para ficar constando o seguinte: VENCIMENTO:- A dívida já confessada, atualizada até 14.01.1998, no valor total de R\$2.054.843,79 (dois milhões, cinquenta e quatro mil, oitocentos e quarenta e três reais e setenta e nove centavos), sendo R\$1.260.000,00 (um milhão, duzentos e sessenta mil reais) de principal e R\$794.843,79 (setecentos e noventa e quatro mil, oitocentos e quarenta e três reais e setenta e nove centavos) de acessórios, aí compreendidos os encargos básicos e adicionais, bem como outras despesas, concede o Financiador ao Financiador, atendendo a mútuo interesse das partes, prorrogação, por 12 meses, do prazo estabelecido para o pagamento, ou seja, até 14.01.1999. FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento retro estipulado, o financiador obriga-se a recolher ao financiador, em amortização desta dívida que será para em 12 (doze) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 14.02.1998 e a ultima parcela em 14.01.1999, sendo cada uma delas, nas datas de seus respectivos

segue na ficha nº.004...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL -

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS - CNE nº 11.989-1

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

6.727

FICHA

004

Código Nacional de Matrícula - CNM - 119891.2.0006727-74

Mirassol - S. P.

Oficial

Bel. Sebastião Wilson de Pontes

Mirassol, 20 de Março de 19 98.

vos vencimentos, de valores correspondentes a: a-) parcela de 14.02.1998 = 1/36 (um trinta e seis avos) do saldo devedor atualizado; parcela de 14.03.1998 = 1/35 (um trinta e cinco avos) do saldo devedor atualizado; parcela de 14.04.1998 = 1/34 (um trinta e quatro avos) do saldo devedor atualizado; parcela de 14.05.1998 = 1/33 (um trinta e três avos) do saldo devedor atualizado; parcela de 14.06.1998 = 1/32 (um trinta e dois avos) do saldo devedor atualizado; parcela de 14.07.1998 = 1/31 (um trinta e um avos) do saldo devedor atualizado; parcela de 14.08.1998 = 1/30 (um trinta avos) do saldo devedor atualizado; parcela de 14.09.1998 = 1/29 (um vinte e nove avos) do saldo devedor atualizado; parcela de 14.10.1998 = 1/28 (um vinte e oito avos) do saldo devedor atualizado; parcela de 14.11.1998 = 1/27 (um vinte e sete avos) do saldo devedor atualizado; parcela de 14.12.1998 = 1/26 (um vinte e seis avos) do saldo devedor atualizado; parcela de 14.01.1999 o restante do saldo devedor atualizado, obrigando-se o Financiador a liquidar com a última parcela, todas as obrigações decorrentes do presente instrumento. O Financiador e o Financiando, sem animo de novar, declaram que o contrato em referência fica ratificado em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que aquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. - Nada mais. - O referido é verdade e dou fé. - Mirassol-SP., 20 de Março de 1998. -- O Escrevente (Marcelo M. Zanovello). - O Oficial Substituto (Gilberto Singolani). - D.S.E. R\$217,81 - Protocolizada sob nº.53.492. - MZ.

AV.019/6.727. Conforme a certidão por meio eletrônico - PH000191737, nos moldes do artigo 837 do CPC., expedida pelo 6º Ofício Cível do Foro Central de São José do Rio Preto-SP., aos 04/12/2017, nos autos de Execução Civil (Processo nº.3025/98), movida contra Arlindo Ulian e Suzana Iacovacci Ullian, que fica arquivada em microfilme, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos executados ARLINDO ULLIAM e sua mulher SUZANA IACOVACCI ULLIAM, já qualificados, foi PENHORADO à favor do exequente BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF. Nº00.000.000/0001-91, pelo valor de R\$5.542.099,96 (cinco milhões, quinhentos e quarenta e dois mil, noventa e nove reais e noventa e seis centavos). Nome do depositário ARLINDO ULLIAM, executado, já qualificado. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 15 de dezembro de 2017. O Oficial Substituto (Gilberto Singolani). (Protocolo nº134.056, de 05/12/2017).GS

AV.020/6.727. Conforme a escritura de cessão de crédito, de direitos e outras avenças, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da comarca de Campinas-SP., aos 07 de agosto de 2020, no Livro nº449, pags.003/377 e ata ratificativa lavrada nas mesmas notas, aos 16 de março de 2021, pags.063/064, cujos traslados apresentados, ficam arquivados em microfilme, o credor hipotecário BANCO DO BRASIL S.A., já antes qualificado, devidamente representado na forma da Lei, CEDE e TRANSFERE à favor do FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CRÉDITO NÃO PADRONIZADOS I, inscrito no CNPJ/MF. Nº36.672.404/0001-79, devidamente representado por seu administrador BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF.59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, no município do Rio de Janeiro-RJ., devidamente representada na forma da Lei, todos os direitos e obrigações advindos da escritura pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e Fidejussória registrada sob nº016 e escrituras públicas de Aditivo de retificação e ratificação averbadas sob nºs. 017 e 018, na presente matrícula. **Condições:** Além destas, as demais constantes das escrituras, que ficam fazendo parte integrante desta averbação, para todos os fins de direito. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 26 de novembro de 2021. O Escrevente Autorizado, André B. Silveira. - O Oficial Substituto, Gilberto Singolani. (Protocolo nº.157.794, de 09/11/2021).abs - Selo Digital:119891330000L2M6727A2021S

segue no verso....

MATRÍCULA
6.727

FICHA
004

—VERSO—

Código Nacional de Matrícula - CNM - 1198912.0006727-74

AV.021/6.727. - Ex-Ofício. Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, item I, letra "a", da Lei 6.015/73 dos Registros Públicos, para constar que o **valor da cessão de crédito objeto da averbação nº020 desta matrícula é de R\$2.413.476,90 (dois milhões, quatrocentos e treze mil, quatrocentos e setenta e seis reais e noventa centavos)**", conforme consta da escritura pública e demais documentos arquivados em microfilme junto ao protocolo nº157.794, neste cartório. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 25 de fevereiro de 2022. O Escrevente Autorizado, André B. Silveira. O Oficial Substituto, Gilberto Singolani. abs

AV.022/6.727. Conforme a certidão de penhora por meio eletrônico - PH000568834, nos moldes do artigo 837 do CPC., expedida aos 15/05/2025, pelo 2º Ofício Judicial, Foro Central, Comarca de Mirassol-SP., nos autos de Execução Civil (Processo nº 00017087820238260358), em que são partes: **Exequente:** Associação Residencial Recanto de Alá e **Executados:** Suzana Iacovacci Ulliam, CPF.296.334.988-21; Elisabete Ulliam Barcelos, CPF.001.007.978-57; Susana Ulliam Leal, CPF.057.593.468-90 e Paulo de Tarsio Ulliam, CPF.057.593.528-65, que fica arquivada em microfilme, a **metade ideal ou 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula**, de propriedade da executada **SUZANA IACOVACCI ULLIAM** e seu marido **ARLINDO ULLIAM**, já qualificados, foi **PENHORADA** a favor da exequente **ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL RECANTO DE ALÁ**, CNPJ: 71.746.754/0001-33, pelo valor de **R\$130.802,26** (cento e trinta mil, oitocentos e dois reais e vinte e seis centavos). **Nome do depositário:** Suzana Iacovacci Ulliam. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 10 de junho de 2025. O Oficial Substituto, Marcelo M. Zanovello. Protocolo nº.184.063, de 16/05/2025. Selo Digital: 11989133100012M6727A2225G

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO