CQR
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
QUIXERAMOBIM-CE

2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS.

OFICIAL DE REGISTROS PÚBLICOS: DANIEL QUEIROZ ROCHA
SUBSTITUTOS: MANOEL BRAGA ROCHA NETO E FRANCISCO JOSÉ FERREIRA

RUA BOUGEVAL LEÃO, 678 - CENTRO
QUIXERAMOBIM/CE - CEP:63.800-000

FONE: (088) 2149-5270

CNM: 019968.2.0005399-39	
MATRÍCULA	
5399	
Data:	**08/07/2015**
Livro:	**2**
Ficha	**1**

IMÓVEL: Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, situada na Rua Francisco Rafael de Figueredo, **n.° 32**, com a frente para o lado norte, no Bairro Maravilha, nesta cidade, medindo 5,20m (cinco metros e vinte centímetros) de frente e igual quantidade na linha dos fundos, e nas laterais: leste e oeste medindo 25,00m (vinte e cinco metros); perfazendo uma área total de **130,00m²**, sendo de área construída **85,00m²;** limitando-se ao Norte, com a mencionada Rua Francisco Rafael de Figueredo; ao Sul e Oeste, com terreno de Antonio Luciano Figueredo; e, ao Leste, com imóvel de Paulo Mateus Farias Saraiva. **Proprietário:** PAULO MATEUS FARIAS SARAIVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade RG n.° 2007613408-8-SSPDS-CE, inscrito no CPF/MF sob n° 026.717.203-60, residente e domiciliado à Rua Manoel Ferreira e Silva, n.° 108, no Bairro José Airton Machado, nesta cidade. Número do registro anterior: **AV-3/5301** do livro n.° 2, de Registro Geral, do Registro de Imóveis desta comarca, em data de 08 de julho de 2015. O referido é verdade. Dou fé. Data supra. Eu, (Francisco José Ferreira), Oficial do Registro Respondendo, a digitei e subscrevo. ///////////////////////////////////////

R. 01/5399 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA. R-1/5399. - COMPRA E VENDA - Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/ PMCMV - SFH, datado de 18 de setembro de 2015, assinado pelas partes contratantes em 04 (quatro) vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório, o proprietário, **PAULO MATEUS FARIAS SARAIVA,** já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **FRANCISCA ANTONIA SILVA,** brasileira, separada judicialmente, portadora da Carteira de Identidade n° 208501791, expedida por Secretaria de Segurança Pública/CE, inscrita no CPF/MF sob n° 427.065.643-34, residente e domiciliada à Rua Luis Gomes Coutinho, n° 98, Maravilha, nesta cidade. O valor da compra e venda foi de R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), importância esta paga da seguinte forma: R$ 4.759,00 (quatro mil, setecentos e cinquenta e nove reais) Recursos próprios; R$ 2.881,00 (dois mil, oitocentos e oitenta e um reais) Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); R$ 67.360,00 (sessenta e sete mil, trezentos e sessenta reais) referentes ao financiamento concedido credora Caixa Econômica Federal - CEF. O referido é verdade. Dou fé. Quixeramobim, 24 de setembro de 2015. (Conforme Art. 1246 C.C.). Eu, (Francisco José Ferreira), Oficial do Registro Respondendo, o digitei e subscrevo. //

R. 02/5399 - REGISTRO. R-2/5399. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R-01, a adquirente, FRANCISCA ANTONIA SILVA, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GNWNE-GJ3AH-JYT6W-NYDED.
Registro de Imóveis do Brasil

matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.° 00.360.305/ 0001-04, para garantia de um financiamento no valor de R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. As amortizações do financiamento serão feitas no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no mês subsequente ao da contratação, no valor de R$ 509,88 (quinhentos e nove reais e oitenta e oito centavos), com a taxa anual de juros nominal de 5.0000% e Efetiva de 5.1161%, constando do título multa e outras condições. O referido é verdade. Dou fé. Quixeramobim, 24 de setembro de 2015. (Conforme Art. 1246 C.C.) Eu, (Francisco José Ferreira), Oficial do Registro Respondendo, o digitei e subscrevo. ////

R. 03/5399 - REGISTRO - Prenotado em **01/10/2026** sob o n° **35788. Transmitente: PAULO MATEUS FARIAS SARAIVA**, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **FRANCISCA ANTONIA SILVA**, brasileira, separada judicialmente, portadora da Carteira de Identidade n° 208501791, expedida por Secretaria de Segurança Pública/CE, inscrita no CPF/MF sob n° 427.065.643-34, residente e domiciliada à Rua Luis Gomes Coutinho, n° 98, Maravilha, nesta cidade. **Adquirente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n° 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n° 1259, de 19.02.1973, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.° 00.360.305/0001-04. Título de transmissão: Consolidação de propriedade. Forma do título, sua procedência e caracterização: Nos termos do requerimento datado de 06 de março de 2026, firmado por Milton Fontana, gerente de centralizadora, procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n.° 9.514/97. Valor do contrato: (avaliação do município) R$ 82.188,13 (oitenta e dois mil cento e oitenta e oito reais e treze centavos). Condições do contrato: Não há. O referido é verdade. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20260925000021 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 2.676,26 - FERMOJU: R$ 146,42 - Selos: R$ 56,83 - FAADEP: R$ 133,80 - FRMMP: R$ 133,80 - ISS: R$ 133,80. Selos Aplicados: ACI380213-D2T9 - Tipo 13. QUIXERAMOBIM, 01 de outubro de 2026. Eu, PAULO ISAQUE ALVES SALUSTIANO, ESCREVENTE AUTORIZADO, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO JOSE FERREIRA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. ////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matricula n° 5399, datada de 08/07/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1° da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GNWNE-GJ3AH-JYT6W-NYDED.

Registro de Imóveis do Brasil

QUIXERAMOBIM/CE, 05 de outubro de 2026

Assinado Digitalmente
DANIEL QUEIROZ ROCHA
OFICIAL

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20260925000021
Total de Emolumentos: R$ 29,19
Total FERMOJU: R$ 1,42
Total ISS: R$ 1,46
Total FRMMP: R$ 1,46
Total FAADEP: R$ 1,46
Total Selos: R$ 10,95
Valor Total: R$ 45,94
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(1) 007020

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº
ACK174983-L9R9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GNWNE-GJ3AH-JYT6W-NYDED.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: GNWNE-GJ3AH-JYT6W-NYDED

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Queiroz Rocha (CPF 425.829.973-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GNWNE-GJ3AH-JYT6W-NYDED

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GNWNE-GJ3AH-JYT6W-NYDED.