LICITAÇÃO CAIXA Nº 0041/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 23 de NOVEMBRO de 2026, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.lancese.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: VALÉRIO CÉSAR DE AZEVEDO DÉDA

CPF: 808.750.845-91

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): SE

Nº DA INSCRIÇÃO: 07/2008

TELEFONE: (79) 3211-6418 / (79) 99836-5206

E-MAIL: contato@lancese.com.br

ENDEREÇO: Rua Moacir Wanderley, N.185 - Empresarial Jardins, Sala 506 - Bairro Jardins - Aracaju/SE - CEP 49025-510

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão (CPVE), realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Sergipe, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.lancese.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2. Leiloeiro Oficial: VALÉRIO CÉSAR DE AZEVEDO DÉDA

1.3. Site do Leiloeiro: www.lancese.com.br

1.4. Data e hora da Sessão: 23/11/2026 a partir de 10h.

1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 26/11/2026

2. DO OBJETO

2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, Anexo II] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO, IMPEDIMENTOS E REGULARIDADE CADASTRAL

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, 3.2]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), quando cadastrado como pessoa jurídica (CNPJ), sendo permitida a aquisição como pessoa física (CPF).

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.2.2. O interessado em participar da disputa para aquisição de imóveis CAIXA é o único responsável por verificar, antes da apresentação de lance ou proposta, sua regularidade cadastral e sua aptidão para contratar com a CAIXA, assumindo integralmente os riscos decorrentes da existência de bloqueios, restrições de relacionamento, impedimentos cadastrais ou quaisquer outras condições que possam inviabilizar a formalização da aquisição do imóvel.

3.2.2.1. Para verificação, deve acessar sua área logada no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme orientações do item [MN, 5] e consultar a opção "Dados Cadastrais".

3.2.2.2. Existindo bloqueio ou restrição passível de regularização, o interessado deve observar os procedimentos previstos nos itens [MN,16.3.2 a 16.3.4].

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, 1.1].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, 1.1 e 1.4].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, 1.3], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, 1.3] para anuência às regras de participação e obtenção de "login" e "senha", os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, 3.3 e 3.4].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, 3.3 e 3.4], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, 4.5], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, 11], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência/unidade de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, 12] e viabilizar a impressão de boleto [MN, 13].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em "Busque seu imóvel" > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo SISET.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção "Esqueceu sua senha?".

5.3.7.1. Ao clicar na opção "Esqueceu sua senha?" é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção "Preciso de ajuda".

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Antes da apresentação de proposta, é obrigatória a atualização dos dados cadastrais do proponente, de seu cônjuge (se houver) e do representante (quando aplicável), na opção "Dados Cadastrais". Nessa etapa, o proponente poderá verificar a existência de eventual bloqueio de CPF, devendo providenciar sua regularização previamente à participação na disputa e à formalização da contratação.

5.5.3. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ", . acento (´) º ª” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.4. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.5. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.6. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.7. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, Anexo II] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem contatar qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, 6.3], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, 16].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, 6.3.2] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, 6.3].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, 16], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos

casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, 13], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou convênio, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o financiamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, 6.2].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, 6.2].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, Anexo II].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, 8.1].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, 15.1] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Também pode ser desclassificada a proposta cuja formalização da venda se torne inviável em razão da existência de bloqueio cadastral, restrição de relacionamento ou qualquer outra condição impeditiva de contratação junto à CAIXA, ainda que identificada após a realização da sessão ou da apuração da proposta vencedora.

7.3.4. Na hipótese prevista no item anterior, pode ser convocado o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que exista proposta válida, observadas as demais condições previstas neste Edital.

7.3.5. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, 1.3].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, 16].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, 11].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, 5].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, 5.5.3];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência/unidade de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, 12];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, 13].

11.1.1. A seleção do número de uma Unidade Digital CAIXA implica a realização do atendimento integralmente em ambiente digital ao longo de toda a jornada de venda.

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, 11.1.1], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do primeiro proponente, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, Anexo III] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

12.6. A CAIXA não efetua pagamento de comissão por assessoramento no caso de aquisição de imóvel por corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges/companheiros e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral) ou, no caso de imobiliária, seus sócios, empregados e corretores vinculados.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, 11.1] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R$ 500.000,01 a R$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R$ 1.000.000,01 a R$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R$ 2.000.000,01 a R$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R$ 5.000.000,01 a R$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, 13.1.3], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emiti-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, 16].

13.1.4. As solicitações relacionadas à emissão ou ao pagamento do boleto devem ser registradas junto à CEVEN pelo canal WhatsApp 0800 104 0104, digitando #Imoveiscaixa, até às 16h (horário de Brasília) do último dia do prazo previsto no item [MN, 13.1], para que possam ser analisadas e resolvidas antes do prazo de vencimento do boleto.

13.1.4.1. As solicitações recebidas por outro canal ou após o horário/dia previsto no item [MN, 13.1.4], são registradas e tratadas no(s) dia(s) útil(eis) seguinte(s), sem prorrogação do prazo de pagamento, ressalvada a hipótese prevista no item [MN, 13.1.4.3].

13.1.4.2. O acionamento da CEVEN não suspende nem prorroga o prazo para pagamento do boleto, aplicando-se, em caso de inadimplemento, as consequências previstas nos itens [MN, 15 e 16].

13.1.4.3. Caso fique comprovado que a impossibilidade de pagamento decorreu exclusivamente de falha atribuível à CAIXA ou aos seus sistemas, o prazo de pagamento será restabelecido, sem aplicação das consequências previstas nos itens [MN, 15 e 16].

13.1.4.4. Caso seja reconhecida a hipótese prevista no item [MN, 13.1.4.3], serão cancelados os atos praticados em decorrência da desclassificação do proponente prejudicado pela falha.

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, 13.1].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, 6.3].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, 16] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, 14.4] e [MN, 14.5], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência/unidade de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado contata a agência/unidade de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, 14.3].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado contatar a agência/unidade de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção “Meus Resultados”.

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência/unidade de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, 14.3].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, 7.3]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, 16], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive bloqueio cadastral, restrições cadastrais ou outras condições impeditivas de contratação junto à CAIXA;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. Existindo bloqueio ou restrição passível de regularização, cabe exclusivamente ao interessado solicitar sua regularização por meio do endereço eletrônico ceven@caixa.gov.br, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas da data e horário previstos para a realização da disputa.

16.3.3. Após análise, se a situação de bloqueio ou restrição estiver sob sua alçada, a CEVEN pode deferir o pedido e reativar o cadastro.

16.3.4. A solicitação de regularização não assegura o desbloqueio automático, permanecendo sob responsabilidade do interessado verificar a efetiva regularização de sua situação cadastral antes da apresentação de lance ou proposta.

16.3.5. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas propter rem estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, https://atenderhabitacao.caixa.gov.br, conforme orientações no [MN, Anexo I], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.5.1. Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

17.5.2. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.3. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.4. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.5. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Verificar eventual enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) ou classificação equivalente prevista na legislação local, bem como as restrições, exigências ou obrigações dele decorrentes, mediante leitura atenta da matrícula do imóvel e observância da legislação aplicável. A aquisição e o uso dessas tipologias estão sujeitos, quando aplicáveis, a critérios e condições específicos para cada categoria.

18.1.7. Verificar, antes da apresentação de lance, sua regularidade cadastral e sua aptidão para contratar com a CAIXA, observado o disposto no item [MN, 3.2.2]

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência/unidade de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. EVICÇÃO DE DIREITO E DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob esta regra recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado, decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, cabe à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, 19.1 e 19.2], a CAIXA devolve ao comprador os valores comprovadamente relacionados à aquisição do imóvel e efetivamente pagos, tais como recursos próprios, prestações habitacionais ou valor total do contrato, se for o caso, bem como despesas cartorárias, tributárias e condominiais, observadas as condições previstas neste regramento. No caso do item [MN, 19.1], também poderá ser ressarcido o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da compra e venda na matrícula do imóvel.

19.3.1. Para fins de análise e devolução de despesas, o comprador deve apresentar as guias, documentos de cobrança, notas fiscais, recibos e comprovantes de pagamento correspondentes, conforme a natureza da despesa, podendo a CAIXA solicitar documentação complementar sempre que necessária à validação da despesa, à identificação de sua vinculação ao imóvel ou à correta apuração dos valores passíveis de ressarcimento. A apresentação da documentação não implica aprovação automática dos valores informados, permanecendo o ressarcimento sujeito à análise da CAIXA.

19.3.2. A devolução dos valores ocorre após a formalização do respectivo instrumento de distrato, quando aplicável, e a regularização da matrícula do imóvel, observada a necessidade de registro ou averbação da sentença judicial transitada em julgado referida no item [MN, 19.1] ou do instrumento de distrato perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.

19.3.2.1. A regularização da matrícula, a formalização do distrato e os respectivos registros ou averbações podem depender de atos praticados por terceiros, cartórios, órgãos públicos ou pelo Poder Judiciário, circunstâncias que não estão integralmente sob gestão ou controle da CAIXA e que podem impactar o prazo de análise e conclusão do distrato.

19.3.3. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.3.1. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizada no imóvel somente serão devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.4. Nos casos previstos nos itens [MN, 19.1 e 19.2], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel ou tenha integrado polo passivo de ações visando à defesa da propriedade do imóvel adquirido, poderão ser ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, desde que devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado após a assinatura do contrato ou escritura de compra e venda, nota fiscal emitida em nome do proponente classificado contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel, e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.4.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.5. Não são passíveis de ressarcimento os valores pagos pelo comprador a terceiros, por sua livre iniciativa e exclusiva responsabilidade, a título de assessoria imobiliária, assessoria em leilão, consultoria, corretagem, orientação jurídica extrajudicial ou serviços congêneres relacionados à avaliação do imóvel, à participação no procedimento de venda, à formulação de proposta, à aquisição do imóvel ou ao acompanhamento administrativo da contratação, considerando que os serviços de intermediação e assessoramento da venda são prestados por corretores ou imobiliárias credenciados e remunerados pela CAIXA, nos termos do item [MN, 12].

19.3.6. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central.

19.3.7. Após a formalização do distrato, cabe ao comprador, no prazo recomendado de até 30 dias, adotar as providências necessárias à transferência ou atualização do cadastro imobiliário perante a Prefeitura Municipal, Secretaria do Patrimônio da União — SPU, quando aplicável, e demais órgãos ou entidades competentes, bem como promover a quitação, alteração de titularidade ou cancelamento de contratos, cadastros e vínculos mantidos em seu nome junto a concessionárias, condomínio e prestadores de serviços públicos ou privados relacionados ao imóvel, inclusive água, esgoto, energia elétrica, gás, telefone e internet.

19.3.7.1. No caso de imóveis rurais, cabe ainda ao comprador adotar as providências necessárias à atualização, alteração de titularidade, regularização ou cancelamento dos respectivos cadastros perante os órgãos competentes, inclusive INCRA, Receita Federal, Cadastro Ambiental Rural — CAR e demais cadastros rurais, ambientais, fiscais ou patrimoniais vinculados ao imóvel, quando aplicável.

19.3.7.2. Cabe ao comprador adotar as providências necessárias ao encerramento, desistência, baixa ou regularização de ações judiciais, procedimentos administrativos ou medidas relativas à posse, ocupação ou uso do imóvel que tenham sido propostas ou mantidas em seu nome em razão da aquisição, posse ou defesa do bem, após a formalização do distrato.

19.3.7.3. A manutenção de ações judiciais, procedimentos administrativos, contratos, cadastros ou vínculos em nome do comprador após a formalização do distrato é de sua exclusiva responsabilidade, não cabendo à CAIXA responder por cobranças, ônus, apontamentos, restrições ou consequências decorrentes da ausência de quitação, alteração de

titularidade, cancelamento, baixa ou regularização perante terceiros, órgãos públicos, entidades privadas ou o Poder Judiciário.

19.3.8. A evicção e o distrato não geram indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal http://caixa.gov.br/imoveiscaixa.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda "ad-corpus"), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 6.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) ou classificação equivalente, cabendo ao adquirente observar as condições aplicáveis à aquisição e ao uso do imóvel, bem como proceder à leitura atenta da matrícula e à observância da legislação aplicável, conforme item [MN, 18.1.6].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda;

Anexo II – Relação de Imóveis;

Anexo III – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

Anexo IV – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

Anexo V – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

Anexo VI – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

Anexo VII – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE , 05 de NOVEMBRO de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA
COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0041 / 0326

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 05. 11. 2026 a 23. 11. 2026, no site www.lancese.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) VALÉRIO CÉSAR DE AZEVEDO DÉDA, no endereço Rua Moacir Wanderley, N.185 - Empresarial Jardins, Sala 506 - Bairro Jardins - Aracaju/SE - CEP 49025-510 , telefone (79) 3211-6418 / (79) 99836-5206, no horário de atendimento das 08h00 às 12h00 e 13h30 às 17h30 (dias úteis), contato@lancese.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 23. 11. 2026, 10h, no site www.lancese.com.br. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 26. 11. 2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 26/11/2026. Outras informações nos telefones (79) 3211-6418 / (79) 99836-5206.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0041 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL
Cidade: MACEIO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
1	COND VALE VERDE RESIDENCIAL CLUBE	TRAVESSA PRES GET VARGAS 2 ANTIGA RUA PROJETO N. 500 Apto. 401, BL IV	SERRARIA	Apartamento, 110,82 m2 de área total, 50,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29495423 Matrícula: 139656 Ofício: 1.	1444401933370	175.478,12	275.340,00

Estado: AM
Cidade: IRANDUBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
2	SUBCONDOMINIO ORQUIDIA CONDOMINIO RESID BELA VISTA	ESTRADA MANOEL URBANO KM 09 N. 8 Apto. 303, JSUBCONDOMINIO ORQUIDEA	CENTRO	Apartamento, 73,62 m2 de área total, 59,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33456 Matrícula: 3452 Ofício: 2.	8555533151476	88.404,91	151.000,00

Estado: AM
Cidade: MANAUS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
3	RES ARBORETTO	AVENIDA COSME FERREIRA N. 2214 Apto. 204, BL C CD ARBORETTO	COROADO	Apartamento, 73,27 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12704421467800640 Matrícula: 48761 Ofício: 4.	1444416801334	235.806,29	370.000,00
4	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 603, TORRE 05	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 75,81 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777798945 Matrícula: 64839 Ofício: 4.	1787700743761	150.406,17	236.000,00
5	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 504, BL 07	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14800025777001400 Matrícula: 19199 Ofício: 5.	1787701252648	108.698,37	176.000,00
6	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 203, BL 05	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787707005551	104.296,65	176.000,00

				IPTU: 000 Matrícula: 17091 Ofício: 5.			
7	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 402, BL 06	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 19173 Ofício: 5.	8787711042598	101.926,27	172.000,00

Estado: BA
Cidade: CASA NOVA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
8	LOTEAMENTO NOVA SANTANA	RUA 15 N. SN, QD E LT 20	SANTANA DO SOBRADO	Casa, 59,17 m2 de área total, 59,17 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020300230001 Matrícula: 13556 Ofício: 1.	8444436411033	77.043,32	133.000,00

Estado: BA
Cidade: FEIRA DE SANTANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
9	COND PQ IPE ROXO	RUA JUSTINIANO VENANCIO DOS SANTOS N. SN, CS 98 ETAPA 2	MANTIBA	Casa, 41,95 m2 de área total, 41,95 m2 de área privativa, 177,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2825503 Matrícula: 103163 Ofício: 1.	8787708821450	85.477,60	146.000,00
10	COND FLORIDA	AVENIDA ARTÊMIA PIRES FREITAS N. 10200 Apto. 302, BL 22 RUA 8	REGISTRO	Apartamento, 40,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3066266 Matrícula: 69415 Ofício: 2.	8787715429624	89.575,84	153.000,00
11	CONDOMÍNIO REAL PRIVILLEGE	RUA ESTIVA N. 151, CS 73C	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 54,72 m2 de área total, 51,31 m2 de área privativa, 101,77m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01106540700073 Matrícula: 99356 Ofício: 1.	8787703574314	94.815,14	160.000,00

Estado: BA
Cidade: LAURO DE FREITAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
12	Cond Cittá Toscana	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 929 Apto. 203, BL 13 LT QUINTAS DO PIQUAIA VG 206	CAJI	Apartamento, 68,88 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 33456 Ofício: 1.	8555524337538	81.964,82	140.000,00

Estado: BA							
Cidade: PAULO AFONSO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
13	COND RES BRISAS DO LAGO	RUA NOSSA SENHORA APARECIDA N. SN Apto. 03, BL 24	OLIVEIRA BRITO	Apartamento, 63,27 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44405 Matrícula: 23462 Ofício: 1.	8787703914158	114.838,57	190.000,00

Estado: BA							
Cidade: PONTO NOVO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
14		AVENIDA DA IRRIGAÇÃO N. SN, TRAVESSA N 01	PORTAL DAS AGUAS	Casa, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 83,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01010010003001 Matrícula: 2763 Ofício: 1.	8444410481506	46.472,85	80.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
15	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 404, BL 05	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 965.003-2 Matrícula: 194866 Ofício: 2.	8787713298611	69.361,21	121.000,00
16	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 404, BL 18	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9652752 Matrícula: 195392 Ofício: 2.	8787715812509	87.819,45	150.000,00
17	RES SALVADOR GARDEN	RODOVIA BA526 N. 1231 Apto. 705, TORRE 3 SUB. DE SÃO CRISTÓVÃO VG 231	CASSANGE	Apartamento, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Edificação em área de terreno foreiro ao Município de Salvador. IPTU: 9439897 Matrícula: 182052 Ofício: 2.	1787700601770	122.737,54	195.000,00
18		RUA MANDACURU N. 41, FAZENDA PENEDO	ITAPUA	Casa, 144 m2 de área total, 144 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 475412 Matrícula: 7016 Ofício: 7.	8444406662704	104.992,75	170.000,00

19	BOSQUE SALVADOR NORTE	RUA JOAQUIM FERREIRA N. 1940 Apto. 1212, BL 01	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 38,73 m2 de área total, 38,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 971.682-3 Matrícula: 196912 Ofício: 2.	8787716619346	139.619,52	231.000,00
20	CONJUNTO HABITACIONAL MUSSURUNGA II	RUA PROFESSOR MAIA FONTES N. 27, CS 302	MUSSURUNGA	Casa, 65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, No AV.6, da matrícula, o imóvel está situado na Rua Professor Fernando Maia Fontes, no bairro Mussurunga, em Salvador/BA, CEP 41.480-360. Entretanto, no site dos Correios o mesmo CEP corresponde à Rua Professor Maia Fontes, do mesmo bairro e cidade. IPTU: 6922724 Matrícula: 158626 Ofício: 2.	10309114	106.227,96	172.000,00
21	CONJUNTO HABITACIONAL MUSSURUNGA II	RUA PROFESSOR MAIA FONTES N. 27, CS 201	MUSSURUNGA	Casa, 65 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, No AV.6, da matrícula, o imóvel está situado na Rua Professor Fernando Maia Fontes, no bairro Mussurunga, em Salvador/BA, CEP 41.480-360. Entretanto, no site dos Correios o mesmo CEP corresponde à Rua Professor Maia Fontes, do mesmo bairro e cidade. IPTU: 6922694 Matrícula: 154523 Ofício: 2.	10309117	64.415,08	108.000,00

Estado: BA

Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
22	FAZENDA IMPERIAL	RUA 2 N. SN, LT 21 QD 15	BONADIMAN	Terreno, 360,98m2 de área do terreno. IPTU: 10503470301001 Matrícula: 39244 Ofício: 1.	1444423175702	179.085,32	281.000,00
23		RUA PROJETADA 188 N. 74	NOVA TEIXEIRA	Casa, 100,88 m2 de área total, 100,88 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10305090300001	8444434923908	186.140,57	304.000,00

				Matrícula: 28075 Ofício: 1.			

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
24	CONDOMINIO CONQUISTA JUREMA	RUA A1/ AVENIDA CENTRAL N. 184 Apto. 401, BL 17	ARATURI (JUREMA)	Apartamento, 42,64 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 03021070628269 Matrícula: 47252 Ofício: 1.	8787704010317	101.926,27	172.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
25	VILLAGGIO ESPERANÇA	RUA VIA COLETORA A PARQUE SÃO MATEUS N. 1090 Apto. 202, BL 04	MONDUBIM	Apartamento, 70,41 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9684611 Matrícula: 94047 Ofício: 6.	8787716838250	104.889,24	177.000,00
26	CONQUISTA PARQUE	RUA D N. 127 Apto. 503, BL 06	PARQUE DOIS IRMAOS	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9283579 Matrícula: 84334 Ofício: 6.	8787708550189	116.349,60	192.500,00
27	RESIDENCIAL PARQUE DONATELLO	RUA C LOT MESSEJANA N. 100 Apto. 304, TIPO B BL 18 VG 65	PAUPINA	Apartamento, 51,1 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9434070 Matrícula: 110144 Ofício: 1.	8787712030470	117.860,63	195.000,00
28	RESIDENCIAL PARQUE DONATELLO	RUA C SDO LOTEAMENTO MESSEJANA N. 100 Apto. 304, TIPO B BL 22 VG 99	PAUPINA	Apartamento, 61 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9434968 Matrícula: 110208 Ofício: 1.	8787712537922	129.537,47	214.319,29
29	RES CLARICE LISPECTOR	RUA 05H LOTEAMENTO CIDADE JARDIM FORTALEZA N. 270, CS 323 TP B1 BL 04	PREFEITO JOSE WALTER	Casa, 61,6 m2 de área total, 53,66 m2 de área privativa. IPTU: 9629360 Matrícula: 97232 Ofício: 6.	1787702203730	156.142,00	245.000,00
30	RES DEL MONTE I	RUA MARIO MONTENEGRO N. 200, CS 23 BL D TP A	SIQUEIRA	Casa, 63,09 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 8172382 Matrícula: 89957 Ofício: 3.	8787700438240	105.481,84	178.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
31		RUA IRENE VIEIRA MESQUITA N. 126A, GEMINADA	BUENOS AIRES	Casa, 77,13 m2 de área total, 77,13 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62291633 Matrícula: 18386 Ofício: 2.	8444438447647	104.889,24	177.000,00
32	RES ATENAS - BELGICA	RUA ATHENA N. 180C	MAL COZINHADO	Casa, 817,75 m2 de área total, 76,07 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288376 Matrícula: 14802 Ofício: 2.	8444429353155	89.575,84	153.000,00
33		RUA MONTENEGRO N. 52 B	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290959 Matrícula: 17703 Ofício: 2.	8444437555586	84.306,67	144.000,00

Estado: CE							
Cidade: ITAITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
34	LOTEAMENTO MÃE RAINHA	RUA 03 N. 190, LOTES 24 E 25 QD 02 CS GEMINADA	ANGORA	Casa, 73,25 m2 de área total, 73,25 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 14740 Matrícula: 4157 Ofício: 1.	8444407570234	111.998,80	185.301,62
35	LOTEAMENTO MÃE RAINHA	RUA 08 N. 89, LT 38 QD 09	ANGORA	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 12290 Matrícula: 2042 Ofício: 1.	8444408197065	75.305,50	130.000,00
36		AVENIDA JORGE CAVALCANTE N. 485, LOTEAMENTO PORTO CESAR VI LT 11 QD 01	CARACANGA	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43789 Matrícula: 12675 Ofício: 1.	8444425083099	112.420,91	186.000,00

37		RUA DO PALACIO N. 54, LT PALACIO 2 LT 09 QD B	CARACANGA	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41758 Matrícula: 10702 Ofício: 1.	8444420184679	103.704,06	175.000,00

Estado: CE
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
38		RUA PROJETADA 2A20 / 2B1 N. 93, QD H8	CAMPO ALEGRE	Casa, 83,08 m2 de área privativa, 125,55m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1071415 Matrícula: 29804 Ofício: 5.	8444437932533	106.667,03	180.000,00

Estado: CE
Cidade: PACAJUS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
39		RUA MARIA HELENA MEDEIROS N. 108, CS TERRENO 19	CROATA 2	Casa, 62,71 m2 de área total, 62,71 m2 de área privativa, 129,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 116784 Matrícula: 5709 Ofício: 3.	8444436169410	87.819,45	150.000,00
40		RUA HOLANDA CAMPELO N. 752, TERRENO 02	BANGUE	Casa, 75,48 m2 de área total, 75,48 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 104072 Matrícula: 978 Ofício: 1.	8555512949355	88.404,91	151.000,00

Estado: CE
Cidade: TIANGUA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
41	LOT CID DOS BQ II	RUA PROJETADA 02 N. 94	GERALDO SARAIVA	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 127,27m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 201212 Matrícula: 3156 Ofício: 1.	8444428962913	114.234,15	189.000,00

Estado: DF
Cidade: BRASILIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
42		S SRTVN CONJ P N. 0, UN 2131	ASA NORTE	Sala, 68,77 m2 de área privativa. IPTU: 30828066 Matrícula: 22894 Ofício: 02.	10305200	286.791,44	450.000,00

43	Cond. Ipe Amarelo	QN 22 CONJUNTO 3 N. SN Apto. 203, BL 18 LT 01 AO 05	RIACHO FUNDO II	Apartamento, 97,73 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52667316 Matrícula: 70733 Ofício: 4. Imóvel com título de concessão de direito real de uso. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700688831	92.429,17	155.973,69

Estado: DF
Cidade: CEILANDIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
44	RES BOTANICO	ÁREA ESPECIAL C N. SN Apto. 102, QNO 12 TR L EDF VIOLETA QNO 12 V BOX 02	CEILANDIA NORTE	Apartamento, 109,53 m2 de área total, 51,51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5274695X Matrícula: 39687 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555534558989	172.074,86	270.000,00

Estado: DF
Cidade: SAMAMBAIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
45		QR 421 N. SN, LT 30	SAMAMBAIA NORTE	Casa, 126 m2 de área total, 84,9 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 46804781 Matrícula: 167951 Ofício: 3.	8444430252766	221.041,92	361.000,00

Estado: ES
Cidade: SERRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
46	VISTA MATA DA SERRA COND CLUBE	RUA PROJETADA 03 N. 80 Apto. 208, TR B AREA A3.A1	PORTO CANOA	Apartamento, 44,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160880 Matrícula: 105164 Ofício: 1.	8787717223900	146.953,08	240.000,00
47	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 395 Apto. 302, BL 20 VG 304 LT 1A2B	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 102945 Ofício: 1.	8787719057110	136.597,45	226.000,00

Estado: ES							
Cidade: VITORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
48	EDIFÍCIO CANOPUS	AVENIDA MARCOS DE AZEVEDO N. 375, LJ 1	PARQUE MOSCOSO	Loja, 140 m2 de área privativa. IPTU: 21356747 Matrícula: 2508 Ofício: 1.	10307845	351.797,49	552.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
49	COND RES OFFICE VIII	QUADRA 32 N. SN Apto. 303, CHÁCARA 622	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 62,03 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10750003200622021 Matrícula: 101550 Ofício: 1.	8444428745319	89.283,11	152.500,00
50		QUADRA 32 N. SN, LT 51 RUA 06	JARDIM AMERICA IV	Casa, 55,72 m2 de área total, 55,72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10350003200051000 Matrícula: 25099 Ofício: 1.	8444429924152	87.819,45	150.000,00
51	COND RES COIMBRA IV	QUADRA 14 N. SN Apto. 202, LT 36 RUA P	RESIDENCIAL BOA VISTA	Apartamento, 60,31 m2 de área total, 55,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 275709 Matrícula: 95698 Ofício: 1.	8444429071494	92.148,46	155.500,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
52		AVENIDA CENTRAL N. 289, LT 39B QD 33	RES CAMI DO LAGO II	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 887969 Matrícula: 118364 Ofício: 1.	1444418721354	104.992,75	170.000,00
53		RUA 08 N. 45, QD 07 LT 18R16	MANSOES RECANTO DA SERRA	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0100750000718R16001 Matrícula: 127369 Ofício: 1.	8444426803540	95.407,73	161.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
54	COND RESIDENCIAL ANTARES	QUADRA 09 N. SN, CS 31 MODELO D CH 01	CHACARA SAIA VELHA B	Casa, 161,26 m2 de área total, 55,03 m2 de área privativa, 101,16m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC,	8444404539107	66.495,04	116.000,00

				sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 173000090000131 Matrícula: 3491 Ofício: 1.			
55	RESIDENCIAL VILLA GALE	QUADRA 09 N. SN Apto. 203, LT 26 RUA DUQUE DE CAXIAS VG 203	RECERIO MOSSORO	Apartamento, 54,04 m2 de área total, 54,04 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 982111 Matrícula: 24974 Ofício: 1.	8444428493786	72.988,41	126.000,00
56	RESIDENCIAL EDNA	QUADRA 51 N. SN Apto. 202, LT K AVENIDA A VG 202	JARDIM ABC DE BRASIL	Apartamento, 91,75 m2 de área total, 58,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 174000510000K5 Matrícula: 39400 Ofício: 1.	8444428129235	97.778,11	165.000,00
57	COND RES CAESARS III	QUADRA 123 N. SN Apto. 130, BL B CH 08 AVENIDA 07 VG 130	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Apartamento, 95,2 m2 de área total, 54,47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162001230000830 Matrícula: 29082 Ofício: 1.	8444431943002	68.959,94	120.300,00
58	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAINT TROPEZ	QUADRA 07 N. SN Apto. 208 A, LT 1 BL A TP 1 VG 208 A	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 52,71 m2 de área total, 52,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 981012 Matrícula: 19266 Ofício: 1.	8555535222303	81.964,82	140.000,00
59	RES PARMA	QUADRA 33 N. SN Apto. 106, LT 02 R FLORIANOPOLIS VG 106	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 42,48 m2 de área total, 42,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200033000026 Matrícula: 37873 Ofício: 1.	8444425129463	64.571,15	113.000,00
60	COND ED VILLA CORALINA	QUADRA 42 N. SN Apto. 001, LT 22 RUA 6 VG 001	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 87,49 m2 de área total, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800042000221 Matrícula: 32231 Ofício: 1.	8444426770146	61.142,59	107.000,00

Estado: GO							
Cidade: CRISTALINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
61	COND VALE DOS CRISTAIS	AVENIDA ADELIA FROTA N. SN Apto. 302, BL 01	ZONA DE EXPANSÃO URB	Apartamento, 46,1 m2 de área total, 40,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5080010001030 Matrícula: 33542 Ofício: 1.	8787717064259	120.882,70	200.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
62	COND RES ML I	QUADRA 33 N. SN, LT 14 RUA 32 CS 01	PARQUE DAS CAMELIAS	Casa, 92,56 m2 de área total, 92,56 m2 de área privativa, 202,35m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1017000330001401 Matrícula: 47391 Ofício: 1.	8444434736547	134.179,80	222.000,00

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
63		RUA AURORA RASSI N. SN, LOTE 04A QD 41	LOT CIDADE GUAPO	Casa, 73,71 m2 de área total, 73,71 m2 de área privativa, 155,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106100410009000 Matrícula: 11392 Ofício: 1.	8444417362928	114.838,57	190.000,00
64	CJ RES BANDEIRA	QUADRA 22 N. SN, RUA 27 LT 24	RES BANDEIRA	Casa, 76 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 170,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108300220024000 Matrícula: 11935 Ofício: 1.	8444421933292	106.667,03	180.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
65	RES LISI VI	QUADRA 24 N. SN, CASA 02 RUA LINS LT 20	JARDIM ZULEIKA	Casa, 61,74 m2 de área total, 61,74 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390892 Matrícula: 11784 Ofício: 2.	8444412532825	71.080,90	124.000,00
66	COND RES VIENA III	QUADRA 147 N. SN Apto. 9, BL B LT 03	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392546 Matrícula: 16384 Ofício: 2.	8787702739530	47.053,76	81.000,00

67	COND RES VIENA II	QUADRA 147 LOTE 2-A RUA 92 N. SN Apto. 06, BL B	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166001470002A46 Matrícula: 16297 Ofício: 2.	8787701574260	65.921,81	115.000,00
68	COND RES BELA VIDA 104	QUADRA 366 LOTE 12A1 RUA 176, CASA 02	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 80,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411729 Matrícula: 39399 Ofício: 2.	8444428266550	93.037,35	157.000,00

Estado: GO

Cidade: NOVO GAMA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
69	RES SOLAR DAS OLIVEIRAS	QUADRA 14 N. SN Apto. 402, RUA 6 LT 01 TORRE A	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 59,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 104600014000010402 Matrícula: 23767 Ofício: 1.	8444426339976	87.233,99	149.000,00

Estado: GO

Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
70		QUADRA 185 N. SN, RUA 10 LT 04	CENTRO	Casa, 107,12 m2 de área total, 69,36 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10000100185000040000000000 Matrícula: 2679 Ofício: 1.	8555515087443	96.963,89	157.000,00
71	PQ ESTRELA DALVA XI	QUADRA QUADRA 44 N. SN, LOTE 03 A RUA 97	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 121,56 m2 de área total, 58,44 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001000440003A000000 Matrícula: 23429 Ofício: 1.	1444419536410	82.484,62	136.500,00

Estado: GO

Cidade: SAO MIGUEL DO ARAGUAIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
72	LOTEAMENTO SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA	AVENIDA BAHIA N. 624, QD 11, 2 PARTES LT 2	LOT SÃO MIGUEL ARAGU	Casa, 236 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, Área construída averbada no RGI é de 166,60 m². Há um acréscimo de 70,00 m² de área construída, não averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 0010010011002A0000 Matrícula: 11489 Ofício: 1.	10309116	270.858,58	425.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
73	COND RES JUNDIAI	RUA BOTOCUDOS N. SN Apto. 105, CHACARA 11 QD 09 BL B	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125122 Matrícula: 79301 Ofício: 01.	8787701130478	68.787,97	120.000,00
74	CONDOMINIO RESIDENCIAL SUPREMO	RUA ESPIRITO SANTO N. SN Apto. 203, BL F CH 04 QD 36	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 93,75 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13020003600004000 Matrícula: 96810 Ofício: 1.	8787711195408	84.892,14	145.000,00
75	LOT CHACARA BRASIL	RUA ESPERANCA N. SN Apto. 302, BL 06 CHACARA 07 QD 02 VG 36	CHACARAS BRASIL A	Apartamento, 79,87 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 273599 Matrícula: 111288 Ofício: 1.	8787721533381	78.781,14	136.000,00
76	COND RES PRIMAR	RUA POTENGY N. SN, QD 01 LT 02 CHÁCARA 02 CASA 39	CHACARAS PIRANGY	Casa, 59,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, cozinha. IPTU: 120542 Matrícula: 58108 Ofício: 1.	8444425176895	75.131,72	129.700,00
77	COND RES EQUADOR	QUADRA 01 N. SN Apto. 09, BL B CH 03 E LT 03	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 99,84 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121394 Matrícula: 74643 Ofício: 1.	8787700322608	68.787,97	120.000,00
78	GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	RUA 109 N. SN Apto. 303, BL 22 LT 09	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266348 Matrícula: 103328 Ofício: 1.	8787715336332	96.199,53	170.000,00
79	COND RES SANTORINI	RUA 8 N. SN Apto. 206, QD 46 LT 18	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 52,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131817 Matrícula: 90892 Ofício: 01.	8444421811367	86.648,52	148.000,00
80	COND ED PARQUE DAS OLIVEIRAS II	AVENIDA MARGINAL N. SN Apto. 01, LT 01 QD 55	PACAEMBU	Apartamento, 98,27 m2 de área total, 53,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15399 Matrícula: 52116 Ofício: 1.	8444425669840	83.838,30	143.200,00
81	CJ RES 09	CONDOMINIO RESIDENCIAL 9 BLOCO C N. SN Apto. 1108, BL C VG 091	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 72,5 m2 de área total, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem.	8555535130646	90.746,77	155.000,00

				IPTU: 78112 Matrícula: 53328 Ofício: 1.			
82	COND RES GENEBRA	RUA RIO DE JANEIRO CHACARA 10 N. SN Apto. 04, BL B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 83,73 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 79620 Matrícula: 70624 Ofício: 1.	8555534937686	75.305,50	130.000,00

Estado: MA
Cidade: BALSAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
83	LOT PARQUE CIDADE MARAVILHA	AVENIDA 04 N. SN, LT 11 QD 41	LAGOA DO CAETANO	Terreno, 6057,62m2 de área do terreno. IPTU: 01.06.0041.0007.000 Matrícula: 24916 Ofício: 1.	1555538310000	323.437,01	507.500,00

Estado: MA
Cidade: PACO DO LUMIAR

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
84	COND PLAZA DAS FLORES III	AVENIDA PRINCIPAL N. SN Apto. 02, BL 40	MERCES	Apartamento, 46,64 m2 de área privativa. IPTU: 010878055300660001 Matrícula: 49627 Ofício: 1.	8787705217586	76.365,57	131.830,00

Estado: MA
Cidade: TIMON

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
85	CONDOMINIO RESERVA ALVORADA	RUA MANOEL TEIXEIRA DE MORAES N. SN Apto. 202, BL B LT 02	CAJUEIRO	Apartamento, 46,85 m2 de área total, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75418 Matrícula: 65360 Ofício: 1.	8787717849604	121.744,00	201.425,01

Estado: MG
Cidade: ALEM PARAIBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
86		RUA ANTONIO FERNANDES TIMBIRA N. 230	PORTO NOVO	Casa, 54,82 m2 de área total, 54,82 m2 de área privativa, 48,88m2 de área do terreno. IPTU: 1010061888001 Matrícula: 11293 Ofício: 1.	8555510461029	42.414,43	70.000,00

Estado: MG
Cidade: BELO HORIZONTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
87	COND SUNSET RES	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 1108,	MANTIQUEIRA	Apartamento, 88,58 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga	1787702460210	159.328,58	250.000,00

		LT 01 QUART 171 BL 01 VG 62		de garagem. IPTU: 969171 001 0885 Matrícula: 5492 Ofício: 9.			
88	COND RES PAINEIRA	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11810 Apto. 202, BL 07	MARIA TERESA	Apartamento, 73 m2 de área total, 55,58 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 7510440081278 Matrícula: 123585 Ofício: 5.	8787708753080	153.076,13	250.000,00
89	COND RESIDENCIAL PIRATININGA	RUA ELISA N. 270 Apto. 301, LT 05 QUART 82 VG 04	PIRATININGA	Apartamento, 92,23 m2 de área total, 62,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9710820050065 Matrícula: 17818 Ofício: 9.	8444438511000	166.546,82	272.000,00
90		RUA INACIO MURTA N. 25, LT 03 QUART 84 CS 01	SANTA AMELIA	Casa, 102,9 m2 de área total, 102,9 m2 de área privativa, 180,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305084 003 0020 Matrícula: 23087 Ofício: 9.	1444424127906	504.752,93	792.000,00
91	EDIFICIO LUNA	RUA ROSA ZANDONA N. 194 Apto. 706, BL 02 TORRE 02 VG 92	VENDA NOVA	Apartamento, 81,11 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8880120050721 Matrícula: 18549 Ofício: 9.	8787711963979	156.137,65	255.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
92	VILLE BUENOS AIRES	RUA JOANA ESCOLASTICA ROSA N. 534 Apto. 804, BL B VG 57	JARDIM DAS ALTEROSAS - 2A SECAO	Apartamento, 108,78 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441810845056 Matrícula: 164651 Ofício: 1.	8555537574886	112.082,69	185.440,42
93	RESIDENCIAL EUROPA	AVENIDA PINGO DE OURO N. 891 Apto. 304, BL 02 SUBCOND RESIDENCIAL ALEMANHA VG28	MONTE VERDE	Apartamento, 152,06 m2 de área total, 50,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1950320160028 Matrícula: 176576 Ofício: 1.	8787714152980	106.667,03	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: CAMPO BELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
94		RUA SÃO BENEDITO N. 115	SÃO BENEDITO	Casa, 90,66 m2 de área privativa, 196,66m2 de área do terreno, Área construída averbada no RGI é de 46,00 m². Há um acréscimo de 44,66 m² de área construída, não averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. Cadastro do imóvel nº 9168.. IPTU: 01040850015001 Matrícula: 6343 Ofício: 1.	10307858	87.297,61	143.000,00

Estado: MG							
Cidade: CARANGOLA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
95		RUA JOAO THOME DA SILVA N. 160, QD B LT 11	TRIANGULO	Casa, 299,34 m2 de área total, 149,67 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01030280201001 Matrícula: 6834 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444422730877	525.784,30	825.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
96	RESIDENCIAL VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 401, BL 20 VG 228	CAIAPOS	Apartamento, 61,31 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95350090321 Matrícula: 165795 Ofício: 1.	8787712383232	106.667,03	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: COROMANDEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
97		AVENIDA JOSE CARNEIRO DE MENDONCA N. 583, STR 6 QD 32 LT 570	UNIAO	Casa, 52,5 m2 de área privativa, 258,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4458 Matrícula: 14039 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10305195	142.879,09	227.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
98	COND RES FLORESTA GREEN III	RUA PAINEIRA ROSA ANTIGA RUA	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do	8444411972430	116.047,39	192.000,00

		O N. 240, CS01		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010810240116001 Matrícula: 49811 Ofício: 1.			
99	COND RES GULART	RUA TURQUIA N. 147, CS 01	RECANTO VERDE	Casa, 57,75 m2 de área total, 57,75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.079.049.0095.001 Matrícula: 50030 Ofício: 1.	8444413020372	81.964,82	140.000,00
100	COND RES DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 101, BL 09 LT 08A QD 37	SAO PEDRO	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10800370233001 Matrícula: 56514 Ofício: 1.	8787706202477	75.305,50	130.000,00

Estado: MG

Cidade: JUIZ DE FORA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
101	EDIFICIO RESIDENCIAL JARDIM INDEPENDENCIA	RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 Apto. 401, BL 03	INDUSTRIAL	Apartamento, 46 m2 de área total, 68,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 47022218 Matrícula: 90876 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716318770	99.674,41	168.200,00
102	EDIFICIO RESIDENCIAL JARDIM INDEPENDENCIA	RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 Apto. 501, BL 02	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 46 m2 de área total, 68,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 047022138 Matrícula: 90794 Ofício: 3.	8787719835465	99.674,41	168.200,00
103		RUA DONA AMBROSINA NUNES LIMA N. 188	JOQUEI CLUBE	Casa, 59,66 m2 de área privativa, 410m2 de área do terreno, cozinha, terraco. IPTU: 19778000 Matrícula: 60049 Ofício: 3.	1444415161129	314.458,64	515.000,00

Estado: MG

Cidade: LAGOA SANTA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
104	RESIDENCIAL VILLE LISBOA	RUA SANTA CRUZ N. 300 Apto. 701, BL B	PALMITAL	Apartamento, 47,4 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02120041350053 Matrícula: 35231 Ofício: 1.	8555538388695	139.015,11	230.000,00

Estado: MG							
Cidade: PERDIZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
105		RUA ANA BORGES DE ALMEIDA N. 695, LT 03 QD 38	Novo Horizonte	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 177,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1382 Matrícula: 2369 Ofício: 1.	8555520499282	109.315,98	177.000,00

Estado: MG							
Cidade: POMPEU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
106		RUA MARIA ÁLVARES MACIEL N. 312, CS 01 LT 15 QD U	SANTO ANTÔNIO	Casa, 200 m2 de área total, 67,49 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 124211 Matrícula: 13869 Ofício: 1.	1444424853330	404.694,58	635.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
107	CONDOMÍNIO DA CAPELA	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 2555 Apto. 002, BL 15	JUSTINÓPOLIS	Apartamento, 46,96 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100930160001281 Matrícula: 11796 Ofício: 1.	8555511128692	83.391,04	138.000,00
108	COND RES VILA CONCEIÇÃO	RUA MONTE CASTELO N. 555 Apto. 303, BL 06 VG 03	OLHOS D ÁGUA	Apartamento, 108,75 m2 de área total, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101060131001091 Matrícula: 50542 Ofício: 1.	8787717940431	124.170,71	205.440,00
109	RESIDENCIAL VILLA TROPICAL	RUA GERALDINO ROCHA N. 215 Apto. 203, BL 13	FELIXLANDIA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 64,37 m2 de área total, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010081198 Matrícula: 43621 Ofício: 1.	8787705661761	107.259,62	181.000,00
110	RES CITTÁ LUCCA	RUA TRINTA E SETE N. 81 Apto. 201, BL 04 VG 70	SAO LUIZ	Apartamento, 60,93 m2 de área total, 60,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201350460001053 Matrícula: 46084 Ofício: 1.	8444421554232	92.858,85	156.698,78

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
111	COND RES VILLE PARK RUBI	RUA GIL CARVALHO N. 852 Apto. 402, BL 09 VG 228	MONTE CARLO	Apartamento, 118,47 m2 de área total, 40,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121001710250174 Matrícula: 49265 Ofício: 1.	8787706848474	90.746,77	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAO DEL REI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
112	ED RES RECANTO DOS SINOS	AVENIDA DOMINGOS PINTO CAMARANO N. 360 Apto. 101, BL 09 VG 03	COLONIA DO MARCAL	Apartamento, 80,26 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10204900403808 Matrícula: 89011 Ofício: 1.	8787716532488	121.487,11	201.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
113	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 404, BL 15 VG 248	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 55,33 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0214010030187244 Matrícula: 48009 Ofício: 1.	8787714983407	100.741,08	170.000,00
114	RESIDENCIAL FIRENZE LIFE	AVENIDA JAIME RODRIGUES BRANCO N. 451 Apto. 304, BL 15	ELDORADO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114960 Matrícula: 43325 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555527710655	78.201,87	135.000,00

Estado: MG							
Cidade: TRES CORACOES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
115	RES PROGRESSO	RUA PROJETADA L N. SN, LT 05 QD 15	RESIDENCIAL PROGRESSO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 1044930086001 Matrícula: 31635 Ofício: 1.	8444426296649	34.854,64	60.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
116	RESIDENCIAL PARK SAO JOSE	RUA JOSE VIEIRA DE ALMEIDA N. 80 Apto. 311	RESIDENCIAL SAO JOSE	Apartamento, 72,11 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1050593522035 Matrícula: 49136 Ofício: 1.	8787710137242	97.254,34	164.116,14

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
117	COND RES VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 402, BL 01 VG 16	BOA VISTA	Apartamento, 71,4 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32205040015014 Matrícula: 94550 Ofício: 2.	1787701833888	115.813,89	184.000,00
118	COND VITTA JD DO LAGO	RUA CLODION REZENDE N. 363 Apto. 302, BL A TORRE 3 VG 206	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51203030004170 Matrícula: 96735 Ofício: 2.	8787713276642	113.629,74	188.000,00
119	PARQUE DAS AROEIRAS	RUA SCARLETT MARIA DE MEDEIROS PEREIRA N. 841, LT 25 QD 08	PARQUE DAS AROEIRAS	Casa, 112,59 m2 de área total, 39,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53207100025001 Matrícula: 68579 Ofício: 2.	8444433639750	177.568,31	290.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
120	CONDOMÍNIO PARQUE TRILHAS DO SABIÁ	AVENIDA DOS EUCALIPTOS N. 1140 Apto. 301, BL 02 VG 524	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 58,03 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10301100900070334 Matrícula: 121974 Ofício: 2.	8787703051028	103.704,06	175.000,00
121	COND RES VIDA BOA	RUA DO ESTIVADOR N. 654 Apto. 701, VG 69	SAO LUCAS	Apartamento, 96,47 m2 de área total, 56,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040302120600010036 Matrícula: 210521 Ofício: 1.	8787703507633	177.568,31	290.000,00
122	COND RESIDENCIAL PAINEIRAS 2	AVENIDA MINISTRO HOMERO SANTOS N. 505 Apto.	SHOPPING PARK	Apartamento, 62,08 m2 de área total, 45,86 m2 de área privativa, 2 qts, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714927671	87.819,45	150.000,00

		101, BL 01 VG 26		30104141300260000 Matrícula: 244052 Ofício: 1.			

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
123		RUA ELVIS PRESLEY N. 307 Apto. 11	CENTENARIO	Apartamento, 46,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8830160273 Matrícula: 68446 Ofício: 2.	1444413140523	57.373,12	95.000,00
124	CONDOMINIO RESIDENCIAL CUIABA	RUA CABREUVA N. 316 Apto. 02, BL 07	CENTRO OESTE	Apartamento, 47,58 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15571040279 Matrícula: 99588 Ofício: 2.	8555519207680	65.921,81	115.000,00
125		RUA FARIDE GEORGE N. 239, LT 31 QD 02	NOVA LIMA	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21650230318 Matrícula: 46885 Ofício: 3.	8555514413509	135.993,04	225.000,00
126	COND RES DOS GIRASSOIS	RUA FRANCISCO MORATO N. 302 Apto. 01, BL01 QD09 BL01 LT02	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no R.06 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 15670140013 Matrícula: 96708 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555516375760	57.050,29	115.700,00

Estado: MS							
Cidade: CORUMBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
127	COND RES PARQUE PANTANAL	ALAMEDA DAS GARCAS N. 58 Apto. 204, BL 10 LT 07 QD A	NOVA CORUMBA	Apartamento, 48,14 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1013010375008 Matrícula: 29191 Ofício: 1.	8444404590617	80.973,91	134.000,00

Estado: MS							
Cidade: JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
128		RUA JOSÉ DE ALENCAR N. 438, QD 08, LTS 15/16	JARDIM BELA VISTA	Casa, 363,12 m2 de área privativa, 1148m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 10762. IPTU: 02090164014100 Matrícula: 22081 Ofício: 1.	10300586	825.322,02	1.295.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
129	LOT JARDIM NOVO MUNDO	RUA ANTILHAS NEERLANDESAS N. SN, QD 05 AREA A5	NOVO MUNDO	Casa, 49,57 m2 de área total, 49,57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 636256 Matrícula: 126296 Ofício: 1.	8444430302100	96.415,14	162.700,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
130	COND ALPHAVILLE BELEM 2	ESTRADA DO OUTEIRO BL 010 N. SN, RUA 9 LT 06 QD A9	DISTRITO OUTEIRO	Terreno, 779,97m2 de área do terreno. IPTU: 05530882335333281520007 Matrícula: 18151 Ofício: 3.	1444419317930	945.774,42	1.484.000,00
131	COND ARACEMA RESIDENCE	RUA FERREIRA FILHO N. 17-A Apto. 202, 2QS BL 04	BENGUI	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 47,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 025328844465028300001614 Matrícula: 87405 Ofício: 1.	8787708031785	117.860,63	195.000,00
132		PASSAGEM AURORA N. 259	CASTANHEIRA	Terreno, 694,3m2 de área do terreno, Antiga matrícula 487, Livro 2-IL, renumerada, conforme AV.6. Matrícula restaurada conforme processo judicial nº 0858860-90.2025.8.14.0301. Sequencial nº 214379, conforme AV.7. IPTU: 031338931364009100000074 Matrícula: 435396 Ofício: 2.	10308164	424.451,32	666.000,00
133	COND VILLE SOLARE	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. 4311 Apto. 607, BL 03 VG 292	PARQUE VERDE	Apartamento, 89,23 m2 de área total, 53,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6939900 Matrícula: 6936 Ofício: 3.	1555521828818	177.810,69	279.000,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
134	LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES	TRAVESSA ANTURIO N. 21, QD 52	HELIOLANDIA	Casa, 61,4 m2 de área total, 61,4 m2 de área privativa, 154,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 102421002100001 Matrícula: 48789 Ofício: 1.	8444437640567	101.333,68	171.000,00
135		RUA DR LAUREANO FRANCISCO ALVES DE MELO N. 1273	JADERLANDIA	Casa, 57,93 m2 de área total, 57,93 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444438721595	101.926,27	172.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 0101440110290001 Matrícula: 46131 Ofício: 1.			

Estado: PA							
Cidade: MOCAJUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
136		ALAMEDA DA PAZ N. 09	CENTRO	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 161m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 565 Ofício: 1.	8444403477990	68.214,74	119.000,00

Estado: PB							
Cidade: BAYEUX							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
137	COND RES VILLA ROMANA	RUA PROJETADA SETOR 17 N. 300, CS 01	CENTRO COMERC NORTE	Casa, 59,19 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 81,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1042190160001 Matrícula: 11447 Ofício: 1.	8444406487007	69.934,44	122.000,00
138	COND RES MARATA	RUA CELESTINO BARBOSA N. 804, CS 02	COMERCIAL NORTE	Casa, 51,9 m2 de área total, 51,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 23086 Matrícula: 9812 Ofício: 1.	8444401956610	65.921,81	115.000,00
139	COND RES VISTA BELA	RUA GOVERNADOR ANTONIO MARIZ N. 336 Apto. 02, LT 19 QD 09	COMERCIAL NORTE	Apartamento, 67,74 m2 de área total, 67,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22550 Matrícula: 12646 Ofício: 1.	8444425430872	66.495,04	116.000,00

Estado: PB							
Cidade: JERICO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
140		RUA PROJETADA C N. 57	ALTO DA BELA VISTA	Casa, 88,2 m2 de área total, 88,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3209007000000001 Matrícula: 22101 Ofício: 1.	8444414784031	59.999,74	105.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
141	COND RES RIO MUSSURE	RUA AGRICULTOR CARLOS ONOFRE NOBREGA N. 950 Apto. 401, BL A	COSTA E SILVA	Apartamento, 92,88 m2 de área total, 46,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36258214800000025 Matrícula: 187243 Ofício: 1.	8787704506002	73.278,05	126.500,00
142	PREDIO RES ILHA GRANDE	RUA COMERCIANTE WALDEMAR CHAVES N. 43 Apto. 208, BL A	GRAMAME	Apartamento, 75,58 m2 de área total, 50,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57074010400000019 Matrícula: 313444 Ofício: 2.	8444435143396	93.629,95	158.000,00
143	COND RES SAN DIEGO	RUA JOAQUIM ALVES BEZERRA N. 262 Apto. 303, BL A	GRAMAME	Apartamento, 46,93 m2 de área total, 46,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56218015600000016 Matrícula: 311687 Ofício: 1.	8444434293327	84.892,14	145.000,00
144	COND RES PARIS	RUA MILTON DE OLIVEIRA MELO N. 330 Apto. 103, BL D	GRAMAME	Apartamento, 65,13 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 493239 Matrícula: 306952 Ofício: 1.	8787718455464	90.161,30	154.000,00
145	COND RES BIFAMILIAR	RUA ANTONIO LUIZ DO NASCIMENTO N. 464, CS 462	INDUSTRIAS	Casa, 76,5 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 34235002600000001 Matrícula: 202243 Ofício: 1.	8444424254256	84.306,67	144.000,00
146	COND RES VILLAS BOAS	RUA CAFEZAIS N. 32 Apto. 104, 104	MUCUMAGRO	Apartamento, 66,64 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4179935 Matrícula: 182422 Ofício: 1.	8787702591720	96.747,31	163.260,54
147	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 408, BL F	PARATIBE	Apartamento, 65,49 m2 de área total, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51.054.0384.0000.0192 Matrícula: 303816 Ofício: 1.	8444430631856	78.201,87	135.000,00
148	EDIFÍCIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR FILIPOS	RUA JOSÉ MARINHO DE SOUZA N. 79 Apto. 501, Vaga descoberta_recuo central	PORTAL DO SOL	Apartamento, 84,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Inscrição cartográfica nº 46.199.0652.0000.0016. IPTU: 495619 Matrícula: 158671 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10309115	260.661,55	409.000,00

Estado: PB							
Cidade: PATOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
149	LOTEAMENTO JOÃO VICENTE	AVENIDA ANTÔNIO DAVID DE LIMA N. 00, QD 15, LT 01	BIVAR OLINTO	Terreno, 4492,57m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 33665205. Terreno sem delimitação.. IPTU: 4101921600010000 Matrícula: 63865 Ofício: 1.	10308714	433.373,72	680.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
150	Lot Jardim Europa II	RUA PROJETADA N. 122-A, LT 02A QD 27	Jardim Europa II	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 134,94m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 507306670000000 Matrícula: 44272 Ofício: 1.	8444408817071	84.892,14	145.000,00
151	LOT PLANO DE VIDA	RUA PROJETADA N. 26, LT 939, QD 40, CASA 101	PLANO DE VIDA III	Casa, 71,44 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, LOTEAMENTO PLANO DE VIDA - 3ª ETAPA. IPTU: 813101940000001 Matrícula: 48086 Ofício: 1.	8444412865689	94.815,14	160.000,00
152	LOTEAMENTO JARDIM EUROPA I	RUA MAESTRO PEDRO SANTOS N. 157-B, QD 11B LT 57B	JARDIM EUROPA	Casa, 68,14 m2 de área total, 68,14 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0600607560000000 Matrícula: 43.531 Ofício: 2.	8444409703916	65.348,57	114.000,00
153	LOTEAMENTO PLANALTO TIBIRI I	RUA EUZEBIO ENEDINO DA COSTA N. 150A, LT 29A QD 10B	TIBIRI	Casa, 53,08 m2 de área total, 53,08 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 709001960000000 Matrícula: 40415 Ofício: 2.	8444407772520	62.856,87	110.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
154	COND QUINTA DOS CAMARAS	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 502 Apto. 003, BL 8 EDF. INGÁ	ALBERTO MAIA	Apartamento, 47,4 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227504002115603832 Matrícula: 15472 Ofício: 1.	8787713347426	89.341,65	152.600,00

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
155	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA E N. 7, QD E, LOTE 07	CENTRO	Casa, 50,36 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 418 Ofício: 1.	8444404931392	34.360,13	62.000,00

Estado: PE							
Cidade: GARANHUNS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
156	LOT VIANA E MOURA SAO VICENTE III	RUA JORIVALDO VIEIRA	DOM IRINEU	Casa, 41,36 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa,	8787720912702	67.340,65	112.905,10

		RAMOS FILHO N. 58, LT 04 QD N	ROQUE SCHERER	142,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20844670 Matrícula: 35175 Ofício: 1.			

Estado: PE							
Cidade: GRAVATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
157	Arruamento Luizeana II	RUA 06 N. 30, QD O LT 15	LUIZEANA II	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 1032060330144001 Matrícula: 25748 Ofício: 1.	8444404552162	45.311,03	78.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
158	COND RES QUINTA DAS FIGUEIRAS	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. SN Apto. 107, BL 01	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 82,47 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087501010100063 Matrícula: 24683 Ofício: 1.	8787715136767	84.306,67	144.000,00
159	CJ RES SOBRAL	RUA OURO VELHO N. 1 Apto. 101, PAV SUPERIOR	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 55,7 m2 de área total, 50,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10559531 Matrícula: 24766 Ofício: 1.	8444429374799	90.746,77	155.000,00
160	CONJUNTO RESIDENCIAL BRISAS DO MAR	RUA MANOEL ROSENDO DE LIMA N. 08-A Apto. 004, PV TERREO VG 004	TABATINGA	Apartamento, 55,69 m2 de área total, 51,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407016001003500041 Matrícula: 21686 Ofício: 1.	8444425352731	69.934,44	122.000,00
161	CJ RES BRUMAS DO MAR	RUA DAMAS VERDES N. 03-A Apto. 104, PAV 1 VG 104	UMBURA	Apartamento, 56,33 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410564503003700084 Matrícula: 25167 Ofício: 1.	8444431479802	66.495,04	116.000,00
162	CJ RES CRAVO	RUA CAMPOS N. 27, QD O LOTE 27 CASA 1	VILA RURAL	Casa, 56,75 m2 de área total, 45,75 m2 de área privativa, 324m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10224645 Matrícula: 23796 Ofício: 1.	8444427831815	76.464,05	132.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
163	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE 07 KM 20 03 N. SN Apto. 301, BL 04 PAVIMENTO 02	BULHOES	Apartamento, 87,31 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15269655 Matrícula: 2498 Ofício: 2.	8787704523969	97.778,11	165.000,00
164		RUA AMAMBAI N. 246 Apto. 407, BL 08	CANDEIAS	Apartamento, 103,28 m2 de área total, 63,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 cozinhas. IPTU: 14971992 Matrícula: 62164 Ofício: 1.	8444434244210	127.255,30	210.543,44

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
165	AURORA DAS PRACAS	VIA LOCAL E N. 76 Apto. 301, BL B	CENTRO	Apartamento, 70,26 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1421004603032701170 Matrícula: 8574 Ofício: 2.	8787716969355	132.970,97	220.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
166	PARQUE RECIFE CONDOMINIO I	AVENIDA DA RECUPERACAO N. 6171 Apto. 101, BL 04	GUABIRABA	Apartamento, 162,45 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 8133506 Matrícula: 31039 Ofício: 3.	8787717804694	111.816,50	185.000,00
167	PARQUE RECIFE _ CONDOMÍNIO I	AVENIDA DA RECUPERACAO N. 6171 Apto. 301, BL 17	GUABIRABA	Apartamento, 162,45 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 8136181 Matrícula: 31307 Ofício: 3.	8787719945562	116.443,31	185.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
168	LOT GAVIAO II	PROJETADA 09 N. 88, QD N LT 05E	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 63,42 m2 de área total, 63,42 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10303707000 Matrícula: 39568 Ofício: 1.	8444428470255	85.895,27	146.713,40

Estado: PE							
Cidade: SAO BENTO DO UNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
169	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II	RUA PERPETUA CINTRA N. 20, QD F LT 02	NOVO HORIZONTE II	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1013180002001 Matrícula: 12026 Ofício: 1.	8444436981441	106.667,03	180.000,00
170	Lot Joaquim da Silva Costa	RUA PROJETADA 07 N. 09, QD 07	JOAQUIM DA SILVA COS	Casa, 70,02 m2 de área total, 70,02 m2 de área privativa, 92,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1011940009001 Matrícula: 10305 Ofício: 1.	8444422771954	114.838,57	190.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
171	COND MIRANTE DO VALE C	RUA C N. SN, QD C LT 01 CS 02	PENEDO	Casa, 48,83 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 138,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265407060520002 Matrícula: 31917 Ofício: 1.	8444429395850	103.111,46	174.000,00

Estado: PI							
Cidade: AGUA BRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
172		RUA LAURINDO COSTA N. SN, QD S LT 03	COMPASA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11542 Matrícula: 8285 Ofício: 1.	8444403675570	49.786,93	86.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
173	RES ALTOS VILLAGE	RUA PROJETADA VII N. 66, CS 66	CENTRO	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 182,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103369008201 Matrícula: 23698 Ofício: 1.	8444438622252	82.550,28	141.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
174		RUA SANTA MARTA N. 528	TAMBORIL	Casa, 61,42 m2 de área total, 61,42 m2 de área privativa, 132,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 8921 Matrícula: 6048 Ofício: 1.	8444411034520	43.997,14	75.738,23

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
175	CONVIVER DO LITORAL RESIDENCE	AVENIDA PROJETA 1 N. 1, LT 01 QD 24	JOAO XVIII	Terreno, 265m2 de área do terreno. IPTU: 700277 Matrícula: 38266 Ofício: 1.	1444418015549	586.329,16	920.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
176	CONDOMINIO LE VERT JARDIN	RUA DOMINGOS DE PADUA REGO N. 3700, CS 08 TIPO 02	MORROS	Casa, 155,98 m2 de área total, 155,98 m2 de área privativa, 196,72m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 3644588 Matrícula: 9228 Ofício: 10.	1555533496181	342.875,09	538.000,00
177	COND JARDINS DO NORTE	RUA PROJETADA 3 N. 4641 Apto. 402, BL G TIPO C	SANTA MARIA	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3642313 Matrícula: 14213 Ofício: 8.	8555533321312	121.247,04	200.602,80
178	COND JARDINS DO NORTE II	RUA PROJETADA 03 N. 4671 Apto. 303, BL G TIPO C	SANTA MARIA	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3648371 Matrícula: 15142 Ofício: 8.	8555533925595	121.247,04	200.602,80

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
179	CONDOMINIO PARQUE CHIARI	RUA JOSE TULIO N. 174 Apto. 404, BL 09 VAGA 153 VAGA M11	CACHOEIRA	Apartamento, 46,35 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103003950117144 Matrícula: 54258 Ofício: 1.	8787703546892	149.402,30	244.000,00
180	CONDOMINIO RESIDENCIAL JL ALMEIDA	RUA HORTENSIA N. 1164 Apto. APT 101, J14	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 68,53 m2 de área total, 60,99 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104002030234001 Matrícula: 48135 Ofício: 1.	8444412479622	170.006,34	277.650,00
181	RESIDENCIAL CARMELO	RUA DAS PALMEIRAS N. 670 Apto. 401, BL 1B VAGA 91	CAPELA VELHA	Apartamento, 47,14 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102000951594029 Matrícula: 55820 Ofício: 1.	8787708431163	145.728,47	238.000,00
182	RES CAMEMBERT	RUA MARCELINO JASINSKI N. 800 Apto. 303, BL 02 VAGA 37	TINDIQUERA	Apartamento, 43,52 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103001400450027 Matrícula: 60215 Ofício: 1.	8787718793041	119.069,46	197.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
183	COND RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 121, TP 02 BL 01 VG 09	BOM JESUS	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001549 Matrícula: 55718 Ofício: 1.	8787705103572	94.815,14	160.000,00
184	RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 217, TERREO BL 02 VAGA GARAGEM 48	BOM JESUS	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001335 Matrícula: 55748 Ofício: 1.	8787705749626	84.892,14	145.000,00
185	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 302, BL 24 VAGA GARAGEM 746	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001006	8787701858951	85.477,60	146.000,00

				Matrícula: 53814 Ofício: 1.			

Estado: PR							
Cidade: CASTRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
186	COND RES FRANCIELLI	RUA J N. 5, UND B LT 01 QD 28	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 56,1 m2 de área total, 56,1 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02054840146002 Matrícula: 29801 Ofício: 1.	8444406770078	114.838,57	190.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
187	COND MORADA DO BOSQUE	RUA JAGUARIAIVA N. 2109, CS 63	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0350070542063 Matrícula: 72018 Ofício: 1.	1787701519350	191.194,29	300.000,00
188	COND RES RIO JAU	RUA RIO JAU N. 1221, UN 02	IGUACU	Casa, 66,75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 0520420582002 Matrícula: 44838 Ofício: 1.	8444439697329	308.460,12	484.000,00

Estado: PR							
Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
189	COND GOLDEN FOREST RESIDENCE CLUB	RUA 3 N. SN, LT 16 QD 4	JARDIM ATENAS	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 87120334 Matrícula: 69354 Ofício: 2.	1444425073591	72.985,63	122.000,00

Estado: PR							
Cidade: JAGUAPITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
190		RUA IÇARA N. 221, LT 09 A QD 01	RES JARDIM OLIVEIRA	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 129,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1013670133001 Matrícula: 13402 Ofício: 1.	8444422939170	94.815,14	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: JAGUARIAIVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
191		RUA PREFEITO MARIO FONSECA	PORTAL DO SERTÃO	Casa, 44,92 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787714652257	111.816,50	185.000,00

		N. SN, LT 23 QD 44		IPTU: 110300600440002300000000 Matrícula: 15579 Ofício: 1.			

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
192	COND RES PORTO SALTINHO	RUA BARTHOLOMEU LOPES N. 585 Apto. 403D, TP 05 BL D VG 95	CONJUNTO HABITACIONAL JAMILE DEQUEC	Apartamento, 57,66 m2 de área total, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6050605206780063 Matrícula: 131681 Ofício: 1.	8787716578283	90.746,77	155.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
193		TRAVESSA SOLDADO ALIPIO FERREIRA DE AMOR N. 35, LT 14 QD B	JARDIM GUARAITUBA	Casa, 69,82 m2 de área total, 69,82 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 095230830142000 Matrícula: 19002 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555513380200	248.552,58	390.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
194	JARDIM DAS FLORES CONDOMINIO 17	RUA TENENTE CORONEL VALDIR COPETTI NEVES N. 540, RES 03 LT 44 QD 06	NEVES	Casa, 45,1 m2 de área total, 45,1 m2 de área privativa, 108,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9335590594003 Matrícula: 85662 Ofício: 2.	8787717423488	94.222,54	159.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
195		RUA SANTA BARBARA N. 192, CS 24	AREAL	Casa, 94,39 m2 de área total, 94,39 m2 de área privativa, 515,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 497090 Matrícula: 7397A Ofício: 2.	1444418462871	209.039,09	328.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
196	COND RESIDENCIAL PARQUE AGUA MARINHA	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 289 Apto. 406, BL 01	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 53,01 m2 de área total, 53,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203418 Matrícula: 5294 Ofício: 12.	8444421886235	87.819,45	150.000,00
197	COND VALE DO PARAIBA	RUA ANIBAL FREIRE DA FONSECA N. 80/88, LT 14 QD F	PARQUE NOVO JOCKEY	Terreno, 750,33m2 de área do terreno. IPTU: 166468 Matrícula: 34446 Ofício: 2.	1444413670352	382.388,58	600.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
198	COND CENTRAL PARK RIVIERA II	RUA MANAUS N. 134 Apto. 202, AP 202 BL 19	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 58,98 m2 de área total, 40,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15024020366 Matrícula: 18859 Ofício: 1.	8787709357811	111.816,50	185.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
199		RUA VICTORIO CANEDO RAMOS ANTIGA RUA 68 N. 21, QD 66	AMPLIACAO	Casa, 243,04 m2 de área total, 243,04 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 16448 Matrícula: 43041 Ofício: 2.	1444417701961	477.985,73	750.000,00
200	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 305, BL01	BELA VISTA	Apartamento, 85,66 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205978001 Matrícula: 55248 Ofício: 2.	8787713190357	104.889,24	177.000,00
201	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 28 QD I AREA 01G	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 151,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205901-001 Matrícula: 57165 Ofício: 2.	8787716525007	106.667,03	180.000,00

202	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS PALMEIRAS	RODOVIA GOVERNADOR MARIO COVAS N. SN, CASA31 A0631 RUA 02	CALUGE	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 170.664-001 Matrícula: 38334 Ofício: 02.	8444407096702	130.553,32	216.000,00
203	COND RES VIVER MAIS ITABORAI	RUA ARLINDO CHAVES N. SN Apto. 408, BL 01	OUTEIRO DAS PEDRAS	Apartamento, 50,67 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204008 Matrícula: 52718 Ofício: 2.	8787708507798	98.370,70	166.000,00
204	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 405, BL.4 AP405	TRES PONTES	Apartamento, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206082 Matrícula: 56946 Ofício: 2.	8787715876493	100.741,08	170.000,00
205	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 302, BL 05	TRES PONTES	Apartamento, 41,42 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206103 Matrícula: 57288 Ofício: 2.	8787716435954	79.360,41	137.000,00

Estado: RJ

Cidade: ITAGUAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
206	COND RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 303, 303 TORRE 1	1 DISTRITO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002272 Matrícula: 54275 Ofício: 2.	8787704570789	76.377,50	131.850,59
207	COM RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 403, 403 09TORRE 09	WEDA	Apartamento, 108,2 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002693 Matrícula: 54527 Ofício: 2.	8787705271769	79.360,41	137.000,00
208	COM RES PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 303, TR05	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002378 Matrícula: 54640 Ofício: 2.	8787705801865	79.360,41	137.000,00

Estado: RJ							
Cidade: JAPERI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
209		RUA BARCELONA N. 350, QD 67 LT 08 CS08	VILA CENTRAL	Casa, 38,46 m2 de área total, 33,46 m2 de área privativa, 75,85m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100920 Matrícula: 2075 Ofício: 1.	8444432689568	88.404,91	151.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
210	LOT VILA INEZ BARBUDA	RUA FLEIXAL GAMA N. 342, LT 16 QD F CS F	BARBUDA	Casa, 77,3 m2 de área total, 65,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 149125 Matrícula: 43503 Ofício: 2.	8444406172669	94.815,14	160.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MANGARATIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
211		RUA AUGUSTA N. 20 Apto. 104	LOT. VILA BALNEÁRIA	Apartamento, 39,9 m2 de área total, 39,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10363553 Matrícula: 4120 Ofício: 1.	1444407622490	108.080,77	175.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
212	COND RECANTO DO ALEGRIA	ESTRADA DO CAMBURI N. 311, 491	1º DISTRITO	Casa, 83,97 m2 de área total, 83,97 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1961 Matrícula: 114165 Ofício: 2.	1444422264957	263.210,81	413.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
213	CJ RES GRANDE RIO	RUA TREZE DE MAIO N. 175 Apto. 101, QD 24 LT B	BNH	Apartamento, 38,3 m2 de área total, 38,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 70632 Matrícula: 24587 Ofício: 2.	8444411159772	122.737,54	195.000,00
214	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto.	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787701947393	111.091,20	183.800,00

		102, AP 102 BL 04		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955758 Matrícula: 24486 Ofício: 2.			

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
215	ED FLOW SANTA ROSA	RUA DOUTOR MARIO VIANA N. 441 Apto. 1402, BL 01	SANTA ROSA	Apartamento, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2702140 Matrícula: 38167 Ofício: 7.	1787702024738	274.045,15	430.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
216	CONDOMINIO JARDIM PARADISO IX	RUA DR JOHANN HEINRICH PESTALOZZI N. SN, CASA06 09TIPO B	CABUCU	Casa, 57,56 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 57,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9044787 Matrícula: 87376 Ofício: 5.	8555523005108	79.360,41	137.000,00
217	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 402, BL 11	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952452 Matrícula: 110393 Ofício: 5.	8787715126311	96.000,33	162.000,00
218	COND RES PARQUE DOS SONHOS NOVA IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 209, BL 05	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 66,42 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 916938-5 Matrícula: 24896 Ofício: 4.	8555535155436	116.047,39	192.000,00
219		RUA NILSON SOARES DA SILVA N. 50, CS 03 QD M	LAGOINHA	Casa, 40,36 m2 de área total, 40,36 m2 de área privativa, 66,8m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 935941 Matrícula: 103571 Ofício: 5.	8444420650270	71.654,14	125.000,00
220		RUA DOIS N. 154, QD B LT 19	SANTA RITA	Casa, 58,72 m2 de área total, 58,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00821397-6 Matrícula: 19463 Ofício: 6.	8253800011144	108.080,77	175.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
221	COND RESERVA VILA JARDIM	AVENIDA PROJETADA N. 153 Apto. 202, BL 09	LIBERDADE	Apartamento, 78,84 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24.5.10.01.13.166 Matrícula: 42920 Ofício: 2.	8787712648686	120.882,70	200.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
222		PRAÇA ANA PAULA RIBEIRO N. 2 Apto. 208, 1 VAGA DE ESTACIONAMENTO, BL 2	BANCARIOS	Apartamento, 62 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Entorno apresenta situação que pode afetar a qualidade da moradia.. IPTU: 19064575 Matrícula: 77783 Ofício: 11.	10308717	152.318,12	239.000,00
223		RUA ENGENHEIRO ARTHUR MOURA N. 456 Apto. 104, BL 09	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3454656-4 Matrícula: 128806 Ofício: 6.	8787709032700	87.897,09	150.132,61
224		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 302, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3490672-7 Matrícula: 135131 Ofício: 6.	1787701991858	125.286,71	199.050,00
225	COND RES COMPLEXO BONSUCESSO	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 505, BL 09	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.454.665-5 Matrícula: 128855 Ofício: 6.	8787710651469	132.970,97	220.000,00
226		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 500 Apto. 105, BL 12	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3449255-3 Matrícula: 259899 Ofício: 8.	1787701502008	109.933,58	178.000,00
227	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CORAÇÃO SELVAGEM N. 1000 Apto. 505, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,05 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01963081 Matrícula: 61505 Ofício: 12.	8787717958160	87.233,99	149.000,00
228	RESIDENCIAL JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 401, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35105972 Matrícula: 56898 Ofício: 12.	8787715657856	116.047,39	192.000,00
229	COND VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 404, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3464055-7 Matrícula: 43148 Ofício: 12.	8787710210268	83.250,50	142.196,00
230	PARQUE ROMA	ESTRADA DA CAMBOTA N. 275 Apto. 206, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,21 m2 de área total, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33779182 Matrícula: 498 Ofício: 12.	8555534696654	100.563,30	169.700,00
231	COND RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 101, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3369117-1 Matrícula: 848 Ofício: 12.	8555539865233	90.746,77	155.000,00
232	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 503, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 76,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3428865-4 Matrícula: 23012 Ofício: 12.	8787706827981	90.161,30	154.000,00

233	RESIDENCIAL CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 301, BL 04 RESIDENCIAL CEDRO ROSA	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,84 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34645002 Matrícula: 33387 Ofício: 12.	8787708972610	98.370,70	166.000,00
234	AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 502, BL 13	COSMOS	Apartamento, 63,54 m2 de área total, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34709816 Matrícula: 37852 Ofício: 12.	8787708647115	87.819,45	150.000,00
235	RESIDENCIAL AMARO	RUA POMPILIO DE ALBUQUERQUE N. 51 Apto. 303, BL 01	ENCANTADO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3468865-5 Matrícula: 125488 Ofício: 6.	8787708208707	151.239,21	247.000,00
236		RUA EULINA RIBEIRO N. 226 Apto. 301, BL 04	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1860016-3 Matrícula: 138349 Ofício: 6.	8444431789100	121.487,11	201.000,00
237		RUA PERNAMBUCO N. 1019 Apto. 306	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa. IPTU: 0.277.155-8 Matrícula: 69593A Ofício: 6.	1444401868349	151.680,80	238.000,00
238	RESIDENCIAL UNICO ENGENHO NOVO	RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 1503, BL 04	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33994021 Matrícula: 104083 Ofício: 1.	8555539732438	106.802,14	180.228,00
239		RUA COMENDADOR BASTOS N. 243 Apto. 203	FREGUESIA (ILHA DO GOVERNADOR)	Apartamento, 76 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0.247.897-2 Matrícula: 57508 Ofício: 11.	1444404795644	159.328,58	250.000,00
240		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 502, BL 12	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3433315-3 Matrícula: 474085 Ofício: 9.	8787716551393	88.990,38	152.000,00
241	RESIDENCIAL CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 202, BL 18	INHOAIBA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3464784-2 Matrícula: 33664 Ofício: 12.	8787713308498	107.259,62	181.000,00
242	COND VIVENDAS DAS OLIVEIRAS	RUA MORANGA N. 125 Apto. 103, BL 02	INHOAIBA	Apartamento, 50,24 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31645930 Matrícula: 31190 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8020980001631	89.129,03	146.000,00
243		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 7277 Apto. 506, BL 01	JACAREPAGUA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3212228-5 Matrícula: 473357 Ofício: 9.	8787718517516	186.140,57	304.000,00
244	COND RESERVA FLORATA	RUA GOIANINHA N. 230 Apto. 506, BL 08	JACAREPAGUA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0859237-0 Matrícula: 447361 Ofício: 9.	8787711213031	132.970,97	220.000,00
245		RUA TEODORO SAMPAIO N. 395 Apto. 103, BL 02	JARDIM SULACAP	Apartamento, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30043822 Matrícula: 191574 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555517497233	234.531,66	368.000,00

246		AVENIDA AMARO CAVALCANTI N. 177, UNIDADE A - ED RIVIERA	MEIER	Loja, 850,26 m2 de área privativa. IPTU: 12443800 Matrícula: 83704 Ofício: 01.	10012200	675.514,39	2.980.000,00
247		PRACA BELO MONTE ANTIGA RUA PROJETADA D N. 63 Apto. 1206, BL 03	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.600.183-6 Matrícula: 256498 Ofício: 8.	8444424132240	50.897,31	84.000,00
248		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 210, BL 04	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3488381-9 Matrícula: 269357 Ofício: 8.	8787718262550	93.629,95	158.000,00
249		RUA ALMIRANTE JOSE ISAIAS DE NORONHA N. 969 Apto. 214, BL 01	PECHINCHA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3511613-6 Matrícula: 476341 Ofício: 9.	8787716447928	146.953,08	240.000,00
250		AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 6766, LOJA A	PILARES	Loja, 700,78 m2 de área privativa, 359,63m2 de área do terreno. IPTU: 12472858 Matrícula: 140650 Ofício: 06.	10216245	1.193.171,85	2.880.288,44
251	RESIDENCIAL RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 504, BL 14	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,21 m2 de área total, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34265892 Matrícula: 258848 Ofício: 4.	8787707265685	93.629,95	158.000,00
252	RESIDENCIAL RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 403, BL 12 AP 403 VG 160	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,38 m2 de área total, 55,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34265447 Matrícula: 258803 Ofício: 4.	8787710938008	103.704,06	175.000,00
253	CON RES JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 103, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,25 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.436.274-9 Matrícula: 260168 Ofício: 4.	8787710882207	84.306,67	144.000,00
254		RUA IBIRAREMA N. 168 Apto. 101, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 91,18 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33822024 Matrícula: 241231 Ofício: 4.	8555537743467	92.444,76	156.000,00
255	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 308, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34862268 Matrícula: 265871 Ofício: 4.	8787717989724	100.148,49	169.000,00
256	COND RES VILLAGGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 301, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3390104-2 Matrícula: 263141 Ofício: 4.	8787711545590	87.819,45	150.000,00
257	COND PARQUE RECANTO DA COLINA	RUA PROJETADA B N. 92 Apto. 107, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,11 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.392.539-7 Matrícula: 237110 Ofício: 4.	8787705760956	105.481,84	178.000,00
258	COND RESIDENCIAL RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 102, BL 17	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,49 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34725432 Matrícula: 261895 Ofício: 4.	8787711085050	95.029,70	160.362,07
259	RES RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 501, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34722587 Matrícula: 261610 Ofício: 4.	8787712782781	94.815,14	160.000,00
260		EST MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 202, BL 06	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0279970-8 Matrícula: 476722 Ofício: 9.	8787717075676	171.445,26	280.000,00

261		RUA ALMIRANTE GAVIAO N. 6 Apto. 302, AP 302	TIJUCA	Apartamento, 80 m2 de área privativa. IPTU: 03753480 Matrícula: 81631 Ofício: 11.	1444420801475	407.881,15	640.000,00
262		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 502, BL 17	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34025627 Matrícula: 122479 Ofício: 6.	8555538069611	117.860,63	195.000,00
263		RUA MOACIR DE ALMEIDA N. 611 Apto. 108, BL 01	TOMAS COELHO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.372.301-6 Matrícula: 116130 Ofício: 6.	8555528761679	103.704,06	175.000,00
264		RUA IBIA N. 517 Apto. 802, BL 05	TURIACU	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16766123 Matrícula: 85716 Ofício: 8.	8555510011007	57.161,36	99.030,00
265		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 507, BL 06	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 865288-5 Matrícula: 464723 Ofício: 9.	1787702021372	152.955,43	240.000,00
266		RUA LIMA DRUMOND N. 209	VAZ LOBO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 128,7m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0.223.801-2 Matrícula: 270536 Ofício: 8.	8555510030621	68.797,93	115.000,00
267		RUA APIA N. 976 Apto. 404	VILA DA PENHA	Apartamento, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0997089-8 Matrícula: 37694 Ofício: 8.	8444401583601	99.721,31	161.464,70
268	COND JARDINS DA VILA	RUA TORRES HOMEM N. 688 Apto. 102, BL 01	VILA ISABEL	Apartamento, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33503525 Matrícula: 62049 Ofício: 10.	1555540292600	287.951,39	451.820,07

Estado: RJ

Cidade: SAO GONCALO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
269	COND PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 115 Apto. 407, BL 10	FAZENDA RESTAURADA	Apartamento, 44,72 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 847347392 Matrícula: 68804 Ofício: 3.	8555537796757	106.667,03	180.000,00
270	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARSENAL LIFE III	RUA JOSE GOMES AMADO N. 50 Apto. 201, BL 07	ARSENAL	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 167309000 Matrícula: 52744 Ofício: 3.	8555519954320	106.667,03	180.000,00
271		RUA APUCARANA N. 143 Apto. 101	BOA VISTA	Apartamento, 90,66 m2 de área total, 90,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 318998008 Matrícula: 47720 Ofício: 2.	8444425148662	108.444,81	183.000,00

272	NUCLEO RESIDENCIAL ALAIR PIRES	RUA ONZE DE FEVEREIRO N. 27 Apto. 501	BRASILANDIA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 66025000 Matrícula: 33076 Ofício: 2.	8444427341923	90.746,77	155.000,00
273		RUA FRANSILVANIA N. 555 Apto. 102, LT 28 QD 153	JARDIM CATARINA	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 50,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 822311001 Matrícula: 69521 Ofício: 3.	8787702325647	90.746,77	155.000,00
274	LOT JARDIM CATARINA	RUA TAPUIAS N. 215, CS BASE	JARDIM CATARINA	Casa, 255 m2 de área total, 255 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 854486000 Matrícula: 74965 Ofício: 3.	1444420603444	210.313,72	330.000,00
275	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIAORA	RUA MARIO DE ALENCAR N. 37, CASA 02 LT 25 QD 50	LARANJAL	Casa, 54,3 m2 de área total, 54,3 m2 de área privativa, 46,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 839736002 Matrícula: 69353 Ofício: 3.	8444417276215	129.948,90	215.000,00
276	LOTEAMENTO CHACRINHAS VALE DO SUL	RUA DA IGUALDADE N. 340 Apto. 310	MARAMBAIA	Apartamento, 37,89 m2 de área total, 37,89 m2 de área privativa, qt, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 853444030 Matrícula: 82456 Ofício: 3.	8787722890544	100.741,08	170.000,00
277	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 501, BL 01	MARIA PAULA	Apartamento, 41,23 m2 de área privativa. IPTU: 855708033 Matrícula: 13767 Ofício: 6.	1787701381065	101.367,41	164.130,00
278	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 505, BL 06	MARIA PAULA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855708313 Matrícula: 12816 Ofício: 6.	8787709193134	104.889,24	177.000,00
279	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 501, BL 11 LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área	8787709652678	75.305,50	130.000,00

				privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245397 Matrícula: 76245 Ofício: 3.			
280	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA SAO JOAO DA MADEIRA N. 930, CS 05	PACHECO	Casa, 35,18 m2 de área total, 35,18 m2 de área privativa, 57,3m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 849761005 Matrícula: 71195 Ofício: 2.	8444421401231	98.133,67	165.600,00
281		TRAVESSA MIGUEL BACON N. 05, CS 02	PITA	Casa, 39,06 m2 de área total, 39,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 810455002 Matrícula: 43599 Ofício: 2.	8444419453327	69.361,21	121.000,00
282	CJ HAB RES SAMPAIO CORREA	AVENIDA SAMPAIO CORREIA N. 113, CS 27 R INT 01 QD 137 LT 4A	SANTA LUZIA	Casa, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 156926000 Matrícula: 58907 Ofício: 3.	1444419737424	89.739,50	147.000,00
283		RUA ANDRE FILHO N. 15 Apto. 501	TRINDADE	Apartamento, 37,36 m2 de área total, 37,36 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 855951-008 Matrícula: 68297 Ofício: 4.	8444438231326	96.592,92	163.000,00
284	RES PARQUE DO SOL DO LITORAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 654 Apto. 403, BL 05	VILA LAGE	Apartamento, 48,05 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853582150 Matrícula: 48288 Ofício: 2.	8787710069875	90.454,03	154.500,00

Estado: RJ							
Cidade: TANGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
285	COND RES VILTON GONCALVES	RUA VILTON GONCALVES DA MOTA N. SN, CS01 LT06 QD21	AMPLIACAO	Casa, 60,9 m2 de área total, 60,9 m2 de área privativa, 38,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1088480 Matrícula: 1496 Ofício: 1.	8444405234377	98.370,70	166.000,00

Estado: RN							
Cidade: AREIA BRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
286	LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO MAR DO SERTÃO I	RUA PAPACAPIM N. 00, QD 03, LT 07 - MEL DE BAIXO - ÁREA RURAL	POVOADO PONTA DO MEL	Terreno, 280m2 de área do terreno, Matrícula anterior nº 379 do Ofício Único de Notas e Registros de Areia Branca/RN. IPTU: 8620 Matrícula: 2475 Ofício: 1.	10308716	65.011,51	109.000,00

Estado: RN							
Cidade: ASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
287		AVENIDA VICENTE BARBOSA TINOCO N. 1712, LT 07 QD 05	FELIZ ASSU	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 200,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010801660296001 Matrícula: 13382 Ofício: 1.	8444408132109	40.663,74	70.000,00
288		RUA JOSÉ TAVARES JÚNIOR N. 86	VERTENTE	Casa, 62,7 m2 de área total, 62,7 m2 de área privativa, 149,64m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10900600446001 Matrícula: 12036 Ofício: 1.	8444406970158	57.373,12	95.000,00
289	LOT. LUAR VALE DO ASSU	RUA ANTONIO VERISSIMO DA SILVA N. 408, QD 8 LT 23	QUINTA DO FAROL	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 16205595 Matrícula: 11980 Ofício: 1.	8444402607709	44.439,66	76.500,00
290	LOT. LUAR VALE DO ASSU	RUA DAMIAO TAVARES DO NASCIMENTO N. 309, QD 04 LT 13	QUINTA DO FAROL	Casa, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010701000413001 Matrícula: 12615 Ofício: 1.	8444404884777	77.039,11	132.992,72

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
291	RESIDENCIAL RUY PEREIRA	RUA DR JOAO DULTRA DE ALMEIDA N. 40, LT 26 QD B	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, O IMÓVEL SE ENCONTRA EM AVANÇADO ESTADO DE DEPREDAÇÃO, COMPROMETENDO SUA	8555533441199	10.531,91	18.130,00

				HABITABILIDADE. REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1000726404030200019 Matrícula: 20830 Ofício: 1.			
292	LOTEAMENTO QUATRO ESTAÇÕES	RUA VERAO N. 82, LT 08 QD A	MANGABEIRA	Casa, 47,09 m2 de área total, 47,09 m2 de área privativa, 200,41m2 de área do terreno, 2 qts, 2 a.servs, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4000320502005000006 Matrícula: 19032 Ofício: 1.	8444436790050	48.215,58	83.000,00
293	CONDOMINIO RESIDENCIAL ELEVAR 52	RUA ISAURA PIGNATARO N. 876, CS 01 LT 1899 1901 QD 54 LOT ROTA NORTE	MASSARANDUBA	Casa, 133,33 m2 de área total, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10537163 Matrícula: 26767 Ofício: 1.	8444419856880	69.934,44	122.000,00

Estado: RN
Cidade: MAXARANGUAPE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
294		RUA PROJETADA B N. SN, LT 26 QD 01	DOM MARCOLINO DANTAS	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3986 Ofício: 1.	8444411062655	54.418,27	94.000,00

Estado: RN
Cidade: NATAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
295		RUA JOAO PESSOA N. 78	CIDADE ALTA	Prédio, 663,04 m2 de área privativa, 176,25m2 de área do terreno. IPTU: 3012005502010300001 Matrícula: 19174 Ofício: 03.	10140347	326.176,35	1.118.000,00

Estado: RN
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
296	LOT SAO FRANCISCO	RUA JOAO FERREIRA DE MESQUITA N. 683, CS C LT 383 QD 16	LOT SAO FRANCISCO	Casa, 111,84 m2 de área total, 52,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3000202701003000039 Matrícula: 31491 Ofício: 1.	8555523444462	73.567,68	127.000,00

Estado: RN							
Cidade: TANGARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
297		RUA PREFEITO ANTONIO LULA N. 10, QD 05 LT 10 - PQ ALVIORADA I	CENTRO	Casa, 59,13 m2 de área privativa, 170,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000210802025800023 Matrícula: 2510 Ofício: 1.	8444408912910	57.891,78	100.000,00

Estado: RO							
Cidade: ALTA FLORESTA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
298		AVENIDA GUANABARA N. 00, ST 02, QD 19, LT 01	LIBERDADE	Terreno, 6164,66m2 de área do terreno. IPTU: 100005992 Inscrição fiscal Matrícula: 18584 Ofício: 1.	10307865	739.284,59	1.160.000,00

Estado: RO							
Cidade: PORTO VELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
299		RUA PIRITUBA N. 6082, QD 64 LT 0470 ST 49	MARCOS FREIRE	Terreno, 1137,66m2 de área do terreno, Inscrição cadastral nº 143770. Ausência de muro de divisa nos fundos e na lateral direita. Existe edificação sobre o lote, parcialmente demolida, sem condição de habitabilidade, não considerada na avaliação (não averbada). IPTU: 01490640470001 Matrícula: 50934 Ofício: 1.	10309323	653.929,27	1.026.070,29

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
300	Conj Habitacional Salomé	RUA 27 N. 247 Apto. 203	MARIA REGINA	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 56000000000000000570000 Matrícula: 52784 Ofício: 1.	8444408190931	54.353,48	90.000,00
301	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARAJO	RUA F N. 130 Apto. 201, BL 05 BOX 140	PIRATINI	Apartamento, 85,45 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 71246 Ofício: 1.	8787704580938	96.592,92	163.000,00

Estado: RS							
Cidade: BENTO GONCALVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
302	COND RES E COM VIVACE	RUA JOAO PESSOA N. 520, BOX COMERCIAL A,	SANTA RITA	Comercial, 311,98 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0120140432002 0120140431001	1444419064225	816.014,04	1.280.394,99

		SL 101 BOX COM A		Matrícula: 84994, 84995 Ofício: 1.			

Estado: RS							
Cidade: BUTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
303		RUA CEL AFONSO EMILIO MASSOT N. 36	CENTRO	Casa, 55,76 m2 de área total, 55,76 m2 de área privativa, 125,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10122001000000 Matrícula: 13396 Ofício: 1.	1444421481911	125.884,66	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
304	COND RES ALAMEDA DAS MAGNÓLIAS	RUA DOS GUAMIRINS N. 303, CS 255 TIPO A3	IGARA	Casa, 85,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 140681 Matrícula: 117737 Ofício: 1.	1444408377413	201.072,66	315.500,00
305	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MACHADINHO	RUA MACHADINHO N. 118 Apto. 201, BOX 3, BL A	RIO BRANCO	Apartamento, 44,38 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso exclusivo do box nº 3, descoberto, com capacidade para um veículo, localizado no térreo, conforme descrito no AV.1 da matrícula. IPTU: 177095 Matrícula: 158699 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10306967	122.737,54	195.000,00
306	COND RES PORTO AGATA	RUA GUARUJA N. 200 Apto. 202, BL15 VG 338	SAO JOSE	Apartamento, 78,24 m2 de área total, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169372 Matrícula: 132222 Ofício: 1.	8787701614912	123.904,77	205.000,00
307	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALTO DA BAVIERA	RUA LOPES TROVAO N. 45 Apto. 502, BL 6 VG 41	SAO JOSE	Apartamento, 67,73 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162698 Matrícula: 142729 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700840714	94.815,14	160.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
308	COND RES VALE DA CORTICEIRA 2	RUA GEMIRO PESSUTO N. 104 Apto. 120, BL E VG 130	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 64,22 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52076090003020 Matrícula: 124379 Ofício: 2.	8787715298821	117.860,63	195.000,00

309	COND RES VALE DA CORTICEIRA 2	RUA GEMIRO PESSUTO N. 104 Apto. 321, BL F VG 11	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 64,22 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52076090003093 Matrícula: 124404 Ofício: 2.	8787720556809	117.860,63	195.000,00

Estado: RS
Cidade: CRUZEIRO DO SUL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
310	COND RES JORMAI III	RUA IRINEU OTTO WEILER N. 95, ST 02 QD 11 LT 504 CS 10	Passo de Estrela	Casa, 55,76 m2 de área total, 55,76 m2 de área privativa, 68,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3774 Matrícula: 3267 Ofício: 1.	8444425076173	45.577,21	78.458,22

Estado: RS
Cidade: ESTANCIA VELHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
311	LOT JARDIM DA ENCOSTA	RUA JOSE FRANCISCO COSTA N. SN, LT 5 QD A	ENCOSTA DO SOL	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 2265300 Matrícula: 44443 Ofício: 1.	8444420328964	150.933,06	246.500,00

Estado: RS
Cidade: GRAVATAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
312	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO GENERAL CANABARRO	RUA NOVE DE JULHO N. 412 Apto. 102, BL 10 VG 177	SAO LUIZ	Apartamento, 82,51 m2 de área total, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19884419 Matrícula: 114718 Ofício: 1.	8787709843554	104.889,24	177.000,00

Estado: RS
Cidade: GUAIBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
313	COND RESIDENCIAL ACACIAS I	RUA D N. 214, CS 66 LT 03 QD 18	ALTOS DA ALEGRIA	Casa, 40,15 m2 de área total, 40,15 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300039000300101 Matrícula: 69459 Ofício: 1.	8787719261060	113.025,32	187.000,00

Estado: RS							
Cidade: IMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
314	BALNEARIO MARILUZ	RUA NOVO HAMBURGO N. 940, ST 35 LT 27 QD 48	Balneário Mariluz	Casa, 76 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 723198 Matrícula: 109106 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444414631830	125.884,66	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
315	RESIDENCIAL ARGOS	RUA GETULIO BORGES DA FONSECA N. 250 Apto. 205, BL I BOX 05	OPERARIO	Apartamento, 74,8 m2 de área total, 49,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2701101400164002 Matrícula: 118020 Ofício: 1.	8555535443490	132.970,97	220.000,00
316	COND RES ESTAÇÃO BRASIL	RUA GUANABARA N. 110 Apto. 42, BL IPIRANGA VG 74	OURO BRANCO	Apartamento, 71,42 m2 de área total, 51,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002300420050003 Matrícula: 123385 Ofício: 1.	8787704007286	134.784,21	223.000,00
317	COND MONTE BRASIL	RUA JOAO PEDRO SCHIMITT N. 977 Apto. 42, BL MANTIQUEIRA VG 71	RONDONIA	Apartamento, 63,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Há averbação de penhora na matrícula do imóvel, cuja regularização ficará a cargo exclusivo do comprador. IPTU: 000 Matrícula: 115700 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555533890503	110.196,70	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
318	RES PROVINCIA DO PORTO	AVENIDA EDGAR PIRES DE CASTRO N. 151 Apto. 402, BL 5 ANTIGA RUA 7091	HIPICA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 187160 Ofício: 3.	8555537205090	87.819,45	150.000,00
319	COND RES PORTO VERISSIMO	AVENIDA ERNESTO NEUGEBAUER N. 1820 Apto. 104, TR 02	HUMAITA	Apartamento, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, . IPTU: 100150554 Matrícula: 185193 Ofício: 4.	8787704037584	126.121,80	237.000,00
320	COND RES TERRA MATER	RUA ATTILIO BILIBIO N. 120, 128	JARDIM CARVALHO	Casa, 350,08 m2 de área total, 223,41 m2 de área privativa, 350,08m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 130615 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	1444414616904	849.539,96	1.333.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
321	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 302, BL 3	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 206340 Ofício: 3.	8787706861632	78.270,22	135.118,00
322	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 103, BL 8	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 206694 Ofício: 3.	8787708982860	75.305,50	130.000,00
323	COND RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 504, BL 18	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 100175386 Matrícula: 211318 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712364440	83.428,48	142.500,00
324	CONJUNTO RESIDENCIAL RECANTO CRISTAL	RUA CRUZEIRO DO SUL N. 2077 Apto. 202, BL 6	SANTA TEREZA	Apartamento, 80,51 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100229310 Matrícula: 58605 Ofício: 5.	8787721202202	132.366,56	219.000,00
325	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 1863 Apto. 404, BL A	VILA NOVA	Apartamento, 47,97 m2 de área total, 38,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 139917 Ofício: 3.	8444433448998	78.201,87	135.000,00

Estado: RS
Cidade: RIO GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
326		RUA CACHOEIRA DO IGUACU N. 508, QD 19 LT 3	FREDERICO ERNESTO BUCHHOLZ	Casa, 130,43 m2 de área total, 130,43 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno. IPTU: 2933 Matrícula: 3813 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555524187163	264.485,43	415.000,00

Estado: RS
Cidade: ROCA SALES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
327	CASA RESIDENCIAL	RUA JOSE BROCK N. 645, LT 21 QD 177	CENTRO	Casa, 91,95 m2 de área total, 79,95 m2 de área privativa, 232,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 4447 Ofício: 1.	8444407184440	133.437,74	212.000,00

Estado: RS
Cidade: SAO LEOPOLDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
328	RESIDENCIAL JARDINS DO VALE	RUA ANGOLA N. 99	FEITORIA	Casa, 110,81 m2 de área total, 61,02 m2 de área privativa, 95,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100372 Matrícula: 100405 Ofício: 1.	8787701804606	142.037,17	235.000,00

329	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 504, BL 13 VG 389	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109899 Matrícula: 111345 Ofício: 1.	8787713281727	90.746,77	155.000,00
330	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 204, BL 03	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 96455 Matrícula: 100877 Ofício: 1.	8787700552816	103.704,06	175.000,00
331	CONDOMINIO VIVER SAO LEOPOLDO	AVENIDA TOMAZ EDISON N. 3500 Apto. 402, BL 32	SAO MIGUEL	Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 93755 Matrícula: 102774 Ofício: 1.	8444428235426	83.721,21	143.000,00

Estado: RS

Cidade: SAPUCAIA DO SUL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
332	CONJUNTO RESIDENCIAL PRESIDENTE JOAO GOULART	BR116 KM 21 N. SN Apto. 104, BL 48 LT 4 QD 3 ST 04G78	COHAB	Apartamento, 36,75 m2 de área total, 33,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 546900 Matrícula: 23681 Ofício: 1.	8444406190713	48.473,63	80.000,00
333	CONDOMÍNIO PORTO DE ALEXANDRIA	AVENIDA LUCIO BITTENCOURT N. 1410 Apto. 306, BL 02 VG 460	KURASHIKI	Apartamento, 68,74 m2 de área total, 47,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94866863 Matrícula: 39339 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555527473467	117.860,63	195.000,00
334	COND RES NICOLAU KUHN	RUA DONA ERNESTINA N. SN Apto. 503, BL 18 LT 1 SBLT 3 QD 12 ST 04H32	PASQUALINI	Apartamento, 75,25 m2 de área total, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 94861045 Matrícula: 28357 Ofício: 1.	8444433551926	87.819,45	150.000,00

Estado: RS

Cidade: TRAMANDAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
335	BALNEARIO NOVA TRAMANDAI PLANO B	RUA RORAIMA N. SN, LOTE N7 QD22	BALN NOVA TRAMANDAI	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 331900 Matrícula: 157355 Ofício: 1.	1444412107115	42.414,43	70.000,00
336		AVENIDA PROTASIO ALVES (ESQ R.PINHEIRO MACHADO) N. 3299, QD 20, LTS 18 E 19	ZONA NOVA	Casa, 481,46 m2 de área privativa, 975m2 de área do terreno, 7 qts, 2 varandas, a.serv, 7 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, CASA E EDÍCULA. IPTU: 76320 Matrícula: 134486 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10284144	1.825.905,47	2.865.000,00

Estado: RS							
Cidade: URUGUAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
337	COND SANTOS DUMONT	RUA SANTOS DUMONT N. 353 Apto. 101, BL R PAV TERREO VG 81	CIDADE ALEGRIA	Apartamento, 85,14 m2 de área total, 47,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1550430 Matrícula: 44093 Ofício: 1.	1787701578187	156.142,00	245.000,00

Estado: SC							
Cidade: BALNEARIO ARROIO DO SILVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
338	LOT SANTA HELENA	AVENIDA CASTELO BRANCO N. 00, QD 12, LT 06	SANTA HELENA	Terreno, 300m2 de área do terreno, Inscrição cadastral nº 01.03.271.0266.001. IPTU: 19644 Matrícula: 72360 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10306959	91.570,92	150.000,00

Estado: SC							
Cidade: CHAPECO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
339	LOTEAMENTO VILA RICA	RUA BOA VISTA N. 353 E, LT 07 QD 2916	VILA RICA	Casa, 56,02 m2 de área total, 56,02 m2 de área privativa, 360,13m2 de área do terreno. IPTU: 83772 Matrícula: 82339 Ofício: 1.	8444400816572	168.383,74	275.000,00

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
340	LOTEAMENTO SOL DE MAROMA	AVENIDA COCAL N. SN, LT 08 QD B	MINA UNIAO	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1025518 Matrícula: 144572 Ofício: 1.	8444430616768	94.815,14	160.000,00
341	Lot Pq Res Sol Nascente	RUA MANOEL AVELINO RAYMUNDO N. SN, LT 04 QD G	QUARTA LINHA	Terreno, 325m2 de área do terreno. IPTU: 958660 Matrícula: 111923 Ofício: 1.	1444415354687	65.607,95	110.000,00

Estado: SC							
Cidade: LAGES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
342	Cj Hab Popular Santa Catarina	RUA OSNI RODOLFO N. 200, LT 07 QD 15	ARAUCARIA	Casa, 125,72 m2 de área total, 125,72 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 63395 Matrícula: 15189 Ofício: 1.	8444433765497	154.913,04	253.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
343	COND RES RECANTO DA GUARDA I	RUA NATALINO CAMPOS SCHAIMANN N. 1150 Apto. 14, BL 05 VG 04	ARIRIU DA FORMIGA	Apartamento, 51,46 m2 de área total, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040722728006004 Matrícula: 66324 Ofício: 1.	8444429696923	142.037,17	235.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
344	COND RES ENCANTOS DO SUL	RUA PROJETADA 01 N. 110 Apto. APT 301, BL 05 LOTEAMENTO MARIVAN	CENTRO	Apartamento, 58,45 m2 de área total, 58,45 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3701113026905013 Matrícula: 071515 Ofício: 5.	8444428220178	87.819,45	150.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
345	LOTEAMENTO JOSE GUIMARAES AVILA	RUA DA REDENÇÃO N. 807, LT 05 QD D	CENTRO	Casa, 62,93 m2 de área total, 62,93 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 3826 Ofício: 1.	8444414261586	54.997,19	95.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
346	LOTEAMENTO JARDIM TAYNÁ	RUA PRINCIPAL N. SN, AREA 5 QD B	LOT JARDIM TAYNA	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 2040002005001 Matrícula: 1022120035253 Ofício: 1.	8444428784861	20.331,87	35.000,00

Estado: SE							
Cidade: UMBAUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
347	LOT RES VILLA VERDE	RUA D N. SN, LT 14 QD 04	CENTRO	Casa, 63,74 m2 de área total, 63,74 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5116 Matrícula: 2808 Ofício: 1.	8444424341434	68.787,97	120.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
348	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VISTA VERDE	RUA ARLINDO SQUICATO N. 975, PARTE DO LOTE 25, QUADRA N	VISTA VERDE	Casa, 54,08 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2130006002403020000 Matrícula: 108625 Ofício: 01.	8444413758304	54.957,26	125.000,00
349	PARQUE APOTEOSE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 455 Apto. 201, BL 01 VG 157	FAZENDA DO ESTADO	Apartamento, 105,55 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119060 Matrícula: 133761 Ofício: 1.	8787709546681	87.819,45	150.000,00
350	COND RES MARIO STUCHI	RUA ELZA ALMEIDA LEMOS N. 601, CS 19	PETIT-TRIANON	Casa, 95,59 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121781 Matrícula: 138971 Ofício: 1.	8787715221373	106.667,03	180.000,00
351	RESIDENCIAL VILA REGINA	RUA GENERAL JAIR DANTAS RIBEIRO N. 500, CS 11	ROSELE	Casa, 152,37 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120265 Matrícula: 132927 Ofício: 1.	8787720823769	106.667,03	180.000,00
352	RESIDENCIAL ELIANA	AVENIDA DOIS DE DEZEMBRO N. 2156 Apto. 23, TORRE 2	VILA ALBA	Apartamento, 88,97 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4210010001504290211 Matrícula: 140902 Ofício: 1.	8787719889905	146.953,08	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
353	PARQUE RESIDENCIAL JARDIM IPANEMA	AVENIDA TEREZA PELEGRINETE MOTA N. 1489, LT 719 QD 23	PARQUE RESIDENCIAL JARDIM IPANEMA	Casa, 43,33 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2329801500 Matrícula: 138356 Ofício: 1.	8787707543952	102.518,87	173.000,00
354	COND VISTAS DO BOTANICO - FLAMBOYANTS	RUA JOAO EVANGELISTA RODRIGUES PRIMIANO N. 423 Apto. 1307, TORRE 02	RESIDENCIAL CAMBUY	Apartamento, 93,14 m2 de área total, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2425324800 Matrícula: 164963 Ofício: 1.	8787721654383	171.445,26	280.000,00

355	COND VITTA PRAÇAS DO SOL	AVENIDA JOAQUIM VIEIRA DOS SANTOS N. 2929 Apto. 31, BL B TORRE 2	VILA VIEIRA (VILA XAVIER)	Apartamento, 90,49 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0625716500 Matrícula: 160075 Ofício: 1.	8787712333979	94.815,14	160.000,00

Estado: SP
Cidade: ARARAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
356	COND RES ARITA	RUA VICTORIO ARTHUR CORROCHER N. 100 Apto. 303, PAV 2 BL 05 VG 43	JARDIM ABOLICAO DE LOURENCO DIAS	Apartamento, 86,76 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1252057018075 Matrícula: 67025 Ofício: 1.	8787713186228	99.170,71	167.350,00
357	COND PORTAL BEGÔNIAS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 251 Apto. 305, PAV 3 TORRE 4	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 108,94 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.5.15.17.007 Matrícula: 74365 Ofício: 1.	8787717742818	142.037,17	235.000,00

Estado: SP
Cidade: BAURU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
358	COND RES DOS EUCALIPTOS	RUA ENGENHEIRO MIGUEL MELHADO CAMPOS N. 1-129 Apto. 2041, BL 20	CONJUNTO HABITACIONAL ENGENHEIRO OT	Apartamento, 47,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/1621/320 Matrícula: 1021342 Ofício: 2.	8444436515564	69.647,82	121.500,00
359	PARQUE BELA ESPANHA	RUA OLAVO MOURA N. 10-20 Apto. 401, BL 13 VG 67	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 93,04 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/948/273 Matrícula: 135275 Ofício: 2.	8787708472498	107.259,62	181.000,00
360	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 201, PAV 2 BL 5 VC 17	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,96 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/0547/278 Matrícula: 149278 Ofício: 2.	8787718464315	107.852,22	182.000,00
361	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 204, BL 06 VG 51	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,96 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/0547/361 Matrícula: 149361 Ofício: 2.	8787719575668	107.852,22	182.000,00

362	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 204, BL 08 VG 192	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,96 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/0547/341 Matrícula: 149341 Ofício: 2.	8787721172729	107.852,22	182.000,00
363	PARQUE BONARDI	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 766 Apto. 503, BL 12 VG 491	JARDIM ESTRELA D'ALVA	Apartamento, 47,42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 416681487 Matrícula: 122326 Ofício: 2.	8444436279780	129.948,90	215.000,00
364	RES AGUA DA GRAMA	RUA IRENE PREGNOLATO PINTO NOGUEIRA N. 3-33 Apto. 31-21, BL 31	JARDIM NOVA ESPERANCA	Apartamento, 47,86 m2 de área total, 42,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4/577/498 Matrícula: 114147 Ofício: 2.	8444436541310	71.654,14	125.000,00
365	RES DANTE ALIGHIERI	RUA GUILHERMINO SANTOS ASCENCAO N. 2-125 Apto. 232, BL 02	JARDIM OLIMPICO	Apartamento, 47,5 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3/753/29 Matrícula: 108548 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555520802481	84.892,14	145.000,00
366	RESIDENCIAL DOS IPES	RUA LAMIA COHLMIA SOUBIHE N. 3-33 Apto. 13, BL 01	NUCLEO HABITACIONAL JOSE REGINO	Apartamento, 50,84 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3/1092/222 Matrícula: 122546 Ofício: 2.	8444433470098	84.892,14	145.000,00
367	CASA RESIDENCIA	AVENIDA DAS BANDEIRAS QUADRA N. 25-12, QD T	PARQUE SANTA CANDIDA	Casa, 27,27 m2 de área total, 27,27 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 51282014 Matrícula: 70746 Ofício: 1.	8444423245245	79.626,42	137.459,21

Estado: SP

Cidade: BERTIOGA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
368	MORADA DA PRAIA	RUA DO GUARUJA N. 192, LOTE 38 QD 85	MORADA DA PRAIA	Casa, 183,53 m2 de área privativa, 504m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 92169038000 Matrícula: 66217 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407134134	764.777,16	1.200.000,00

Estado: SP

Cidade: CACAPAVA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
369	LOT JARDIM PANORAMA	AVENIDA BENEDITO MACEDO C. FILHO N. 551, LT 09 QD 31	JARDIM PANORAMA	Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 196m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6151027000 Matrícula: 36697 Ofício: 1.	1444415321169	231.982,41	364.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAJAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
370	RES VITORIA II	RUA CAMPOS DO JORDAO N. 85 Apto. 12, BL 1	PANORAMA (POLVILHO)	Apartamento, 41,63 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 244136294078401012 Matrícula: 113722 Ofício: 2.	8054602406156	139.731,97	222.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
371	RESIDENCIAL JARDIM IPAUSSURAMA I	ESTRADA MUNICIPAL N. 396 Apto. 44, BL F, 3 ANDAR	JARDIM IPAUSSURAMA	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 33426293035106016 Matrícula: 198486 Ofício: 3.	8444410435881	148.306,61	254.000,00
372	COND VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 32, TORRE 09	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 39,12 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 284457 Ofício: 3.	8787717019962	107.852,22	182.000,00
373	RESIDENCIAL COSTA LAGUNA	RUA ANTONIO ROCHA BATISTA N. 30 Apto. 304, BL 05	JARDIM SAO PEDRO DE VIRACOPOS	Apartamento, 78,11 m2 de área total, 40,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33642406000105012 Matrícula: 253468 Ofício: 3.	8787706260779	124.509,18	206.000,00
374	COND RES HM21-5	RUA 03 N. 70 Apto. 12, BL F	RESIDENCIAL MORADAS DO VALLE	Apartamento, 132,87 m2 de área total, 51,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33233178009106006 Matrícula: 256979 Ofício: 3.	8787707925251	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
375	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DA GRANJA	PASSAGEM ABARE N. 1502, CS 31	CHACARA SAO DOMINGOS	Casa, 83,13 m2 de área total, 83,13 m2 de área privativa, 125,03m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 232442068055100000 Matrícula: 3978 Ofício: 1.	1555512638904	462.690,18	726.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
376	COND PARQUE SAINT CHRISTOPHER	RUA AMERICO FLORIANO DE TOLEDO	JARDIM CAIAPIA	Apartamento, 44,64 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787704372472	120.795,07	199.855,02

		N. 175 Apto. 402, BL 1		10079419202612929125800000 Matrícula: 138257 Ofício: 1.			
377	COND RES TOPAZIO	RUA AMAPA N. 227 Apto. 05, BL B	JARDIM ROSALINA	Apartamento, 78,25 m2 de área total, 47,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23161628000930000 Matrícula: 110391 Ofício: 1.	1555529235786	111.786,40	181.000,00

Estado: SP
Cidade: DIADEMA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
378		AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO N. 330 Apto. 103, TORRE B	PIRAPORINHA	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2704120200 Matrícula: 74765 Ofício: 1.	8787703436280	123.300,35	204.000,00

Estado: SP
Cidade: FRANCA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
379	LOT JD JARDIM CAMBUI	RUA VEREADOR DIJALVO BRAGA N. 1631, LT 52 QD 12	JARDIM CAMBUI	Casa, 127,96 m2 de área total, 127,96 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 131020145200 Matrícula: 29110 Ofício: 2.	8444430941200	232.619,72	365.000,00

Estado: SP
Cidade: FRANCISCO MORATO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
380	COND MORADA DAS FLORES	RUA ULISSES GUIMARAES N. 2403 Apto. 44, PAV 04	VILA GUILHERME	Apartamento, 105,73 m2 de área total, 53,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13400602318 Matrícula: 13545 Ofício: 1.	8444428606815	117.860,63	195.000,00

Estado: SP
Cidade: GUARULHOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
381	RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA	RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 407, BL 08	JARDIM NOVO PORTUGAL	Apartamento, 44,82 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 0921547136708031 Matrícula: 175520 Ofício: 2.	8787713508225	131.762,14	218.000,00

382	COND SOLAR DAS TULIPAS	RUA MURUTU N. 479 Apto. 31, BL D	JARDIM SILVESTRE	Apartamento, 47,65 m2 de área total, 42,24 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 925077117000000 Matrícula: 144165 Ofício: 1.	8787711117075	140.223,93	232.000,00
383	COND PQ DAS ARTES	AVENIDA CHIYO YAMAMOTO N. 710 Apto. 32, BL 07	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 47,41 m2 de área total, 42,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 734018000100000 Matrícula: 143152 Ofício: 1.	8787711434160	129.948,90	215.000,00
384	PARQUE DOS PÁSSAROS	AVENIDA CHIYO YAMAMOTO N. 620 Apto. 11, BL 07	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 47,37 m2 de área total, 42,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 734005000100000 Matrícula: 153766 Ofício: 1.	8787719907792	148.789,99	243.000,00

Estado: SP

Cidade: ITAQUAQUECETUBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
385	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 52, TORRE 01 TIPO A	CONVIVA RES ITAQUA I	Apartamento, 68,54 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44433-43-10-0001-01-041-2 Matrícula: 35045 Ofício: 1.	8787710506833	146.953,08	240.000,00
386	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 64, TORRE 03	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 64,4 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4443343100001030512 Matrícula: 35205 Ofício: 1.	8787708461364	146.953,08	240.000,00

Estado: SP

Cidade: ITU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
387	JARDIM MADRE PAULINA	RUA HUMBERTO BONI ANTIGA RUA SEIS N. 51, QD E LT 02	ITAIM GUASSU	Casa, 42,29 m2 de área total, 42,29 m2 de área privativa, 201,83m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 320009000002000 Matrícula: 90006 Ofício: 1.	8444421479532	116.014,75	191.946,00
388	LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL KURUMIN	RUA APPALOOSA ANTIGA RUA DOIS N. SN, QD B LT 06	VAREJAO	Terreno, 1086,47m2 de área do terreno, Código do imóvel nº 0060840.. IPTU: 130063000006000 Matrícula: 67.929 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10308715	374.740,81	588.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITUPEVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
389		RUA NELSON DAGLI N. 21	PARQUE DOS CAFEZAIS I	Casa, 488,24 m2 de área total, 488,24 m2 de área privativa, 1468,29m2 de área do terreno, 6 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem. IPTU: 01070060824001 Matrícula: 34274 Ofício: 1.	1600000047515	837.045,27	1.313.394,78

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
390	JD MARIA AMELIA	RUA ALVARO SANTANNA (ANTIGA RUA TRES) N. 128	JARDIM MARIA AMELIA	Casa, 5 m2 de área total, 5 m2 de área privativa, 137,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441342458017400000 Matrícula: 35996 Ofício: 1.	8555508660460	107.134,75	186.000,00
391	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA TEREZINHA II	RUA JULIETA DE MANCILHA PASSOS N. 600 Apto. 21, BL 11	JARDIM NOVO AMANHECER	Apartamento, 49,82 m2 de área total, 42,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441326331082011005 Matrícula: 78922 Ofício: 1.	8444438340800	69.934,44	122.000,00

Estado: SP							
Cidade: JAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
392	LOT PARQUE FERREIRA DIAS	RUA ALBANO SANTINELLI ANTIGA RUA CINCO N. SN, QD A LT 28	LOT PQ FERREIRA DIAS	Terreno, 140m2 de área do terreno. IPTU: 0622776030400000 Matrícula: 38694 Ofício: 1.	8444431674621	54.997,19	95.000,00
393	JARDIM DOS IPES	RUA NARCISO ALONSO N. 110, QD R LT 48	JARDIM DOS IPES	Casa, 44,08 m2 de área total, 44,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0633692048000000 Matrícula: 85592 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787717561260	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
394	LOT JARDIM RESIDENCIAL SANTA CAROLINA	RUA MARIA DE FATIMA FERREIRA DUARTE ANTIGA R 02 N. 99, QD 17 LT 31	LT JARDIM RES ST CAR	Casa, 44,28 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1029300027000 Matrícula: 52905 Ofício: 1.	8787713403717	88.404,91	151.000,00

Estado: SP							
Cidade: MATAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
395		RUA PEDRO GUERREIRO N. 70, LOT SÃO JUDAS TADEU LT 08 QD 05	VILA CARDIM	Casa, 91,15 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Consta área não averbada de cerca de 32,00 m². Regularização por conta do adquirente. IPTU: 25122380212010013 Matrícula: 24528 Ofício: 01.	8444416714847	120.841,23	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
396	CONDOMINIO RESIDENCIAL PONTAL DO MOSAICO	AVENIDA MAJOR MELO N. 960, CS 11	VILA NOSSA APARECID	Casa, 161,28 m2 de área total, 69,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300400400111 Matrícula: 80287 Ofício: 1.	8444431346373	168.383,74	275.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
397	COND MORADA DAS MAGNOLIAS	RODOVIA ELZIO MARIOTONI N. 150 Apto. 403, BL 17	JARDIM EUROPA	Apartamento, 112,76 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53-32-88-0888 Matrícula: 111516 Ofício: 1.	8787708460120	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONTE ALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
398		RUA BENEDITO TERCINI N. 620, LT 06 LT 07 QD 13	JARDIM VERA CRUZ	Casa, 53,48 m2 de área total, 53,48 m2 de área privativa, 133,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16772 Matrícula: 39654 Ofício: 1.	8444423043057	108.444,81	183.000,00

Estado: SP							
Cidade: NARANDIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
399		RUA MARIA ROSA DOS S SOUZA ANTIGA 04 N. SN, QD G LT 21	RESIDENCIAL IPE	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 22206 Matrícula: 9064 Ofício: 1.	8444437676677	52.102,60	90.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
400	RES TULIPAS	RUA JOAO ALVES PEDROSO N. 67 Apto. 13, BL 4	CHACARAS DA FAZENDIN	Apartamento, 84,31 m2 de área total, 50,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243134204740484049405040000 0 Matrícula: 106840 Ofício: 1.	8555515913840	115.442,98	191.000,00

Estado: SP							
Cidade: PAULINIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
401	LOTEAMENTO VILA BRESSANI	RUA MONSENHOR EMILIO JOSE SALIM N. SN, QD B LT 27	VILA BRESSANI	Terreno, 290,7m2 de área do terreno. IPTU: 900150403030300 Matrícula: 22990 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10221515	235.806,29	370.000,00

Estado: SP							
Cidade: PENAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
402		AVENIDA ISAIAS DOS SANTOS MATEUS N. 469	RESIDENCIAL JOSE ANTONIO SACOMANI	Casa, 43,92 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9453450820117001 Matrícula: 57403 Ofício: 1.	8787712226013	75.305,50	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
403	CONDOMINIO JABUTICABEIRAS VILLAGE	AVENIDA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. 2620 Apto. 41, BL C	FEITAL	Apartamento, 87,9 m2 de área total, 49,53 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE131606008145 Matrícula: 82078 Ofício: 1.	8787716030059	94.815,14	160.000,00
404	LOT RES E COMERCIAL TERRA NOVA	RUA JOSE CRUZ DA SILVA ANTIGA RUA DOZE N. 361, LT 22 QD D	FEITAL	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 175,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE141111022000 Matrícula: 75437 Ofício: 1.	8787716896390	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
405	CONQUISTA VILA SONIA	RUA CORCOVADO ANTIGA RUA SEM DENOMINAÇÃO N. 3795 Apto. 01, BL 17	VILA SONIA	Apartamento, 66,16 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1575613 Matrícula: 120389 Ofício: 1.	8787701975826	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: POA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
406	CONQUISTA POA	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 940 Apto. 308, BL7	VILA PERRACINI	Apartamento, 125,96 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, 3 a.servs, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432132379021707032 Matrícula: 97466 Ofício: 1.	8787711643826	148.203,25	242.041,75

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
407	RESIDENCIAL ARCIERE GUERRA	RUA REINALDO DOS SANTOS N. 441 Apto. 05, DUPLEX	JARDIM GLORIA	Apartamento, 62,73 m2 de área total, 53,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20337021007000 Matrícula: 225837 Ofício: 1.	8444428934316	169.026,06	276.049,02

408	COND CONDOMINIO RESIDENCIAL HM39-7	RUA SERGIO GREGORIO N. 671 Apto. 73, TORRE D	CALIPAL	Apartamento, 51,47 m2 de área total, 40,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 203001893074073 Matrícula: 245497 Ofício: 1.	8787714022334	153.076,13	250.000,00
409	CONDOMÍNIO JAPURA	AVENIDA FREI VICENTE DO SALVADOR N. 608, UNIDADE 21	RIBEIROPOLIS	Casa, 51,81 m2 de área total, 51,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206090120180021 Matrícula: 235619 Ofício: 1.	8444435485483	170.220,65	278.000,00
410		RUA FRANCISCO MANUEL DA SILVA N. 75, Qd 69, lt 28(P)	SAMAMBAIA	Casa, 59,5 m2 de área privativa, Contrato SICTD - 7340345003000049434. IPTU: 207010690280002 Matrícula: 155097 Ofício: 1.	10303902	233.894,35	367.000,00

Estado: SP

Cidade: RIBEIRAO PRETO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
411	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSÉ MÁRIO MEIRELES	AVENIDA DOUTOR FRANCISCO JUNQUEIRA N. 2450 Apto. 306, 04 PAVIMENTO	VILA SEIXAS	Apartamento, 54,76 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 170086 Matrícula: 54709 Ofício: 2.	8444415323500	99.619,59	161.300,00
412	CONDOMINIO LAR EGITO	MARGINAL DA RODOVIA ABRAO ASSED N. 2205 Apto. 13, BL C TORRE 05	CONDOMINIO LAR EGITO	Apartamento, 115,55 m2 de área total, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 407175 Matrícula: 225382 Ofício: 2.	8787721630948	108.444,81	183.000,00
413	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 304, BL 02	COMQUISTA HORIZONTE	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 405231 Matrícula: 212111 Ofício: 1.	8787716073335	87.819,45	150.000,00
414	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 303, BL 09	COMQUISTA HORIZONTE	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405534 Matrícula: 212414 Ofício: 1.	8787716555194	120.882,70	200.000,00
415	CONQUISTA DO HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 308, BL 03	CONQUISTA HORIZONTE	Apartamento, 91,43 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787717893581	84.892,14	145.000,00

		PAVIMENTO 02		de garagem. IPTU: 405275 Matrícula: 212155 Ofício: 1.			
416	CONDOMINIO GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 307, TORRE 7	COND GRAN TROPICAL	Apartamento, 111,55 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401.904 Matrícula: 220837 Ofício: 2.	1787702353367	165.701,72	260.000,00
417	QUALI RES BONFIM PAULISTA	AVENIDA MIGUEL PADULLA N. 250 Apto. A28, PAV 2 TORRE A	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 48,07 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 365550 Matrícula: 195518 Ofício: 2.	8787704707407	114.838,57	190.000,00
418	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 301, TORRE 11	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394753 Matrícula: 207212 Ofício: 1.	8787713227986	139.015,11	230.000,00
419	LAR PORTUGAL	RUA JAPURA N. 3055 Apto. 34, BL C TORRE 02	IPIRANGA	Apartamento, 85,34 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395030 Matrícula: 205437 Ofício: 1.	8787711170774	94.815,14	160.000,00
420		RUA VICTOR PINTO PINHEIRO ANTIGA RUA 36 N. 480, HIS	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 279.048 Matrícula: 171541 Ofício: 1.	8444431781860	128.006,54	211.786,37
421	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 107, BL 09	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395509 Matrícula: 206634 Ofício: 1.	8787714435604	101.333,68	171.000,00
422	VITTA PRACAS DO IPIRANGA	RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI N. 421 Apto. 74, 8 PAVIMENTO TORRE 02	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 91,07 m2 de área total, 46,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 336979 Matrícula: 188655 Ofício: 1.	8555538799318	92.380,93	155.892,29

423	LAR CHILE	AV DOUTOR MARCOS ANTONIO MACARIO DO SANTOS N. 780 Apto. 33, BL E TORRE 01	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 93,55 m2 de área total, 42,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363084 Matrícula: 184115 Ofício: 2.	8555538943818	120.882,70	200.000,00

Estado: SP

Cidade: RIO CLARO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
424		RUA 6 N. 1758	ZONA CENTRAL	Casa, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01180400318001 Matrícula: 30817 Ofício: 2.	1444414350513	175.261,43	275.000,00
425		RUA 6 N. 1713	ZONA CENTRAL	Casa, 180,31 m2 de área total, 180,31 m2 de área privativa, 115m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.18.123.0079 Matrícula: 76519 Ofício: 2.	1444417029740	194.380,86	305.000,00

Estado: SP

Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
426	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS AGUAS	ESTRADA DO BARREIRINHO N. 1391 Apto. 403, BL 02	CHACARA TAVER	Apartamento, 96,1 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061224368000102015 Matrícula: 87780 Ofício: 1.	8787712691654	129.948,90	215.000,00
427	PORTAL JARDIM DAS GARDENIAS	RUA VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 804, TORRE 01	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 105,34 m2 de área total, 52,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 15074511131000101032 Matrícula: 99387 Ofício: 1.	8787719945333	165.322,22	270.000,00

Estado: SP

Cidade: SAO CARLOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
428	PARQUE MONTE EVEREST	RUA JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 303, BL 04	COND PARQUE MONTE EV	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10587015001 Matrícula: 160573 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539143351	105.761,16	178.471,36

429	CIDADE ARACY	RUA PROFESSORA JANETE MARIA MARTINELLI LIA N. 126, LOTE 4555A QUADRA 126	CIDADE ARACY	Casa, 94,9 m2 de área total, 58,97 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20148011001 Matrícula: 113605 Ofício: 1.	8444413389937	103.704,06	175.000,00
430	CONDOMÍNIO FAIXA AZUL	AVENIDA PEDRO MUSZKAT N. 911, LT180 QD D	RESIDENCIAL SAMAMBAIA	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 21013006181 Matrícula: 171010 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444416713028	163.152,46	256.000,00

Estado: SP

Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
431	RESIDENCIAL JARDIM SUL	RUA IZALTINA MENEGHIN MARIN ANTIGA RUA PROJETADA N. 2161, QD 06 LT 10	RESID JARDIM SUL	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 441196000 Matrícula: 121251 Ofício: 2.	8787717861027	94.815,14	160.000,00
432	RES RIO FRATES	RUA ORLANDINO BOSSA N. 430 Apto. 904	ESTANCIA SAO JOAO	Apartamento, 86,63 m2 de área total, 39,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353256068 Matrícula: 228113 Ofício: 1.	8787717193067	128.740,08	213.000,00
433		RUA ALEX JABLONSKI DA SILVEIRA ANT R PROJETADA27 N. 174, LT 30 QD 24	PARQUE RESIDENCIAL DIGNIDADE	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 269624000 Matrícula: 172003 Ofício: 1.	8555538743541	106.667,03	180.000,00
434	RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO	AVENIDA GRACINDA MARIA FERNANDES ANTIGA PROJETA1 N. SN, QD 36 LT 21	RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 209,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0278974000 Matrícula: 217363 Ofício: 1.	8787721007493	101.837,38	171.850,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
435	Parque Res Primavera	RUA LAMARTINE MAIA DA SILVA TORRES N. 177 Apto. 24, BL 29	PARQUE RES PRIMAVERA	Apartamento, 100,39 m2 de área total, 49,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72040104560000 Matrícula: 112515 Ofício: 1.	8444429233184	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
436	COND MY MIGUEL YUNES	AVENIDA MIGUEL YUNES N. 930 Apto. 1309, BL TORRE 03 SUBCONDOMINIO 03 HIS 1	OLARIA	Apartamento, 53,29 m2 de área total, 35,13 m2 de área privativa. IPTU: 16200137731 Matrícula: 536853 Ofício: 11.	8787715300320	150.626,91	246.000,00
437	ALTOS DE ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. SN Apto. 37, BL 02 ATUAL N 1210	GUAIANAZES	Apartamento, 77,21 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23404801367 Matrícula: 210740 Ofício: 7.	8787707232914	137.201,86	227.000,00
438	COND RES PORTAL BARRA FUNDA	AVENIDA RUDGE N. 351 Apto. 312, TORRE B HIS2	BOM RETIRO	Apartamento, 38,88 m2 de área total, 28,64 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1910519340 Matrícula: 111252203023100 Ofício: 15.	8787714737902	148.177,69	242.000,00
439	SOLARIS - NASCENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 388 Apto. 57, BL 3	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 48,54 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308402438 Matrícula: 286810 Ofício: 18.	8787712110643	120.882,70	200.000,00
440	CONDOMÍNIO ARUAQUES II	RUA JOAO AMADO COUTINHO N. 813 Apto. 22A	CONJUNTO HABITACIONAL BRIGADEIRO ED	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21500307783 Matrícula: 190605 Ofício: 18.	8444405503050	119.590,43	190.000,00
441	CONDOMÍNIO CARANAS I	RUA IGARAPE DAS ESTRADAS N. 22 Apto. 31C, CCONDOMÍNIO CARANAS I	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 48,42 m2 de área total, 42,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24605300420 Matrícula: 83262 Ofício: 7.	8444435504658	93.037,35	157.000,00
442	CONDOMINIO VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 903, BL1 SUB 02 HIS1	FAZENDA DA JUTA	Apartamento, 35,03 m2 de área privativa. IPTU: 15313504052 Matrícula: 380407 Ofício: 9.	8787713233544	117.346,88	194.150,00
443		RUA TAUNA N. 186	JARDIM LEONIDAS MOREIRA	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 201,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 168.077.0063-5 Matrícula: 112376 Ofício: 11.	1555530402690	352.908,49	553.743,25
444	COND RES PLANO & IGUATEMI SANTA TERESA II	RUA JUA MIRIM N. 385 Apto. 1703, TORRE B	JARDIM PEDRA BRANCA	Apartamento, 47,68 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 244.023.0850-8 Matrícula: 222454 Ofício: 7.	8787717410050	132.970,97	220.000,00
445	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 814, BL 01 SUB 2 HIS1	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07434200111 Matrícula: 218861 Ofício: 8.	8787716502279	154.913,04	253.000,00

446	CONDOMÍNIO GRIFFE JARDIM SÃO LUÍS	RUA JORGE FARES N. 178 Apto. 1808, TORRE 3 A SUB 1 HIS1	JARDIM SAO LUIS	Apartamento, 86,55 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16542700012 Matrícula: 521270 Ofício: 11.	8787716862380	183.691,35	300.000,00
447	COND RES DEZ CELESTE	AVENIDA DOS OURIVES N. 840 Apto. 708, TORRE 1 HIS2	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 55,06 m2 de área total, 35,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722946701 Matrícula: 256197 Ofício: 14.	8787714457713	168.383,74	275.000,00
448	SAN FAUZINE	RUA LEANDRO TEIXEIRA N. 115 Apto. 1304, QD M HIS1	PARAISOPOLIS	Apartamento, 54,54 m2 de área total, 36,6 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17017003933 Matrícula: 296335 Ofício: 18.	8787715859823	164.097,61	268.000,00
449	MIRAI GUARAPIRANGA I	AVENIDA GUARAPIRANGA N. 1553 Apto. 2103, TORRE 2 HIS2	PARQUE ALVES DE LIMA	Apartamento, 60,15 m2 de área total, 35,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10304603065 Matrícula: 509492 Ofício: 11.	8787713615285	168.383,74	275.000,00
450	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 9, T4 HIS2	PARQUE COLONIAL	Apartamento, 34,87 m2 de área privativa. IPTU: 15028500591 Matrícula: 348533 Ofício: 9.	8787719031056	126.926,84	210.000,00
451	GOLD LYNE PIRITUBA	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 5028 Apto. 1012, TORRE A HIS2	PIRITUBA	Apartamento, 47,64 m2 de área total, 34,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 077.001.0222-8 Matrícula: 202781 Ofício: 16.	8787711447113	163.485,30	267.000,00
452	VILA SOCORRO	RUA CANES N. 68 Apto. 1807, BL 01 SUB 2 HIS2	VELEIROS	Apartamento, 49,2 m2 de área total, 32,85 m2 de área privativa. IPTU: 9515103495 Matrícula: 525100 Ofício: 11.	8787719608469	168.383,74	275.000,00
453		AVENIDA ARICANDUVA N. 1771 Apto. 1007, BL 1 SUBCONDOMINIO1 HIS1	VILA ARICANDUVA	Apartamento, 49,95 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05723000748 Matrícula: 218973 Ofício: 16.	8787717702026	147.290,12	240.550,45
454	CONDOMÍNIO DUO VILA MATILDE	AVENIDA ARICANDUVA N. 1771 Apto. 1911, BL 01 SUBCONDOMINIO 02 PAVIMENTO 19 HMP	VILA ARICANDUVA	Apartamento, 50,47 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05723000748 Matrícula: 219182 Ofício: 16.	8787718664390	146.897,95	239.909,97
455		RUA RAFAEL FICONDO N. 590	VILA BRASILINA	Galpão, 422 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, A matrícula cita a construção, mas não quantifica a área construída, que foi extraída da Certidão de Dados Cadastrais, da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. (Inscrição nº 048.235.0052-0, constante na matrícula, como contribuinte). Indisponibilidade Av.11 gravada da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 4823500520 Matrícula: 24004 Ofício: 14.	10297321	1.019.702,88	1.600.000,00
456	COND RESIDENCIAL PLANO CURUÇA II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 1403, TORRE B 14 PAVIMENTO HIS 2	VILA CURUCA	Apartamento, 46,43 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 13227800208 Matrícula: 281581 Ofício: 12.	8787721064411	139.015,11	230.000,00
457	COND RES PLANO E CURUÇA III	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1260 Apto. 704, BL B	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 46,09 m2 de área total, 32,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13228302791 Matrícula: 241088 Ofício: 12.	8787713960403	116.651,81	193.000,00
458	MIRANTE PIRITUBA	RUA JOSE BENEDITO MARI N. 30 Apto. 316, BL 01 SUB 01 HIS1	VILA PALMEIRAS	Apartamento, 48,29 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7743602214 Matrícula: 218249 Ofício: 16.	8787716640787	153.076,13	250.000,00
459	MIRANTE PIRITUBA	RUA JOSE BENEDITO MARI N.	VILA PALMEIRAS	Apartamento, 48,68 m2 de área total, 31,67 m2 de área privativa, 2	8787718193281	155.525,34	254.000,00

		30 Apto. 413, BL 2 SUB 2 HIS 1		qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7743602214 Matrícula: 218557 Ofício: 16.			
460	RES TOM PENHA	AVENIDA TARUMA N. 505 Apto. 1805, TORRE A ESMERALDA	VILA PIERINA	Apartamento, 52,06 m2 de área total, 33,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5927701795 Matrícula: 72588 Ofício: 17. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708882564	126.322,42	209.000,00
461	VIVA VILA PRUDENTE	RUA PINDAMONHANGABA N. 153 Apto. 912, BL 03 SUBCONDOMINIO 02 HMP HIS	VILA PRUDENTE	Apartamento, 48,06 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04405700257 Matrícula: 278937 Ofício: 6.	8787720115691	136.597,45	226.000,00
462	RESIDENCIAL LA DOLCE VITA	RUA AGOSTINHO CORREIA N. 141 Apto. 101, BL 17 ED VENEZA	VILA REGINA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10628103378 Matrícula: 170927 Ofício: 08.	8555521417883	106.974,00	215.000,00

Estado: SP
Cidade: SAO VICENTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
463	CONDOMINIO RESIDENCIAL HORTO FLORESTAL	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 328/346 Apto. 13, BL A	VILA VOTURUA	Apartamento, 84,6 m2 de área total, 50,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3304012200700328013 Matrícula: 157613 Ofício: 1.	8787705631820	162.065,26	264.680,83

Estado: SP
Cidade: SERRANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
464		AVENIDA LEOLINO GONCALVES DE OLIVEIRA N. 661 Apto. 2, BL C TORRE 1	JARDIM DAS ROSAS III	Apartamento, 88,35 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10151953 Matrícula: 15612 Ofício: 1.	8787712593504	94.815,14	160.000,00
465		AVENIDA LEOLINO GONCALVES DE OLIVEIRA N. 661 Apto. 4, BL A TORRE 2	JARDIM DAS ROSAS III	Apartamento, 88,35 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1051987 Matrícula: 15646 Ofício: 1.	8787712735759	100.741,08	170.000,00

Estado: SP
Cidade: SERTAOZINHO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
466	RESIDENCIAL ACÁCIAS	RUA ANTONIO CAETANO DO NASCIMENTO N. 600 Apto. 12, BL 05	JARDIM SANTA ROSA II	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 43,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02216010600512 Matrícula: 64232 Ofício: 1.	8444427305927	52.102,60	90.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
467	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JAÇANÃ	RUA HELENA ANGELINA DACOL MANASSES N. 260 Apto. 11, BL 03	ALTOS DE IPANEMA	Apartamento, 57,09 m2 de área total, 49,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 274484079403005 Matrícula: 199937 Ofício: 1.	8444438390220	76.464,05	132.000,00
468	RESIDENCIAL BELLA VENEZA	RUA NILVA ZILAH SILVATTI VIANA N. 360 Apto. 86, TORRE 1	CONJUNTO HABITACIONAL JULIO DE MESQ	Apartamento, 50,96 m2 de área total, 40,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 246461049101070 Matrícula: 161578 Ofício: 2.	8787720796478	175.731,39	287.000,00
469	RESIDENCIAL BOTANICO	RUA NICACIO PIRES DE MIRANDA N. 325 Apto. 31, BL 13	JARDIM CELESTE	Apartamento, 62,78 m2 de área total, 53,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342202041913007 Matrícula: 231956 Ofício: 1.	8555538667179	165.322,22	270.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
470	RESIDENCIAL SALINAS DO PARÁ	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 697 Apto. 103, BL 9	JARDIM EUROPA	Apartamento, 117,4 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190470131 Matrícula: 103145 Ofício: 1.	8787717232291	117.256,22	194.000,00
471	RESIDENCIAL SOLAR DAS ANDORINHAS	RUA LUIZ CARLOS TALARICO N. 200 Apto. 404, BL 14	JARDIM EUROPA	Apartamento, 89,22 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 501310220224 Matrícula: 91026 Ofício: 1.	8787706834511	122.091,53	202.000,00
472	RESIDENCIAL SOLAR DAS ANDORINHAS	RUA LUIZ CARLOS TALARICO N. 200 Apto. 101, BL 09	JARDIM EUROPA	Apartamento, 99,81 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 501310220129 Matrícula: 90931 Ofício: 1.	8787708506023	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAQUARITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
473	LOT JARDIM IGNEZ	RUA MARIO MENDES FERREIRA N. 14, QD K LOTE 14	JARDIM IGNEZ	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 0100501000112001 Matrícula: 35387 Ofício: 1.	8444425937489	31.950,08	55.000,00
474	LOTEAMENTO JARDIM SANTA RITA	RUA GINEZ ASCENCIO N. 46, LT 01 QD 05	JARDIM SANTA RITA	Casa, 43,92 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29196 Matrícula: 39053 Ofício: 2.	8787713407917	87.819,45	150.000,00
475		RUA JOSE MARINO ANTIGA RUA C N. 177, QD 05 LT 38	JARDIM SANTA RITA	Casa, 43,92 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 29321 Matrícula: 39177 Ofício: 1.	8787712194286	84.306,67	144.000,00
476		RUA SEBASTIAO VIDAL DA SILVA N. 146, LOTE 02 QUADRA E	JARDIM STRACINI	Casa, 51,9 m2 de área total, 51,9 m2 de área privativa, 161,8m2 de área do terreno. IPTU: 28966 Matrícula: 37503 Ofício: 1.	8787708843518	88.404,91	151.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
477	RES THEODORE	AVENIDA VILA VELHA N. 819 Apto. 801, TORRE 01 MOD I	VILA PROSPERIDADE	Apartamento, 88,14 m2 de área total, 39,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42009260086 Matrícula: 167960 Ofício: 1.	8787715995220	125.718,01	208.000,00

Estado: SP							
Cidade: TUPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
478		RUA JOSE SIMOES N. 210, LT 248 QD 9	CONJUNTO HABITACIONAL ANTONIO PEREI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4001520009002480101 Matrícula: 64612 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787719494200	104.889,24	177.000,00

Estado: SP							
Cidade: UCHOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
479	RESIDENCIAL OLHOS DAGUA	RUA JOSE OSVALDO DE MATTOS ANTIGA RUA PROJETADA F N. SN, LT 228 QD H	OLHOS D'AGUA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 00002980120001 Matrícula: 100141 Ofício: 2.	8444439810753	33.692,81	58.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
480		RUA 11 N. 4403	PARQUE ESPLANADA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 22212123700000 Matrícula: 78373 Ofício: 1.	8787721197349	94.815,14	160.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

▪ Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;

▪ Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;

▪ Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;

▪ Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;

▪ Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;

▪ Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;

▪ Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;

▪ Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;

▪ Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação https://atenderhabitacao.caixa.gov.br

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação https://atenderhabitacao.caixa.gov.br.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

2.3.1 – A CAIXA pode solicitar documentos e informações complementares sempre que necessários à análise, validação ou conclusão da demanda.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, 18.2.10].

1.1. Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: https://forms.office.com/r/P0C747agW2 ou QRCODE.

1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: https://forms.office.com/r/P0C747agW2 a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR_____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - **DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL –** O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do(a) Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - **DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado neste instrumento.

CLÁUSULA SEXTA - **DO REGISTRO -** O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____de _____de _____
Local/Data

_____
Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

_____
Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

_____
Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

_____
Nome: _____
CPF: _____

_____
Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº_____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "*constituti*", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital**.**

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado nesta escritura.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a práxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____ , _____ de _____ de _____
Local/Data

_____	_____
Assinatura da Vendedora	Assinatura do Comprador
Nome:	Nome: