Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula 27.996 | ficha 01

Itu, 17 de fevereiro de 1987.

Um terreno urbano, situado com frente para a rua Kiriaco Kiriazi, no Bairro Matadouro, nesta cidade, com uma área de 14.060,00m2, contendo dois prédios industriais com 350,00m2 e 1.800,00m2 de área construída, medindo 123,00m de frente; da frente aos fundos, do lado direito de quem olha da rua para o imóvel, mede 100,00m e divide com a Municipalidade de Itu; do lado esquerdo, mede 60,00m, depois deflete à esquerda e segue 44,00m divisando nessas duas faces com George Nicola Kiriazi e outros; depois deflete à direita e segue 40,00m, divisando com a Municipalidade de Itu; e nos fundos mede 167,00m, dividindo com o prolongamento da rua 06, fechando o perímetro.-

PROPRIETÁRIA: CURTUME KIRIAZI LTDA., (CGC/MF sob nº ..... 50.223.791/0001-97), com sede à rua Kiriaco Kiriazi, antiga rua Projetada, nº 344, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Vide Matrículas nºs. 8.671, 8.672 e 8.673, deste Registro.-

CONTRIBUINTE: 05.0048.0001.00.-

A Oficial, (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01 - Em 17 de fevereiro de 1.987.
A requerimento da proprietária, datado de 27 de janeiro de 1.987, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que: Os prédios objetos desta matrícula, atualmente formam um único prédio e possue o nº 344 da referida rua Kiriaco Kiriazi; conforme comprova a certidão da Prefeitura local, expedida em 16 de dezembro de 1.986, apresentada e microfilmada.-

A Oficial, (Ilza Persona Fioravanti)

Av.02 - Em 17 de fevereiro de 1.987.
A requerimento da proprietária CURTUME KIRIAZI LTDA, datado de 27 de janeiro de 1.987, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que: o prédio objeto desta matrícula, foi ampliado no ano de 1.972, em 1.819,00m2, lançado pelo valor venal de Cz$-186.653,93, perfazendo um total de 3.969,00m2 de área construída; conforme comprova a certidão

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Integrando todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 03/11/2026 13:44:12

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 27.996 | ficha 01 verso

da Prefeitura local, expedida em 16/12/86, apresentada e microfilmada. Foi também apresentada e microfilmada a CND do IAPAS sob nº 539.398, série "A", expedida em 16/12/86, pela agência local.-

A Oficial, (Ilza Persona Fioravanti).-

R.03 - Em 07 de janeiro de 2.000.(microfilme 95.049)
Por Mandado Judicial passado em 02 de julho de 1.999 e aditado em 01 de dezembro de 1.999, pelo MM. Juiz de Direito da 2º Vara desta Comarca, Dr. José Fernando Azevedo Minhoto, expedido nos Autos nº 523/91 de Indenização, que LEONEL DE JESUS NUNES DOS SANTOS (RG nº 14.437.115 - CPF sob número 037.472.798-80), brasileiro, balconista, casado, residente e domiciliado à rua Presidente Prudente nº 14, Bairro Cidade Nova, nesta cidade move contra CURTUME KIRIAZI LTDA (CNPJ/MF nº 50.223.791/0001-97), com sede à rua Kiriaco Kiriazi nº 344, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R$-13.422,08, figurando como fiel depositário, NABIL KIRIAZI, residente e domiciliado à rua Clélia Fonseca de Lima nº 25, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Dias).

R.04 - Em 19 de junho de 2.002.(microfilme 108.370).
Por Mandado Judicial passado em 06 de junho de 2.002, pelo MM. Juiz de Direito da 4º Vara desta Comarca, Dr. Marcos Soares Machado, expedido nos Autos nº 384/96 de Execução Fiscal, que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO move contra CURTUME KIRIAZI LTDA (CNPJ/MF nº 50.223.791/0001-97), com sede à rua Clélia Fonseca Lima s/nº, Vila Bandeirantes, nesta cidade, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor de R$-16.170,98, figurando como fiel depositário, NABIL KIRIAZI (RG nº 10.237.053), residente e domiciliado à Alameda da Fonte nº 91, Portela, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Dias).

continua na ficha 002

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 03/11/2026 13:44:12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula 027996 | ficha 002

Itu, 09 de Janeiro de 2009.

Av.05 - Em 09 de janeiro de 2009.(microfilme 149.869). Conforme Certidão passada em 19 de novembro de 2008, pelo Diretor de Serviço da 2ª Vara Cível desta Comarca, Sr. ERALDO BENEDETTI, extraída dos Autos nº 215/98 de Execução de Título Extrajudicial, que o BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A - SOB INTERVENÇÃO - (CNPJ/MF nº 76.543.115/0001-94), com sede à Travessa Oliveira Bello nº 11B, em Curitiba-PR, move contra CURTUME KIRIAZI LTDA (CNPJ/MF nº 50.223.791/0001-97), com sede à Rua Professora Célia Fonseca Lima s/nº, Vila Bandeirantes, nesta cidade, e NABIL KIRIAZI (RG nº 10.237.053 - CPF nº 193.184.058-04), brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado à Alameda da Fonte nº 91, nesta cidade, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula para garantia da execução no valor de R$-367.246,97, figurando como fiel depositário NABIL KIRIAZI (RG nº 10.237.053 - CPF nº 193.184.058-04), brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado à Alameda da Fonte nº 91, nesta cidade.

A Oficial, _____ (Ilza Persona Fioravanti).

Av.06 - Em 29 de dezembro de 2010.(microfilme 170.110). Por Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, passado em 25 de junho de 2010, pelo MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Dr. Fernando França Viana, extraído dos autos nº 28601199701405900000000000000 - Ordem nº 20120040059530000000 de Execução Fiscal que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO move contra CURTUME KIRIAZI LTDA (CNPJ/MF nº 50.223.791/0001-97), com sede à Rua Kiriaco Kiriazi, nº 344, Vila Bandeirantes, nesta cidade, verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R$-23.868,97, figurando como fiel depositário NABIL KIRIAZI (RG nº 10.237.053-SSP/SP - CPF nº 193.184.058-04), brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado à Alameda da Fonte, nº 91, Portela de Itu, nesta cidade.

Oficial Substº, _____ (Ricardo S. Fioravanti).

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 03/11/2026 13:44:12

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 027996 | ficha 002 verso

Av.07 - Em 20 de outubro de 2011.(microfilme 177.973). Conforme Certidão passada em 16 de setembro de 2011, pelo Coordenador do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Sr. Antonio Donizeti Carretero de Melo, expedida nos autos nº 286.01.2004.021218-0/000000-000 - Ordem nº 5743/04 (antigo 56/93 - 2ª Vara), de Execução Fiscal que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO move contra CURTUME KIRIAZI LTDA (CNPJ/MF nº 50.223.791/0001-97), com sede à Rua Clélia Fonseca Lima, s/nº, Vila Bandeirantes, nesta cidade, verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula para garantia da execução no valor de R$-72.716,26, figurando como fiel depositário NABIL KIRIAZI (RG nº 10.237.053 - CPF nº 193.184.058-04), brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado à Alameda da Fonte, nº 91, Condomínio Portela, nesta cidade.

A Oficial, _____ (Ilza Persona Fioravanti).

Av.08 - Em 21 de outubro de 2011.(microfilme 177.974). Conforme Certidão passada em 16 de setembro de 2011, pelo Coordenador do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Sr. Antonio Donizeti Carretero de Melo, expedida nos autos nº 286.01.1998.015514-9/000000-000 - Ordem nº 3514/04 (antigo 61/98 - 2ª Vara), de Execução Fiscal que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO move contra CURTUME KIRIAZI LTDA (CNPJ/MF nº 50.223.791/0001-97), com sede à Rua Clélia Fonseca Lima, s/nº, Vila Bandeirantes, nesta cidade, verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula para garantia da execução no valor de R$-18.488,79, figurando como fiel depositário NABIL KIRIAZI (RG nº 10.237.053 - CPF nº 193.184.058-04), brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado à Alameda da Fonte, nº 91, Condomínio Portela, nesta cidade.

A Oficial, _____ (Ilza Persona Fioravanti).

continua na ficha 003

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 03/11/2026 13:44:12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula 027996 | ficha 003

ITU, 28 de Outubro de 2011

Av.09 - Em 28 de outubro de 2011.(microfilme 178.145). Conforme Certidão passada em 04 de outubro de 2011, pelo Coordenador do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Sr. Antonio Donizeti Carretero de Melo, extraída dos autos nº 286.01.1997.014252-0/000000-000 - Ordem nº 7191/04 (antigo 91/97), de Ação de Execução Fiscal que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO move contra CURTUME KIRIAZI LTDA (CNPJ/MF nº 50.223.791/0001-97), com sede à Rua Clélia Fonseca Lima, s/nº, Vila Bandeirantes, nesta cidade, verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula para garantia da execução no valor de R$-39.981,08, figurando como fiel depositário NABIL KIRIAZI (RG nº 10.237.053 - CPF nº 193.184.058-04), brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado à Alameda da Fonte, nº 91, Condomínio Portela, nesta cidade.

A Oficial, _____ (Ilza Persona Fioravanti).

Av.10 - Em 09 de novembro de 2011.(microfilme 178.550). Por Mandado Judicial passado em 25 de junho de 2010, pelo MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Dr. Fernando França Viana, extraído dos autos nº 286.01.1993.003053-0/000000-000 - Ordem nº 02.01.2005/001059, de Ação de Execução Fiscal que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO move contra CURTUME KIRIAZI LTDA (CNPJ/MF nº 50.223.791/0001-97), com sede à Rua Kiriaco Kiriazi, nº 344, Bairro Matadouro, nesta cidade, verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R$-40.864,99, figurando como fiel depositário NABIL KYRIAZI (RG nº 10.237.053 - CPF nº 193.184.058-04), brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado à Alameda da Fonte, nº 91, Portela, nesta cidade.

A Oficial, _____ (Ilza Persona Fioravanti).

Av.11 - Em 10 de novembro de 2011.(microfilme 178.551). Por Mandado Judicial passado em 01 de outubro de 2011, pelo MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 03/11/2026 13:44:12

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 027996 | ficha 003 verso

Comarca, Dr. Fernando França Viana, extraído dos autos n° 286.01.1994.008637-6/000000-000 - Ordem n° 5998/04, de Ação de Execução Fiscal que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO move contra CURTUME KIRIAZI LTDA (CNPJ/MF n° 50.223.791/0001-97), com sede à Rua Kiriaco Kiriazi, n° 344, nesta cidade, verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R$-225.350,30, figurando como fiel depositário NABIL KYRIAZI (RG n° 10.237.053 - CPF n° 193.184.058-04), brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado à Alameda da Fonte, n° 91, Portela, nesta cidade.

A Oficial, _____ (Ilza Persona Fioravanti).

Av.12 - Em 18 de julho de 2012.(microfilme 185.356).
Por Mandado Judicial passado em 11 de maio de 2012, pelo MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Dr. Fernando França Viana, extraído dos autos n° 286.01.1998.015281-2/000000-000 - Ordem n° 2025/04, de Ação de Execução Fiscal que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO move contra CURTUME KIRIAZI LTDA (CNPJ/MF n° 50.223.791/0001-97), com sede à Rua Kiriaco Kiriazi, n° 344, Bairro do Matadouro, nesta cidade, verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R$-33.164,65, figurando como fiel depositário NABIL KIRIAZI (RG n° 10.237.053-SSP/SP - CPF n° 193.184.058-04), brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado à Alameda da Fonte, n° 91, Portela, nesta cidade.

A Oficial, _____ (Ilza Persona Fioravanti).

Av.13 - Em 30 de julho de 2012.(microfilme 185.734).
Conforme Certidão passada em 10 de julho de 2012, pelo Coordenador do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Sr. Antonio Donizeti Carretero de Melo, extraída dos autos n° 286.01.1999.014641-9/000000-000 - Ordem n° 5034/04 (antigo 549/99 - 2ª Vara), de Ação de Execução Fiscal que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ/MF n° 46.379.400/0001-50), move

CONTINUA NA FICHA 004

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 03/11/2026 13:44:12

contra CURTUME KIRIAZI LTDA (CNPJ/MF nº 50.223.791/0001-97), com sede à Rua Clelia Fonseca Lima, s/nº, Vila Bandeirantes, nesta cidade, verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R$-64.552,62, figurando como fiel depositário NABIL KIRIAZI (RG nº 10.237.053-SSP/SP - CPF nº 193.184.058-04), brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado à Alameda da Fonte, nº 91, Portela, nesta cidade.

A Oficial, (Ilza Persona Fioravanti).

Av.14 - Em 21 de novembro de 2012.(microfilme 188.169).
Pela Certidão de Penhora a seguir averbada, é feita a presente a fim de ficar constando que a proprietária CURTUME KIRIAZI LTDA, teve sua RAZÃO SOCIAL ALTERADA para KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme comprova a Ata da 13ª Alteração Contratual datada de 02 de abril de 2012, registrada e arquivada na JUCESP sob nº 139.005/12-2 em 11 de abril de 2012, apresentada e microfilmada.

A Oficial, (Ilza Persona Fioravanti).

Av.15 - Em 21 de novembro de 2012.(microfilme 188.169).
Conforme Certidão passada em 10 de julho de 2012, pelo Coordenador do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Sr. Antonio Donizeti Carretero de Melo, extraída dos autos nº 286.01.1997.014376-3/000000-000 - Ordem nº 608/04 (antigo 123/97), de Ação de Execução Fiscal que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ/MF nº 46.379.400/0001-50), move contra KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 50.223.791/0001-97), com sede à Rua Clélia Fonseca Lima, s/nº, Vila Bandeirantes, nesta cidade, verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R$-143.351,42, figurando como fiel depositário NABIL KIRIAZI (RG nº 10.237.053-SSP/SP - CPF nº 193.184.058-04), brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado à Alameda da Fonte, nº 91, Portela, nesta cidade.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 03/11/2026 13:44:12

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 027996 | ficha 004 verso

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.16 - Em 04 de janeiro de 2013.(microfilme 188.945).
Fica CANCELADA a PENHORA registrada sob nº 03 nesta matrícula, em virtude do Ofício datado de 03 de dezembro de 2012, expedido em conformidade com a Sentença prolatada em 10.08.2012, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Cássio Henrique Dolce de Faria, nos autos nº 286.01.1991.000092-9/000000-000 - Ordem nº 523/1991, de Ação de Procedimento Ordinário que LEONEL DE JESUS NUNES DOS SANTOS move contra CURTUME KIRIAZI LTDA, já qualificados.

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.17 - Em 26 de março de 2.013.(microfilme 190.890).
Conforme Certidão datada de 25 de março de 2013, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000030265, por Camila Zaiats Moreno do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Itu, Escrivão Diretor Sr. Antonio Donizeti Carretero de Melo, expedida nos Autos de Execução Fiscal - Número de Ordem 161/04, que FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ/MF nº 46.379.400/0001-50) move contra CURTUME KIRIAZI LTDA, atualmente denominada KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 50.223.791/0001-97), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R$-14.735,16, figurando como fiel depositário NABIL KIRIAZI.

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.18 - Em 23 de outubro de 2.013.(microfilme 195.726).
Conforme Certidão datada de 22 de outubro de 2013, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000047256, por Camila Zaiats Moreno do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Escrivão Diretor Sr. Antonio Donizeti Carretero de Melo, expedida nos Autos de Execução Fiscal - Número de Ordem 15716/04, que FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ/MF nº

CONTINUA NA FICHA 005

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 03/11/2026 13:44:12

46.379.400/0001-50) move contra NABIL KIRIAZI (CPF n° 193.184.058-04), e CURTUME KIRIAZI LTDA, atualmente denominada KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF n° 50.223.791/0001-97), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R$-9.079,24, figurando como fiel depositário NABIL KIRIAZI.

A Oficial, _____ (Ilza Persona Fioravanti).

Av.19-Em 20 de fevereiro de 2014 (Prot 198155 em 19/02/14) Conforme Certidão datada de 19 de fevereiro de 2014, emitida eletronicamente sob protocolo n° PH000054808, por Camila Zaiats Moreno do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Escrivão/Diretor Sr. Antonio Donizeti Carretero de Melo, expedida nos Autos de Execução Fiscal - Número de Ordem 3288/04, que FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ/MF n° 46.379.400/0001-50), move contra KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF n° 50.223.791/0001-97), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R$-137.592,08, figurando como fiel depositário NABIL KIRIAZI.

A Oficial, _____ (Ilza Persona Fioravanti).

Av.20-Em 28 de novembro de 2.014 (Prot. 204.193 de 27/11/14). Conforme Certidão datada de 27 de novembro de 2014, emitida eletronicamente sob protocolo n° PH000077882, por Taisa Priscila dos Santos Fernandes do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Escrivã/Diretora Sra. Camila Zaiats Moreno, expedida nos Autos de Execução Fiscal - Número de Ordem 3624/04, que INSTITUTO NACIONAL SEGURO SOCIAL (CNPJ/MF n° 29.979.036/0001-40) move contra BLANCHE KIRIAZI DE OLIVEIRA CAMPOS (CPF n° 046.147.268-60), NABIL KIRIAZI (CPF n° 193.184.058-04), e CURTUME KIRIAZI LTDA, atualmente denominada KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF n° 50.223.791/0001-97), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 03/11/2026 13:44:12

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 027996 | ficha 005 verso

última executada, para garantia da execução no valor de R$-21.421,82, figurando como fiel depositário NABIL KIRIAZI, já qualificado.

A Oficial, _____ (Ilza Persona Fioravanti).

Av.21-Em 14 de março de 2016 (Prot. 213067 de 08/03/16). Conforme Certidão datada de 08 de março de 2016, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000116944, por Taisa Priscila dos Santos Fernandes do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Escrivã/Diretora Sra. Camila Zaiats Moreno, expedida nos Autos de Execução Fiscal - Número de Ordem 0012833-13.1996.8.26.286, que FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO - PROCURADORIA GERAL DO ESTADO EM SOROCABA (CNPJ/MF nº 71.584.833/0013-29) move contra CURTUME KIRIAZI LTDA, atualmente denominada KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 50.223.791/0001-97), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R$-155.243,32, figurando como fiel depositário NABIL KIRIAZI.

A Oficial, _____ (Ilza Persona Fioravanti).

Av.22-Em 11 de junho de 2019(Prot. 235599 de 03/06/2019). Nos termos do Mandado Judicial passado em 21 de maio de 2019, pelo MM. Juiz de Direito do SAF - Serviço de Anexo Fiscal desta Comarca, Dr. Fernando França Viana, expedido nos autos de Execução Fiscal - ICMS / Imposto Sobre Circulação de Mercadorias - Processo nº 0014059-19.1997.8.26.0286 - Ordem nº 2004/005953, foi determinado o CANCELAMENTO DA PENHORA averbada sob nº 06 nesta matrícula.

Selo Digital - 120998331RI0235599000219C.

A Oficial, _____ (Ilza Persona Fioravanti).

CONTINUA NA FICHA 006

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 03/11/2026 13:44:12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 027996 | ficha 006

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP
Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 11 de Junho de 2019

Av.23-Em 11 de junho de 2019(Prot. 235605 de 03/06/2019). Nos termos do Mandado Judicial passado em 20 de maio de 2019, pelo MM. Juiz de Direito do SAF - Serviço de Anexo Fiscal desta Comarca, Dr. Fernando França Viana, expedido nos autos de Execução Fiscal - ICMS / Imposto Sobre Circulação de Mercadorias - Processo nº 0014759-24.1999.8.26.0286 - Ordem nº 2004/015716, foi determinado o CANCELAMENTO DA PENHORA averbada sob nº 18 nesta matrícula.

Selo Digital - 120998331RI02356050001197.

A Oficial, _____ (Ilza Persona Fioravanti).

Av.24-Em 17 de julho de 2019(Prot. 236433 de 11/07/2019). Conforme Certidão datada de 11 de julho de 2019, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000275809, por Fabio da Silva, expedida pela Escrivã/Diretora do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Sra. Camila Zaiats Moreno, nos Autos de Execução Fiscal - Número de Ordem 00139527219978260286, que PROCURADORIA GERAL DO ESTADO (CNPJ/MF nº 71.584.833/0013-29) move contra KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 50.223.791/0001-97), e NABIL KYRIAZI (CPF nº 193.184.058-04), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à primeira executada, para garantia da execução no valor de R$-53.376,00, figurando como fiel depositário NABIL KIRIAZI, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0236433000119X.

A Oficial, _____ (Ilza Persona Fioravanti).

Av.25-Em 25 de maio de 2022(Prot. 261234 de 23/05/2022). Conforme Certidão datada de 23 de maio de 2022, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000417425 e expedida pela Escrivã/Diretora do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Sra. Camila Zaiats Moreno, nos Autos de Execução Fiscal -

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 03/11/2026 13:44:12

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 027996 | ficha 006 verso

Número de Ordem 00128120319978260286, que ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ nº 46.379.400/0001-50) move contra KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (CNPJ nº 50.223.791/0001-97), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R$-41.280,64, figurando como fiel depositária KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI0261234000122B.

A Escrevente Autª, (Sandra Regina Ferreira).

Av.26-Em 25 de maio de 2022(Prot. 261237 de 23/05/2022). Conforme Certidão datada de 23 de maio de 2022, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000417427 e expedida pela Escrivã/Diretora do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Sra. Camila Zaiats Moreno, nos Autos de Execução Fiscal - Número de Ordem 00145112919978260286, que ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ nº 46.379.400/0001-50) move contra KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI (CNPJ nº 50.223.791/0001-97), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R$-53.318,70, figurando como fiel depositária KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI02612370001225.

A Escrevente Autª, (Sandra Regina Ferreira).

Av.27-Em 25 de agosto de 2022(Prot. 263678 de 12/08/2022). Nos termos do Mandado Judicial passado em 10 de agosto de 2022, pelo MM. Juiz de Direito do SAF - Serviço de Anexo Fiscal desta Comarca, Dr. Fernando França Viana, expedido nos autos de Execução Fiscal - ICMS / Imposto sobre Circulação de Mercadorias - Processo nº 0015281-85.1998.8.26.0286 - Ordem nº 2004/002025, foi determinado o CANCELAMENTO DA PENHORA averbada sob nº 12 nesta matrícula.

CONTINUA NA FICHA 007

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 03/11/2026 13:44:12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP
Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula 027996 | ficha 007

ITU, 25 de Agosto de 2022

Selo Digital - 120998331RI0263678000122P.

A Escrevente Autª, (Sandra Regina Ferreira).

Av.28-Em 29 de abril de 2025(Prot. 290853 de 22/04/2025). Conforme Certidão datada de 22 de abril de 2.025, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000564982, por Edmilson Antonio Gimenez, expedida pela Escrivã/Diretora do SAF - Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Itu/SP, Sra. Camila Zaiats Moreno, nos Autos de Execução Fiscal - Número de Ordem 0012928-09.1997.8.26.0286, tendo como exequente ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ nº 46.379.400/0001-50) e como executada KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ nº 50.223.791/0001-97), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R$ 86.302,44, figurando como fiel depositária KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI0290853000125O.

Substª do Oficial, (Sandra Regina Ferreira).

Av.29-Em 29 de abril de 2025(Prot. 290859 de 23/04/2025). Conforme Certidão datada de 22 de abril de 2.025, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000565003, por Edmilson Antonio Gimenez, expedida pela Escrivã/Diretora do SAF - Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Itu/SP, Sra. Camila Zaiats Moreno, nos Autos de Execução Fiscal - Número de Ordem 0012688-20.1997.8.26.0286, tendo como exequente ESTADO DE SÃO PAULO (CNPJ nº 46.379.400/0001-50) e como executada KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ nº 50.223.791/0001-97), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R$ 74.965,80, figurando como fiel depositária KIRIAZI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI0290859000125C.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Portais estaduais de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 03/11/2026 13:44:12

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 027996 | ficha 007 verso

CNM - 120998.2.0027996-73

Substª do Oficial, (Sandra Regina Ferreira).

Av.30-Em 15 de outubro de 2025(Prot. 295965 de 08/10/2025). Nos termos da Decisão Judicial/Mandado datado de 06 de outubro de 2025 pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Civel desta Comarca, Dra. Karla Peregrino Sotilo, expedido nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações - Processo nº 0003415-80.1998.8.26.0286 - Ordem nº 1998/000215, foi determinado o CANCELAMENTO DA PENHORA averbada sob nº 05 nesta matrícula.

Selo Digital - 120998331RI029596500012SC.

Substª do Oficial, (Regiane Rodrigues de Araujo Reis).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 03/11/2026 13:44:12