ZUCCALMAGLIO LEILÕES
Fernanda Von Zuccalmaglio | Geraldo Von Zuccalmaglio

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre
Rua Manoelito de Ornelas, 50 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110230 - Fone: (51) 3210-6500 - Email: frpoacent8vfaz@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5020598-27.2020.8.21.0001/RS

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE / RS
EXECUTADO: HOTISA HOTEIS DE TURISMO SA

Fernanda von zuccalmaglio, Leiloeira Oficial Pública, com escritório na Rua Moema 148., POA-RS, e matrícula na JUCERS 208/2005, devidamente autorizada nos autos do processo supra, vem respeitosamente a presença de Vossa Excelência, apresentar novas datas de leilão para homologação:

1º Leilão:16 de novembro de 2026 ás 10:00 hs

2º Leilão: 18 de novembro de 2026 ás 10:00.hs on-line
site:plataforma virtual de leilões
www.zuccalmaglioleilões.com.br

1. Caso haja pagamento da ação ou remissão do leilão/Praça, as despesas de Leilão serão de responsabilidade do réu, como seja, honorários da Leiloeira serão de acordo com o decreto nr. 21981/32 artigo 24 & único, e de acordo com a tabela do Sindicato dos Leiloeiros Oficiais do RS (SINDILEI) 6% sobre o valor da avaliação do bem.

2. Caso houver acordo entre as partes, e isto resultar na suspensão do Leilão / praça, requer seja incluído as despesas de leilão/ praça como seja , editais, anúncios e os honorários da leiloeira previsto pelo Decreto acima já citado, para que não fique pendente o crédito da leiloeira prevista na legislação como privilegiados.

Previsão de despesas :

1. Honorários da leiloeira cfe. Previsto no decreto 21981/32, taxas de leilão
2. Diligenciais da Leiloeira, catálogo de fotografias e publicação na internet, rádio e levar interessados para visitação do bem a ser leiloado. R$ 1.470,00

Ante o exposto requer:

1. Homologação das datas de Leilão sugeridas,
2. Anexa duas vias do edital, para que seja afixado pelo Cartório em local de costume.
3. Informa que o leilão/praça, será realizado através de catálogo de fotografias, bem como visitação no imovel, 72 horas antes da realização do leilão com agendamento..

Nestes Termos,
Pede deferimento.
Porto Alegre 15 de outubro de 2026.
Fernanda von Zuccalmaglio,Leiloeira Oficial Pública do RS

RuaMoema 148 - POA
Celular e watts:9 995-922-11
e.mail: zuccalmagliofernanda@gmail.com
Site:*www.zuccalmaglioleiloes.com.br* -

ZUCCALMAGLIO LEILÕES

Fernanda Von Zuccalmaglio | Geraldo Von Zuccalmaglio

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

Fernanda von Zuccalmaglio, Leiloeira Oficial Publica faz saber a todos presentes que autorizada a nomeada pelo juiz da MM 8 Vara da fazenda Pública de Porto Alegre. Será levado a leilão judicial Público n**o dia 16 de novembro de 2026, ás 10:00 horas ,** conforme determinação legal, considerando a o pandemia covid-19, o leilão será realizado na plataforma virtual de Leilões Online site WWW.zuccalmaglioleilões.com. O leilão ~~será~~ pela melhor oferta, o bem imóvel abaixo descrito no **EXECUÇÃO FISCAL Nº 5020598-27.2020.8.21.0001/RS, EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE / RS,**EXECUTADO**: HOTISA HOTEIS DE TURISMO SA

Lote : O conjunto nr. 801, do Edifício sito no Largo Vespasiano Jùlio Veppo, com entrada pelo n[umero 85, localizado no 8 pavimento de fundos, com área real privativa de 376,16m2, e área real total de 905,44m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,101328 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edificio. Tudo conforme consta a matricula nr. 98.818 do Regsito de Imóvies da 1 Zona da Comarca de Porto Alegre. Avaliação judicial de R$ 640.136,24.

Não havendo proposta mínimo pelo valor da avaliação norpimeiro leilão serálevado em segunda data pelo valor de 50% do valor da avaliação no **dia 18 de novembro 2026, às 10:00 horas.** O pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante por depósito judicial nos termos do artigo 892 do CPC. Os déditos de IPTU que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do artigo 130 do CTN e artigos 1.499 do C.C., artigos 903, § 5º, I e artigo 908 § 1º, ambos do CPC/2015 e artigo 141-II da lei 11.101/05. Os referidos bens serão arrematados sem quaisques ônus que porventura possam existir, em favor do arrematante. A Arrematação do bem também poderá ser parcelada em até 30 parcelas, conforme artigo 895 do NCPC, contudo o valor á vista terá preferência independente de ser inferior a proposta parcelada. No ato da arrematação pagará a remuneração do leiloeiro no percentual de 06% à vista, sobre o valor da compra.Condições de Venda: Os bens objetos de leilão serão arrematados mediante sinal que servirá como caução idônea de 25% (vinte e cinco por cento), nos termos do art. 895, § 1º, do CPC, no ato da arrematação. O saldo restante, se parcelado incidirá a correçaõ de cada parcela o indice pelo IPCA, e o próprio imóvel servirá como hipoteca judicial, cfe. determinação legal. Ficam os devedores, assim como os credores hipotecários, fiduciários, usufrutuários ou senhorio direto, por este edital intimado caso não sejam encontrados pelo Oficial de Justiça para intimação pessoal das partes, da data, hora, local e realização da hasta pública. O não pagamento implica na perda do sinal e a taxa de leilão. Documentos necessários para Leilão CPF/Identidade. Informações com a leiloeira Fernanda von Zuccalmaglio. Fones. 99592211 e email:zuccalmagliofernanda@gmail.com .

.

RuaMoema 148 - POA
Celular e watts:9 995-922-11
e.mail: zuccalmagliofernanda@gmail.com
Site:*www.zuccalmaglioleiloes.com.br* -