



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Judicial da Comarca de Espumoso

Rua Independência, 212 - Bairro: São Jorge - CEP: 99400-000 - Fone: (54) 3046-9882 - WhatsApp (54) 9712-5167 -
Email: frespumosovjud@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000168-55.2016.8.21.0046/RS

Tipo de Ação: Nota de crédito comercial

EXEQUENTE: COOPERATIVA TRITÍCOLA DE ESPUMOSO LTDA

EXECUTADO: JANETE M. LUDWIG PANIFICADORA - ME

Local: Espumoso

Data: 08/04/2026

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Mandado Nº: 10103732942

O(A) Doutor(a) Juiz(íza) de Direito **MANDA** ao(à) Oficial(a) de Justiça que, em cumprimento ao presente mandado, proceda à **INTIMAÇÃO** da parte acerca do laudo de avaliação do imóvel, para que se manifeste no prazo de 15 (quinze) dias.

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e oito dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco (28/04/2025), em cumprimento ao presente comando judicial, diligencieij no er constante na matrícula do imóvel a ser avaliado, onde, observadas as formalidades legais cabíveis e as cautelas de estilo, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do s imóvel:

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA HARTZ	
COMARCA DE SAPIRANGA	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Nova Hartz, 14 de abril de 2021.	FOLHAS 01
MATRÍCULA 1754	MATRÍCULA 1754
IMÓVEL: TERRENO URBANO, de forma regular, sem benfeitorias, com a área superficial de 388,15m² (trezentos e oitenta e oito metros e quinze decímetros quadrados), constituído do lote 309 da quadra 176 do setor 05, do Plano Diretor, localizado no Bairro Bela Vista, na cidade de Nova Hartz-RS, no Beco Municipal 1, lado par, distante 27,91m ao norte da Rua da Pedreira, no quarteirão completo formado pela Rua Castro Alves, Rua Protásio Alves, Rua Pinto Bandeira e Rua da Pedreira, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao CESTE, onde mede 25,24m, com o Beco Municipal 1 e o lote 310 da quadra 176; pelos fundos ao LESTE, onde mede 25,53m, com o lote 308 da quadra 176; pelo lado NORTE, onde mede 15,00m, com imóvel de Pedro Leopoldo Fröhlich, Nelci Lúcia Voltz e Cláudio Voltz; pelo lado SUL, onde mede 15,00m, com imóvel	

Ativar o Windows
Acesse Configurações para ativar

Atribuindo-lhe o valor de **R\$150.000,00** (cento e cinquenta mil reais), **com base no Método Comparativo de Mercado**, Do que, para constar, lavrei o presente o qual após lido e achado conforme vai por mim, Tais Silva de Almeida, Oficiala de Justiça Estadual, devidamente assinado. O referido é verdade, dou fê.

Destinatário: JANETE M. LUDWIG PANIFICADORA - ME (08.804.150/0001-60)

Endereço: Rua Protásio Alves, 530, SALA 02, Bela Vista - Nova Hartz/RS 93890000
(Comercial)

Contatos: 51 985013956

O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o N° Processo **5000168-55.2016.8.21.0046** e a Chave do processo **933206284521**.

5000168-55.2016.8.21.0046

10103732942 .V2



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Judicial da Comarca de Espumoso

Documento assinado eletronicamente por **CRISTIANE SANTANA FERNANDES**, em 08/04/2026, às 20:35:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10103732942v2** e o código CRC **e2a1c197**.

É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil (Recomendação nº 111/2021 do Conselho Nacional de Justiça).

5000168-55.2016.8.21.0046

10103732942 .V2