208

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DOC. N.º 1
MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 09 de abril de 198 6 | FLS. 1 | 43.408

IMÓVEL: O apartamento nº 303 do Edifício Jaguanum, sob nº 35 da Rua Anita Garibaldi, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, de fundo e à esquerda de quem estando postado na rua - Anita Garibaldi, olhar para a edificação, com área privativa de 52,69 metros quadrados, área real total de 63,36 metros quadrados e fração ideal de 0,031462, nas coisas de uso comum e no -- respectivo terreno situado no Bairro Guarani, localizado no --- quarteirão formado pelas ruas Anita Garibaldi, Bento Gonçalves, Joaquim Pedro Soares e Viamão, medindo 13,20 metros de largura e 33,00 metros de comprimento, com frente ao nor-noroeste, no - sentido da largura, para a rua Anita Garibaldi, lado ímpar, -- frente essa distante 28,00 metros da esquina com a rua Bento -- Gonçalves, que lhe fica ao oes-sudoeste, confrontando nos fun-- dos ao sul-sudeste com imóvel de Dionísio da Silva, ao les-nordeste com dito de herdeiros de Adolfo Mentz, e ao oes-sudoeste com propriedade dos herdeiros de Adão Adolfo Schmitt. C.N.D. -- nº 299735.
PROPRIETÁRIO: Fernando Roehe, brasileiro, solteiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 266.029.970-68, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Visconde de Taunay, nº 694.
PROCEDÊNCIA : Matrícula nº 12.021 do livro nº 2, datada em 07.-02.1979.

21,00

TÍTULO: Individualização.
FORMA DE TÍTULO: requerimento firmado em 05 de fevereiro de 1986, e documentos -- apresentados.
Data supra. O Oficial:
MT.Prot.nº: 88.653.

AV 1- 43.408 - Vide convenção de condomínio, registrada no livro nº 3, sob R - 3449.
Novo Hamburgo, 21 de março de 1989.
O Oficial:
V. Prot. nº: 115.942.

47,50,92

R 2 - 43.408 - COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTE: Fernando Roehe, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF sob nº 266.029.970-68, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Visconde de Taunay nº 694.
ADQUIRENTE : Giovane Henrique Reichert, brasileiro, casado com Suzane Christina Mentz Reichert, - pelo regime da comunhão parcial de bens, industriário, inscrito no CPF sob nº 180.437.470-91, - residente e domiciliado nesta cidade, na rua José

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1 VERSO	43.408

Novo Hamburgo, de de 198

J. Martins nº 520.
FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 31 de agosto de 1989, no 2º Tabelionato - de Novo Hamburgo, (L 014 A, fl. 179, nº 133/3848/89).
VALOR: NCz$15.000,00; para fins fiscais o imóvel -- foi avaliado em NCz$43.500,00.
Novo Hamburgo, 11 de setembro de 1989. 217,83
O Oficial:
I.Prot. nº 120.354.

AV 3- 43.408 - De conformidade com Ofício nº 1344/2008, expedido em 23 de outubro de 2008, pela 1ª Vara de Família, Comarca de Novo Hamburgo, procede-se a presente averbação, para noticiar, nos termos do art. 167, II, nº 12, da Lei 6.015/73, a existência da ação referente o processo nº 019/1.05.0027167-4, natureza partilha de bens, em que é autora Suzane Cristina Mentz Reichert e réu Giovane Henrique Reichert, com o intuito de dar conhecimento da ação e preservar a boa-fé de terceiros.
Novo Hamburgo, 02 de dezembro de 2008.
A Escrevente: Ana Cristina Gastenki
EO.Prot.nº 278.494, de 06.11.2008.
Emolumentos: R$17,50. Selo: 0396.03.0700003.12656 - R$0,40.

CONTINUA A FOLHA

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé.
Novo Hamburgo, 22 de novembro de 2013
Vinicius R. dos Reis
Clari Barreta Brenner - Oficiala
Antonio Vinicius Rodrigues dos Reis - Escrevente
Certidão 2 páginas: R$8,70 (0396.01.1300002.64136 = R$0,30)
Busca em livros e arquivos: R$6,10 (0396.01.1300002.64134 = R$0,30)
Processamento eletrônico de dados: R$3,10 (0396.01.1300002.64135 = R$0,30)