PREFEITURA DE
SÃO PAULO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 089.011.0003-7

Local do Imóvel:
R DR ABELARDO VERGUEIRO CESAR, 406
CEP 04635-080
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R DR ABELARDO VERGUEIRO CESAR, 406
CEP 04635-080

Contribuinte(s):
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	500	Testada (m):	10,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	500		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	316	Padrão da construção:	3-B
Área ocupada pela construção (m²):	316	Uso:	comercial
Ano da construção corrigido:	1977		

Valores de m² (R$):

- de terreno:	3.121,00
- da construção:	2.350,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R$):

- da área incorporada:	1.395.712,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	304.466,00
Base de cálculo do IPTU:	1.700.178,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 24/12/2026, em

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/

Data de Emissão: 25/09/2026
Número do Documento: 2.2026.002443956-2
Solicitante: ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)

PREFEITURA DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal da Fazenda

Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Imobiliários

Certidão Número:	0002209517-2026
Número do Contribuinte:	089.011.0003-7
Nome do Contribuinte:	INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL
Local do Imóvel:	R DR ABELARDO VERGUEIRO CESAR , 406 , , - CEP: 04635-080
Cep:	04635-080
Liberação:	25/09/2026
Validade:	24/03/2027

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo que vierem a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período contido neste documento, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscrições em Dívida Ativa Municipal, junto à Procuradoria-Geral do Município é certificado que a Situação Fiscal do Contribuinte supra, referente ao Imposto Predial e Territorial Urbano, Taxa de Limpeza Pública, Taxa de Conservação de Vias e Logradouros Públicos, Taxa de Combate e Sinistros e Contribuição de Melhoria incidentes sobre o imóvel acima identificado inscritos e não inscritos na Dívida Ativa até a presente data é: **REGULAR.**

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/.
Qualquer rasura invalidará este documento.

SITUAÇÃO REGULAR

Certidão expedida com base na Portaria Conjunta SF/PGM nº 4, de 12 de abril de 2017, Decreto 50.691, de 29 de junho de 2009, Decreto 51.714, de 13 de agosto de 2010 e Portaria SF nº 4 , de 05 de janeiro de 2012; Portaria SF nº 268, de 11 de outubro de 2019 e Portaria SF nº 182, de 04 de agosto de 2021.

Certidão emitida às 15:17:19 horas do dia 25/09/2026 (hora e data de Brasília)

Código de autenticidade: 4027A8A6

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda http://www.prefeitura.sp.gov.br/sf

Extrato válido para 25/09/2026

Cidade de
São Paulo

Procuradoria
Geral do Município

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 089.011.0003-7

Não há dívidas inscritas para o número: 089.011.0003-7

PREFEITURA DE SÃO PAULO

Confira as parcelas do IPTU

Número do IPTU: 089.011.0003-7
Endereço: R Dr Abelardo Vergueiro Cesar , 406 - CEP: 04635-080

Pesquisar outro IPTU

Voltar

Selecione o ano e a situação da parcela que deseja realizar o pagamento

Ano: Todos

Situação: Todos

Limpar filtros

Ano: 2026 **NL:** 1

Parcela	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1		28/02/2026	Parcela Quitada	
2		30/03/2026	Parcela Quitada	
3		30/04/2026	Parcela Quitada	
4		30/05/2026	Parcela Quitada	
5		30/06/2026	Parcela Quitada	
6		30/07/2026	Parcela Quitada	
7		30/08/2026	Parcela Quitada	
8	R$ 1.685,48	30/09/2026	Em aberto	Pagar
9	R$ 1.685,48	30/10/2026	Em aberto	Pagar
10	R$ 1.685,48	30/11/2026	Em aberto	Pagar

Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto?
O valor total é de **R$ 5.056,44**.

Pagar todos

Atenção: os débitos já quitados de anos anteriores **não serão exibidos nessa tela.**
Clique aqui para emitir sua certidão negativa de débitos do IPTU.

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Rua Líbero Badaró, 190, Centro - São Paulo - SP - CEP 01008-000