CNM 111443.2.0003313-87

IMOVEL: O apartamento sob nº 31, localizado no 3º andar, ou 4º pavimento do Bloco "A", situado à Rua Alberto Veiga nº 93, perimetro urbano -/ desta Comarca, com a área construida bruta de 101,20 m2., sendo 66,95m2 de área util e 34,25m2., de área comum, correspondendo-lhe uma fração - ideal no terreno e demais coisas de uso comum equivalente a 2,7911081%- do todo, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento e apartamento tipo 3, de um lado com o apartamento tipo 2, do lado oposto com a área livre de circulação que separa os blocos e nos fundos com a área de recuo fronteira à Rua Alberto Veiga. PROPRIETÁRIO: SÉRGIO IÓ - RIO, incorporador, casado com MARIA JOSÉ TAVARES IÓRIO, do lar, brasileiros, CIC. 000.517.218, domiciliados e residentes em São Vicente, à - Av. Quintino Bocaiuva 808, apto. 21. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 49.627 e nº. 49.628. O Escrevente habilitado _____ O OFICIAL _____

R. 1-3313. Santos, 9 de dezembro de 1976. TRANSMITENTE: SÉRGIO IÓRIO, - e sua mulher MARIA JOSÉ TAVARES IÓRIO, qualificação supra. ADQUIRENTE:- ADEMAR BRASILIO PANARIELO, industriário e sua mulher MARILIA MACEDO PA- NARIELO, do lar, brasileiros, CIC. 127.074.818, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Gonçalves Ledo nº 60 - Casa 4. TITULO: Venda e Compra. FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de 7 de dezembro de -/ 1976. VALOR: Cr$325.000,00. O Escrevente habilitado _____ O OFICIAL _____

R. 2-3313. Santos, 9 de dezembro de 1976. DEVEDOR: ADEMAR BRASILIO PA - NARIELO, e sua mulher MARILIA MACEDO PANARIELO, qualificação supra. CRE DOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, por sua filial de São Paulo - Capital à Praça da Sé nº 111, inscrita no C.G.C. sob nº 00.360.305. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de 7 de dezembro de -/- 1976. VALOR: Cr$259.228,20, pagáveis em 180 prestações mensais, com o- valor total inicial de Cr$3.993,38 e vencimento da 1ª, 30 dias da data/ do titulo, nelas incluidas juros à taxa de 10% ao ano. O Escrevente habilitado _____ O OFICIAL _____

R.3/3.313. Santos, 14 de julho del.980. Por Mandado de Inscrição de - Penhora, expedido aos 21 de maio de 1.980, pelo Dr.Amauri Alonso Ielo- Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca e aditamento de 24/06/80 SERAFIM GASPAR, brasileiro, casado, do comércio, CPF.233.842.098/20, residente e domiciliado nesta cidade, penhorou de ADEMAR BRASILIO PANA - RIELO e sua mulher MARILIA MACEDO PANARIELO, qualificações supra o imóvel objeto da matrícula supra, no valor de Cr$ 56.820,59, sendo nomeada - como depositária, MARILIA MACEDO PANARIELO. O Oficial Maior, _____
RLF

continua no verso

FICHA 01
MATRÍCULA 3.313

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALIENAJUD LTDA - CPF/CNPJ: ***.173.220-** DATA: 04/11/2026 18:16:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 3.313 | FICHA 001 VERSO

R.4/3.313. Santos, 17 de dezembro de 1.997. Por Mandado Judicial expedido aos 18 de junho de 1.997, assinado pelo Dr. Amable Lopez Soto, Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca e aditamentos de 17 de outubro de 1.997 e 26 de novembro de 1.997, extraído dos autos da ação de Execução promovida por UNIBANCO UNIAO DE BANCOS BRASILEIROS S/A contra MARILIA MACEDO PANARIELLO, foi ordenada a penhora de 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R$61.502,30. O Oficial.

Av.5/3.313. Santos, 29 de dezembro de 2.020. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 15 de dezembro de 2.020, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 0254600-79.1996.5.02.0443, da 3ª Vara do Trabalho de Santos-SP., que RICARDO PAULINO DA SILVA, CPF.217.099.118-24, move contra MARILIA MACEDO PANARIELO, casada com ADEMAR BRASILIO PANARIELO, já qualificados, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.161.048,38, figurando como depositária a executada. O Oficial.

Av.6/3.313. Santos, 03 de setembro de 2.021. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de MARILIA MACEDO PANARIELO**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202107.2910.01371453-IA-700, Processo nº.02546007919965020443, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - Santos - Secretaria da 3A Vara do Trabalho de Santos, Andrea Corralo da Quinta Barbosa, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 29 de junho de 2.021, às 10:48:45 horas, recebido em 03 de agosto de 2.021, protocolado sob nº.297.947 aos 04 de agosto de 2.021. A Oficiala Substituta,

Av.7/3.313. Santos, 11 de outubro de 2.021. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de MARILIA MACEDO PANARIELO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202108.2816.01792256-IA-130, Processo nº.00548003420005020442, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Priscila Galil Carvalho de Oliveira, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado

(continua na ficha 002)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALIENAJUD LTDA - CPF/CNPJ: ***.173.220-** DATA: 04/11/2026 18:16:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA 3.313 | FICHA 002

Santos, 11 de outubro de 2021

de São Paulo, aos 28 de agosto de 2.021, às 16:36:40 horas, recebido em 03 de setembro de 2.021, protocolado sob nº 299.508 aos 06 de setembro de 2.021. O Oficial, _____

Av.8/3.313. Santos, 30 de maio de 2.022. Por Oficio, expedido nesta cidade, aos 02 de maio de 2.022, assinado digitalmente por Eduardo Nuyens Hourneaux, Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo ATOrd nº.0254600-79.1996.5.02.0443, foi ordenada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o levantamento da penhora objeto da Av.5. O Oficial, _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA 3.313 | FICHA 002

SOLICITADO POR: ALIENAJUD LTDA - CPF/CNPJ: ***.173.220-** DATA: 04/11/2026 18:16:48