

MATRÍCULA

114.059

CNM

119727.2.0114059-06

FICHA

1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/52 (um cinquenta e dois avos), designada cota 33, do apartamento comercial habitacional (tipo Q2), com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob o nº716, localizado no 7º Pavimento, do Bloco "D" (Torre "D"), do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de suíte, banheiro suíte, quarto, banheiro social, circulação, sala/cozinha, varanda e laje técnica, com a área privativa de 61,8700 metros quadrados, área comum de 71,0817 metros quadrados, área total de 132,9517 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,1148%, correspondente a 51,1140 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº89.128, deste Oficial.-

Cadastro municipal nº10081801.-

PROPRIETÁRIA: SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/nº, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula da unidade autônoma nº92.007, do Registro Geral deste Oficial.-

DO REGIME DE MULTIPROPRIEDADE: O imóvel objeto desta matrícula está submetido ao regime de multipropriedade, regido pelas disposições normativas vigentes, cuja unidade autônoma é composta por 52 cotas, para as quais foram abertas as matrículas de ns.114.027 a 114.078, deste Oficial.-

DO USO COMPARTILHADO: A Convenção do CONDOMÍNIO "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", foi registrada sob o nº33.548, no Registro Auxiliar deste Oficial, na qual consta, entre as demais disposições pertinentes, o **CRONOGRAMA DE USO COMPARTILHADO**, com a duração e o modo de uso das frações de tempo, a que se submete a cota em multipropriedade objeto desta matrícula.-

Dou fé.- O Oficial Substituto, _____ (Nelson Luiz Pereira).-----

S.D. nº1197273E10000000292379239.-----

AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.- Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-IA-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram **INDISPONÍVEIS** os bens da proprietária, conforme determinado no Processo nº00002062920238260577, do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP.- Dou fé.- A Escrevente, _____ (Ana Carolina Victorassi).- Custas à final.- S.D. nº1197273910000000311804244.-

continua no verso

MATRÍCULA

114.059

CNM

119727.2.0114059-06

FICHA

01

VERSO

AV.2.M.114059.-PROT.223.272 de 07/03/2025.-

DATA: 17/03/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000558252, expedida pelo 2º Ofício Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 07/03/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0000667-47.2023.8.26.0400, em que figuram como exequentes **MARCELO FERREIRA DOMINGUES** (CPF/MF nº008.159.888-26) e **ZARA DA VEIGA** (CPF/MF nº186.721.778-35), e como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas nºs. 115.003 e 115.746, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$122.726,91** (cento e vinte e dois mil e setecentos e vinte e seis reais e noventa e um centavos). Foi nomeada depositária **SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$40.908,97.-**

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273310000000136983257

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização em www.registro.onr.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis