



CARTÓRIO AMORIM - 1º OFÍCIO DE AREIA/PB

Comarca e Município de Areia/PB - CNS: 07.160-5

Rua Prof. Xavier Júnior, 287, Sala 02, Centro, Areia/PB, CEP: 58.397-000

+ 55 (83) 99901-4338 | cartorioamorim.areia@gmail.com

– CERTIDÃO –

MATRÍCULA: 00002522

DATA: 15/03/1991

CNM: 071605.2.0002522-69

C E R T I F I C O, a requerimento de MONTEIRO NASCIMENTO ADVOGADOS – EPP (CNPJ: 03.573.521/0001-26), que, revendo os livros de registros e arquivos deste Cartório do 1º Ofício de Areia/PB, durante meu serviço registral, deles constatei que no **LIVRO 2 - MATRÍCULA 00002522**, consta matrícula e demais atos do seguinte teor:

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AREIA - PB	
MATRÍCULA	FOLHA
2522	01
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	

Imóvel – Rua José Rufino de Almeida, 323, lado ímpar, Areia – PB.

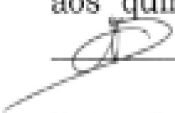
Protocolo 10.529, datado de 15.03.1991
procede-se a matrícula do imóvel urbano, sendo uma casa na Rua José Rufino de Almeida, 323, lado ímpar, encravada em terreno próprio. PROPRIETÁRIO: Homero Perazzo Barbosa, brasileiro, casado, professor universitário, morador nesta Cidade, portador do CPF 078.711.204-68. TÍTULO DE DOMÍNIO – Registro 5-, matrícula 561, datado de 12.11.1981 TÍTULO AQUISITIVO – Escritura pública de compra e venda, por compra feita a Pedro Dantas Fernandes e sua mulher. Dado e passado nesta Cidade, aos quinze dias do mês de março de mil novecentos e noventa e um. Eu,  que este fiz e assino.

Protocolo 10.530, datado de 15.03.1991
AV – 1 – 2522 – procede-se a averbação de construção de uma casa construída de tijolos e telhas e concreto armado, com entrada principal do lado sul, com uma rampa que dá acesso ao abrigo com terraço e entrada pra sala de estar com jardim pergolado e lambri; sala de visitas e de jantar, hall com lambri, terraço, dormitório e WC, do lado norte, área deservioço, cozinha, dispensa, sala de estudo, uma saleta, um banheiro social, um dito para casal, uma suíte, dois dormitórios com guarda roupas, área de circular, piso de cerâmica, paredes dos banheiros azulejados até o teto, esquadrias e portas de madeira e vidros. Construção havida pelo Registro 5-561, anexo o CND/IAPAS sob



MATRÍCULA

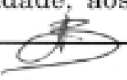
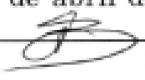
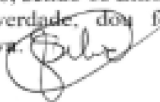
FOLHA

nº 305411 série B, nº PCND 174/91, datado de 13.03.1991, fornecida pela agência de Campina Grande - PB. Carta Habite-se e Alvará de Construção. Valor : CR\$ 10.000,00; Dado e passado nesta cidade, aos quinze dias do mês de março de 1991. Eu,  que este fiz e assino.

Protocolo 10.565, datado de 19 de abril de 1991

Registro 2-2522 – procede-se o registro da Escritura de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, com cláusula de quitação por morte do devedor, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício, desta Comarca, em data de 18.04.1991, Livro 133, folhas 47v/55v, tendo como vendedores os Srs. Homero Perazzo Barbosa, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identidade sob nr. 176.387 SSP/PB e Dra. Cabiara Uchôa Guerra Barbosa, brasileira, casada, funcionária pública federal, portadora da Cédula de Identidade sob nr. 339.975 SSP/PB, residentes na Rua José Rufino de Almeida, 323, Areia - PB, portadores do CPF 078.711.204-68 e 412.879.674-34, respectivamente e como outorgados compradores e devedores solidários RAIMUNDO NONATO MARTINS, brasileiro, casado, maior, bancário, portador da Cédula de Identidade sob nr. 295.678 SSP/PB e CPF 112.040.104-63 e FRANCISCA ILMA XAVIER LACERDA MARTINS, brasileira, casada, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob nr. 392.376 SSP/PB, residentes na Rua Prof. Xavier Junior, 255, Edf. Pedro Paulino, apt. 103, Areia - PB e ainda como interveniente a CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL S/A - PREVI, entidade fechada de previdência privada, com sede na Rua Buenos Ayres, 56, Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CNPJ 33.754.482/0001-24, neste ato representada pelo Banco do Brasil S/A, e pelo administrador de sua agência



1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AREIA - PB	
MATRÍCULA	FOLHA
em Areia - PB, Sr. Francisco Antonio Xavier Costa Geral, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade sob nr. 135.472 SSP/PI e CPF 047.682.303-00, residente na rua Dr. Cunha Lima, 237, 1º andar, Areia - PB; Dado e passado nesta Cidade, aos dezenove dias do mês de abril de 1991. Eu,  que este fiz e assino.	
Protocolo 10.566, datado de 19.04.1991	
R- 3- 2522 - procede-se o registro do imóvel objeto desta matrícula em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, SEM CONCORRÊNCIA, em favor da PREVI, CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL S/A - PREVI, entidade fechada de previdência privada, com sede na Rua Buenos Ayres, 56, Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CNPJ 33.754.482/0001-24, tendo dito imóvel o valor estimado em CR\$ 11.900.000,00 (onze milhões e novecentos mil cruzeiros); Dado e passado nesta Cidade, aos dezenove dias do mês de abril do ano de mil novecentos e noventa e um. Eu,  que este fiz e assino.	
AV-04-2522 - 07 DE JULHO DE 2023. AVERBAÇÃO "EX OFÍCIO". CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM. Procede com a presente averbação, de ofício, nos termos do Provimento 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que o imóvel objeto desta matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula CNM nº 071605.2.0002522-69, ficha 01 e seguintes. Ato isento. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 0,00, MP no valor de R\$ 0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: ANK27349-DAMI. O referido é verdade, dou fé: Areia Paraíba, 07/07/2023. A Escrevente do Registro, Germana Silva. 	

CARTÓRIO AMORIM - 1º OFÍCIO DE AREIA/PB

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do Art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da Matrícula n. 00002522, a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que DOU FÉ. Validade de 30 dias, conforme Decreto n. 93.240, de 9 de Setembro de 1986. Areia/PB, 13/01/2025.**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$ 24,82, MP no valor de R\$ 2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **AQO51890-UOI4**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Areia/PB, 13 de janeiro de 2024.

Melissa Amorim Pires

Tabeliã e Registradora Substituta

