



PENHORADO os direitos do imóvel, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado aos 03 de Junho de 2020, extraído dos autos nº 0809841-77.2017.8.12.0002, de Execução de Título Extrajudicial, **que o Banco do Brasil S/A move contra RODRIGO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DVLJS-LNGYG-VMB27-RMYWB>

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ado
...
de
sta
Ato
R\$
nto





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM
164368.2.0008786-31

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 12 de Setembro de 2024
MATRÍCULA Nº.: 8.786
FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
Oficial

ALVES DE ANICESIO EIRELI E OUTRO e corre pela 4ª Vara cível desta comarca. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Fundepge 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06; Valor do Selo 2,00. Selo Digital: AKK 35215-006-NOR. (LSC). Dourados/MS, 12 de Setembro de 2024.....
Eu, _____ Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 03 - Matrícula nº 8.786 - Protocolo nº 15024 em 08/04/2025.-
De conformidade ao requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, emitido pela Caixa Econômica Federal da cidade de Florianópolis-SC, em 15 de Julho de 2026, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, **procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em razão da não purgação da mora do devedor fiduciante **RODRIGO ALVES DE ANICESIO**, CPF nº 017.862.301-60. Valor da consolidação R\$ 180.000,00. ITBI Guia nº 81910/2023 - valor R\$ 3.600,00 (alíq. de 2% sobre o valor de R\$ 180.000,00). Apresentou certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 01.237/2026. Inscrição Imobiliária: 00.01.09.22.050.302.1. CNIB HASH: 4ip2c2fifz. Emolumentos R\$ 361,55; Funjecc 10% R\$ 36,15; ISSQN 5% R\$ 18,08; Funadep 6% R\$ 21,69; Funde-PGE 4% R\$ 14,46; FEADMP/MS 10% R\$ 36,15; Valor do selo R\$ 27,21. Selo Digital: AAE04747-259-RVD. (TH). Dourados/MS, 04 de Agosto de 2026. Eu, Sandra Rosa dos Santos _____ Escrevente Autorizada. Dou fé.....

Averbação nº 04 - Matrícula nº 8.786 - Protocolo nº 15024 em 08/04/2025.-
De conformidade requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, emitido pela Caixa Econômica Federal da cidade de Florianópolis-SC, em 15 de Julho de 2026, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, **procedo a baixa da alienação fiduciária averbada sob nº 01**, em virtude da consolidação da propriedade averbada sob nº 03 à margem desta matrícula. Emolumentos R\$ 269,85 (desconto 50% PMCMV) R\$ 134,92; Funjecc 10% R\$ 13,492; Feadmp/MS 10% R\$ 13,492; ISSQN 5% R\$ 6,746; Funadep 6% R\$ 8,0952; Funde-PGE 4% R\$ 5,3968; Valor do Selo R\$ 27,21. Selo Digital: AAE04748-603-RVD. (TH). Dourados/MS, 04 de Agosto de 2026. Eu, Sandra Rosa dos Santos _____ Escrevente Autorizada. Dou Fé.....



Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DVLJS-LNGYG-VMB27-RMYWB>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital