Valide aqui
este documento

CNM: 015750.2.0084297-97

L-2

6° Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza
REGISTRO GERAL
Av. Desembargador Moreira, 1300,
SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte
Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7686 / 3224.7155

Bel. Fco. DE SALES ALCÂNTARA PASSOS
Titular

MATRÍCULA 84.297

DATA 13/10/2021

RUBRICA

FOLHA 1

IMÓVEL - Um apartamento residencial **nr. 101**, Bloco 05, pavimento térreo do **Empreendimento denominado CONQUISTA PARQUE**, situado nesta Capital, na **Rua D, nr. 127**, Parque Dois Irmãos, com área privativa coberta padrão de 42,64m2, área de uso comum total de 46,6950m2, área real total de 89,3350m2, área de unidade equivalente em área de custo padrão de 42,64m2 e fração ideal de 0,004539377; com direito a 01 vaga para estacionamento de veículo, encravado em um terreno de formato irregular, denominado QUADRA 04, constituído como parte da GLEBA K 02, integrante do Loteamento JARDIM GLEBA K, com área de 11.496,41m2 (onze mil, quatrocentos e noventa seis e quarenta e um metros quadrados) medindo e extremando da seguinte maneira: Inicia-se a 56,94m, sentido sudeste, do cruzamento da Rua 15 do Conjunto Planalto do Itapery com a Rua D. Partindo desse ponto, segue no sentido nordeste, limitando-se com área institucional, por um segmento de reta medindo 43,29m. Deste pondo, segue-se com ângulo interno de 118°17'22", em direção ao sudeste, até o cruzamento da Rua H com área institucional, limitando-se com a área institucional, por um segmento de reta onde mede 162,61m. Deste cruzamento, segue-se em direção ao sudoeste, até o cruzamento da Rua H com a Rua D, limitando-se com a Rua H, por dois segmentos, sendo o primeiro segmento retilíneo medindo 20,65m e o segundo segmento curvilíneo, com raio de 576,67m e comprimento do arco de 80,75m, totalizando 101,40m. Deste cruzamento, segue-se no sentido noroeste, até o ponto inicial, limitando-se com a Rua D, por três segmentos, sendo o primeiro curvilíneo com raio de 1.100,66m e comprimento de arco de 63,84m, o segundo segmento curvilíneo com raio de 102,96m e comprimento de arco de 72,72m e o terceiro segmento retilíneo medindo 9,72m, totalizando 146,27m. Inscrição na Prefeitura de Fortaleza sob o nr. 928327-7.

PROPRIETÁRIO - WELLINGTON DA SILVA SOARES, brasileiro, solteiro, farmacêutico, CPF-MF nr. 047.475.143-09, CNH nr. 04697977141 DETRAN-CE, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua da Jangadinha, nr. 87, Quintino Cunha.

TÍTULO AQUISITIVO - R.402 da Matrícula nr. 71.368, deste Ofício, datado de 23 de agosto de 2019.

==========

AV.01/84.297 - SOLICITAÇÃO DE ABERTURA - Prenotação nr. 174.257 de 02/09/2021. Pelo requerimento datado de 31 de agosto de 2021, com firma devidamente reconhecida, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que** a presente matrícula foi **aberta** a pedido da **BOA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.** Fortaleza, 13 de outubro de 2021. Eu, _____ Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

==========

AV.02/84.297 - PUBLICIDADE DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 174.257 de 02/09/2021. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento CONQUISTA PARQUE, foi registrada sob o nr. 2.238 do Livro 03 - Auxiliar, deste Ofício. Fortaleza, 13 de outubro de 2021. Eu, _____ Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

==========

AV.03/84.297 - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nr. 174.257 de 02/09/2021. Certifico que o imóvel ora matriculado, foi constituído em **propriedade fiduciária** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, com sede nesta Capital, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, pelo R.403 da Matrícula nr. 71.368 deste Ofício. Fortaleza, 13 de outubro de 2021. Eu, _____ Oficial do 6° Ofício de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTDL9-SMBCV-EWXNC-99RKD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 015750.2.0084297-97

MATRÍCULA	FICHA	CONTINUA NA FOLHA Nº
84.297	1 VERSO	02

de Imóveis subscrevo e assino.

==========

AV.04/84.297 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 224.669 de 30/03/2026. Pela Certidão de Registro nr. 793230, do 2° Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 25 de maio de 2026, acompanhada do Ofício nr. 682643/2026 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 16 de abril de 2026, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.661 do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de WELLINGTON DA SILVA SOARES, devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 10/11/2025 à 10/03/2026, nos termos dos §§ 1° e 3° do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que o **devedor foi notificado por hora certa, em data de 23 de maio de 2026**, nos termos do Art. 1.666 do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, na pessoa de Wesley Soares, irmão do devedor. Fortaleza, 24 de junho de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6° Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino _____.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R$ 178,50, Fermoju R$ 14,07, Selos R$ 34,83, ISS R$ 8,92, FAADEP R$ 8,92, FRMMP R$ 8,92, Total R$254,16. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ACF001969-E8P9.

==========

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se esta ficha que continua na nº 03
Fortaleza-CE 03/09/26
Ass.: _____ (Titular/Substituto)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTDL9-SMBCV-EWXNC-99RKD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA	6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza
84.297 CNM:015750.2.0084297-97	02	REGISTRO GERAL Av. Desembargador Moreira, 1300, SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7688 / 3224.7155

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 84.297, vindos da ficha nr. 01.

AV.5/84.297 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 230.333 de 08/09/2026. Pelo requerimento datado de 31 de agosto de 2026, assinado digitalmente, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita o devedor fiduciante WELLINGTON DA SILVA SOARES, já qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 23 de setembro de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino
Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R$ 4.166,58, Fermoju R$ 208,28, Selos R$ 56,83, ISS R$ 208,33, FAADEP R$ 208,33, FRMMP R$ 208,33, Total R$ 5.056,68. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACI158079 - F9S9

AV.6/84.297 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 230.333 de 08/09/2026. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.5 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 18112/2026, emitida em 18/08/2026, com avaliação no valor de R$ 224.900,00, paga em data de 21/08/2026, no valor de R$ 4.498,00 (quatro mil e quatrocentos e noventa e oito reais), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF.** Fortaleza, 23 de setembro de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino
Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R$ 66,06, Fermoju R$ 5,89, Selos R$ 22,72, ISS R$ 3,30, FAADEP R$ 3,30, FRMMP R$ 3,30, Total R$ 104,57. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACI488400 - E7V9

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTDL9-SMBCV-EWXNC-99RKD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
PROTOCOLO: 230.333

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art. 1.135 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE e de 90 dias caso seja apresentada para fins de parcelamento do solo urbano ou incorporação imobiliária, conforme art. 1.502, §4º Ido Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza (CE), 24 de setembro de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE

Válido Somente com Selo de Autenticidade

A consulta dos selos deve ser realizada após 02 (dois) dias úteis da data da certidão, nos termos do art. 7º. § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019/TJCE.

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal
SELO TIPO: 04-CERTIDÃO
ACI816109-E8U9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal
SELO TIPO: 12-AVERBAÇÕES E REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL
ACI488400-E7V9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal
SELO TIPO: 13-REGISTRO DE IMÓVEIS
ACI158079-F9S9

CUSTAS DE EMOLUMENTOS INCIDENTES	
N° do atendimento	20260908000019
Total Emolumentos:	R$ 4.261,83
Total Fermoju:	R$ 215,59
Total Selo:	R$ 90,50
Total ISS:	R$ 213,09
Total FAADEP:	R$ 213,09
Total FRMMP:	R$ 213,09
Valor Total:	R$ 5.207,19

Base de Cálculo/Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio 1 R$ 224.900,00

Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 7018, 7009 e 7020

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTDL9-SMBCV-EWXNC-99RKD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar