



CERTIDAO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

ESTEIO, 26 de julho de 1993.

1

16238

MATRÍCULA Nº 16238

Em 26 de julho de 1993.

IMÓVEL: UM TERRENO sito nesta cidade, zona urbana, no loteamento denominado *Loteamento Popular Concórdia*, composto do lote 11, da quadra "C", da planta do referido loteamento, com área superficial de 140,00m², no quarteirão formado pelos acessos Dois, Três, Quatro e Estrada do Boqueirão, medindo 7,00m de frente, a sudoeste, ao Acesso número Três, e 7,00m nos fundos, ao nordeste, a entestar com o lote número 28, de propriedade da Sociedade Antônio Vieira, dividindo-se ao sudeste, na extensão de 20,00m, com o lote número 12, de propriedade da Sociedade Antônio Vieira, e ao noroeste, na extensão de 20,00m com o lote número 10, de propriedade da Sociedade Antônio Vieira, distando 44,50m da esquina da Estrada do Boqueirão, que lhe fica a sudeste.

PROPRIETÁRIA: *SOCIEDADE ANTÔNIO VIEIRA (SAV)*, instituição civil, com sede em Porto Alegre, à Avenida Maryland, nº 477, inscrita no CGC/MF nº 92.959.006/0001-09.

Registro anterior: Livro nº 2, matrícula nº 15043, deste Cartório.

Esteio, 26 de julho de 1993.

Bel. Paulo Roberto Almeida Silveira
Oficial Ajudante E.Gr\$ 131.752,00

R-1-16238 - Em 26 de agosto de 1993.

TÍTULO = PROMESSA DE COMPRA E VENDA

PROMITENTE VENDEDORA: *SOCIEDADE ANTÔNIO VIEIRA (S.A.V.)*, sociedade civil, com sede em Porto Alegre, à Avenida Maryland, nº 477, inscrita no CGC/MF sob nº 92.959.006/0001-09.

PROMITENTE COMPRADOR: *ILDO RODRIGUES CARVALHO*, brasileiro, tintureiro, casado com Valdacl Brasil Carvalho, residente e domiciliado em Sapucaia do Sul, neste Estado, inscrito no CIO nº 266.247.530-72.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de promessa de compra e venda, datado de 05 de setembro de 1992, arquivado neste Cartório.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

PREÇO TOTAL E FORMA DE PAGAMENTO: O preço é de CR\$ 7.100,00, que deverá ser pago da seguinte maneira: à título de entrada CR\$ 1.420,00, da qual a compromitente dá quitação ao compromissário, devendo o saldo ser pago em 50 prestações mensais e consecutivas, no valor de CR\$ 113,60, cada uma, vencendo-se a 1ª prestação dia 10 de outubro de 1992, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, pagáveis onde a vendedora indicar. Todas as prestações inclusive a 1ª (primeira) serão corrigidas pelo índice da poupança do dia 1º de cada mês, apartir da data da assinatura do contrato.

CONDICÕES: O compromisso ora registrado é irrevogável e

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v.

16238

irretratável, sendo que o não pagamento de três (3) prestações seguidas, pelo Promissário Comprador, se resolverá na rescisão contratual a juízo da Promitente Vendedora, na forma da legislação em vigor.

Protocolo - Título apontado sob o nº 59.629. E.CR\$ 1.459,00
 Eu, Bel. Paulo Roberto Almeida Silveira, Oficial Ajudante, datilografei e assino
 O Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

Av-2-16.238 - Em 08 de julho de 2009. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL.** Certifico, que a **Sociedade Antonio Vieira** passou a denominar-se **Associação Antonio Vieira**, conforme requerimento firmado pela interessada, instruído com prova hábil, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 94300, nesta data.

Esteio, 08 de julho de 2009.

[Assinatura]
 Sílvia Maria de Souza Silveira
 Registradora-Substituta

Emol: Processamento de retificação (12030): R\$ 42,20 (0204.04.0700016.01371 = R\$ 0,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50 (0204.01.0700016.78913 = R\$ 0,20)

Av-3-16.238 - Em 08 de julho de 2009. **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO DA RUA.** Certifico, que o acesso 3, para a qual o imóvel constante desta matrícula faz frente, passou a denominar-se rua Tenente Francisco Pascoal Severo, conforme requerimento firmado pelos interessados, instruído com certidão da Prefeitura Municipal nº 2007/791, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 94301, nesta data.

Esteio, 08 de julho de 2009.

[Assinatura]
 Sílvia Maria de Souza Silveira
 Registradora-Substituta

Emol: Processamento de retificação (12030): R\$ 42,20 (0204.04.0700016.01372 = R\$ 0,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50 (0204.01.0700016.78914 = R\$ 0,20)

Av-4-16.238 - Em 08 de julho de 2009. **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL.** Certifico, por sentença da Exma. Sra. Dra. Maria Elisa Schilling Cunha, Juíza de Direito da 2ª Vara da Comarca de Sapucaia do Sul/RS, datada de 02 de dezembro de 2003, e que transitou em julgado em 26 de dezembro de 2003, foi decretado o divórcio litigioso entre **Ildo Rodrigues Carvalho e Valdaci Brasil Carvalho**, passando o estado civil de ambos a ser, o de divorciados, e ela a usar o nome **Valdaci dos Santos Brasil**, conforme requerimento firmado pelos interessados, instruído com

CONTINUA A FOLHAS N.º 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ESTEIO, 08

de

julho

de 2009.

FLS.

2

MATRÍCULA

16.238

provas hábeis, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 94301, nesta data.

Esteio, 08 de julho de 2009.

Sílvia Maria de Souza Silveira
 Sílvia Maria de Souza Silveira
 Registradora-Substituta

Emol: Processamento de retificação (12030): R\$ 42,20 (0204.04.0700016.01373 = R\$ 0,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50 (0204.01.0700016.78915 = R\$ 0,20)

Av-5-16.238 - Em 08 de julho de 2009. **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL.**

Certifico, que **Ildo Rodrigues Carvalho** contraiu matrimônio com **Mara Cristina Siqueira Conceição**, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 06 de outubro de 2006, passando o estado civil de ambos a ser o de casados, permanecendo ele com o mesmo nome e ela a usar o nome **Mara Cristina Siqueira Conceição Carvalho**, conforme requerimento firmado pelos interessados, instruído com certidão de casamento, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 94301, nesta data.

Esteio, 08 de julho de 2009.

Sílvia Maria de Souza Silveira
 Sílvia Maria de Souza Silveira
 Registradora-Substituta

Emol: Processamento de retificação (12030): R\$ 42,20 (0204.04.0700016.01374 = R\$ 0,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50 (0204.01.0700016.78916 = R\$ 0,20)

R-6-16.238 - Em 08 de julho de 2009. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO ANTONIO VIEIRA, sociedade civil sem fins lucrativos, com sede em Porto Alegre/RS, à avenida Maryland, número 477, inscrita no CNPJ sob nº 92.959.006/0001-09. **ADQUIRENTES: ILDO RODRIGUES CARVALHO**, brasileiro, tintureiro, portador da carteira de identidade nº 8031910485, expedida pela SSP/RS em 13/07/2001, inscrito no CPF/MF sob nº 266.247.530-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 06 de outubro de 2006, com **MARA CRISTINA SIQUEIRA CONCEIÇÃO CARVALHO**, portadora da carteira de identidade nº 6044133681, expedida pela SSP/RS em 31/01/2005, inscrita no CPF/MF sob nº 482.056.050-68, domiciliado nesta Cidade, na rua Claudio Zonta, nº 27; e **VALDACI DOS SANTOS BRASIL**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da carteira de identidade nº 7070575589, expedida pela SSP/RS em 20/10/1993, inscrita no CPF/MF sob nº 535.525.470-53, domiciliada na cidade de Sapucaia do Sul/RS, na rua Jorge Assum, nº 484. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em 08 de agosto de 2005, pelo Tabelião de Notas desta Comarca, Sr. Wanderlei Fries, no livro 202, às folhas

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2v

16.238

033v, sob n.º 27.621/020. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 0,01. O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 15.000,00, conforme DARM n.º 130042. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 94302, nesta data.

Esteio, 08 de julho de 2009.

Sílvia Maria de Souza Silveira
 Sílvia Maria de Souza Silveira

Registradora-Substituta

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 118,40 (0204.06.0700016.03764 = R\$ 4,00)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50 (0204.01.0700016.78917 = R\$ 0,20)

R-7-16.238 - Em 08 de julho de 2009. **COMPRA E VENDA DA METADE**

IDEAL DO IMÓVEL. TRANSMITENTE: VALDACI DOS SANTOS BRASIL, acima qualificada. **ADQUIRENTE: ILDO RODRIGUES CARVALHO**, acima qualificado. **COMPRA E VENDA DA METADE IDEAL DO IMÓVEL:** Escritura Pública lavrada em 08 de agosto de 2007, pelo Tabelião de Notas desta Comarca, Sr. Wanderlei Fries, no livro 202, às folhas 035, sob n.º 27.622/021. **OBJETO:** A metade ideal do imóvel constante desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 6.000,00. O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 7.500,00, conforme DARM n.º 130040. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 94303, nesta data.

Esteio, 08 de julho de 2009.

Sílvia Maria de Souza Silveira
 Sílvia Maria de Souza Silveira

Registradora-Substituta

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 101,10 (0204.06.0700016.03765 = R\$ 4,00)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50 (0204.01.0700016.78918 = R\$ 0,20)

Av-8-16.238 - Em 03 de janeiro de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do artigo 235-A da Lei n.º 6.015/73 e do Provimento n.º 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, que a presente matrícula tem o seguinte **Código Nacional de Matrícula (CNM): 10017.2.0016238-94.** O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 03 de janeiro de 2023.

Registrador Designado: *Roberto Gomes de Jesus*

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.22292 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2200004.12467 = Nihil)

CONTINUA A FOLHAS N.º 3

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Esteio, 03 de janeiro de 2023

Fls.	MATRÍCULA
3	16.238

Av-9-16.238 - Em 03 de janeiro de 2023. **AVERBAÇÃO COMPROBATÓRIA DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.** A presente averbação é feita de acordo com o Artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro, nos termos da Certidão expedida em 02 de dezembro de 2022, pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída do Processo número 5000859-97.2018.8.21.0014, Ação de Execução de Título Extrajudicial, no qual é Exequente o **Eloa dos Santos Minetto**, inscrito no CPF sob nº 451.074.400-53, e Executados **Ildo Rodrigues Carvalho**, inscrito no CPF/MF sob nº 266.247.530-72 e **Mara Cristina Siqueira Conceição Carvalho**, inscrita no CPF/MF sob nº 482.056.050-68, para fazer constar que foi distribuída referida Ação, em 22 de março de 2017, no valor de R\$ 9.749,43 (nove mil, setecentos e quarenta e nove reais e quarenta e três centavos). O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 143706, em 06/12/2022, reapresentado em 27/12/2022.

Esteio, 03 de janeiro de 2023.

Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 105,30 (0204.06.0700016.28043 = R\$ 32,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0204.01.2200004.12468 = R\$ 1,80)

Av-10-16.238 - Em 29 de maio de 2023. **PENHORA.**

Certifico, conforme Termo de Penhora, datada de 19 de maio de 2023, expedida pela Diretora de Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, Sra. Roberta de Lima Klein, em cumprimento a determinação da Exma. Sra. Dra. Uda Roberta Doederlein Schwartz, Juíza de Direito da referida Vara, extraída dos Autos do Processo nº 5000859-97.2018.8.21.0014/RS, em que figuram, como Exequente **Eloa dos Santos Minetto**, e como Executado **Mara Cristina Siqueira Conceição Carvalho**, inscrita no CPF/MF sob nº 482.056.050-68; e **Ildo Rodrigues Carvalho**, inscrito no CPF/MF sob nº 266.247.530-72, que procedo a averbação da **PENHORA** do imóvel constante desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 9.749,43. Foi nomeado depositário os executados, compromissados nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 145456, em 22/05/2023.

Esteio, 29 de maio de 2023.

Registrador Designado:

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 113,10 (0204.06.0700016.28575 = R\$ 32,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0204.01.2200004.24578 = R\$ 1,80)

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Esteio, 29 de maio de 2023.

Valzedir Siqueira de Menezes - Registrador Designado

Certidão 5 páginas: R\$ 35,40 (0204.04.2100006.27509 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0204.02.2300004.04751 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0204.01.2200004.24621 = R\$ 1,80)

Total de Emolumentos: R\$ 62,60 - Em 29 de maio de 2023, às 15:59:48.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100172 53 2023 00012065 04

Assinado digitalmente por: VALZEDIR SIQUEIRA DE MENEZES:52261000006, assinado em: 29/05/2023
16:00:25 com certificado válido até: 01/03/2024 14:56:10.