



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de São Sebastião do Caí

Rua São Lourenço, 1113 - Bairro: Centro - CEP: 95760000 - Fone: (51)3098-5795

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5004568-02.2023.8.21.0068/RS

Tipo de Ação: Atos executórios

AUTOR: BANCO PINE S/A

RÉU: ESPACO LUZ ENERGIA FOTOVOLTAICA LTDA E OUTRO

Local: São Sebastião do Caí

Data: 09/11/2023

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

Certifico que, no dia 09/11/2023, em cumprimento ao presente mandado e observadas as formalidades legais, procedi à avaliação em face de ALEXANDRE KLASSMANN, conforme laudo que segue abaixo, ao qual me reporto e dou fé. Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins. O referido é verdade, dou fé.

LAUDO DE AVALIAÇÃO: Aos 09 de novembro de 2023, em cumprimento ao mandado nº 10046986617, extraído dos autos do processo nº 5004568-02.2023.8.21.0068, movido por BANCO PINE S/A contra ESPACO LUZ ENERGIA FOTOVOLTAICA LTDA E OUTRO, que tramita na 1ª Vara Judicial da comarca de São Sebastião do Caí-RS, diligenciei no endereço indicado e ali, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do(s) bem(ns) "um imóvel situado na Linha Julio de Castilhos, município de Tupandi/RS, com as confrontações descritas na matrícula nº 24.010, do Ofício de Registro de Imóveis, Livro nº 2, Registro Geral, da comarca de São Sebastião do Caí/RS", pelo valor estimado de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), tendo em vista método comparativo de mercado. Do que para constar, lavrei o presente laudo. Nada mais. Dou fé.

Despesas de condução: 03 URC

Documento assinado eletronicamente por **NANCY TIEN YI SHENG**.

5004568-02.2023.8.21.0068

10049593508 .V1 nsheng© nsheng

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Documento 1

Tipo documento:

CERTIDÃO GM

Evento:

JUNTADA DE MANDADO CUMPRIDO

Data:

10/11/2023 09:02:55

Usuário:

AZEVEDO - HAMILTON JOSE DE AZEVEDO

Processo:

5004568-02.2023.8.21.0068

Sequência Evento:

18



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de São Sebastião do Caí

Rua São Lourenço, 1113 - Bairro: Centro - CEP: 95760000 - Fone: (51)3098-5795

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5004568-02.2023.8.21.0068/RS

Tipo de Ação: Atos executórios

AUTOR: BANCO PINE S/A

RÉU: ESPACO LUZ ENERGIA FOTOVOLTAICA LTDA E OUTRO

Local: São Sebastião do Caí

Data: 10/11/2023

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO:

Aos 09 de novembro de 2023, em cumprimento ao mandado nº 10046986616, extraído dos autos do processo nº 5004568-02.2023.8.21.0068, movido por BANCO PINE S/A contra ESPACO LUZ ENERGIA FOTOVOLTAICA LTDA E OUTRO, que tramita na 1ª Vara Judicial da comarca de São Sebastião do Caí-RS, diligenciei nos endereços indicados e ali, observadas as formalidades legais, procedi às avaliações dos bens a seguir:

"Um apartamento 15 do Ed. Residence, situado na Rua Pinheir Machado, nº 1008, centro, nesta cidade, localizado no primeiro andar, com área real privativa de **97,94 m²**, com as confrontações e características constantes da matrícula nº 27.020, do RI desta Comarca. Que avalio em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais);

"Um terreno urbano com área de **465,58 m²**, sem benfeitorias, situado neste município, na Avenida Helmuth Weirich, com as confrontações e características constantes na matrícula nº 27.645, RI, desta comarca ", Que avalio em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais);

"Um terreno urbano com área de **4.076,13 m²**, sem benfeitorias, situado neste município, com as confrontações e características constantes na matrícula nº 30.2905, RI, desta comarca, área inundável", Que avalio em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais);

Que totaliza a importância de R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

Fonte de pesquisa: Imobiliárias da região.

Do que para constar, lavrei o presente laudo. Nada mais. Dou fé.

Hamilton José de Azevedo,

Oficial de Justiça.

Cota:

1. 01 Condução(ões) ao Of. Justiça: 3,00 URC's.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA APARECIDA MARQUES CORREIA, liberado nos autos em 14/02/2025 às 15:40 . Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1058718-61.2023.8.26.0100 e código ZqyF5K4f.

Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON JOSE DE AZEVEDO**.

5004568-02.2023.8.21.0068

10049637267 .V1 azevedo© azevedo