

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

[REDACTED] a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo e buscando na Serventia Extrajudicial de Altos - PI, a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2 foi matriculado sob o nº [REDACTED] o seguinte IMÓVEL: [REDACTED] Ao sul, 10,05m de frente limitando com Rua Projetada II; ao oeste, 17,92m lado direito limitando com lote 05; ao leste, 17,39m lado esquerdo limitando com Lote 07; e ao norte, 10,01m de fundos para Lote 08, [REDACTED] conforme planta e memorial descritivo assinados por Pedro Ferreira de Sousa Neto - Engenheiro Civil - CREA: 1916138802, ART de Obra ou Serviço nº 1920240048989, desmembrado de uma área maior que mede 1.792,46m². [REDACTED] Inscrita no CNPJ (MF) nº 45.222.968/0001-09, com sede na Av. Doutor Aquiles Wall Ferraz, 5699, Bloco Caneleiro, Apartamento 304, Campestre, Teresina-PI. CEP: 64.053-500, neste ato representada pelo sócio Administrador, LUAN DE ARAUJO COSTA, de nacionalidade brasileira, solteiro, empresário, Identidade (RG) nº 3.469.680-SSP/PI, CPF (MF) nº 007.719.083-18, residente e domiciliado na Avenida Doutor Aquiles Wall Ferraz, 5699, Bloco Caneleiro, Apartamento 304, Campestre, Teresina-PI. CEP: 64.053-500, cuja forma de representação consta da Cláusula VI do Contrato Social de Constituição de Sociedade Empresária Limitada Unipessoal, registrado sob o nº 22200601171 em 09/02/2022. [REDACTED] Livro nº 2, ficha 01, sob nº R-4-23704, com data de 24 de junho de 2024. Adquirido por compra feita a R B CARNEIRO NASCIMENTO LTDA, representada pelo Sócio, RAFAEL BRUNO CARNEIRO NASCIMENTO, conforme escritura pública de compra e venda de 10 de Junho de 2024, lavrada na 2ª Serventia Extrajudicial de Tabelionato de Altos-PI, no livro de notas nº 199, fls. 162. A matrícula acima foi termos do requerimento de desmembramento de áreas particular subscrito por L DE A COSTA IPE CONSTRUTORA LTDA ME, neste ato representada pelo sócio Administrador, LUAN DE ARAUJO COSTA, já qualificados, datado de 08 de julho de 2024, assinado de forma digital. Dou fê. Altos/PI, 04 de setembro de 2024. a) Janaína Maria de Sousa Araújo, escrevente a digitei. a) Marcelo de Amorim Sales – Registrador. PROCESSO N ° 9653. Emolumentos: R\$ 171,54; FERMOJUPI: R\$ 34,29; Selos: R\$ 2,34; MP: R\$ 13,68; Total: R\$ 221,85. O presente ato só terá validade com o Selo: [REDACTED] Consulte a autenticidade do selo em www.tipi.jus.br/portalextra.

[REDACTED] - [REDACTED] Nos termos do requerimento particular de desmembramento de áreas subscrito por [REDACTED] neste ato representada pelo sócio Administrador, LUAN DE ARAUJO COSTA, já qualificados, datado de 08 de julho de 2024, assinado de forma digital, nesta data, [REDACTED] Os emolumentos devidos pelos atos de abertura de matrícula, registro de incorporação, parcelamento do solo, averbação de construção, instituição de condomínio, averbação da carta de "habite-se" e demais atos referentes à construção de empreendimento no âmbito do PMCMV serão reduzidos em: (Redação dada pela lei 12.424, de 2011). Dou fê. Altos/PI, 04 de setembro de 2024. a) Janaína Maria de Sousa Araújo, escrevente a digitei. a) Marcelo de Amorim Sales – Registrador. PROCESSO N ° 9653. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: [REDACTED] Consulte a autenticidade do selo em www.tipi.jus.br/portalextra.

[REDACTED] - [REDACTED] Nos termos do requerimento particular de desmembramento de áreas subscrito por [REDACTED] neste ato representada pelo sócio Administrador, LUAN DE ARAUJO COSTA, já qualificados, datado de 08 de julho de 2024, assinado de forma digital, nesta data, procedo a averbação para constar o número da inscrição cadastral do terreno acima matriculado, como sendo [REDACTED] conforme Certidão de Número nº 792/2024, datada de 05 de julho de 2024, emitida pela Prefeitura

Municipal de Altos-PI, assinada pelo Secretário Municipal de Finanças, Sr. João Evangelista Campelo - Portaria nº 002/2021. Dou fé. Altos/PI, 05 de setembro de 2024. a) Janaína Maria de Sousa Araújo, escrevente a digitei. a) Marcelo de Amorim Sales – Registrador. PROCESSO N° 9653. Emolumentos: R\$ 46,36; FERMOJUPI: R\$ 9,27; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 3,71; Total: R\$ 59,60. O presente ato só terá validade com o Selo: [REDACTED] Consulte a autenticidade do selo em www.tipi.ius.br/portalextra.

[REDACTED] Nos termos do requerimento particular de construção, subscrito por [REDACTED] neste ato representada pelo sócio administrador, LUAN DE ARAUJO COSTA, já qualificado, datado de 10 de fevereiro de 2025, assinado digitalmente, nesta data.

[REDACTED] Apresentado Habite-Se: 2558 e Alvará: 2647, ambas emitidas pela Prefeitura Municipal de Altos-PI; Apresentou a declaração sobre o custo da obra no valor de R\$ 39.870,00 (trinta e nove mil, oitocentos e setenta reais). ART nº 1920240072880, registrada em 23/09/2024. Documentos comprobatórios arquivados nesta Serventia. Dou fé. Altos-PI, 14 de fevereiro de 2025. a) Maria Luiza Silva Miranda, escrevente a digitei. a) Yagor Neres Rocha – Escrevente Autorizado. PROCESSO N° 19513. Emolumentos: R\$ 115,12; FERMOJUPI: R\$ 23,02; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 9,21; Total: R\$ 147,87. O presente ato só terá validade com os Selos: [REDACTED] Consulte a autenticidade dos selos em www.tipi.ius.br/portalextra.

[REDACTED] neste ato representada pelo sócio administrador [REDACTED] já qualificados.

[REDACTED] brasileiro, operador de máquina fixa, nascido em 29/01/1983, filho de FRANCISCA FERREIRA LIMA e PAI NÃO DECLARADO, portador(a) da Carteira de Identidade nº 00715791338, expedida por SSP/PI em 31/01/2024 e do CPF nº 007.157.913-38, solteiro(a) e não convivente em união estável, residente e domiciliado(a) em R Ludgero Raulino, 35, 0, Jardim Cidade em Altos/PI.

Pelo [REDACTED] firmado em 24/07/2025, em Altos/PI, [REDACTED] a totalidade do imóvel desta matrícula foi vendida ao adquirente pelo valor de [REDACTED] pago da seguinte forma: R\$ 115.900,00 com financiamento concedido pela CAIXA, R\$ 15.392,00 de desconto concedido pelo FGTS/União, R\$ 13.708,00 com recursos próprios. [REDACTED] CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEL DO MUNICÍPIO, datada de 25/07/2025, nº 00000772/2025, validade: 23/10/2025; GUIA DE INFORMAÇÃO DO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS nº 1077780336, DAM nº 70112903-25, com impostos de transmissão de bens inter-vivos/2025, no valor de R\$ 1.161,50, efetuado o pagamento em 25/07/2025 via Caixa Econômica federal. [REDACTED] Me foi dito pelos outorgantes vendedores por seus representantes, representados por sua procuradora, e outorgado comprador, que, na forma estabelecida no art. 2º da Lei Estadual nº 6.517 de 18/03/2014, declaram, sob as penas da lei, que não houve intermediação de corretagem, seja de pessoa física ou jurídica, na transação de venda e compra do imóvel acima descrito e caracterizado. As partes apresentaram Relatórios de Indisponibilidade de Bens, conforme Provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultados negativos em nome dos outorgantes e outorgado acima qualificados,

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos/PI
Marcelo de Amorim Sales - Registrador
CNS 07.788-3

conforme os respectivos códigos [REDACTED], consultas estas feitas em 28/07/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Dou fé. Altos-PI, 28 de julho de 2025. a) Maria Luiza Silva Miranda, escrevente a digitei. a) Yagor Neres Rocha - Escrevente Autorizado. PROCESSO N° 28399. Emolumentos: R\$ 1.806,41; FERMOJUPI: R\$ 361,28; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 18,06; FEAD: R\$ 18,06; MP: R\$ 144,52; Total: R\$ 2.348,85. O presente ato só terá validade com os Selos: [REDACTED] e [REDACTED]. Consulte a autenticidade dos selos em www.tpi.jus.br/portalextra.

[REDACTED] instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n° 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04, neste ato representada por CÁSSIO CAMPELO LIMA TORRES DA PAZ, nacionalidade brasileira, casado, bancário, portador da carteira de identidade n° 2433425, expedida por SSP/PI, e do CPF n° 035.039.393-18, conforme procuração lavrada às folhas 113, do Livro 3610-P, em 16/10/2024, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos em Brasília/DF, e subestabelecimento lavrado às folhas 003/004v, do Livro 898, em 11/04/2025, na 5ª Serventia Extrajudicial de Tabelionato de Notas de Teresina/PI.

[REDACTED] acima qualificado.

Pelo [REDACTED] datado de 24/07/2025, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente em favor da credora fiduciária em garantia da dívida no valor de [REDACTED] a ser utilizado para a aquisição de imóvel residencial. Prazo para pagamento da dívida: 420 prestações mensais e consecutivas, à taxa de juros contratada: NOMINAL (a.a.): Sem Desconto: 8,1600%, Com Desconto: 4,7500%, Com Redutor de 0,5%: 4.2500, Taxa Contratada: 4,2500%; EFETIVA (a.a.): Sem Desconto: 8,4722%, Com Desconto: 4.8547%, Com Redutor de 0,5%: 4.3338, Taxa Contratada: 4.3337%; EFETIVA (a.m.): Sem Desconto: 0,6800%, Com Desconto: 0,3958%, Com Redutor de 0,5%: 0.3542, Taxa Contratada: 0,3542%. Vencendo a primeira prestação em 22/08/2025, no valor inicial de R\$ 569,61. Sistema de amortização: PRICE. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 150.000,00. Prazo de carência para a expedição de intimação: 15 dias. Demais cláusulas e condições constam no título. Condições: As cláusulas constantes no referido contrato. Dou fé. Altos-PI, 28 de julho de 2025. a) Maria Luiza Silva Miranda, escrevente a digitei. a) Yagor Neres Rocha - Escrevente Autorizado. PROCESSO N° 28399. Emolumentos: R\$ 1.355,06; FERMOJUPI: R\$ 271,01; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 108,41; FMADPEP: R\$ 13,55; FEAD: R\$ 13,55; Total: R\$ 1.762,10. O presente ato só terá validade com os Selos: [REDACTED] e [REDACTED]. Consulte a autenticidade dos selos em www.tpi.jus.br/portalextra.

[REDACTED] Prenotação n° 44139, em 26/08/2026 - [REDACTED] Art. 26, § 7º da Lei n° 9.514/97. A requerimento da credora Fiduciante, [REDACTED] com sede no setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, nos termos do requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, assinado eletronicamente pelo Sr. MILTON FONTANA - Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, datado em 20/08/2026, em Florianópolis, conforme certidão de subestabelecimento de procuração pública datado de 18 de novembro de 2025, lavrado no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - DF, Livro: 3638-P, Folhas: 138, Protocolo: 063710, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo sem purgação do débito, e de pagamento do imposto de Transmissão - ITBI, registra-se a consolidação da propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula a CREDORA acima referida. Foi apresentado guia de quitação do ITBI, no valor total de [REDACTED] em uma (01) DAM n° 70095567-26, pago no Bancos Credenciados - CEF,

arquivados nesta Serventia, valor da consolidação [REDACTED] base de cálculo para recolhimento do ITBI. Dou fê. Altos-PI, 08 de setembro de 2026. a) Maria do Livramento da Silva Araújo, escrevente a digitei. a) Yagor Neres Rocha - Escrevente Autorizado. Emolumentos do Registro: PROCESSO:51818. Emolumentos: R\$ 445,35; FERMOJUPI: R\$ 89,07; Selos: R\$ 0,52; FEAD: R\$ 4,45; MP: R\$ 35,63; FMADPEP: R\$ 4,45; Total: R\$ 579,47. O presente ato só terá validade com os Selos: [REDACTED]

Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Eu, Maria do Livramento da Silva Araújo, Escrevente, a digitei. PROCESSO Nº 51818. Emolumentos: R\$ 68,63; FERMOJUPI: R\$ 13,72; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,69; FEAD: R\$ 0,69; MP: R\$ 5,49; Total: R\$ 89,48 O presente ato só terá validade com o Selo: [REDACTED] Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. *A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade.*

Altos/PI, 08 de Setembro de 2026.

Yagor Neres Rocha - Escrevente Autorizado
Assinado Digitalmente, no Assinador ONR.

Para validar o documento e suas assinaturas, acesse o link de validação constante na lateral deste documento.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LADT4-R7LG4-MWRS3-AJ8D4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Yagor Neres Rocha (CPF ***.414.863-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LADT4-R7LG4-MWRS3-AJ8D4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>