**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
**Av. Mário Ypiranga, nº 1906 - Adrianópolis - Manaus-AM**
**Ronaldo de Brito Leite**
**Oficial**

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004945KQD6NN4TW16H3224, Valor do ato: R$ 127,22, Parte(s): IN01186126C - MATHEUS RODRIGUES DA SILVA, data 02/10/2026. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou através do QR Code.

# CERTIDÃO NARRATIVA

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS DE LETRAS - MANAUS - AM

MATRÍCULA 60.593 | FOLHA 01

CNM: 004945.2.0060593-30

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
Rua Rio Mar, 185 - Vieiralves
CEP: 69053-180 - Manaus - Am

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

Manaus, 23 de julho de 2020

**IMÓVEL: Fração Ideal de 0,002391611, onde será construída a Unidade Autônoma nº 304, que será localizada no 3º pavimento, do Bloco 17**, do empreendimento Residencial Multifamiliar denominado **"VISTA DOS JATOBÁS"**, situado na Avenida José Moacir Teberga de Toledo, nº 1.564, Loteamento Parque Mosaico - Bairro Planalto, desta cidade, a qual será dividida internamente em sala estar/jantar, 02 quartos, banho, circulação, cozinha e área de serviço integrada. Possuirá Área Real Privativa Coberta Padrão de **38,40m²**, Área Real Privativa Coberta Padrão Diferente ou Descoberta de 4,00m², Área Real de Estacionamento de 12,50m² que corresponderá ao direito de uso da(s) Vaga(s) de Estacionamento(s) nº 313 localizada no térreo, Área Real de Uso Comum de 10,3405m² e Área Real Total de 65,2405m². Dito empreendimento será edificado em terreno próprio, com uma área de 23.518,14 metros quadrados e perímetro de 709,41 metros lineares, havido pela proprietária conforme R-2/57.573, às fls. 01 verso e 02 frente, da Matrícula nº 57.573, do Livro 02 - Registro Geral, em 23 de junho de 2020. Que, conforme Av-4/57.573, o dito empreendimento encontra-se enquadrado nos termos da lei 4591 de 16 de dezembro de 1964, como **Patrimônio de Afetação**. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Manaus sob o nº 777782310.-

PROPRIETÁRIA:- **MRV ENGENHARIA E PARTICIPACÕES S/A**, pessoa jurídica de direito privado com sede em Belo Horizonte/MG, no seguinte endereço: Avenida Professor Mario Werneck, 621, 1º andar, Estoril, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, no ato representada por quem de direito.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Incorporação de Condomínio registrada neste Cartório, sob o R-3/57.573, da Matrícula nº. 57.573, do Livro 2 de Registro Geral.-

**SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº INCORP0049458NGUB3KASU5KM017 - Protocolo 112913 - Livro 2 - Nº 60593 - Reg./Av. 0 - Data/Hora de utilização: 23/07/2020 16:03:52 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R$19.23 - FUNDPAM: R$9.61 - FUNDPGE: R$5.77 - FUNJEAN - RCPN/SD: R$9.61 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br**.- Emolumentos: R$192,27; Valor total pago: R$247,60.-

Subofícial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-1/60.593 - Manaus, 23 de julho de 2020. Protocolo nº: 112.913.- Procede-se a esta averbação para fazer constar que a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** empreendimento Residencial Multifamiliar denominado **"VISTA DOS JATOBÁS"**, situado na Avenida José Moacir Teberga de Toledo, nº 1.564, Loteamento Parque Mosaico - Bairro Planalto, desta cidade, a qual foi devidamente registrada sob o nº **9.252**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, e averbada sob o Av-5/57.573, deste livro.- Do que, para constar, faço a presente averbação.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº UNIDCD004945664NE82PB8J20C20 - Protocolo 112913 - Livro 2 - Nº 60593 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 23/07/2020 16:08:53 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R$4.81 - FUNDPAM: R$2.40 - FUNDPGE: R$1.45 - FUNJEAN -**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/THZRN-TXW39-G44TV-5UMG4.

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004945KQD6NN4TW16H3224, Valor do ato: R$ 127,22, Parte(s): IN01186126C - MATHEUS RODRIGUES DA SILVA, data 02/10/2026. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou

MATRÍCULA 60.593 | FOLHA 01 VERSO

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS - MANAUS - AM

**RCPN/SD: R$2.40 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-** Emolumentos: R$48,04; Valor total pago: R$63,00.-
AVERBADO por:
Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-2/60.593 - Manaus, 08 de janeiro de 2021. Protocolo nº 115.233.- Procede-se a esta averbação para fazer constar que, pelo Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, datado da cidade São Paulo/SP, de 24 de agosto de 2020, no valor de R$ 11.101.264,48 (onze milhões e cento e um mil e duzentos e sessenta e quatro reais e quarenta e oito centavos), a Proprietária e Devedora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S/A, já qualificada, **DÁ EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** transferível à terceiros, a fração ideal correspondente ao terreno e aos futuros 120 (cento e vinte) apartamentos que integram o Módulo II composto por 06 (seis) blocos (16 à 21, matrículas nº 60.562 à 60.681, todas do Livro 02 - Registro Geral), **incluindo o imóvel objeto da presente matrícula**, avaliado em R$ 20.831.300,00 (vinte milhões e oitocentos e trinta e um mil e trezentos reais), do empreendimento denominado **VISTA DOS JATOBÁS**, conforme incorporação registrada neste Cartório, sob o nº. R-3/57.573, às fls. 02 frente à 16 frente, do Livro 2 de Registro Geral, à **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto -Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04. Demais cláusulas e condições contidas no referido Contrato, que serve de título para esta averbação.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945ARJWIK2XS83F7W73 - Protocolo 115233 - Livro 2 - Nº 60593 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 08/01/2021 09:44:22 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R$0.00 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 237-A da Lei 6015/73) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-**
REGISTRADO por:
Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-3/60.593 - Manaus, 04 de agosto de 2021. Protocolo nº: 120.025.- Faço essa averbação, nos termos do artigo 42, § 3o, da Lei Federal Nº 11.977, DE 7 DE JULHO DE 2009, para constar o desenquadramento do PMCMV, do imóvel unidade objeto da presente matrícula. Do que para constar, faço a presente AVERBAÇÃO.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV00494549Q97Z2HR3Q0JO13 - Protocolo 120025 - Livro 2 - Nº 60593 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 04/08/2021 10:07:38 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R$16.02 - FUNDPAM: R$8.01 - FUNDPGE: R$4.81 - FUNJEAN - RCPN/SD: R$8.01 - Consulte a autenticidade em**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/THZRN-TXW39-G44TV-5UMG4.

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004945KQD6NN4TW16H3224, Valor do ato: R$ 127,22, Parte(s): IN01186126C - MATHEUS RODRIGUES DA SILVA, data 02/10/2026. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou através do QR Code.

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS - MANAUS - AM

MATRÍCULA 60.593 | FOLHA 02



Manaus, 04 de agosto de 2021

**cidadao.portalseloam.com.br.-** Emolumentos: R$160,24; Valor total pago: R$208,10.-
AVERBADO por:-
Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-4/60.593 - Manaus, 04 de agosto de 2021. Protocolo nº 120.025.- Fica **CANCELADA a PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA averbada sob o Av-2/60.593**, deste Livro, em virtude da AUTORIZAÇÃO dada pela Credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, em favor da Devedora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, nos termos do item 1.1, do Contrato por Instrumento Particular nº 1.7877.0114088-2, de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos do SBPE com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), datado desta cidade, de 24 de junho de 2021. Do que para constar, foi feito o competente **CANCELAMENTO.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC004945SXPC3YBR2114XY03 - Protocolo 120025 - Livro 2 - Nº 60593 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 04/08/2021 10:07:35 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R$29.72 - FUNDPAM: R$14.86 - FUNDPGE: R$8.91 - FUNJEAN - RCPN/SD: R$14.86 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-** Emolumentos: R$297,22; Valor total pago: R$383,43.-
AVERBADO por:
Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

R-5/60.593 - Manaus, 04 de agosto de 2021. Protocolo nº 120.025.-
TRANSMITENTE/ALIENANTE:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, situada em Av Professor Mario Werneck, 621, 1 Andar, Estoril, em Belo Horizonte/MG, representada por quem de direito.-
CREDORA FIDUCIÁRIA:- Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira constituida sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei, nº. 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, no ato representada por quem de direito.-
ADQUIRENTES:- **MATHEUS RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, mecânico, portador da C.I nº 26057298-SSP/AM, e do CPF/MF nº 036.657.832-40, residente e domiciliado em Manaus/AM, no seguinte endereço: R Hicsos, nº 45, Morro da Liberdade; e **VITORIA BARBOSA DE SOUZA FONSECA**, brasileira, solteira, mecanico manutencao montador preparador operador de maq e aparelhos prod indust, portadora da C.I. nº 12053104-SSP/AM, e do CPF/MF nº 023.469.272-36, residente e domiciliada em Manaus/AM, no seguinte endereço: R Sao Luiz, nº 45, Morro da Liberdade.-
VALOR DE AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL:- R$ 185.400,00 (cento e oitenta e cinco mil e quatrocentos reais), sendo: R$ 34.266,12 (trinta e quatro mil e duzentos e sessenta e seis reais e doze centavos) com recursos próprios; R$ 2.673,32 (dois mil e seiscentos e setenta e três reais e trinta e dois centavos) com recursos da conta vinculada de FGTS; e R$ 148.460,56 (cento e quarenta e oito mil e quatrocentos e sessenta reais e

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/THZRN-TXW39-G44TV-5UMG4.

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004945KQD6NN4TW16H3224, Valor do ato: R$ 127,22, Parte(s): IN01186126C - MATHEUS RODRIGUES DA SILVA, data 02/10/2026. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou

MATRÍCULA 60.593 | FOLHA 02 VERSO

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS DE LETRAS - MANAUS - AM

cinquenta e seis centavos), mediante Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF.-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular nº 1.7877.0114088-2, Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos do SBPE com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), datado desta cidade, de 24 de junho de 2021, firmado em 03 (três) vias de igual teor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64.-

CONDIÇÕES:- Na Alienação Fiduciária, abaixo registrada.-

I.T.B.I.: Guia de ITBI nº 5763/2021, recolhida sobre a avaliação de R$ 185.400,00 (cento e oitenta e cinco mil e quatrocentos reais).-

Emitida a D.O.I..- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV0049451607KABICZAPPI23 - Protocolo 120025 - Livro 2 - Nº 60593 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 04/08/2021 10:07:39 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R$56.46 - FUNDPAM: R$28.23 - FUNDPGE: R$16.94 - FUNJEAN - RCPN/SD: R$28.23 (ISENTO - motivo: Art. 290 - Lei 6.015/73 - SFH) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-** Emolumentos: R$560,79; Computação: R$3,77; Valor total pago: R$725,65.-

REGISTRADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

R-6/60.593 - Manaus, 04 de agosto de 2021. Protocolo nº 120.025.-

CREDORA FIDUCIÁRIA:- **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, no ato representada por quem de direito.-

DEVEDORES FIDUCIANTES:- **MATHEUS RODRIGUES DA SILVA** e **VITORIA BARBOSA DE SOUZA FONSECA**, antes qualificados.-

VALOR TOTAL DA DÍVIDA:- R$ 148.460,56 (cento e quarenta e oito mil e quatrocentos e sessenta reais e cinquenta e seis centavos).-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:- 420 meses.-

PRAZO DA CONSTRUÇÃO/LEGALIZAÇÃO:- 22 de janeiro de 2024.-

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:- SAC/TR - Sistema de Amortização Constante.-

VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:- 01/08/2021.-

OBJETO DA GARANTIA:- Os devedores **ALIENAM** à Caixa, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme Lei nº 9.514/97, abragendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº: 9.514/97, ao qual atribuem o valor de R$ 176.500,00 (cento e setenta e seis mil e quinhentos reais) para fins de venda em público leilão.-

TÍTULO:- Alienação Fiduciária.-

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular nº 1.7877.0114088-2, Compra

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/THZRN-TXW39-G44TV-5UMG4.

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004945KQD6NN4TW16H3224, Valor do ato: R$ 127,22, Parte(s): IN01186126C - MATHEUS RODRIGUES DA SILVA, data 02/10/2026. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou através do QR Code.

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS - MANAUS - AM

MATRÍCULA 60.593 | FOLHA 03



Manaus, 04 de agosto de 2021

e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos do SBPE com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), datado desta cidade, de 24 de junho de 2021, firmado em 03 (três) vias de igual teor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64.-

CONDIÇÕES:- Todas as constantes no Contrato, que serve de Título para este registro.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV00494571I5INTTIP1UF692 - Protocolo 120025 - Livro 2 - Nº 60593 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 04/08/2021 10:07:37 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R$56.46 - FUNDPAM: R$28.23 - FUNDPGE: R$16.94 - FUNJEAN - RCPN/SD: R$28.23 (ISENTO - motivo: Art. 290 - Lei 6.015/73 - SFH) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.**- Emolumentos: R$560,79; Computação: R$3,77; Valor total pago: R$725,65.-

REGISTRADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

---

Av-7/60.593 - Manaus, 09 de novembro de 2022. Protocolo nº: 130.545.- Nos termos do Artigo 237-A, da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a **EDIFICAÇÃO** do Empreendimento Residencial Multifamiliar denominado **"VISTA DOS JATOBÁS"**, situado na Avenida José Moacir Teberga de Toledo, nº 1564, Bairro Planalto, Loteamento Parque Mosaico, terceiro distrito imobiliário, desta cidade, averbada sob o Av-10/57.573, fls. 18, deste livro, de acordo com a Certidão de Habite-se Total nº 4327/2022, de 12 de agosto de 2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Manaus. Do que, para constar, faço a presente **AVERBAÇÃO.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945IAP8MLLAF5Y2XH35 - Protocolo 130545 - Livro 2 - Nº 60593 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 09/11/2022 11:18:04 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R$0.00 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 237-A da Lei 6015/73 - Ato único) Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.**-

AVERBADO por:-

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

---

Av-8/60.593 - Manaus, 01 de outubro de 2026. Protocolo nº 144.048. Procede-se esta averbação nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997 e Provimento nº 286/2016, alínea "e" da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Amazonas, mediante requerimento datado da cidade de Florianópolis/SC, em 03 de fevereiro de 2026, emitido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, na qualidade de credora do imóvel objeto desta matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA** dos devedores fiduciantes **MATHEUS RODRIGUES DA SILVA e VITORIA BARBOSA DE SOUZA**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/THZRN-TXW39-G44TV-5UMG4.

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004945KQD6NN4TW16H3224, Valor do ato: R$ 127,22, Parte(s): IN01186126C - MATHEUS RODRIGUES DA SILVA, data 02/10/2026. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou

MATRÍCULA 60.593 | FOLHA 03 VERSO

CNM: 004945.2.0060593-30

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS - MANAUS - AM

**FONSECA**, que foram intimado pessoalmente em **22/08/2024**, conforme certidão arquivada neste Cartório, e decorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora pelos devedores, fica o presente imóvel apto para consolidação em nome da credora.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945ASKZSW4JEFL3T206 - Protocolo 144048 - Livro 2 - Nº 60593 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 01/10/2026 14:56:09 - Emitido por JULLIAN GIUSEPPE LIRA TORRES - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R$183.28 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FIG - RCPN/SD: R$0.00 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.**- Emolumentos: R$1.221,89; Computação: R$10,00; Valor total pago: R$1603,45.-

AVERBADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-9/60.593 - Manaus, 01 de outubro de 2026. Protocolo nº 144.048.- Pelo requerimento datado da cidade de Florianópolis/SC, de 03 de fevereiro de 2026, e em obediência a determinação do Artigo 26, parágrafo 7o., da Lei nº: 9.514, de 20 de novembro de 1997, faço nesta data a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, dos então devedores fiduciantes - **MATHEUS RODRIGUES DA SILVA** e **VITORIA BARBOSA DE SOUZA FONSECA,** já qualificados, para a propriedade de **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acima qualificada, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao imóvel. Certificamos ainda, que foram feitos todos os procedimentos de Lei, tais como Intimação pessoal e/ou chamadas por edital.- I.T.B.I.: Guia sob nº. 5069/2025, recolhida sobre a avaliação de R$ 267.000,00 (duzentos e sessenta e sete mil reais).- **Emitida a D.O.I..- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945RFSAOWVS3ZTITG55 - Protocolo 144048 - Livro 2 - Nº 60593 - Reg./Av. 9 - Data/Hora de utilização: 01/10/2026 14:56:11 - Emitido por JULLIAN GIUSEPPE LIRA TORRES - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R$530.47 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FIG - RCPN/SD: R$0.00 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.**- Emolumentos: R$3.536,48; Computação: R$10,00; Valor total pago: R$4612,42.-

REGISTRADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

CERTIFICO a requerimento de parte interessada que a presente CERTIDÃO NARRATIVA / INTEIRO TEOR da Matrícula nº 60.593 - Livro 2, CNM: 004945.2.0060593-30, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. Manaus, 02 de outubro de 2026. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004945KQD6NN4TW16H3224 - Pedido: 492473 - Data/Hora de utilização: 02/10/2026 15:16:11 - Emitido por CRISTINA FERREIRA DE ALBUQUERQUE - FUNETJ: R$16.73 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FARPAM: R$0.00 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.** O referido é verdade e dou fé. Eu, Suboficial Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto, que a fiz redigir, subscrevo e assino digitalmente.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/THZRN-TXW39-G44TV-5UMG4.

# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: THZRN-TXW39-G44TV-5UMG4

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Luiz Alberto Monjelo Neto (CPF 793.542.382-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/THZRN-TXW39-G44TV-5UMG4

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/THZRN-TXW39-G44TV-5UMG4.