



PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO

2.000

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 6.747 DATA 13.03.2000 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel urbano constituído por terreno situado a rua Barão do Rio Branco 278, nesta cidade de Teixeira de Freitas, Estado da Bahia, constituído de 02 terrenos contíguos, o primeiro com 7,00m por 14,00m perfazendo um total de 140,00m² e o segundo com 8,00m por 21,40m perfazendo um total de 171,20m² totalizando ambos 311,20m² (trezentos e onze vírgula vinte metros quadrados), limitando-se com a rua Guarani, com Aurelino José de Oliveira, com Alair Camilo da Silva e mais com quem de direito.

PROPRIETARIO: Laerte Pacheco, brasileiro, casado, CPF 033.319.896-49.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido conforme as matrículas 4.892 e 6.746, livro 02, neste cartório.

SUBOFICIAL:

R.01/6.747 - Teixeira de Freitas, 13 de março de 2000.

TÍTULO: Separação Judicial.

TRANSMITENTE: O condomínio de Laerte Pacheco e Maria da Glória Liesner Pacheco.

ADQUIRENTE: Maria da Glória Leal Liesner, brasileira, Separada Judicialmente, residente a rua Sagrada Família 436, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Pagamento passada em pelo escrivão da Segunda Vara Cível desta Comarca, processo 95600260-4, por sentença de 13 de janeiro de 1998, pela Juíza Platonista desta Comarca, Bela Ana Maria Silva Araujo de Jesus.

VALOR: Não consta.

DAJ: 652795

SUBOFICIAL:

R.02/6.747 - Teixeira de Freitas, 07 de abril de 2000

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: Maria da Glória Liesner Pacheco, CPF 933.213.685-87, brasileira, separada judicialmente, residente nesta cidade.

ADQUIRENTE: Maria Tafane Alves de Almeida, CPF 942.795.945-20, brasileira, casada, costureira, residente nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tab. Benedito Trindade dos Santos, livro 02-U, fls. 106 e 107 vs., em 17.03.2000.

VALOR: R\$ 5.000,00. Avaliado pelo mesmo valor.

CONDIÇÕES: Não consta.

DAJ: 652926-001.

OFICIAL:

R.03/6.747 - Teixeira de Freitas, 25 de fevereiro de 2008

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: Maria Tafane Alves de Almeida e esposo Derolino José de Almeida, RG. 5.031.152 SSP/RJ, CPF 942.795.945-20 e RG 4.457.209 SSP/RJ, CPF 140.726.885-68, brasileiros, casados, costureira e motorista, residentes e domiciliados na Rua da Saudade, nº 199, Bairro Bela Vista, nesta cidade.

ADQUIRENTE: ODILON PEREIRA DOS SANTOS, RG 3645133-90 SSP/BA, CPF 330.648.305-20, brasileiro, casado com Marizete Ribeiro dos Santos, comerciante, residentes e domiciliados na Rua Jequitibá, nº 166, Bairro Bela Vista, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tab. desta cidade, Sr. Benedito Trindade dos Santos, livro 04-I, fls. 155 e 156, Ato 191/08, datada de 31 de janeiro de 2008.

VALOR: R\$5.000,00. Avaliação: R\$3.955,00

CONDIÇÕES: Não consta.

DAJ: 902483-011. OFICIAL:

C 20.10.0/88

AV.04/6.747 – Teixeira de Freitas - BA, 30 de Novembro de 2020.

ALTERAÇÃO DE NUMERO DE PORTA: Procedo neste ato a retificação referente ao número de porta do imóvel objeto da presente matrícula, que com base em Certidão que comprova a alteração “ex officio” do Órgão Público Competente, emitida pela Secretaria de Finanças, Departamento de Receita do Município de Teixeira de Freitas-Bahia, em 02/08/2020, que certifica que o imóvel esta situado atualmente na Rua Barão do Rio Branco, nº 267, e não como constou anteriormente.

PROTOCOLO: 68769 em 08/10/2020, última entrada em 30/10/2020.

DAJE: 2667 002 038414. Isento conforme Lei Estadual nº 12.373/2011; Anexo Único reajustado pelo Decreto 826/2019.

OFICIALA INTERINA:

AV.05/6.747 – Teixeira de Freitas-BA, 30 de Novembro de 2020.

RETIFICAÇÃO DA QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Por requerimento emitido e assinado pelo proprietário ODILON PEREIRA DOS SANTOS, CPF: 330648305-20, em 02/09/2020, procedo neste ato a retificação da qualificação objetiva do imóvel objeto desta matrícula, passando a constar: imóvel urbano, constituído por um terreno, situado na Rua Barão do Rio Branco, nº 267, Centro, nesta Cidade e Comarca de Teixeira de Freitas, Estado Federado da Bahia, medindo 6,50m + 8,05m de frente, fundos com 15,50m, lateral direita com 20,35m e lateral esquerda com 20,15m, perfazendo uma área total de 307,97m² (Trezentos e Sete Metros e Noventa e Sete Centímetros Quadrados), confrontando-se à frente com a Rua Barão do Rio Branco, fundos com o imóvel de nº 264 cadastrado na inscrição imobiliária de nº 1.01.0023.0266.001, lateral direita com o imóvel de nº 325 cadastrado na inscrição imobiliária de nº 1.01.0023.0256.001 e lateral esquerda com o imóvel de nº 272 cadastrado na inscrição imobiliária de nº 1.01.0023.0358.001, estando o presente imóvel cadastrado na inscrição imobiliária de nº 1.01.0023.0016.001. Com todos os documentos apresentados em anexo digitalizados e/ou arquivados neste CRI.

DAJE: 9999 026 013032 (emolumentos: R\$ 35,09 - taxa fiscal: R\$ 24,92 - FECOM: R\$ 9,59 - PGE: R\$ 1,39 - FMMPBA R\$ 0,73 - Def. Pública: R\$ 0,94 - total: R\$ 72,66)

DAJE COMPLEMENTAR: 2667 002 038913 (emolumentos: R\$ 72,36 - taxa fiscal: R\$ 51,39 - FECOM: R\$ 19,78 - PGE: R\$ 2,88 - FMMPBA R\$ 1,50 - Def. Pública: R\$ 1,91 - total: R\$ 149,82)

PROTOCOLO: 68367 em 21/09/2020, última entrada em 03/11/2020.

OFICIALA INTERINA:

AV.06/6.747 – Teixeira de Freitas-BA, 30 de Novembro de 2020.

RETIFICAÇÃO DA QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA: Por requerimento emitido e assinado pelo proprietário ODILON PEREIRA DOS SANTOS, CPF: 330648305-20, em 02/09/2020, procedo neste ato a retificação da qualificação subjetiva do imóvel objeto desta matrícula, passando a constar: ODILON PEREIRA DOS SANTOS, RG: 364513390 SSP/BA, CPF: 330648305-20, brasileiro, pedreiro, e sua esposa MARIZETE RIBEIRO DOS SANTOS, RG: 0352842504 SSP/BA, CPF: 330625795-87, brasileira, caixa, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, com casamento em 03/01/1987, residentes e domiciliados na Rua Jequitibá, 166, Bairro Bela Vista, Teixeira de Freitas - BA. Com todos os documentos apresentados em anexo digitalizados e/ou arquivados neste CRI.

DAJE: 9999 026 013060 (emolumentos: R\$ 35,09 - taxa fiscal: R\$ 24,92 - FECOM: R\$ 9,59 - PGE: R\$ 1,39 - FMMPBA R\$ 0,73 - Def. Pública: R\$ 0,94 - total: R\$ 72,66)

PROTOCOLO: 68367 em 21/09/2020, última entrada em 03/11/2020.

OFICIALA INTERINA:

R.07/6.747 – Teixeira de Freitas-BA, 30 de Novembro de 2020.

TITULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE(S): ODILON PEREIRA DOS SANTOS, RG: 364513390 SSP/BA, CPF: 330648305-20, brasileiro, comerciante, e sua esposa MARIZETE RIBEIRO DOS SANTOS, RG: 352842504 SSP/BA, CPF: 330625795-87, brasileira, do lar, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, com casamento celebrado em 03/01/1987, e registrado em 03/01/1987, residentes e domiciliados na Rua Cleriston Andrade, 134ª, apt 12, Jardim Caraipe, Teixeira de Freitas - BA

ADQUIRENTE(S): JPX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 35.458.707/0001-20, sociedade empresária limitada, NIRE nº 29204677763, situada na Avenida Presidente Getulio Vargas, 4232, Centro, Teixeira de Freitas BA, neste ato representada por AUREO ITAMFFER MOREIRA JUNIOR, RG: 1162101768 SSP/BA,



PODER JUDICIÁRIO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2020

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº -6.747- DATA 13/03/2000 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

CPF: 796370945-04, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Rua Pedro Medeiros Guerra, 117, Centro, Teixeira de Freitas - BA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelião substituto ARUQUE PIRES DOS SANTOS, Tabelionato do 1º Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Teixeira de Freitas-BA, Livro 67, às folhas 76/vrs/78, ato 2274/20, em 03/09/2020.

VALOR: R\$ 129.398,55. AVALIAÇÃO MUNICIPAL: R\$ 129.398,65.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Com todos os documentos apresentados em anexo digitalizados e/ou arquivados neste CRI.

IMÓVEL: A totalidade desta matrícula.

CONDIÇÕES: As de praxe.

DAJE: 9999 026 0130020. (emolumentos: R\$ 401,12 - taxa fiscal: R\$ 284,85 - FECOM: R\$ 109,62 - FMMPBA R\$ 8,30 - PGE: R\$ 15,94 - Def. Pública: R\$ 10,85 - total: R\$ 830,48)

PROTOCOLO: 68368 em 21/09/2020, última entrada em 30/10/2020.

OFICIALA INTERINA:

AV.08/6.747 - Teixeira de Freitas-BA, 30 de Dezembro de 2020.

RETIFICAÇÃO "DE OFÍCIO": Procedo neste ato a retificação "de ofício" do R.07, para constar corretamente a avaliação municipal de R\$ 129.398,55.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

AV.09/6.747 - Teixeira de Freitas-Bahia, 03 de Dezembro de 2021.

CONSTRUÇÃO: Procedo neste ato a averbação de construção no terreno objeto desta matrícula, conforme Alvará de Licença para Fins de Habite-se nº 395, Exercício 2021, emitido em 15/09/2021, pela Secretaria de Infraestrutura do Município de Teixeira de Freitas-Bahia, em nome de JPX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, imóvel com endereço localizado na Rua Barão do Rio Branco, 267, Centro, na Cidade de Teixeira de Freitas-Bahia, cadastrado com a Inscrição Municipal nº 1.01.0023.0016.001, construção para uso Comercial, com área total construída de 287,00m² (duzentos e oitenta e sete metros quadrados), pavimento térreo, com estrutura conc. armado, cobertura de telha de zinco, esquadrias de vidro, piso de cerâmica, contendo nas dependências: 02 salas, 01 cozinha, 02 banheiro, 01 depósito. Apresentado Alvará de Licença para Fins de Construção nº 540/2021, emitido pela Secretaria de Infraestrutura do Município de Teixeira de Freitas-Bahia, em 15/09/2021. VALOR DECLARADO DA OBRA: R\$ 135.854,18. VALOR AVALIADO DA EDIFICAÇÃO IPTU: R\$ 135.854,18. Documentação apresenta fica arquivada/digitalizada neste CRI.

DAJE: 9999-027- 117139. (Emolumentos R\$ 25,69 - Taxa Fiscal R\$ 18,25 - FECOM R\$ 7,02 - PGE R\$ 1,02 - FMMPBA R\$ 0,53 - Def. Pública R\$ 0,69 - VALOR PAGO R\$ 53,20).

DAJE COMPLEMENTAR: 2667 002 056950 (Emolumentos R\$ 392,67 - Taxa Fiscal R\$ 278,85 - FECOM R\$ 107,31 - PGE R\$ 15,61 - FMMPBA R\$ 8,13 - Def. Pública R\$ 10,41 - VALOR PAGO R\$ 812,98).

PROTOCOLO: 75.838 em 14/10/2021. Reentrada em 12/11/2021.

OFICIAL(A):

R.10/6.747 - Teixeira de Freitas-Bahia, 09 de Novembro de 2023.

TÍTULO: Compra e Venda SFI.

TRANSMITENTE(S): JPX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 35.458.707/0001-20, situada

continua no verso

em Av Pres Getulio Vargas, 4232, Lj, Centroem Teixeira De Freitas BA, com seus atos constitutivos arquivados na junta comercial do estado da Bahia, registrada sob nº 29204677763, representada na conformidade da clausula 9º de seu Contrato Social registrado em junta comercial do Estado da Bahia sob nº 98088693, em sessão de 09/07/2021, pelo(s) sócio(s) Aureo Stauffer Moreira Junior, brasileiro, engenheiro, CNH nº 03055600374, DETRAN/BA, CPF 796.370.945-04, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em Av Mata Atlantica, 04, Terras Da Bahi em Teixeira De Freitas/BA.

ADQUIRENTE(S): **MILTON ALVES PORTO**, CPF/MF n. 016.635.356-63, CNH n. 06379542496, DETRAN/BA, brasileiro, engenheiro, solteiro, residente na Avenida Celso Furtado, n. 267, Nova Teixeira, em Teixeira de Freitas/BA.

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI – Sistema Financeiro Imobiliário, com caráter de escritura pública, na forma do art. 38, da Lei 9.514/97, com emissão em 25/09/2023, na Cidade de Jaguaquara - BA, Contrato nº 1.4444.2183565-9.

VALOR DECLARADO DA COMPRA E VENDA: R\$ 706.000,00.

RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 211.800,00.

VALOR DA BASE CÁLCULO ITIV: R\$ 706.000,00.

CONDIÇÕES: As demais condições e termos constam do referido instrumento. Consultada Central de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado “negativo” para o CNPJ da transmitente, conforme comprova o Código HASH gerado para essa consulta, respectivamente, a saber: fdab.d0f6.a5cc.b5f4.f175.20bb.2db0.ab51.2560.ecc6.

DOCUMENTOS: Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada neste CRI.

PROTOCOLO: Prenotação n. 90039, datada de 25/10/2023. 1ª Reentrada em 06/11/2023. Emolumentos: DAJE - Emissor: 9999, Série 031, Número 978157 (Emolumentos R\$ 30,13 – Taxa Fiscal R\$ 21,40 – FECOM R\$ 8,23 – PGE R\$ 1,20 – FMMPBA R\$ 0,62 – Def. Pública R\$ 0,80). Valor R\$ 62,38. Complementar: Emissor: 2667, Série 002, Número 095234 (Emolumentos R\$ 2.653,48 – Taxa Fiscal R\$ 1.884,35 – FECOM R\$ 725,17 – PGE R\$ 105,48 – FMMPBA R\$ 54,94 – Def. Pública R\$ 70,32). Valor R\$ 5.493,74.

Dou fé.  Bel. Waldirley Conceição Santana, Escrevente Autorizado de Registros Públicos.

R.11/6.747 – Teixeira de Freitas-Bahia, 09 de Novembro de 2023.

TITULO: Alienação Fiduciária em Garantia.

DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): **MILTON ALVES PORTO**, CPF/MF n. 016.635.356-63, já qualificado.

CREDOR: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n. 759/1969, Alterado pelo Decreto-Lei n. 1.259/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, neste ato representada por Aelson Castro Bittencourt, brasileiro, solteiro, economiário, CNH nº 03231501061, DETRAN/BA, CPF 015.236.075-13, conforme procuração lavrada nestas notas, livro 3475-P, folhas 148, em 10/05/2021, no 2º Tabelionato de Notas, de Brasília/DF, e subestabelecimento lavrado às folhas 02, do livro 06, em 30/11/2022, do 2º Tabelionato de Notas, do município, de Jequié/BA, doravante denominada CAIXA.

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular já descrito no registro anterior.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 494.200,00.

PARCELAS (AMORTIZAÇÃO): Em 240 parcelas.

PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: Em 25/10/2023.

VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 706.000,00.

PROTOCOLO: Prenotação n. 90039, datada de 25/10/2023. 1ª Reentrada em 06/11/2023. Emolumentos: DAJE - Emissor: 2667, Série 002, Número 095235 (Emolumentos R\$ 1.789,52 – Taxa Fiscal R\$ 1.270,82 – FECOM R\$ 489,06 – PGE R\$ 71,14 – FMMPBA R\$ 37,05 – Def. Pública R\$ 47,43). Valor R\$ 3.705,02.

Dou fé.  Bel. Waldirley Conceição Santana, Escrevente Autorizado de Registros Públicos.

AV.12/6.747 – Teixeira de Freitas-Bahia, 09 de Novembro de 2023.

TÍTULO: Averbação de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário.

CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, qualificado(a) acima.

DEVEDOR(ES): Qualificado(a) acima.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Cédula de Crédito Imobiliário, emitida nos termos da Lei n.

continua na ficha nº 3

MATRÍCULA FICHA

-6.747-

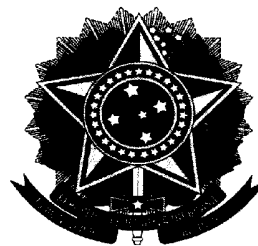
-3- Frente-

CNM

CNM: 013102.2.0006747-10

**LIVRO Nº 2 -
REGISTRO GERAL**

OFÍCIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO DE
TEIXEIRA DE FREITAS
ESTADO DA BAHIA



10.931/2004, na data de 25/09/2023, na Cidade de Jaguaquara/BA, Número 1.4444.2183565-9, Série 0923.

GARANTIA: Por alienação fiduciária, registro R.11, supra.

VALOR DO CRÉDITO: R\$ 494.200,00. DATA BASE: 25/09/2023.

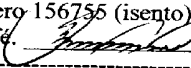
PROTOCOLO: PROTOCOLO: Prenotação n. 90039, datada de 25/10/2023. 1ª Reentrada em 06/11/2023. Emolumentos: DAJE - Emissor: 2667, Série 002, Número 095772 (Isento, conforme Art. 18, § 6º, da Lei 10.931/2004).

Dou fé.  Bel. Waldirley Conceição Santana, Escrevente Autorizado de Registros Públicos.

AV.13/6.747 - Teixeira de Freitas-Bahia, em 10 dezembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Promovo a presente averbação, em conformidade com o Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar a indisponibilidade de bens de MILON ALVES PORTO, inscrito sob o CPF n. 016.635.356-63 exarada nos autos do processo n. 10054953020254013310, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo de Indisponibilidade n. 202510.2813.04344691-IA-507.

PROTOCOLO: Prenotação nº 108.727, datada de 10/12/2025. Emolumento: DAJE; Emissor 2667, Série 002, Número 156755 (isento).

Dou fé.  Bela. Lucigleide Neves de Souza, Oficiala Substituta de Registros Públicos.

AV.14/6.747 - Teixeira de Freitas, Bahia, 28 de julho de 2026.

AVERBAÇÃO SANEADORA DE OFÍCIO: Procedo neste ato, averbação de ofício, nos termos dos artigos 213, I, "a" da Lei 6.015/1.973 e 795, CNS/BA, para corrigir o **R.10, R-11 e AV-12**, desta matrícula, que constou erroneamente o nome do adquirente, passando a constar o correto: **Milon Alves Porto**. Tudo conforme consta no título apresentado, não alterando os demais dados. Dispensado o recolhimento de emolumentos.

PROTOCOLO: Prenotação Nº 114371, datada de 28/07/2026. Emolumentos: DAJE - Emissor 2667, Série 002, Número 175796 (Isento).

Dou fé.  Bel. Waldirley Conceição Santana, Escrevente Autorizado de Registros Públicos.

AV.15/6.747 - Teixeira de Freitas, Bahia, 10 de agosto de 2026.

TÍTULO: Consolidação de propriedade.

TRANSMITENTE/FIDUCIANTE/DEVEDOR: **MILON ALVES PORTO**, CPF nº 016.635.356-63, já qualificado na matrícula.

ADQUIRENTE/FIDUCIÁRIO/CREDOR: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Milton Fontana, CPF n. 575.672.049-91, gerente de centralizadora, conforme procuração pública, lavrada no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos Brasília - Distrito Federal, prot. 464112, livro 3643-P, folha 128, lavrada na data de 16/03/2026, válida por 01 ano da data de sua confecção, e substalebecimento de procuração, lavrada no mesmo ofício, prot. 064084, livro 3644-P, folha 008, lavrada na data de 25/03/2026, com prazo de validade até 16/03/2027.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO: Procedo neste ato o averbação da consolidação da propriedade deste imóvel, conforme requerimento, datado 13/07/2026, emitido em Florianópolis/SC, com assinatura digital no ICP Brasil, em decorrência do ônus lançado nesta matrícula sob o **R.11** e da CCI, Cédula de Crédito Imobiliária sob o **AV.12**, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito por parte dos fiduciantes/devedores. Apresentada certidão nº 109299 de transcurso de prazo sem purgação da mora, em nome do

continua no verso

devedor, emitida por esta serventia, datada de 19/02/2026, certificando que não houve o pagamento do débito pelo devedor perante a instituição financeira do banco credor, referente ao Contrato nº 1.4444.2183565-9, ficando neste ato consolidada a propriedade em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acima qualificada, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97.

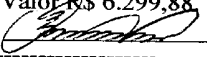
VALOR DECLARADO: R\$ 731.568,69.

VALOR ITBI: R\$ 731.568,69.

IMÓVEL: A totalidade desta matrícula.

DOCUMENTOS: Documentação apresentada fica arquivada/digitalizada neste CRI.

PROTOCOLO: Prenotação nº 113980, datada de 15/07/2026. Reentrada em 04/08/2026. Emolumentos: Emissor: 2667, Série 002, Número 174547 (Emolumentos: R\$ 34,54 – Taxa Fiscal: R\$ 24,53 – FECOM: R\$ 8,72 – PGE: R\$ 1,37 – FMMPBA R\$ 0,71 – FEURB R\$ 0,71 – Def. Pública: R\$ 0,94) Valor Pago: R\$ 71,52. Complementar – Emolumentos: DAJE – Emissor: 2667, Série 002, Número 175977 (Emolumentos R\$ 3.042,84 – Taxa Fiscal R\$ 2.160,86 – FECOM R\$ 768,58 – PGE R\$ 120,96 – FMMPBA R\$ 63,00 – FEURB R\$ 63,00 – Def. Pública R\$ 80,64). Valor R\$ 6.299,88.

Dou fé.  Bela. Lucigleide Neves de Souza, Oficiala Substituta de Registros Públicos.

**CARTÓRIO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE TEIXEIRA DE FREITAS - BA**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - POSITIVA DE ÔNUS

Certifico, e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula constante extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973, não havendo qualquer alteração relativa a ALIENAÇÃO ou ÔNUS REAIS, além do que nela se contém.

TEIXEIRA DE FREITAS - BA

TASMÂNIA DA S. O. MANTIOLE - OFICIALA - ASS. DIGITALMENTE

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2667.AB637765-9
RE2B9OCDPU
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 57,36 Fiscal: R\$ 40,74 FECOM: R\$ 14,49 Defensoria: R\$ 1,54 PGE: R\$ 2,27 FMMPBA: R\$ 1

Total: R\$ 118,78 Daje: 2667-002-175979

Pag.: 006/006

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:38:33 horas do dia 12/08/2026.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.

Pedido Nº 115892



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FED7Z-N48DD-KPFGN-5DGPE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

TASMÂNIA DA SILVA OLIVEIRA MANTIOLHE (CPF 038.246.656-03)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FED7Z-N48DD-KPFGN-5DGPE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>