Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP

BEL. FRANCISCO RAYMUNDO - TABELIÃO / OFICIAL DESIGNADO
BEL. ADEMAR FIORANELI - TABELIÃO / OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA 104.976 | FICHA 001 | LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 18 de dezembro de 1.998.

IMOVEL: APARTAMENTO numero 24, localizado no 1° andar ou 2° pavimento, do "EDIFICIO ANTURIOS" – Bloco "36" do "**CONDOMINIO RESIDENCIAL VALE VERDE**", situado a Rua Limeira, n° 61, Jardim das Margaridas, no Distrito e Município de Jandira, Comarca de Barueri, deste Estado, contendo a área útil de 56,79170m2; área comum de 12,15585145m2; perfazendo a área total de 71,85335145m2; com uma fração ideal de 0,159469% no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio. A unidade tem o direito a uma (01) vaga de garagem para guarda de um veiculo de passeio de pequeno ou médio porte, que está incluída na área de uso comum.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 23142-12-05-0001-00-000-1 (maior área)

PROPRIETARIA: ROMA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, estabelecida a Calçada das Betulas, n° 64, Centro Comercial de Alphaville, Barueri, deste Estado, inscrita no CGC. n° 56.348.733/0001-76.

REGISTRO ANTERIOR: R.05, feito em 02/11/1.988 na matricula n° 31.786 (**Especificação condominial registrada sob n° 13, em 15/10/1.998 na matricula 31.786**), deste Registro de Imóveis.

O Oficial Designado,

Bel. Ademar Fioranelli
Oficial Designado

R.01, em 18 de dezembro de 1.998.
Pelo instrumento particular com força de escritura pública datado de 11 de dezembro de 1.998, nos termos das Leis 4.380/64 e 5.049/66, a proprietária, ROMA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, já qualificada, **VENDEU** a JOÃO BATISTA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, industriário, RG. n° 14.976.316-SSP/SP, CPF/MF. n° 089.583.328-08, residente e domiciliado a Rua Juvenal Faustino Mello, n° 77, J. Brotinho, no Município de Jandira, Comarca de Barueri, neste Estado, **o imóvel**, pelo valor de R$45.000,00. A vendedora, apresentou declaração datada de 09/11/1.998, que fica arquivada neste Registro de Imóveis, onde consta que o imóvel objeto desta transação não faz parte de seu ativo permanente, ficando portanto, dispensada da apresentação das Certidões Negativas do INSS e Receita Federal.

O Escrevente Autorizado, _____ (Domingos Sávio de Campos Urso)

O Oficial Designado,

Bel. Ademar Fioranelli
Oficial Designado

R.02, em 18 de dezembro de 1.998.
Pelo instrumento particular mencionado no R.01, o proprietário JOÃO BATISTA DA

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 02/11/2026 13:26:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 104.976 | FICHA 001

SILVA, solteiro, maior, já qualificado, deu em **HIPOTECA** a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasilia-DF, inscrita no CGC/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, o imóvel para garantia da dívida no valor de R$34.800,00 **(com origem nos Recursos do F.G.T.S.)**, pagável através de 240 prestações mensais, calculadas pelo Sistema de Amortização Crescente - SACRE, do valor inicial de R$404,20, vencendo-se a primeira prestação em 11/01/1.999, e as demais igual dia dos meses subsequentes, com juros a taxa nominal de 6,0000% ao ano e taxa efetiva de 6,1677% ao ano, com pena convencional de 10%, tudo nas demais formas, cláusulas e condições constantes do titulo. Para efeito do Artigo 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel desta matricula, foi avaliado em R$45.986,14.

O Escrevente Autorizado, _____ (Domingos Sávio de Campos Urso)

O Oficial Designado, _____

Bel. Ademar Fioranelli
Oficial Designado

Protocolo microfilme nº 174.387 Rolo 2.717

Av.03/104.976, em 21 de outubro de 2022.
Procede-se à presente averbação, nos termos do item 403 e seguintes, da subseção XV, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Provimento CG nº 39/2014, de 25 de julho de 2014, do Conselho Nacional de Justiça, disponibilizado no D.J.E. de 30 de julho de 2014, para constar que pela Ordem Judicial do Setor das Execuções Fiscais de Jandira-SP – STJ – Superior Tribunal de Justiça – TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, expedida nos autos do processo nº 15059506220188260299, veiculada pelo Portal da Central de Indisponibilidade em 11 de outubro de 2022, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.1112.02397234-IA-490, **foi decretada a indisponibilidade de bens** do patrimônio em nome de **JOÃO BATISTA DA SILVA**, CPF/MF nº 089.583.328-08.

O Escrevente Autorizado, _____

Carolina Baltor Valério
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 553.513 Rolo 8.532

Selo Digital nº 1205763G1000AV3M10497622D

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 02/11/2026 13:26:55