Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
**Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor**



# CERTIDÃO

## Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

### Livro N.º 2 - Registro Geral

| | Fls | Matricula |
|---|---|---|
| SÃO GABRIEL, 28 de setembro de 1976 | 01 | 0879.- |

MATRÍCULA

UM TERRENO, sem benfeitorias, correspondente ao lote número OITO (08), terreno êsse interno, situado na zona urbana, medindo SETE (07) METROS de largura nas faces LESTE e OESTE; e TRINTA E DOIS( 32) METROS de extensão nas faces NORTE E SUL, limitando-se: ao NORTE, com o lote número SETE de propriedade da Companhia Esta - dual de Silos e Armazens; ao SUL e LESTE, com o lote número TRÊS (03) de propriedade de Sucessores de Arthur Adolfo dos Santos; e ao OESTE, com o lote número DEZOITO (18), de propriedade da Su - cessão de Sergio Machado.- Dito terreno está localizado no quar- teirão formado pelas ruas números quarenta e quatro (44), quaren ta e cinço (45), quarenta e Sete (47) e Professor Hostin.-
Proprietários:- LEOPOLDO DOS SANTOS MARINHO, industriário, e sua espôsa ROSA DE OLIVEIRA MARINHO, do lar, brasi - leiros, inscritos no C.P.F., sob o número 205.341 910/53, domiciliados nesta cidade.-

Registro Anterior número 33.756, Lº3-AJ, em 11/06/1974.- Em 28/09/1976.- O Of. Int.- José Ritter Sodré.-

R. 1 - 879.- COMPRA E VENDA.- Transmitentes:- LEOPOLDO DOS SAN TOS MARINHO e sua espôsa ROSA DE OLIVEIRA MARINHO. Adquirente:- COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMA - ZENS (CESA), com sede, com sede nesta cidade, Ins crita no C.G.C., sob o número 929.552.043/0001-95. Valor:- Cr$.40.000,00 (Quarenta Mil Cruzeiros).-/ Forma:- Escritura Pública datada de 23 de setem- bro de 1976, do Segundo Tabelionato desta cidade. Em 28/09/1976.- O Of. Int.- José Ritter Sodré.-

Av.2-879 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25596 - Nihil; 0597.03.1500001.19353 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQ5SY-JVCS5-79TR3-JWWXF

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Valide aqui a certidão.

# Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

## Livro N.º 2 - Registro Geral

SÃO GABRIEL, 03 de abril de 197 2018 | Fls 1vº | Matrícula .879

MATRÍCULA

Av.3-879 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41263 - Nihil; 0597.04.1500002.09308 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta

Av.4-879 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.0000879-48. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0000879-48 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. PROTOCOLO: nº 188.644, fls. 51v, Lv. 1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.02864 = R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0597.01.200001.25969 = R$1,40). PEPO: São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P.. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada..

Av.6-09725.2.0000879-48 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS, em Porto Alegre-RS, foi decretada a indisponibili

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQ5SY-JVCS5-79TR3-JWWXF

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| Fls | Matrícula |
|---|---|
| 02 | 879 |

São Gabriel, 17 de dezembro de 2021

dade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS' (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judicias. PROTOCOLO: nº 190.580, fls. 114, Lv. 1-AC, em 16/12/2021 E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.05197 = R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0597.01.2000001 35475 = R$1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P. // Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0000879-48 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10309 = Nihil). . São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0000879-48 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico, protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010, que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R$44,40 (0597.04.1800001.14224 = R$4,40). Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0597.01.2200001.15437 = R$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua no verso

**CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.**

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

**Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada**
**Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$41,30 (0597.04.1800001.15490 = R$4,40)**
**Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0597.02.2200001.12978 = R$2,50)**
**Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0597.01.2200001.19137 = R$1,80)**
**Total de Emolumentos: R$68,50**

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
**http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta**
Chave de autenticidade para consulta
**097253 53 2023 00000867 78**

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQ5SY-JVCS5-79TR3-JWWXF

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
**Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor**



# CERTIDÃO

## Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

### Livro N.º 2 - Registro Geral

| Fls | Matricula |
|---|---|
| 01 | 0880 |

*SÃO GABRIEL,* 28 *de* setembro *de 197*6

MATRÍCULA

UM TERRENO, sem benfeitorias, correspondente ao lote número DEZES SETE (17), situado na zona urbana, medindo OITO (08) METROS de - frente para a rua número QUARENTA E SETE (47), ao OESTE, com a mesma largura no fundo, por VINTE E NOVE (29) METROS de frente a fundo em ambos os lados, limitando-se: ao NORTE, com o lote número dezoito (18), de propriedade da Sucessão de Sergio Machado; ao SUL, com o lote número DEZESSEIS (16), de propriedade da Sucessão de Alexandre Rodrigues; e ao LESTE, com os lotes números DOZE e / TREZE (12 e 13) de propriedade de Percy Rosa da Cruz e outro.- Dito terreno dista VINTE E QUATRO (24) metros da esquina da rua número quarenta e cinco (45), lado impar e fica localizado no quarteirão formado pelas ruas números quarenta e sete (47), quarenta/ e cinco (45) e quarenta e quatro (44) e pela Avenida Francisco - Gonçalves Chagas.-

Proprietários:- OSMAR TRINDADE, industriário, e sua espôsa LIDIA/ FERREIRA TRINDADE, do lar, inscritos no C.P.F., - sob o número 205.338.880-34, domiciliados nesta - cidade.-

Registro Anterior número 22.500, Lº 3-Y, em 10/09/1963.- Em 28/09/1976.- O Of. Int.- José Ritter Sodré.-

R. 1 - 880.- COMPRA E VENDA.- Transmitentes:- OSMAR TRINDADE, e sua espôsa LIDIA FERREIRA TRINDADE.- Adquirente COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS, com sede- nesta cidade, inscrita no C.G.C., sob o número - 929.552.043/0001-95.- Valor:- Cr$.18.000,00 (De - zoito Mil Cruzeiros).- Forma:- Escritura Pública/ datada de 02 de setembro de 1976, do Segundo Tabelionato desta cidade.- Em 28/09/1976.- O Of. Int.- José Ritter Sodré.-

Av.2-880 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25599 - Nihil; 0597.03.1500001.19354 - Nihil São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NSTX-3JRBX-V4SYY-W4JLP

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Valide aqui
a certidão.

# Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

## Livro N.º 2 - Registro Geral

SÃO GABRIEL, 03 de abril de 2018. | Fls 01v | Matrícula 880

MATRÍCULA

Av.3-880 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41317 - Nihil; 0597.04.1500002.09315 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-880 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.2.0000880-45. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0000880-45 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. PROTOCOLO: nº 188.644, fls. 51v, Lv. 1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.02865=R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0597.01.20000 01.25970 = R$1,40). PEPO. São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P.. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0000880-45 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº, 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS, em Porto Alegre-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. PROTOCOLO: nº 190.580, fls. 114, Lv.1-AC em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.0

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NSTX-3JRBX-V4SYY-W4JLP

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 17 de dezembro de 2021

| Fls | Matrícula |
|---|---|
| 02 | 880 |

4.1800001.05203 = R$3,30). Processamento eletrônico de dados:R$5,30 (0597.01.2000001.35483 = R$1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0000880-45 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10311 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0000880-45 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico, protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010, que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R$44,40 (0597.04.1800001.14225 = R$4,40). Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0597.01.2200001.15438 = R$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua no verso

**CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.**

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

**Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada**
**Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$41,30 (0597.04.1800001.15489 = R$4,40)**
**Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0597.02.2200001.12977 = R$2,50)**
**Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0597.01.2200001.19136 = R$1,80)**
**Total de Emolumentos: R$68,50**

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
**http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta**
Chave de autenticidade para consulta
**097253 53 2023 00000866 97**

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NSTX-3JRBX-V4SYY-W4JLP

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
**Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor**



# CERTIDÃO

## Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

### Livro N.º 2 - Registro Geral

| Fls | Matricula |
|---|---|
| 01 | 0881 |

SÃO GABRIEL, 28 de setembro de 1976

MATRÍCULA

UM TERRENO, sem benfeitorias, correspondente ao lote número SETE (07), encravado, ligado à propriedade da Cia Estadual de Silos e Armazens, na zona urbana, medindo DEZ (10) METROS de largura nas faces LESTE e OESTE; e CINQUENTA E CINCO (55) METROS de extensão nas faces NORTE e SUL; limitando-se: ao - SUL, com Leopoldo dos Santos Marinho e tambem com propriedade dos Sucessores de Arthur Adolfo dos Santos; ao LESTE, com propriedade de Sucessores de - Arthur Adolfo dos Santos; ao NORTE, com propriedade da Cia Estadual de Silos e Armazens; e ao OESTE, com o lote número dezoito( 18) de propriedade de Sucessores de Sergio Machado.-
Proprietarios:- CELSO BORBA DA SILVA, comerciário, e sua espôsa/ LUIZA GONÇALVES DA SILVA, do lar, brasileiros, - inscritos no C.P.F., sob o número 245.103.190/53 domiciliados nesta cidade.-

Registro Anterior número 23.207, Lº3-Y, em 10/07/1964.-
Em 28/09/1976.- O Of. Int. Jose Ritter Sodré.-

R. 1 - 881.- COMPRA E VENDA.- Transmitentes:- CELSO BORBA DA SILVA, e sua esposa LUIZA GONÇALVES DA SILVA, Adquirente:- COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C., sob o número 929.552.043/0001-95.- Valor:- Cr$. . . . - 80.000,00 ( Oitenta Mil Cruzeiros).- Forma:- Escritura Pública datada de 06 de setembro de 1976 do Segundo Tabelionato deste cidade.-
Em 28/09/1976.- O Of. Int. Jose Ritter Sodre.-

Av.2-881 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25600 - Nihil; 0597.03.1500001.19355 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.3-881 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5X7TQ-726RR-2ZGPD-TU8LX

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Valide aqui
a certidão.

# Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

## Livro N.' 2 - Registro Geral

| | Fls | Matricula |
|---|---|---|
| SÃO GABRIEL, 03 de abril de 1997 2018. | 01v | 881 |

MATRÍCULA

eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41332 - Nihil: 0597.04.1500002.09327 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-881 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.2.0000881-42. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil.' São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0000881-42 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrôncio protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibiliade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. PROTOCOLO: nº 188.644, fls. 51v, Lv.1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.02866 = R$3,30). Processamento eletrôncio de dados: R$5,30 (0597.01.2000001.25971 =R$1,40) PEPO. São Gabriel, 06 de setembro de 2021/P Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0000881-42 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS em Porto Alegre-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. PROTOCOLO: nº 190.580, fls. 114, Lv.1-AC em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.05199 - R$3,30). Processamento eletrônico de dados:

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5X7TQ-726RR-2ZGPD-TU8LX

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 17 de dezembro de 2021

| Fls | Matrícula |
|---|---|
| 02 | 881 |

R$5,30 (0597.01.2000001.35479 = R$1,40).PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0000881-42 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10312 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0000881-42 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico, protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010, que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R$44,40 (0597.04.1800001.14226 = R$4,40). Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0597.01.2200001.15439 = R$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua no verso

**CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.**

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

**Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada**
**Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$41,30 (0597.04.1800001.15488 = R$4,40)**
**Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0597.02.2200001.12976 = R$2,50)**
**Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0597.01.2200001.19135 = R$1,80)**
**Total de Emolumentos: R$68,50**

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
**http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta**
Chave de autenticidade para consulta
**097253 53 2023 00000865 06**

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5X7TQ-726RR-2ZGPD-TU8LX

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142

Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
**Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor**



# CERTIDÃO

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND6A7-BRM4U-DRS3H-TCZ6X

## Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

### Livro N.º 2 - Registro Geral

SÃO GABRIEL, 28 de setembro de 1976 | Fls 01 | Matricula 0882

MATRÍCULA

UM TERRENO, sem benfeitorias, correspondente ao lote número VINTE (20), de forma irregular, situado na zona urbana, com as seguintes dimesões:,digo, dimensões: e confrontações: QUARENTA E QUATRO (44) METROS de frente para a rua numero QUARENTA E SETE (47),ao LESTE; VINTE E DOIS (22) METROS de frente a fundo na face NORTE,- confrontando com propriedade de Joel Paz Pereira (lote número 19); desse ponto inflete, em angulo reto, no sentido NORTE-SUL, numa extensão de VINTE E SETE (27) METROS e NOVENTA (90) CENTÍMETROS;- desse ponto inflete em angulo reto, no sentido LESTE-OESTE, numa/ extensão de TREZE (13) METROS; desse ponto inflete em angulo reto no sentido NORTE-SUL, numa extensão de VINTE E UM (21) METROS e Sessenta (60) CENTÍMETROS; desse ponto inflete em angulo reto, no sentido OESTE-LESTE, numa extensão de TREZE (13) METROS; desse ponto inflete em angulo reto, no sentido SUL-NORTE, numa extensão de CINCO (05) METROS; desse ponto, inflete em angulo reto, no sentido OESTE-LESTE, até encontrar a linha da frente, fechando o circuito, numa extensão de VINTE E UM (21) METROS, limitando-se ao NORTE, com o já mencionado lote número dezenove, de propriedade de propriedade de Joel Paz Pereira; ao SUL, com o lote numero vinte e um (21) de propriedade de Liz Helena Silva Marques, e com o lote numero VINTE E DOIS (22), de propriedade de Adão Trindade; e ao OESTE, com os lotes números vinte e tres, vinte e quatro, vinte e cinco (25), e vinte e seis e vinte e sete (23,24,25, 26 e 27), de propriedade de Eloy Silva Miranda e outros, dista treze (13) metros e cinquenta (50) centímetros da esquina com a rua número quarenta e cinco (45), lado par e fica localizado no quarteirão formado pelas ruas numeros 45, 47, Professor Hostin e Avenida Francisco Gonçalves Chagas.-

Proprietários:- DOMENICO DEL CORVO, comerciário, e sua espôsa MARIA NICOLA SALLESE DEL CORVO, do lar, brasileiros inscritos no C.P.F., sob o numero 162.247.010/91, domiciliados nesta cidade.-

Registro Anterior números 27.136,Lº3-AC, em 12/07/1968 e 27.202,- Lº 3-AC, em 14/08/1968.-
Em 28/09/1976.- O Of. Int.- José Ritter Sodre.-

R. 1 - 882.- COMPRA E VENDA.- Transmitentes:- DOMENICO DEL CORVO, e sua espôsa MARIA NICOLA SALLESE DEL CORVO.- Adquirente:- COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS, com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C., sob o número 929.552.043/0001-95.- Valor:-Cr$ 180.000,00 (Cento e Oitenta Mil Cruzeiros).-Forma Escritura Publica datada de 1º de setembro de 1976, do Segundo Tabelionato desta cidade.-
Em 28/09/1976.- O Of. Int.- José Ritter Sodre.-

continua no verso

Continua na próxima página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - d78d142
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26050617471729200000187676405?instancia=1
Número do processo: 0020836-18.2020.5.04.0014
Número do documento: 26050617471729200000187676405

Valide aqui
a certidão.

# Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

MATRÍCULA

Av.2-882 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25604 - Nihil; 0597.03.1500001.19356 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.3-882 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ. para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41331 - Nihil; 0597.04.1500002.09326 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-882 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - Procede-se a esta averba - ção, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que' regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar' que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula,' com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725. 2.0000882-39. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Ga - briel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Egui - lhor - Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0000882-39 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta' averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para cons tar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do pro- cesso nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e di - reitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), //

continua no verso

companhia estadual de silos e armazens (cesa)

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND6A7-BRM4U-DRS3H-TCZ6X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| Fls | Matrícula |
|---|---|
| 02 | 882 |

São Gabriel, 08 de setembro de 2021

CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais PROTOCOLO: nº 188.644, fls. 51v, Lv.1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.02867 = R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0597.01.2000001.25972 = R$1,40). PEPO. São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0000882-39 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Substituto da Entrancia Final, em Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 190.580, fls 114, Lv. 1-AC, em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$ 39,30 (0597.04.1800001.05217 = R$ 3,30). Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30 (0597.01.2000001.35507 = R$ 1,40). PEPO. São Gabriel, 16 de dezembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0000882-39 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10313 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0000882-39 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a ***indisponibilidade*** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R$44,40 (0597.04.1800001.14227 = R$4,40). Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0597.01.2200001.15440 = R$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND6A7-BRM4U-DRS3H-TCZ6X

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui
a certidão.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL**

| LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | fls. | Matrícula |
|---|---|---|
| São Gabriel, 29 de novembro de 2022 | 02v | 882 |

de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua às folhas

**CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.**

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

**Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada**
**Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$41,30 (0597.04.1800001.15487 = R$4,40)**
**Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0597.02.2200001.12975 = R$2,50)**
**Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0597.01.2200001.19134 = R$1,80)**
**Total de Emolumentos: R$68,50**

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
**http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta**
Chave de autenticidade para consulta
**097253 53 2023 00000864 25**

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND6A7-BRM4U-DRS3H-TCZ6X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
**Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor**



# CERTIDÃO

## Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

### Livro N.º 2 - Registro Geral

| | Fls | Matricula |
|---|---|---|
| SÃO GABRIEL, 28 de setembro de 1976 | 01 | 0883.- |

MATRÍCULA

UM TERRENO, sem benfeitorias, sob o número QUATORZE (14), na zona urbana, medindo SEIS (06) METROS e CINQUENTA (50) CENTÍMETROS de frente para a rua número quarenta e cinco (45), ao SUL; com a mesma largura no fundo, por QUATORZE (14) METROS de frente a fundo - em ambos os lados, limitando-se: ao NORTE, com o lote número DEZESSEIS (16), de propriedade da Sucessão de Alexandre Rodrigues; ao LESTE, com o lote número TREZE (13), de propriedade de Altamira de Moura de Assis; e ao OESTE, com o lote número QUINZE (15) de / propriedade de Osvalda Machado da Silva; dista VINTE E TRÊS (23)- METROS e CINQUENTA (50) CENTÍMETROS da esquina da rua número quarenta e sete (47), localizado no quarteirão formado pelas ruas números quarenta e cinco, quarenta e sete, quarenta e quatro e Professor Hostin.-

Proprietaria:- ELDA CAMARÁ MARTINS MACEDO, brasileira, viuva, do/ lar, inscrita no C.P.F., sob o número 007.635.000-20, domiciliada nesta cidade.-

Registro Anterior número 34.658, Lº 3-AK, em 02 de/janeiro/1975.- Em 28/09/1976.- O Of. Int.- José Ritter Sodre.-

R. 1 - 883.- COMPRA E VENDA.- Transmitente:- ELDA CAMARÁ MARTINS MACEDO.- Adquirente:- COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS, com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C., sob o número 929.552.043/0001-95.- Valor:- Cr$. - 15.000,00 (Quinze Mil Cruzeiros).- Forma:- Escritura Pública datada de 06 de setembro de 1976, do Segundo Tabelionato desta cidade.- Em 28/09/1976.- O Of. Int.- José Ritter Sodre.-

Av.2-883 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25607 - Nihil; 0597.03.1500001.19358 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.3-883 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ. para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPEKM-NXETZ-UTYPP-GAZZE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui
a certidão.

# Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

## Livro N.º 2 - Registro Geral

SÃO GABRIEL, 03 de abril de 2018. | Fls 01v | Matrícula 883

MATRÍCULA

Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41318 - Nihil; 0597.04.1500002.09316 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-883 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.2.0000883-36. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0000883-36 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. PROTOCOLO: nº 188.644, fls. 51v, Lv. 1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.02868 = R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0597.01.2000001.25973 = R$1,40). PEPO. São Gabriel, 06 de setembro de 2021/P Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0000883-36 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do Processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS, em Porto Alegre-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25 - Judiciais. PROTOCOLO: nº 190.580, fls.114, Lv.1-AC, em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.05204=R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0597.01.2000001.35484 = R$1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P..

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPEKM-NXETZ-UTYPP-GAZZE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| Fls | Matrícula |
|---|---|
| 02 | 883 |

São Gabriel, 17 de dezembro de 2021

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0000883-36 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10314 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0000883-36 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico, protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010, que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R$44,40 (0597.04.1800001.14228 = R$4,40). Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0597.01.2200001.15441 = R$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua no verso

**CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.**

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

**Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada**
**Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$41,30 (0597.04.1800001.15486 = R$4,40)**
**Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0597.02.2200001.12974 = R$2,50)**
**Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0597.01.2200001.19133 = R$1,80)**
**Total de Emolumentos: R$68,50**

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
**http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta**
Chave de autenticidade para consulta
**097253 53 2023 00000863 44**

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPEKM-NXETZ-UTYPP-GAZZE

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
**Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor**



# CERTIDÃO

## Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

### Livro N.° 2 - Registro Geral

SÃO GABRIEL, 07 de dezembro de 1976 | Fls. 01 | Matricula 1.168

MATRÍCULA

UM TERRENO, sem benfeitorias, sob o número dezoito (18), medindo - quarenta e oito (48) metros de frente para a rua número quarenta e sete (47), ao OESTE; com a mesma largura no fundo, por VINTE E NOVE (29) metros de frente a fundos por ambos os lados, limitando-se ao SUL, com o lote número dezessete (17); ao NORTE, com propriedade da Companhia Estadual de Silos e Armazens; e ao LESTE, com os lotes números sete, oito, três, onze e doze; distando trinta e dois(32) metros da esquina com a rua número quarenta e cinco (45), lado impar e fica localizado entre as ruas quarenta e cinco (45) e quarenta e sete (47), não formando quarteirão.-

Proprietários:- JOSÉ RODRIGUES, ferroviário, e sua espôsa IZELINA/ MACHADO RODRIGUES, do lar, brasileiros, inscritos/ no C.P.F., sob o número 065.240.790/00, domiciliados nesta cidade.-

Registros Anteriores números 21.831, Lº 3-X, em 18/01/1963; R.1-294 e R. 1-295, Lº nº 2 - em 22/04/1976.-
Em 07/12/1976.- O Of. Int.- Jose Ritter Sodré

R. 1 - 1.168.- COMPRA E VENDA.- Transmitentes:- JOSÉ RODRIGUES e sua espôsa IZELINA MACHADO RODRIGUES.- Adquirente: COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS - CESA, com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C., sob o número 929.552.043/0001.- Valor:- Cr$.240.000,00 (Duzentos e Quarenta Mil Cruzeiros).- Forma:- Escritura Pública datada de 30 de novembro de 1976, do Segundo Tabelionato desta cidade.-
Em 07/12/1976.- O Of. Int.-

Av.2-1.168 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ. para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25593 - Nihil; 0597.03.1500001.19351 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.3-1.168 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento

continua on verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMYT3-4VP93-YMTFE-ZWB4E

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui
a certidão.



Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.° 2 - Registro Geral

SÃO GABRIEL, 03 de abril de xxx2018 | Fls. 01vº | Matricula 1.168

MATRÍCULA

nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41319 - Nihil; 0597.04.1500002.09317 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-1.168 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.2.0001168-54. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Eguilhor Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0001168-54 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. PROTOCOLO: nº 188.644, fls. 51v, Lv.1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.02869 =R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0597.01.2000001.25974=R$1,40). PEPO. São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0001168-54 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS, em Porto Alegre-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25 - Judiciais. PROTOCOLO: nº 190.580, fls. 114, Lv. 1-AC, em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.

continua on verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMYT3-4VP93-YMTFE-ZWB4E

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 17 de dezembro de 2021

| Fls | Matrícula |
|---|---|
| 02 | 1.168 |

05200 = R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0597.01.2000001.35480 = R$1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0001168-54 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10315 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0001168-54 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico, protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010, que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022.. E. Averbação sem valor declarado: R$44,40 (0597.04.1800001.14229 = R$4,40). Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0597.01.2200001.15442 = R$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua no verso

**CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.**

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

**Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada**
**Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$41,30 (0597.04.1800001.15485 = R$4,40)**
**Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0597.02.2200001.12973 = R$2,50)**
**Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0597.01.2200001.19132 = R$1,80)**
**Total de Emolumentos: R$68,50**

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
**http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta**
Chave de autenticidade para consulta
**097253 53 2023 00000862 63**

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMYT3-4VP93-YMTFE-ZWB4E

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
**Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor**



# CERTIDÃO

## Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

**Livro N.° 2 - Registro Geral**

*SÃO GABRIEL,* 07 *de* Fevereiro *de 1977*

| Fls. | Matricula |
|---|---|
| 01 | 1.375 |

MATRÍCULA

Um terreno, sem benfeitorias, lote nº 19, sito à rua nº 47, na , Vila Capiotti, nesta cidade, medindo 22m00 ( vinte e dois metros) de frente para a referida rua nº 47, ao Leste; 20m00 (vinte me - tros) de largura no fundo, ao Oeste, confrontando com propriedade de Eloy da Silva Miranda e outros; por 22m00 (vinte e dois metros) de frente a fundo em ambos os lados, limitando-se: ao Norte e Sul com propriedade da mesma compradora; dista 57m50 da esquina com a rua nº 45, lado par e fica localizado no quarteirão formado pelas ruas nºs 47, 45, professor Hostin e pela Avenida Francisco Gon - çalves Chagas, lado par.

PROPRIETÁRIO - JOEL PAZ PEREIRA, ferroviário, e sua esposa, ZE= NILDA MACHADO PEREIRA, do lar, inscritos no C.P. F.nº 038 755 630 - 34.

REGISTRO ANTERIOR - Nº 21.838, fls. 187, Lº 3-X, em 21 de janei ro de 1.963, neste ofício.

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS) 07 de fevereiro de 1.977
O Oficial: Paulo Heinrich C.:Cr$ 30,00

R - 1 - 1.375 - VENDA TOTAL - Cfe. Escritura Pública lavrada, em 26 de janeiro de 1.977, pelo Ajudante Subs - tituto do 2º Tabelião, Sr. Matutino Gomes da Rocha, Lº 2-P, fls , 68 a 70, nº 40, Ato nº 8.496, o proprietário e sua esposa vende - ram toda a área cosntante da matrícula cima para a COMPANHIA ESTA DUAL DE SILOS E ARMAZENS - CESA, com sede neste cidade, à rua Pro fessor Hostin, CGC nº 929 552 043/0001-95, neste ato representada pelo engenheiro agronômo, José Marun Neto, pelo valor de Cr$ - 50.000,00 ( cinquenta mil cruzeiros).

PROTOCOLO - Nº 3.687, fls. 183vº, Lº 1-G.
O referido é verdade e dou fé

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F53SQ-276ZN-TW5XJ-G7U4Y

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui a certidão.

# Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

## Livro N.º 2 - Registro Geral

| | Fls | Matrícula |
|---|---|---|
| SÃO GABRIEL, 07 DE Fevereiro de 1977 | 01vº | 1.375 |

MATRÍCULA

São Gabriel (RS) 07 de fevereiro de 1.977
O Oficial: Paulo Heinrich. C.:Cr$ 100,50

Av.2-1.375 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25681 - Nihil; 0597.03.1500001.19368 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.3-1.375 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41330 - Nihil; 0597.04.1500002.09325 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev. Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-1.375 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.2.0001375-15. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 22 de março de 2021/E Ivani Martins Eguilhor Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0001375-15 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F53SQ-276ZN-TW5XJ-G7U4Y

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui a certidão.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| Fls | Matrícula |
|---|---|
| 02 | 1.375 |

São Gabriel, 08 de setembro de 2021

da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do Processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. PROTOCOLO: nº 188.644, fls. 51v, Lv. 1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.02870 = R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0597.01.2000001.25975 = R$1,40). PEPO. São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0001375-15 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Substituto da Entrancia Final, em Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 190.580, fls 114, Lv. 1-AC, em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$ 39,30 (0597.04.1800001.05219 = R$ 3,30). Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30 (0597.01.2000001.35509 = R$ 1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0001375-15 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10316 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0001375-15 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E**

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F53SQ-276ZN-TW5XJ-G7U4Y

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui a certidão.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL**

| LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | fls. | Matrícula |
|---|---|---|
| São Gabriel, 29 de novembro de 2022 | 02v | 1.375 |

**ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R$44,40 (0597.04.1800001.14230 = R$4,40). Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0597.01.2200001.15443 = R$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua às folhas

**CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.**

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

**Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada**
**Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$41,30 (0597.04.1800001.15484 = R$4,40)**
**Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0597.02.2200001.12972 = R$2,50)**
**Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0597.01.2200001.19131 = R$1,80)**
**Total de Emolumentos: R$68,50**

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
**http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta**
Chave de autenticidade para consulta
**097253 53 2023 00000861 82**

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F53SQ-276ZN-TW5XJ-G7U4Y

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

# CERTIDÃO

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE São Gabriel-RS.
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

| São Gabriel, 04 de Maio de 1977 | FLS. 01 | MATRÍCULA 1.752 A. |
|---|---|---|

Um terreno, medindo quatorze (14) metros de frente por vinte e dois (22) metros e cinquenta (50) centimetros da frente ao fundo por ambos os lados e com fundos correspondentes, situado em uma rua sem denominação especial que dá acesso ao corredor da' Figueira, nos suburbios desta cidade, com as seguintes confrontações: ao Oeste, onde faz frente com uma rua sem denominação especial; ao Norte, com José Carpetino Batista; ao Leste, com' Peri Machado; e ao Sul, com uma viela; não tem quarteirao.

PROPRIETÁRIO - OSWALDA MACHADO DA SILVA, viúva, de labôres ' domésticos, residente e domiciliada nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 1.752, de 04 de maio de 1.977 d/Ofício.

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS), 04 de maio de 1.977
O Oficial:
Paulo Heinrich.

C.:Cr$ 30,00

---

R - 1 - 1.752 - DOAÇÃO - Cfe. Escritura Pública de' Doação de nº 879, fls. 189, Lº nº 8, lavrada em 31 de agosto de 1.973, pela Escrivã Distrital de Santa Margerida, Cely Veiga de Menezes, a proprietária doou para ELIZABETE MACHADO DA SILVA, PAULO ROBERTO MACHADO DA SILVA, PEDRO' ALBERTO MACHADO DA SILVA e ELIZETE MACHADO DA SILVA, menores e' como fiscal nomeado por autorização Judicial o Dr. Wilson Pereira, casado, advogado, todos residentes e domiciliados nesta cidade, toda a área constante da matrícula acima pelo valor de ' Cr$ 7.000,00 ( sete mil cruzeiros).

PROTOCOLO - Nº 4.200, fls. 189, Lº 1-G.

O referido é verdade e dou fé

— CONTINUA NO VERSO —

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE São Gabriel-RS.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

| FLS. | MATRÍCULA |
|---|---|
| 01vº | 1.752 A. |

São Gabriel, 04 de Maio de 1.977

São Gabriel (RS), 04 de maio de 1.977

O Oficial: Paulo Heinrich. C.:Cr$ 57,00

R - 2 - 1.752 - VENDA TOTAL - Cfe. Escritura Pública de nº 8.798, fls. 24vº a 26vº, Lº nº 2-S lavrada em 26 de dezembro de 1.977, pelo Ajudante Substituto do 2º Tabelionato deste cidade, Matutino Gomes da Rocha, os proprietários PEDRO ALBERTO MACHADO DA SILVA, ELIZABETE DA SILVA MAZZITELLI, PAULO REBERTO MACHADO DA SILVA e ELISETE MACHADO DA SILVA, venderam para A COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS - CESA, com séde nesta cidade, à rua Professor Hostin, inscrita no CGC. sob o nº 929.552.043/0001-91, neste ato representada pelo Dr. José Marun Neto, brasileiro, casado, engenheiro agronômo, de conformidade com Alvará Judicial expedido em 25 de dezembro de 1.977, pelo Oficial do 1º Ofício e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Exmo. Sr. Dr. Fernando Rosa Grassi, toda a área constante da presente matrícula, pelo valor de Cr$ 68.000,00 ( sessenta e oito mil cruzeiros).

PROTOCOLO - Nº 6.528, fls. 211, Lº 1.

O referido é verdade e dou fé

São Gabriel (RS), 28 de dezembro de 1.977

O Oficial: Paulo Heinrich. C.:Cr$ 107,70

Av.3-1.752A - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA**

— CONTINUA A FOLHAS —

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

MATRÍCULA

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 27 de novembro de 2017

| Fls | Matrícula |
|---|---|
| 02 | 1.752A |

**ESTADUALDE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25655 - Nihil; 0597.03.1500001.19363 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

---

Av.4-1.752A - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41322 - Nihil; 0597.04.1500002.09320 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

---

Continua no verso

**CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.**

São Gabriel, 08 de agosto de 2018.

Ivani Martins Eguilhor - Substituta

Certidão: R$ 16,80 (0597.03.1500002.05604 = R$ 2,70)
Busca em livros e arquivos: R$ 8,70 (0597.01.1800001.08415 = R$ 1,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,60 (0597.01.1800001.08416 = R$ 1,40)
**Total de Emolumentos: R$ 35,60**

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
**Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor**



# CERTIDÃO

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

São Gabriel 24 de maio de 1.977 | FLS. 1 | MATRÍCULA 1.829

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado na rua nº 47 (quarenta e sete), nas proximidades do Corredor da Figueira, na Vila Capiotti, n/cidade, medindo 8 metros de frente, com a mesma largura no fundo, por 29 metros de frente a fundo em ambos os lados, limitando-se: ao Norte, com propriedade de Osmar Trindade, atualmente de' propriedade da CESA; ao Sul, com propriedade de José Cupertino Rodrigues Batista; ao Leste, com propriedade da sucessão de Artur Adolfo dos Santos; e, a Oeste, onde faz frente com a referida rua' nº 47, distando 14 metros da esquina com a rua nº 45, lado impar' localizado no quarteirão formado pelas ruas nºs 47, 45, 44 e Professor Hostin.

PROPRIETÁRIO - ALEXANDRE RODRIGUES, casado com Amalia da Rosa Rodrigues, brasileiros, residentes e domiciliados ' neste Municipio. CPF. nº 212 544 430/53.

REGISTRO ANTERIOR - nº 23.853, fls.106, Lºnº 3-Z, em 19/03/1965, neste ofício.

O referido é verdade e dou fé.

São Gabriel(RS), 24 de maio de 1977.

O Oficial: C.:Cr$30,00

R - 1 - 1.829 - INVENTÁRIO - Cfe. formal de partilha expedido aos 16/05/1977, pela oficial-ajudante do 1º ofício judicial, Ana Mercado e subscrito pelo MM.' Juiz de Direito da 1ª vara desta Comarca, Dr. Fernando Rosa Grassi, dos autos do inventário procedido por falecimento de Alexandre Rodrigues, sob nº 10.445/175, coube a viúva-meeira AMALIA DA ROSA RODRIGUES, brasileira, do lar, analfabeta, residente e domiciliada nesta cidade, CPF. nº 212 544 430/53, no terreno constante da presente matricula, avaliado por Cr$46.400,00, SOMENTE a parte ideal no valor de Cr$23.200,00 (vinte e tres mil e duzentos cruzeiros).

PROTOCOLO - nº4.407, fls.190vº., Lº 1 - G.

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPLZ-NBPJ3-MW9WZ-CEPW9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui
a certidão.





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

| FLS. | MATRÍCULA |
|---|---|
| 1vº | 1.829 |

O referido é verdade e dou fé.
São Gabriel(RS), 24 de maio de 1977.
O Oficial: C.: Cr$ 79,06

R - 2 - 1.829 - INVENTÁRIO - Cfe. formal de partilha expedido pela ajudante do 1º ofício judicial, Ana Mercado e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª vara desta Comarca, Dr. Fernando Rosa Grassi, dos autos do inventário - procedido por falecimento de Alexandre Rodrigues, sob nº10.445/175 coube ao herdeiro-filho MARIO DA CONCEIÇÃO RODRIGUES, brasileiro, mecânico, casado com Marina Vaz Rodrigues, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Uruguaiana, neste Estado, CPF. nº 136 802 420,34 no terreno constante da presente matricula avaliado por Cr$ 46.400,00, SOMENTE a parte ideal no valor de Cr$3.866,66 (tres mil,oitocentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos).
PROTOCOLO - nº 4.408, fls.190vº., Lº 1 - G.
O referido é verdade e dou fé.
São Gabriel(RS), 24 de maio de 1977.
O Oficial: C.: Cr$ 45,73

R - 3 - 1.829 - INVENTÁRIO - Cfe. formal de partilha expedido aos 16/05/1977, pela oficial ajudante do 1º ofício judicial, Ana Mercado e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª vara desta Comarca, Dr. Fernando Rosa Grassi, dos autos do inventário procedido por falecimento de Alexandre Rodrigues sob nº 10.445/175, coube a herdeiro filho SILA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, filho de Alexandre Rodrigues e de "Antoninha Godoy Rodrigues", residente e domiciliado na cidade de Uruguaiana, neste Estado, no terreno, constante da presente matricula, avaliado por Cr$46.400,00, SOMENTE a parte ideal no valor de Cr$3.866,66(tres mil,oitocentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos).
PROTOCOLO - nº 4.409, fls.190vº., Lº 1 - G.

— CONTINUA A FOLHAS —

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPLZ-NBPJ3-MW9WZ-CEPW9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

| São Gabriel, 24 de maio de 1977 | FLS. 2 | MATRÍCULA 1.829 |
|---|---|---|

O referido é verdade e dou fé.
São Gabriel(RS), 24 de maio de 1977.
O Oficial: C.: Cr$ 4573

R - 4 - 1.829 - INVENTÁRIO - Cfe. formal de partilha expedido pela oficial ajudante do 1º ofício judicial, aos 16/05/1977, sra. Ana Mercado e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª vara desta Comarca, Dr. Fernando Rosa Grassi, dos autos do inventário procedido por falecimento de Alexandre Rodrigues, sob nº10.445/175, coube ao herdeiro-filho NOIR RODRIGUES, brasileiro, casado, carpinteiro, residente e domiciliado nesta cidade CPF. nº 115 586 440/91, no terreno constante da presente matricula avaliado por Cr$ 46.400,00, SOMENTE a parte ideal no valor de Cr$ 3.866,66(tres mil, oitocentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos).
PROTOCOLO - nº4.410, fls.190vº., Lº 1 - G.
O referido é verdade e dou fé.
São Gabriel(RS), 24 de maio de 1977.
O Oficial: C.: Cr$ 45,73

R - 5 - 1.829 - INVENTÁRIO - Cfe. formal de partilha expedido aos 16/05/1977, pela oficial ajudante do 1º ofício judicial, Ana Mercado e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª vara desta Comarca, Dr. Fernando Rosa Grassi, dos autos do inventário procedido por falecimento de Alexandre Rodrigues sob nº 10.445/175, coube ao herdeiro filho CLAUDEMIR RODRIGUES, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº 038 865 490,20 no terreno, constante da presente matricula, avaliado por Cr$ 46.400,00, SOMENTE a parte ideal no valor de Cr$ 3.866,66 (tres mil, oitocentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos).
PROTOCOLO - nº4.411, fls.190vº., Lº 1 - G. C.: Cr$ 45,73
São Gabriel(RS), 24/maio/1977. O Of.:

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPLZ-NBPJ3-MW9WZ-CEPW9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

| FLS. | MATRÍCULA |
|---|---|
| 2vº | 1.829 |

R - 6 - 1.829 - INVENTÁRIO - Cfe. formal de partilha expedido aos 16/05/1977, pela oficial ajudante do 1º ofício judicial, Ana Mercado e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª vara desta Comarca, Dr. Fernando Rosa Grassi, dos autos do inventário procediro por falecimento de Alexandre Rodrigues, sob nº 10.445/175, coube ao herdeiro filho LUIZ CARLOS RODRIGUES, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado n/ cidade, portador da cedula de identidade nº 5000879711, no terreno constante da presente matricula, avaliado por Cr$46.400,00, SOMENTE a parte ideal no valor de Cr$3.866,66 (tres mil, oitocentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos).
PROTOCOLO - nº 4.412, fls.190vº., Lº 1 - G.
O referido é verdade e dou fé.
São Gabriel(RS), 24 de maio de 1977.
O Oficial: C.:Cr$45,73

R - 7 - 1.829 - INVENTÁRIO - Cfe. formal de partilha expedido aos 16/05/1977, pela oficial ajudante do 1º ofício judicial, Ana Mercado e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª vara desta Comarca, Dr. Fernando Rosa Grassi, dos autos do inventário procedido por falecimento de Alexandre Rodrigues, sob nº 10.445/175, coube ao herdeiro filho OLI RODRIGUES, / brasileiro, solteiro, maior, militar da Brigada, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº 224 838 960/49, no terreno, constante da presente matricula e avaliado por Cr$46.400,00, SOMENTE a parte ideal no valor de Cr$3.866,66 (tres mil, oitocentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos).
PROTOCOLO - nº 4.413, fls.190vº., Lº 1 - G.
O referido é verdade e dou fé.
São Gabriel(RS), 24 de maio de 1977.
O Oficial: C.:Cr$45,73

— CONTINUA A FOLHAS 3 —

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPLZ-NBPJ3-MW9WZ-CEPW9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE São Gabriel-RS.

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

| São Gabriel, 22 de Junho de 1.977 | FLS. 3 | MATRÍCULA 1.829 |
|---|---|---|

R - 8 - 1.829 - VENDA TOTAL - Cfe. Escritura Pública de nº 8.591, fls. 149 a 151, Lº nº 2-O lavrada em 14 de junho de 1.977, pelo Ajudante Substituto do 2º' Tabelionato desta cidade, Matutino Gomes da Rocha, os proprietários NOIR RODRIGUES, AMALIA DA ROSA RODRIGUES, CLAUDEMIR RODRI - GUES, LUIZ CARLOS RODRIGUES, OLI RODRIGUES, MARIO DA CONCEIÇÃO ' RODRIGUES e SILA RODRIGUES, venderam para a COMPANHIA ESTADUAL ' DE SILOS E ARMAZENS - CESA, inscrita no CGC. nº 929.552.043/0001 91, com séde nesta cidade, à rua Professor Hostin, neste ato representada pelo engenheiro agronomo, JOSÉ MARUN NETO, toda a á - rea constante da presente matrícula pelo valor de Cr$ 46.400,00' ( quarenta e seis mil e quatrocentos cruzeiros).

PROTOCOLO - Nº 4,633, fls. 192vº, Lº 1-G.

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS), 22 de junho de 1.977
O Oficial: C.:Cr$ 97,62
Paulo Heinrich.

Av.9-1.829 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil.° Selo: 0597.01.1700001.25590 - Nihil; 0597.03.1500001.19348 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.10-1.829 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ. para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Civel

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPLZ-NBPJ3-MW9WZ-CEPW9

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE .....

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

| FLS. | MATRÍCULA |
|---|---|
| 3v | 1.829 |

Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41329 - Nihil; 0597.04.1500002.09324 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.11-1.829 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Codigo Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.2.0001829-11. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.12-09725.2.0001829-11 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico, protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos sa COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS e ARMAZÉNS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. PROTOCOLO: nº 188.644, fls. 51v, Lv. 1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.02872 = R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0597.01.2000001.25977 = R$1,40). PEPO. São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.13-09725.2.0001829-11 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS, em Porto Alegre-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25- Judiciais. PROTOCOLO: nº 190.580, fls.114, Lv.1-AC, em 16/02/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.0

— CONTINUA A FOLHAS —

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPLZ-NBPJ3-MW9WZ-CEPW9

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| Fls | Matrícula |
|---|---|
| 04 | 1.829 |

São Gabriel, 17 de dezembro de 2021

4.1800001.05205 = R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30 (0597.01.2000001.35485 = R$1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.14-09725.2.0001829-11 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.10** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10317 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.15-09725.2.0001829-11 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R$44,40 (0597.04.1800001.14237 = R$4,40). Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0597.01.2200001.15450 = R$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua no verso

**CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.**

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

**Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada**
**Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$41,30 (0597.04.1800001.15481 = R$4,40)**
**Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0597.02.2200001.12970 = R$2,50)**
**Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0597.01.2200001.19128 = R$1,80)**
**Total de Emolumentos: R$68,50**

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
**http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta**
Chave de autenticidade para consulta
**097253 53 2023 00000858 87**

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPLZ-NBPJ3-MW9WZ-CEPW9

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
**Bel.Nadir da Silva Borges Pereira**
**Registradora**

# CERTIDÃO

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS.**
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

| SÃO GABRIEL 16 de JUNHO de 197 8 | Fls. 01 | Matrícula 3.188 |
|---|---|---|

Um terreno, sem benfeitorias, de esquina, com a área de quinhentos metros quadrados (500m2.), medindo dez metros ( dez metros) de frente para a Avenida Francisco Gonçalves Chagas, ao Oeste; cinquenta metros (50m00) de frente para a rua número quarenta e cinco (45), ao Sul, tendo as mesmas dimensões nas faces opostas, limitando-se: ao Norte e Leste, com propriedade da Companhia Estadual de Silos e Armazens, localizado entre as ruas números quarenta e cinco (45) e quarenta e sete (47) e pela Avenida Francisco Gonçalves Chagas.

PROPRIETÁRIO - ADÃO DOS SANTOS TRINDADE, brasileiro, mecânico, e sua esposa ELOINA FERREIRA TRINDADE, brasileira, do lar, inscritos no CPF. nº 038 688 000/00, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Nº 22.883, fls. 198, Lº 3-Y, em 17 de fevereiro de 1.964, neste Ofício.

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS), 16 de junho de 1.978
O Oficial: Paulo Heinrich. C.:Cr$ 45,00

---

R - 1 - 3.188 - VENDA TOTAL - Cfe. Escritura Pública de nº 8.920, fls. 59 a 59, Lº nº 2-T, lavrada em 05 de junho de 1.978, pelo Ajudante Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Matutino Gomes da Rocha, os proprietários venderam para COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS - CESA, inscrita no CGC. sob o nº 92.552.043/0001-95, com séde nesta cidade à rua Professor Hostin, representada pelo Dr. José Marun Neto, casado, engenheiro agrônomo, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, toda a área constante da matrícula acima, pelo valor de Cr$ 60.000,00 ( sessenta mil cruzeiros).

PROTOCOLO - Nº 7.711, fls. 222vº, Lº 1.

CONTINUA NO VERSO

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
**Bel.Nadir da Silva Borges Pereira**
**Registradora**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS.

| LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL | Fls. | Matrícula |
|---|---|---|
| SÃO GABRIEL, 16 de JUNHO de 1.978 | 01vº | 3.188 |

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS), 16 de junho de 1.978
O Oficial: Paulo Heinrich. C.:Cr$ 155,35

Av.2-3.188 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo 0597.01.1700001.25682 - Nihil; 0597.03.1500001.19369 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.3-3.188 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41328 - Nihil; 0597.04.1500002.09323 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

CONTINUA A FOLHAS

**CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.**

São Gabriel, 08 de agosto de 2018.

Ivani Martins Eguilhor - Substituta
Certidão: R$ 12,60 (0597.03.1500002.05607 = R$ 2,70)
Busca em livros e arquivos: R$ 8,70 (0597.01.1800001.08421 = R$ 1,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,60 (0597.01.1800001.08422 = R$ 1,40)
**Total de Emolumentos: R$ 31,40**

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
**Bel.Nadir da Silva Borges Pereira**
**Registradora**

# CERTIDÃO

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS.**
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

| SÃO GABRIEL, 16 de JUNHO de 197 8 | Fls. 01 | Matrícula 3.189 |
|---|---|---|

Um terreno, sem benfeitorias, sito nesta cidade, com a área superficial de 57m13 ( cinquenta e sete metros e treze centimetros), medindo 1m97 ( um metro e noventa e sete centimetros), com a mesma largura no fundo, por 29m00 ( vinte e nove metros) de frente a fundo em ambos os lados, limitando-se: ao Oeste, onde faz frente, com a rua número quarenta e sete (47); ao Norte e Sul, com propriedade da Companhia Estadual de Silos e Armazens - Cesa; e, ao Leste, com propriedade de Altamira de Moura Assis, dista 14m00 (quatorze metros) da esquina com a rua número quarenta e cinco (45), lado impar e fica localizado entre as ruas números quarenta e sete (47) e quarenta e cinco (45), não forma quarteirão.

PROPRIETÁRIO - JOSÉ COPERTINO BAPTISTA, brasileiro, industriário e sua esposa ENILDA MACHADO BATISTA, brasileira, do lar, inscritos no CPF. nº 217 907 870/68, residentes e domiciliados na cidade de Alvorada neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR - Nº 21.837, fls. 187, Lº 3-X, em 21 de janeiro de 1.963, neste Ofício.

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS), 16 de junho de 1.978
O Oficial: Paulo Heinrich. C.:Cr$ 45,00

---

R - 1 - 3.189 - VENDA TOTAL - Cfe. Escritura Pública de nº 8.921, fls. 116v a 118, Lº nº 2-R, lavrada em 05 de junho de 1.978, pelo Ajudante Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Matutino Gomes da Rocha, os proprietários venderam para COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS = CESA, inscrita no CGC. sob o nº 92.552.043/0001-95, com séde nesta cidade à rua Professor Hostin, representada neste ato pelo Dr. José Marun Neto, casado, engenheiro agronomo, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, toda a área constante da matrícula acima, pelo valor de Cr$ 5.000,00 ( cinco mil cruzeiros).

CONTINUA NO VERSO

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
**Bel.Nadir da Silva Borges Pereira**
**Registradora**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS.

| LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL | Fls. | Matrícula |
|---|---|---|
| SÃO GABRIEL, 16 de JUNHO de 1.978 | 01vº | 3.189 |

PROTOCOLO -Nº7.712, fls. 222vº, Lº 1.

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS), 16 de junho de 1.978
O Oficial: C.:Cr$ 89,70
Paulo Heinrich.

---

Av.2-3.189 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25683 - Nihil; 0597.03.1500001.19370 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

---

Av.3-3.189 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41327 - Nihil; 0597.04.1500002.09322 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

---

CONTINUA A FOLHAS

**CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.**

São Gabriel, 08 de agosto de 2018.

Ivani Martins Eguilhor - Substituta

Certidão: R$ 12,60 (0597.03.1500002.05605 = R$ 2,70)
Busca em livros e arquivos: R$ 8,70 (0597.01.1800001.08417 = R$ 1,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,60 (0597.01.1800001.08418 = R$ 1,40)
**Total de Emolumentos: R$ 31,40**

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
**Bel.Nadir da Silva Borges Pereira**
**Registradora**

# CERTIDÃO

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS.
LIVRO Nº 2 — REGISTRO AUXILIAR

| | Fls. | Matrícula |
|---|---|---|
| SÃO GABRIEL, 02 de AGOSTO de 1978 | 01 | 3.568 |

Um terreno, com benfeitorias, contendo um silo de concreto e alvenária, capacidade estática de 5.000 toneladas, com altura de 43m55 ( quarenta e tres metros e cinquenta e cinco centimetros ) ocupando sobre o terreno uma área de 515m2.(quinhentos e quinze metros quadrados), uma casa de balança de alvenária com 73,4m2., (setenta e tres metros e quatro centimetros quadrados); com a área de 12.000m2., ( doze mil metros quadrados), situado na "Vila Capiotti", suburbios desta cidade, medindo cento e trinta e tres metros e noventa centimetros (133m90) de frente à via férrea, onde limita a Oeste, e noventa e cinco metros (95m00) de frente à Travessa Professor Hostin, onde limita ao Norte, dividindo a Leste com terreno contratado com a Cooperativa de Trigo de São Gabriel Limitada, e de propriedade Angelino Capiotti, e ao Sul, com Sérgio Machado e Arthur Adolfo dos Santos.

PROPRIETÁRIO - COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS - CESA, sociedade de economia mista, por açoes,com séde e foro na cidade de Porto Alegre, capital do Estado, à Avenida Praia de Belas número 1.768, inscrita no CGC. sob o nº 92.952.043 0001-95.

REGISTRO ANTERIOR - Nº 16.270, fls. 29, Lº 3-S, em 19 de junho de 1.956, neste Ofício.

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS), 02 de agosto de 1.978
O Oficial: Paulo Heinrich.

C.:Cr$ 45,00

Av. - 1 - 3.568 - HIPOTÉCA - Cfe. Inscrição nº 20,fls 8, Lº nº 10-1, encontra-se a área e benfeitorias constante da matrícula acima, hipotecada ao Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE - ,em hipotéca de 1º grau no valor de Cr$ 6.600.000,00 ( seis milhões e seiscentos mil cruzeiros).

CONTINUA NO VERSO

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
**Bel.Nadir da Silva Borges Pereira**
**Registradora**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS.**
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

| Fls. | Matrícula |
|---|---|
| 01vº | 3.568 |

SÃO GABRIEL, 02 de AGOSTO de 1.978

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS), 02 de agosto de 1.978
O Oficial:
Paulo Heinrich.

C.:Cr$ 12,00

R - 2 - 3.568 - HIPOTÉCA - Cfe. Escritura Pública de Contrato de Formalização de Fiança Bancária, prestada em operações de repasse de empréstimo externo e outros pactos, mediante Hipotéca em Garantia, de nº 15.536, fls.59, Lº nº 44-B, lavrada em 26 de junho de 1.978, pelo Oficial Ajudante do 7º Tabelionato da cidade de Porto Alegre, Sérgio André da Silveira, a proprietária deu em segunda e especial hipotéca, toda a área e benfeitorias, constantes da presente matrícula, perante ao Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE - Autarquia Interestadual de natureza econômica, com séde na cidade de Porto Alegre, capital deste Estado, na rua Uruguaí, número 155 4º andar, inscrito no CGC. sob o nº 92.816.560/0001-37, neste ato representado por seus bastantes procuradores Paulo Tomás da Costa Fiori, brasileiro, engenheiro agronomo, CPF. nº 002 081 670/72, e Egon Pedro Scherer, brasileiro,economista, CPF. nº 004 316 050/68 ambos casado, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre RS., para garantir um empréstimo do valor de US$3.000.000,00 (tres milhões de dolares norte-americano), e naquela data, equivalente a Cr$ 52.800.000,00 ( cinquenta e dois milhões e oitocentos mil cruzeiros), em moeda corrente nacional; a juros fixos de 1,5% ao ano acima da LIBOR. Forma de Pagamento: - o principal, em seis(6) amortizações semestrais de US$ 500.000,00 ( quinhentos mil dolares norte-americano) cada uma, pagáveis a partir do 30º mês da data da abertura do crédito. As demais condições as da Escritura.

PROTOCOLO - Nº 8.103, fls. 226vº, Lº 1.

C.:Cr$ 13.930,15
digo,Cr$: 4.187,15.

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS), 02 de agosto de 1.978 O Ofic.:

CONTINUA A FOLHAS 2

Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 8aec688
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26050617472324500000187676423?instancia=1
Número do processo: 0020836-18.2020.5.04.0014
Número do documento: 26050617472324500000187676423

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Gabriel 29 de dezembro de 1978.

| Fls. | Matrícula |
|---|---|
| 02 | 3.568 |

R - 3 - 3.568 - HIPOTÉCA - Cfe. Escritura Pública de hipoteca, com outras avenças, lavrada sob nº 4.885, aos doze dias de setembro de 1.978, por Sérgio André da Silveira, Oficial Ajudante do Sétimo Tabelionato de Porto Alegre, RS, a proprietária, já qualificada na matrícula, deu em treceira e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, toda a área e benfeitorias ( prédio e instalações) constantes da presente matrícula, perante o Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul-BRDE, já qualificado no R - 2 , da presente matrícula, representado pelos mesmos procuradores Paulo Tomás da Costa Fiori e Egon Pedro Scherer, também, já qualificados; para garantir um empréstimo repassado, no valor de US$3.500.000,00 ( tres milhões e quinhentos mil dólares, norte americanos), na data, equivalentes a Cr$.. 65.975.000,00 ( sessenta e cinco milões, novecentos e setenta e cinco mil cruzeiros), com a finalidade de liquidar, antecipadamente,o contrato de nº RS-4659, de 26/junho/1.978, firmado entre as mesmas partes; à taxa de juros de 1 1/8% ( um inteiro e um oitavo por cento) ao ano, e reajustável, de conformidade com a cláusula quinta e seus parágrafos, da referida escritura. Forma de Pagamento : a quantia repassada será paga em 12 ( doze) prestações semestrais e consecutivas, sendo 11 de US$290.000,00 norte americanos, cada uma, e 1 de US$310.000,00 norte americanos, vencendo-se a primeira em 12 de março de 1.981 e a última em 12 de setembro de 1.986, pagável, a última, com todas as obrigações decorrentes do contrato. Avaliação: o terreno em Cr$480.000,00 ( quatrocentos e oitenta mil cruzeiros) e o prédio e instalações em Cr$15.000.000,00 ( quinze milhoẽs de cruzeiros). As demais consdições são as da escritura.

PROTOCOLO - Nº 9.864, do Lº nº UM.

O referido é verdade e dou fé.

São Gabriel (RS), 29 de dezembro de 1.978. C.:Cr$4.102,15.

O Oficial:

CONTINUA NO VERSO

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 00fb4ab

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
**Bel.Nadir da Silva Borges Pereira**
**Registradora**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS**
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

| Fls. | Matrícula |
|---|---|
| 02Vº | 3.568 |

**AV. - 3 - 3.568** - CANCELAMENTO - Cfe. autorização do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul, fica totalmente cancelado o ônus hipotecario que onerava a presente área constante do Av. 1 da presente matricula, no valor de Cr$.... 6.600.000,00 ( seis milhões e seiscentos mil cruzeiros).

PROTOCOLO - Nº 15.330, Lº um.
O referido é verdade e dou fé.
São Gabriel (RS), 13.06.1980.
O Oficial:
Desigº.: Carlos Pedro S.de Moura. C.:Cr$ 62,00

Av.5-3.568, de 22/10/81, CANCELAMENTO: Cfe. autorização do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, assinada pelos Srs Abel Gualberto Correia e Angelo Alberto Vieiro, Gerente Financeiro e Gerente de Operações, respectivamente; fica totalmente cancelada a hipoteca, constante do R/3, no valor de Cr$ 65.975.000,00 (sessenta e cinco milhões, novecentos e setenta e cinco mil cruzeiros).
ARQUIVAMENTO: Nº 152, pasta 2 - cancelamentos -
PROTOCOLO: Nº 19.490, Fl. 36, Lº 1-H.
E. 9.615,00 - R. 17348 - T. 347.
São Gabriel, 22 de outubro de 1981/Ed.
O Oficial desig: Elias Dornelles

Av.6-3.568, de 17/11/81, CANCELAMENTO: Cfe. autorização do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, assinada pelos Srs, Abel Gualberto Correia e Angelo Alberto Vieiro, Gerente Financeiro e Gerente de Operaçoes, respectivamente; fica totalmente cancelada a Hipoteca, constante do R/2, no valor de Cr$ 52.860.000,00(Cinquenta e dois milhoes e oitocentos mil cruzeiros)
ARQUIVAMENTO: Nº 178 - pasta 2 - Cancelamentos.
PROTOCOLO: Nº 19.696 - Fl. 37 - Lº 1-H.
E: 9.615,00 R. 17.534 - T. 351.
São Gabriel, 17 de novembro de 1981
O Ofc. Ajd:

CONTINUA A FOLHAS

Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 00fb4ab

MATRÍCULA

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 27 de novembro de 2017

| Fls | Matrícula |
|---|---|
| 03 | 3.568 |

Av.7-3.568 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25591 - Nihil; 0597.03.1500001.19349 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.8-3.568 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41323 - Nihil; 0597.04.1500002.09321 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Continua no verso

**CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.**

São Gabriel, 08 de agosto de 2018.

Ivani Martins Eguilhor - Substituta

Certidão: R$ 25,20 (0597.03.1500002.05609 = R$ 2,70)
Busca em livros e arquivos: R$ 8,70 (0597.01.1800001.08425 = R$ 1,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,60 (0597.01.1800001.08426 = R$ 1,40)
**Total de Emolumentos: R$ 44,00**

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 00fb4ab

Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
**Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor**



# CERTIDÃO

MATRICULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS**
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

| São Gabriel, 10 de novembro de 1978 | Fls. | Matrícula |
|---|---|---|
| | 01 | 3.992 |

UM TERRENO, ligado ao imóvel da Companhia Estadual de Silos e Armazens S.A, onde estão construídos seus silos e armazens, localizado no quarteirão formado pela Avenida Francisco Gonçalves Chagas e pelas ruas Monte Líbano, Maurício Cardoso e Professor Hostin, terreno esse encravado e que possui a área de 550m2 (quinhentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes metragens lineares e confrontações: ao Norte, onde divisa com a referida Companhia Estadual de Silos e Armazens S.A, mede 55 metros; ao Oeste onde também confronta com imóvelda Companhia Estadual de Silos e Armazens S.A, mede 10 metros; ao Sul onde limita com imóvel de Celso Borba da Silva, mede 55 metros; e, ao Leste onde divide com propriedade de Arthur Adolfo dos Santos, mede 10 metros.

PROPRIETARIO - COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS SOCIEDADE de Economia Mista, com sede na cidade de Porto Alegre, Capital deste Estado.

REGISTRO ANTERIOR - A matrícula nº3.991, Lº2-Regº.Geral, em 10 de novembro de 1.978 (proveniente das transcrições de nºs34.273, fls.145, Lº3-AJ em 08 de outubro de 1.974, e está proveniente da nº23.206, fls.265, Lº3-Y, em 10 de julho de 1964, esta última proveniente das transcrições nºs19.752 a 19.760 em 1º de fevereiro de 1.961) neste ofício.

O referido é verdade e dou fé.
São Gabriel (RS), 10 de novembro de 1.978.
O Oficial: Paulo Heinrich
C.:Cr$45,00

Av - 1 - 3.992 - A presente matrícula foi aberta em virtude da apresentação da Carta de Arrematação e Memorial Descritivo, com mapa devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal Local, que ficam arquivados neste ofício, sob nº.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGZNL-3C3SS-E3EDX-HV5UR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 00fb4ab

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

| Fls. | Matrícula |
|---|---|
| 01vº | 3.992 |

São Gabriel, 10 de novembro de 1.978

sob nº846, Pasta 8/78 - Regº de Imóveis; e se tratavam de imóvel' ja transcrito como área certa e delimitada.
O referido é verdade e dou fé.
São Gabriel (RS), 10 de novembro de 1978.
O Oficial: C.:Cr$12,00

Paulo Henrich

Av.2-3.992 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25592 - Nihil; 0597.03.1500001.19350 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.3-3.992 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ. para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41321 - Nihil; 0597.04.1500002.09319 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-3.992 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que ' regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar ' que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, ' com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725. 2.0003992-21. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Ga - briel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Eguilhor' Registradora Designada.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGZNL-3C3SS-E3EDX-HV5UR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 00fb4ab

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 08 de setembro de 2021

| Fls | Matrícula |
|---|---|
| 02 | 3.992 |

Av.5-09725.2.0003992-21 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 188.644, fls 51v, Lv. 1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.02876 = R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0597.01.2000001.25981 = R$1,40). PEPO. São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

---

Av.6-09725.2.0003992-21 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS, em Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 190.580, fls 114, Lv. 1-AC, em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$ 39,30 (0597.04.1800001.05208 = R$ 3,30). Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30 (0597.01.2000001.35490 = R$ 1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

---

Av.7-09725.2.0003992-21 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10324 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

---

Av.8-09725.2.0003992-21 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010 que tramita na 2ª

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGZNL-3C3SS-E3EDX-HV5UR

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 00fb4ab

Valide aqui
a certidão.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL**

| LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | fls. | Matrícula |
|---|---|---|
| São Gabriel, 29 de novembro de 2022 | 02v | 3.992 |

Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R$44,40 (0597.04.1800001.14234 = R$4,40). Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0597.01.2200001.15447 = R$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua às folhas

**CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.**

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

**Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada**
**Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$41,30 (0597.04.1800001.15476 = R$4,40)**
**Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0597.02.2200001.12966 = R$2,50)**
**Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0597.01.2200001.19123 = R$1,80)**
**Total de Emolumentos: R$68,50**

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
**http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta**
Chave de autenticidade para consulta
**097253 53 2023 00000853 72**

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGZNL-3C3SS-E3EDX-HV5UR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 00fb4ab

Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
**Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor**



# CERTIDÃO

MATRÍCULA

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL - RS

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

São Gabriel, 29 de MAIO de 1984 | Fls 01 | Matrícula 10851

IMÓVEL : Uma gleba de terras , com a área de 891,00 m2 (oitocentos e noventa e um metros quadrados ) localizada numa rua sem denominação , distando 72,00 m da Avenida Francisco Gonçalves Chagas , nesta cidade , com as seguintes dimensões e confrontações :' ao NORTE , medindo 11,00 metros , limitando-se com a C.E.S.A. ; ao SUL , medindo 11,00 m , limitando-se com uma rua sem denominação - onde faz frente ; ao LESTE , medindo 81,00 metros , limitando-se - com propriedade da C.E.S.A ; e ao OESTE , medindo 81,00 metros , - limitando-se com propriedade da C.E.S.A. e propriedade de Luiza Helena Silva Marques .

PROPRIETÁRIO : MUNICIPIO DE SÃO GABRIEL.

REGISTRO ANTERIOR : Não Possui . ( Por cessão de Antonio Trilha -' efetivada por sentença pelo então Juiz de Sesmarias Paulo Nunes da Silva , julgada e homologada em 02 de fevereiro de 1815).

ARQUIVAMENTO : Nº 380 , Pasta 3- Localização.

PROTOCOLO : Nº 26.608 , fls 100, Lº 1 -H

E. 1.521,00 - R. 24.600 - T. 490

São Gabriel, 29 de maio de 1984.CGS

A Oficial Ajudante:

C. Maria D. de Dornelles.

R/1-10.851, de 30/04/85 -DOAÇÃO

TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE SÃO GABRIEL, CGC 88 768 080/0001-70.

ADQUIRENTE: COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS, sociadade de = conomia mista do Estado do Rio.Grande do Sul, com sede em Porto Alegre, na Avenida Praia de Belas, Nº 1768, CGC 92 952 04 3/0001-95, neste ato representada por José Marun Neto, CPF 054 233 250/72, engenheiro agrônomo, brasileiro, residente e domiciliado = n/cidade.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Todo o imóvel descrito na presente matrícula.

VALOR: Cr$ 5.000.000 (cinco milhões de cruzeiros).

TITULO: Escritura Pública de Doação nº 4.759, 09/04/85, às fls. =

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2E9HH-5E296-XT33H-7UC3X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 00fb4ab

Valide aqui a certidão.

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL - RS

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

Fls | Matrícula

lv | 10851

18/19, do Lº 1-P, de transmissões, do 1º Tabelionato n/cidade.
CONDIÇÕES: Não consta. Lei nº 1406/84, de 13/11/84, que de conformidade com o disposto no artigo 2º da citada lei, se a alteração do trajeto não se concretizar no prazo de 5anos, o terreno se reverterá ao patrimônio do Município de São Gabriel.
ARQUIVAMENTO: Nº 1.140, pasta 03 - ITBI. Nº 668, pasta 06 - Diversos.
PROTOCOLO: Nº 29.208, fl. 124, Lº 02.
E: 27.366

São Gabriel, 30 de abril de 1985/B.
A Oficial ajud.:
C. Maria D. de Dornelles

Av.2-10.851 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. **PROTOCOLO**: nº 180.889, fls.197, Lv. 1-AA nesta data. E. Nihil. Selo: 0597.01.1900001.24283 - Nihil; 0597.04.1600004.12414 - Nihil. São Gabriel, 12 de fevereiro de 2020/I Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.3-10.851 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**:nº 180.890, fls.197, Lv. 1-AA nesta data. E. Nihil. Selo: 0597.01.1900001.24284 - Nihil; 0597.04.1600004.12415 - Nihil. São Gabriel, 12 de fevereiro de 2020/I Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Cont. às fls.02...

continua a Folhas

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2E9HH-5E296-XT33H-7UC3X

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 00fb4ab

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| São Gabriel, | 05 de | agosto de | 2021 | Fls 02 | Matrícula 10.851 |
|---|---|---|---|---|---|

Av.4-10.851 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, **09725.2.0010851-08**. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

---

Av.5-09725.2.0010851-08 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 188.644, fls 51v, Lv. 1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$39,30 (0597.04.1800001.02877 = R$3,30). Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0597.01.2000001.25982 = R$1,40). PEPO. São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

---

Av.6-09725.2.0010851-08 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS, em Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 190.580, fls 114, Lv. 1-AC, em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R$ 39,30 (0597.04.1800001.05214 = R$ 3,30). Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30 (0597.01.2000001.35500 = R$ 1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

---

Av.7-09725.2.0010851-08 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E.

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2E9HH-5E296-XT33H-7UC3X

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 00fb4ab

Valide aqui a certidão.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL**

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL fls. Matrícula

São Gabriel, 12 de agosto de 2022 02v 10.851

Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10326 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0010851-08 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R$44,40 (0597.04.1800001.14235 = R$4,40). Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0597.01.2200001.15448 = R$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua às folhas

**CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.**

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

**Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada**
**Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$41,30 (0597.04.1800001.15475 = R$4,40)**
**Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0597.02.2200001.12965 = R$2,50)**
**Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0597.01.2200001.19122 = R$1,80)**
**Total de Emolumentos: R$68,50**

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
**http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta**
Chave de autenticidade para consulta
**097253 53 2023 00000852 91**

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2E9HH-5E296-XT33H-7UC3X

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado eletronicamente por ANDREIA UBER ESPINOSA, em 06/05/2026, às 17:48:34 - 00fb4ab
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26050617472594200000187676428?instancia=1
Número do processo: 0020836-18.2020.5.04.0014
Número do documento: 26050617472594200000187676428