OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Dirceu de Arruda

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorim
Substituta do Oficial
Vagner Lopes
Escr. Autorizado
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

Prot. nº167.110
S.F.S.A
PROPRIEDADE

CERTIDÃO

Dirceu de Arruda, 1° Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Mogi das Cruzes, Estado de São Paulo.

CERTIFICA,

a pedido verbal de parte interessada que revendo os livros e arquivos do Registro a seu cargo, deles não constam que **JOSÉ RUFINO DA SILVA** tenha por qualquer título alienado ou onerado imóveis situados no município de Ferraz de Vasconcelos-SP. **CERTIFICA MAIS** que conforme transcrição feita sob nº**36.640**, em data de 20 de setembro de 1954, no livro 3-A-W, pela qual **JOSÉ RUFINO DA SILVA**, casado, res. em Ferraz de Vasconcelos; **adquiriu** por compra de JOVINO ALMEIDA DE JESUS e s/m ANA FURLANI DE ALMEIDA, props., res. em São Paulo; nos termos da Escrit.publ. de 19/1/54, das Notas do Escr. de Paz de Poá, desta Comarca; pelo valor de Cr$10.000,00; Sem condições; **UM TERRENO** contendo uma casa, designado por parte do lote 9, da quadra 68, da Vila Romanópolis, situado no perímetro rural do distrito de Ferraz de Vasconcelos, município de Poá, com frente para a estrada do Espigão, onde mede 10 metros de um lado divide com uma estrada de servidão onde mede 37 metros de outro lado divide com os vendedores e mede 7 metros, sendo que nos fundos divide com o comprador e mede 10 metros, encerrando a área de 370ms²; **UM TERRENO** situado nos fundos do imóvel supra com frente para uma Estrada de Servidão, onde mede 12 metros, de um lado mede 47 metros da frente aos fundos e divide com os vendedores e com o comprador, de outro lado divide com os vendedores e mede 47 metros, sendo que nos fundos divide com os vendedores e mede 10 metros de largura, encerrando a área de 517ms²; ditos imóveis foram havidos conforme transcrição nº17.783. **NADA MAIS** verificou constar em nome de **JOSÉ**

Esta certidão é válida por 30 dias, conforme dispõe o artigo 1°, IV do Dec. Lei nº 93.240 que regula a Lei nº 7.433

(QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 26/07/2024 às 03:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002862-75.2008.8.26.0191 e código JBz0Ajke.

RUFINO DA SILVA, com relação a imóveis adquiridos ou alienados no município de Ferraz de Vasconcelos-SP. **CERTIFICA MAIS E FINALMENTE** que o imóvel objeto da presente certidão foi desmembrado desta circunscrição de origem, passando a pertencer a comarca de Suzano, a qual foi instalada aos 26 de maio de 1962. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 05 de fevereiro de 2009. Eu, (CLEIDE DE L. B. PACCINI), escrevente autorizada, pesquisei os arquivos, conferi e assino.

EMOLUMENTOS	R$ 18,92
AO ESTADO	R$ 5,38
IPESP	R$ 3,98
REG. CIVIL	R$ 1,00
JUST	R$ 1,00
TOTAL	R$ 30,28
SELOS PAGOS POR VERBA CONF GUIA	

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Substª do Oficial
Vagner Lopes
Escrevente Autorizado
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini
Substª do Oficial
Cleide de Lourdes B. Paccini
Esc. Autorizada
Mogi das Cruzes - Est. de São Paulo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 26/07/2024 às 03:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002862-75.2008.8.26.0191 e código JBz0Ajke.