



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-17.137-

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 .

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob o nº 11 (onze) da quadra nº 78. (setenta e oito) do loteamento denominado JARDIM TIJUCA, - nesta Capital, medindo 12,00 (doze) metros de frente por - 30,00 (trinta) metros ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se. Frente, com a rua Marques do Recife; fundos, com o lote nº 20; lado direito, com o lote nº 12 e lado esquerdo, com o lote nº 10. PROPRIETARIO: FENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede nesta Capital, à rua Candido mariano, 1.271, inscrito no CGC-MF. sob o nº 03 915 188/0001 96. TITULO AQUISITIVO: Registrado sob o nº 2/4.806, livro 02, em maior porção e lote amento registrado sob o nº 3/4.806, livro 02, neste - Registro. Campo Grande, 23 de outubro de 1.981. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

GILKA MARTINS
O.ª D.ª C.ª

Av. 6/17.137 - Campo Grande, 30 de Junho de 1.988. No imóvel objeto da matrícula supra, foi edificada uma casa residencial de alvenaria, com área construída de 44,48 metros-quadrados, situada à rua Marques do Recife, nº 1.115, conforme se verifica da Carta de Habilitação nº 4422, expedida pela Municipalidade local em 03.06.88, e requerimento - datado de 23.06.88, arquivados neste Cartório, deixando de apresentar C.N.D. junto ao IAPAS, nos termos do Dec. Lei - 1.976/82. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

Continuação no Verso

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA FOLHA VERSO	IMÓVEL
---	--

Cont. no Sis.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

-17.137-

FOLHA

1-A

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

R. 2/17.137 - Campo Grande, 07 de Outubro de 1.987. TRANSMITENTE: FENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede nesta Capital, à rua Candido Mariano, nº 1.271, inscrita - no cgmf.sob nº 03 915 188/0001-96. ADQUIRENTE: ROSE MARY-TAVEIRA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública-estadual, residente nesta Capital, à rua Montese, nº 248, Vila Olinda, portadora do cic. nº 268 434 471 04. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelionato desta Capital, às folhas 098 do Livro 315, em 23.09.87. Imposto de transmissão guia nº 416930. - VALOR: Cz\$ 201,60 (duzentos e hum cruzados e sessenta centavos). Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

GILKA MARTINS
OFICIAL

AV. 10 - Prenotação nº 214558, de 07.06.2010. A adquirente no registro nº 02, ROSE MARY TAVEIRA, casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROBERTO COLETA, continuando a assinar o nome de solteira, consoante Certidão de Casamento extraída do Termo nº 21.734, livro nº 157, folha nº 131, em 25.05.1990, pelo Oficial do Registro Civil da 1ª Circunscrição desta comarca e requerimento contido em Escritura Pública lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta capital, livro 695, folhas 170, em 26.04.2010. Emolumentos: R\$ 15,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,50; FUNJECC (3%): R\$ 0,45; Selo de Autenticidade ADK 23083. Campo Grande, 17 de junho de 2010. Oficial *Gilka Martins*

R. 11 - Prenotação nº 214558, de 07.06.2010. TRANSMITENTE: ROSE MARY TAVEIRA, CI RG nº 001.013.299-SSP/MS, CPF nº 268.434.471-04, assistida por seu marido ROBERTO COLETA, CI RG nº 329.349-SSP/MS, CPF nº 389.931.391-72, já qualificada. ADQUIRENTE: ANA MARIA ALVES ALBUQUERQUE, CI RG nº 000.651.142-SSP/MS, CPF nº

Continuação no Voto



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA
17.137FOLHA
1-A
VERSO

244.569.183-49, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, residente e domiciliada nesta capital, na Rua Marechal Rondon, 2043. Imposto de Transmissão DAM nº 083919/10-81. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 695, folhas 170, em 26.04.2010. VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$ 500,00; FUNJECC (10%): R\$ 50,00; FUNJECC (3%): R\$ 15,00; Selo de Autenticidade ADR 23984. Campo Grande, 17 de junho de 2010. Oficial

R. 12 - Prenotação nº 222548, de 22.12.2010. TRANSMITENTE: **ANA MARIA ALVES ALBUQUERQUE**, já qualificada. ADQUIRENTES: **GUILHERME DE SOUZA FREITAS**, CI RG nº 1430664-6-SSP/MT, CPF nº 718.903.941-49, odontólogo, e sua mulher **RENATA OLIVEIRA MIRANDA OSÓRIO FREITAS**, CI RG nº 001.540.392-SSP/MS, CPF nº 018.429.951-97, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Duque Estrada, nº 205, Santo Amaro. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 717158/010-57. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 22.12.2010. VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Emolumentos: R\$ 564,00; FUNJECC (10%): R\$ 56,40; FUNJECC (3%): R\$ 16,92; Selo de Autenticidade nº AAC 36051-203. Campo Grande, 23 de dezembro de 2010. Oficial

Cont. de Fil.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-17.137-

FOLHA

-1-B-

LIVRO N.º 2 .

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
ONUS

R. 1/17.137 - Campo Grande, 23 de outubro de 1.981. PROMITENTE VENDEDOR: FENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede nesta Capital, à rua Candido Mariano, 1.271, inscrito no CGC-MF. sob o nº 03 915 188/0001 86. PROMISSARIO COMPRADOR: ROSE MARY TAVEIRA, brasileira, solteira, assistente administrativo, residente nesta Capital, à rua Clauce Rocha 474, vila Olinda, portadora do cic nº 268 434 471 04. TITULO: Compromisso de compra e venda. FORMA DO TITULO: Instrumento particular assinado pelas partes, nesta Capital, em 20.04.81. VALOR: Cr\$ 201.600,00 (duzentos e hum mil e seiscentos cruzeiros), sendo que Cr\$ 20.160,00 pagos no ato da assinatura e o restante em 40 prestações mensais, sendo: 10 Cr\$ 2.744,00; 10 de Cr\$ 3.640,00; 10 de Cr\$ 5.180,00 e 10 de Cr\$ 6.580,00, cuja a primeira prestação venceu-se em 20 01.81. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

GILKA MARTINS
OFICIAL

Av. 3/17.137 - Campo Grande, 07 de Outubro de 1.987. Fica cancelado o registro nº 01 supra, em virtude de aquisição definitiva registrada sob nº 02, supra. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

R. 4/17.137 - Campo Grande, 21 de Dezembro de 1.987. DEVEDORA: ROSE MARY TAVEIRA, brasileira, solteira, maior, funcionária publica, residente nesta Capital, à rua Montese nº 248, Vila Olinda, portadora do cic. nº 268 434 471 04. CREDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL - COHAB-MS, com sede nesta Capital, à rua 13 de Maio, 831, inscrita no cgc mf. sob nº 03 981 461/0001-80. TITULO: Hipoteca especial e em primeiro grau. FORMA DO TITULO: Instrumento

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA	FOLHA
-17.137-	1-B
TERMO	

to particular amparado pela Lei 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital, em 30.11.87. VALOR: Cz\$ 325.433,00 (trezentos e vinte e cinco mil, quatrocentos e trinta e - tres cruzados), equivalentes a 702,15 OTN's, pagáveis por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, calculada a taxa de juros de 5,0% ao ano, sendo de Cz\$ 2.796,00 o valor da primeira prestação que se vencerá em 30.04.88. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

Av. 5/17.137 - Campo Grande, 21 de Dezembro de 1.987. A credora caucionou todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 04, retro, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF), nos termos do instrumento particular datado de 14.01.86. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

AV. 07 - Prenotação nº 211970, de 26.03.2010. A credora no registro nº 04, teve sua razão social alterada para **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DE MATO GROSSO DO SUL - CDHU/MS**, por força do disposto na letra "e", inciso II, artigo nº 61, da Lei nº 1.140, de 07.05.91 e Requerimento datado de 10.02.2010. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC (10%): R\$ 3,00; FUNJECC (3%): R\$ 0,90; Selo de Autenticidade ADI-35689. Campo Grande, 29 de março de 2010. Oficial *[Assinatura]*

AV. 08 - Prenotação nº 211970, de 26.03.2010. Os créditos decorrentes da hipoteca registrada sob nº 04, em virtude de incorporação, passaram a compor o patrimônio da **AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL**, entidade autárquica estadual, inscrita no CNPJ sob número

Cont. no Rg.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
17.137FOLHA
2-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVENEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 1-B, verso. - 15.457.856/0001-68, com sede nesta Capital, no Bloco XIV do Parque dos Poderes, por força das Leis números 2.152, de 26.10.2000, 2.268, de 31.07.2001, Decreto número 10.872, de 06.08.2002 e Requerimento datado de 10.02.2010. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC (10%): R\$ 3,00; FUNJECC (3%): R\$ 0,90; Selo de Autenticidade ADI 35690. Campo Grande, 29 de março de 2010. Oficial

AV. 09 - Prenotação nº 211971, de 26.03.2010. Ficam cancelados o registro nº 04 e averbações números 05 e 08, em virtude de autorização da Credora, contida no Termo de Quitação datado de 30.10.2007. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC (10%): 3,00; FUNJECC (3%): R\$ 0,90; Selo de Autenticidade ADI 35691. Campo Grande, 29 de março de 2010. Oficial

R. 13 - Prenotação nº 222548, de 22.12.2010. DEVEDORES FIDUCIANTES: **GUILHERME DE SOUZA FREITAS**, e sua mulher **RENATA OLIVEIRA MIRANDA OSÓRIO FREITAS**, já qualificados. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 22.12.2010. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais). VALOR DA DÍVIDA: R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e

Continuação no verso

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

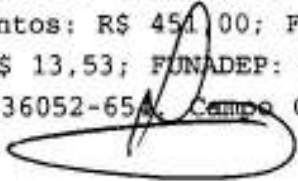
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA
17.137FOLHA
2-B

sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1679%, sendo de R\$ 616,04 (seiscentos e dezesseis reais e quatro centavos) o valor da primeira prestação, que vencerá em 22.01.2011. Emolumentos: R\$ 451,00; FUNJECC (10%): R\$ 45,10; FUNJECC (3%): R\$ 13,53; FUNADEP: R\$ 14,96; Selo de Autenticidade n° AAC 36052-65A. Campo Grande, 23 de dezembro de 2010.

Oficial 

Continuação nas fl.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

17.137

FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

Continuação da Folha 02

AV-14 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 371.516 de 28/11/2019. Proceda-se a esta averbação conforme item 2.2 do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, com força de Escritura Pública na forma da Lei nº 4.380/64, sob nº 1.4444.1204613-2, emitido em Campo Grande-MS, aos 21/11/2019, assinado pelo representante da Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o **cancelamento da Alienação Fiduciária** registrada sob o **R-13** da presente matrícula, bem como a consolidação da propriedade em nome de **GUILHERME DE SOUZA FREITAS** e sua esposa **RENATA OLIVEIRA MIRANDA OSORIO FREITAS**, já qualificados, Campo Grande-MS, 04 de dezembro de 2019. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ACM65934-917-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____

R-15 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº371.516 de 28/11/2019. **TRANSMITENTES:** GUILHERME DE SOUZA FREITAS e sua esposa RENATA OLIVEIRA MIRANDA OSORIO FREITAS, já qualificados. **ADQUIRENTES:** ERNANDES DE SOUZA OLIVEIRA, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, portador da CNH nº 04439952350 DETRAN/MS, inscrito no CPF nº 356.732.988-03, e sua esposa EVELIN DE BRITO LOPES, brasileira, gerente, portadora da CNH nº 06812735803 DETRAN/MS, inscrita no CPF nº 052.428.561-65, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Dinamarca, nº 830, Jardim Baptista, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, sob nº 1.4444.1204613-2, emitido em Campo Grande-MS, aos 21/11/2019, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04. **VALOR:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **CONDICÕES:** Financiamento: R\$ 229.300,00, Recursos próprios: R\$ 70.700,00. **ITBI:** DAM nº 941731/19 87, sobre o valor de avaliação de R\$ 323.700,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 7630090118. Campo Grande-MS, 04 de dezembro de 2019. Emolumentos: R\$2.602,50; Funjecc 5%: R\$130,13; Funjecc 10%: R\$260,25; Funadep: R\$156,15; Funde-PGE: R\$104,10; FEADMP-MS: R\$260,25. Selo digital: AAB47870-394-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____

Continuação da Folha 03F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

17.137

FOLHA

03V

Continuação da Folia 01

R-16 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 371.516 de 28/11/2019. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** ERNANDES DE SOUZA OLIVEIRA e sua esposa EVELIN DE BRITO LOPES, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no R-15. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 25/12/2019. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros balcão nominal de 8,1858% ao ano e efetiva de 8,5000% ao ano, sendo o valor do encargo mensal de R\$ 2.290,35 e taxa de juros reduzida nominal de 7,9536% ao ano e efetiva de 8,25% ao ano, sendo o valor do encargo mensal reduzido de R\$ 2.245,98. Sistema de amortização do financiamento: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 323.700,00 (trezentos e vinte e três mil setecentos reais). Campo Grande-MS, 04 de dezembro de 2019. Emolumentos: R\$72,50; Funjeco 5%: R\$3,63; Funjeco 10%: R\$7,25; Funadep: R\$4,35; Funde-PGE: R\$2,90; FEADMP-MS: R\$7,25. Selo digital: AAB47869-313-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____ ***.

AV-17 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Prenotação nº 371.516 de 28/11/2019. Procede-se à presente averbação, nos termos dos § 4º e § 5º do art. 18, da Lei 10.931/04, para fazer constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.1204613-2, série: 1119, a favor da credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, garantida pela alienação fiduciária registrada no R-16, desta matrícula, Campo Grande-MS, 04 de dezembro de 2019. Emolumentos: Já relacionados no R-16, conforme § 6º do art. 18 da Lei 10.931/94. O Oficial _____ ***.

AV-18 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 497.500 de 08/05/2026. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 10/07/2026, para fazer constar que realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciários, **ERNANDES DE SOUZA OLIVEIRA**, e sua mulher **EVELIN DE BRITO LOPES**, já qualificados sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão da Decurso de Prazo expedida em 22/06/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 23.043 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do IBI conforme guia nº 018058/26-59, sobre o valor de avaliação de R\$ 347.317,13, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE**

continua na ficha 4F

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

17.137

FICHA

04F

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0017137-69



do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-16** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **7630090118**. **INDISPONIBILIDADE**: Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash q1kx4259n2 / baiys329tg. Campo Grande-MS, 18 de agosto de 2026. Emolumentos: R\$544,94; Funjeco 10%: R\$54,49; Funadep: R\$32,70; Funde PGE: R\$21,80; FEADMP-MS: R\$54,49, ISSQN: R\$27,25. Seto digital: AAE00967-002-RVD. (R\$27,21). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 17.137 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 497500.



Campo Grande - MS, 18 de agosto de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler**Oficial Registrador**

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: AMK28148-621-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EYU3Y-PTRDL-UXVBN-Q5Y6C

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF ***.627.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/EYU3Y-PTRDL-UXVBN-Q5Y6C>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>