



PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

234
VJ

AUTO DE Avaliação

Processo n.º 0007487-22.2009

VAR. CÍVEL

Aos 17 dias do mês de março do ano de 2017, nesta cidade dos Guararapes, Ar. Miguel Alonso Vazquez 395 1423, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado junto, expedido na ação de cumprimento de sentença, que condôminos Edifício Parque dos Astúrios move a Romero Guerra e outros, pela qual procedemos Avaliação de bens abaixo descritos:

apartamento nº 13, localizado no 1º andar em 2º pavimento do Edifício Parque dos Astúrios situado a Ar Miguel Alonso Vazquez, cujo complexo nº 395 e 423, no Jardim das Palmeiras, cidade, município e comarca dos Guararapes, conforme descrito no mandado ora 782-5, expedido pela 1ª Vara Cível, onde que avalio o imóvel descrito em aproximadamente R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais) conforme pesquisa de preços de imóveis feita na região.

Feito(a) _____ nomeei como fiel depositário(a) _____

que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DA _____ VARA CÍVEL DESTA COMARCA, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo depositário, que recebeu a cópia.

O OFICIAL DE JUSTIÇA _____

DEPOSITÁRIO _____

mandado
002782-5



PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

AUTO DE Avaliação.

Processo n.º 0007487-22.2009

VARA CÍVEL

Aos 17 dias do mês de março do ano de 2017
e, nesta cidade de Guarapuá, Ar. Miguel

Alonso Venzky 395 1423, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado junto, expedido na ação de cumprimento de sentença, que lordeonno Edifício Parque dos Asúrios move a Romero Guerra e outros.

pela qual procedemos Avaliação de bens abaixo descritos:
apartamento nº 13, localizado no 1º andar, no 2º pavimento do edifício Parque dos Asúrios situado a Av. Miguel Alonso Venzky, s/nº, complex. nº 395 e 423, no prédio das Palmeiras Unidas, município e comarca de Guarapuá, conforme descrito no mandado nº 782-5, expedido pela 1ª Vara Cível, onde que avalio o imóvel descrito em oferta imediatamente R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais) conforme pesquisa de preços de imóveis feita na região.

Feito(a) _____ nomeei como fiel depositário(a) _____

que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DA _____ VARA CÍVEL DESTA COMARCA, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo depositário, que recebeu a cópia.

O OFICIAL DE JUSTIÇA

DEPOSITÁRIO

Mandado 002782-5

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO FERNANDO FORDELLONE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 24/06/2022 às 10:40, sob o número WGJAZ22700962664. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0007487-22.2009.8.26.0223 e código oSuziKeC.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL

Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Tejerêba - CEP 11440-900, Fone:
 (13) 33862950, Guarujá-SP - E-mail: Guarujalcv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico n°: **0007487-22.2009.8.26.0223/01**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução**
 Exeqüente: **Condominio Edificio Parque das Asturias**
 Executado: **Romano Guerra e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido parcialmente**
 Oficial de Justiça: **Ricardo De Moraes Nunes (26915)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que, em cumprimento ao mandado n° 223.2017/002782-5 dirigi-me ao endereço: à Av. Miguel Alonso Gonzalez, n° 395 e 423, e ali estando encontrei o apartamento 13 fechado, sem que ninguém atendesse os chamados deste oficial. Certifico que, conforme informação do zelador do prédio, Sr. Lucas Santos, o referido apartamento 13, encontra-se fechado e sem moradores. Certifico que, o referido zelador chamou a síndica do prédio para atender este oficial, Sra. Isabel, a qual confirmou que o apartamento 13 encontra-se fechado e sem moradores, tendo informado, ainda, que, o apartamento 13 ali existente possui 3 quartos, sala, cozinha e banheiro. Certifico que, fazendo pesquisa de preços na região **AVALIO "apartamento 13, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do edificio Parque das Asturias, situado na av. Miguel Alonso Gonzalez, n° 395 e 423, no jardim las Palmas, nesta cidade, município e comarca do Guarujá, conforme descrição deste r.Mandado 002782-5 expedido pela 1º Vara Cível" em aproximadamente R\$330.000,00 (trezentos e trinta mil reais) conforme pesquisa de preços de imóveis feita na região.** Certifico ainda que, **DEIXEI DE INTIMAR os executados da presente avaliação por ter encontrado o apartamento 13 fechado e sem moradores,** conforme informação supra já fornecida. Segue auto de avaliação assinado por mim em anexo. Eu, Ricardo de Moraes Nunes, oficial de justiça, Guarujá.

O referido é verdade e dou fê.

Guarujá, 20 de março de 2017.

Número de Cotas: 1 equivalente a R\$70,65 – número do documento 32073