Valide aqui
este documento

CNM: 154757.2.0231819-42

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

231.819
MATRÍCULA

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º 1

APARECIDA DE GOIÂNIA, 11 de Setembro de 2013

IMÓVEL: CASA 01 de frente para a Avenida Anchieta localizada no condomínio **"RESIDENCIAL PEREIRA VII"**, com área total de 213,60 metros quadrados, sendo 69,17 metros quadrados de área privativa coberta e 144,43 metros quadrados de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 213,60 metros quadrados ou 49,55% da área do terreno, com a seguinte divisão interna: 02 (dois) quartos, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banho, 01 (um) hall, 01 (uma) garagem coberta e 01 (uma) área de serviço descoberta, edificada no LOTE 18 da QUADRA 58 do loteamento "**BAIRRO CARDOSO - CONTINUAÇÃO**", neste município, com a área de 431,10 metros quadrados; sendo 14,37 metros de frente para a Avenida Anchieta; pelos fundos 14,37 metros com o lote 09; pela direita 30,00 metros com o lote 19; e, pela esquerda 30,00 metros com o lote 17. PROPRIETÁRIOS: **EDMUNDO SILVA PEREIRA NETO**, brasileiro, empresário, CI nº 0932832-7-SSP-MT e CPF nº 616.058.161-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **FERNANDA GAEBLER**, brasileira, engenheira eletricista, CI n° 1107743-3 SJ-MT e CPF nº 814.301.081-34, residentes e domiciliados à Alameda Maracanã, quadra 119, lote 22, casa 02, Setor Jaó, Goiânia-GO. TITULO AQUISITIVO: R.5, Av.6 e R.7 - 200.711 deste Registro. Dou fé. OFICIAL. YM

R.1-231.819-Aparecida de Goiânia, 09 de dezembro de 2.013. **VENDA**. Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida Com Utilização do FGTS da Devedora, com caráter de escritura pública, firmado em 04/12/2013, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto da matrícula à **SILMARA CAMILA DE SOUZA RIBEIRO**, brasileira, solteira, vendedora, CI n° 4600311 2ª Via SSP/GO e CPF nº 001.110.061-39, residente e domiciliada em Rua Matupa, quadra 218, lote 06, Parque Amazonia em Goiânia-GO; O valor da compra e venda é de R$ 119.000,00 (cento e dezenove mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago aos vendedores em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste instrumento: Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R$ 6.830,77; Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Compradora: R$ 11.334,23; Recursos Concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na Forma de Desconto: R$ 5.635,00; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R$ 95.200,00. O ITIV foi pago pela GI n° 2013015540 autenticada pelo Banco do Brasil sob o n° D.57F.A1F.2C4.640.B73 CEF em 06/12/2013. ART Dou fé. OFICIAL

R.2-231.819-Aparecida de Goiânia, 09 de dezembro de 2.013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS -

Continua no Verso...

Emitido por: Luciana De Freitas Miranda 31/08/2026 11:43:57

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMJ42-2NBWE-7KWS4-MNS7E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Programa Minha Casa, Minha Vida Com Utilização do FGTS da Devedora, com caráter de escritura pública, firmado em 04/12/2013, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, a proprietária e devedora/fiduciante qualificada no R.1, **ALIENA** a CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514, de 20/11/97. Valor da Operação: R$ 100.835,00 (cem mil e oitocentos e trinta e cinco reais); Desconto: R$ 5.635,00; Valor Total da Dívida: R$ 95.200,00; Financiamento do Imóvel: R$ 95.200,00; Financiamento das Despesas Acessórias: R$ 0,00; Valor da Garantia Fiduciária: R$ 122.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazos, em meses: de amortização: 360; de renegociação: 0; Taxa anual de juros (%): Nominal: 4.5000%; Efetiva: 4.5939%; Encargo Inicial: Prestação (a+j): R$ 621,44; Taxa de Administração: R$ 0,00; FGHAB: R$ 12,64; Total: R$ 634,11; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 04/01/2014; Época de Recalculo dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira; Data do Habite-se: 19/08/2013. Com as demais condições do contrato.ART Dou fé. OFICIAL

Av.3-231.819 - Aparecida de Goiânia, 28 de agosto de 2026. **AVERBAÇÃO.** Nos Termos do requerimento datado de 20/08/2026, e ainda em anexo a Certidão de Débitos Tributários e Dívida Ativa Municipal nº 2780720, expedida pela Prefeitura Municipal de Aparecida de Goiânia-GO, via online, em 27/08/2026 prenotado neste Serviço Registral sob o nº 772.509 em 21/08/2026, fica averbada a Inscrição Municipal e o Código de Endereçamento Postal – CEP do imóvel objeto desta matrícula, sendo: Inscrição Municipal nº 1.108.00205.0018.0001/ CCI nº 484277 CEP: 74934-470. Emolumentos: R$ 44,53. Fundesp: R$4,45 (10%). Issqn: R$1,34 (3%). Funemp: R$1,34 (3%). Funcomp: R$2,67 (6%). Adv. Dativos: R$0,89 (2%). Funproge: R$ 0,89 (2%). Fundepeg: R$ 0,56 (1,25)%. Selo digital: 00852608284498525640004. lars. Dou fé. OFICIAL.

Av.4-231.819 - Aparecida de Goiânia, 28 de agosto de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** Nos Termos do requerimento datado de 20/08/2026, prenotado neste serviço registral sob o nº 772.509 em 21/08/2026, conforme artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, em virtude da não purgação do débito do fiduciante e tendo em vista a apresentação do ITBI, o imóvel fica consolidado em nome da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF,** com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; pelo valor de R$ 137.033,90 (cento e trinta e sete mil e trinta e três reais e noventa centavos); avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em R$ 137.033,98 (cento e trinta e sete mil e trinta e três reais e noventa e oito centavos), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. O ITBI foi pago pela GI nº 2026009456 conforme Certidão de Quitação de Duam expedida pela Prefeitura Municipal desta comarca em 24/08/2026, CCI: 484277, Duam/Parc: 45855120/0, compensado em 18/08/2026. Emolumentos: R$ 583,76. Fundesp: R$58,38 (10%). Issqn: R$17,51 (3%). Funemp: R$17,51 (3%). Funcomp: R$35,03 (6%). Adv. Dativos: R$11,68

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMJ42-2NBWE-7KWS4-MNS7E

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA
CNM 154757.2.0231819-42

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº 02

231.819
MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, 28 de agosto de 2026

IMÓVEL:
(2%). Funproge: R$ 11,68 (2%). Fundepeg: R$ 7,30 (1,25)%. Selo digital: 00852608285060425760000. lars. Dou fé. OFICIAL.

772.509

Emitido por: Luciana De Freitas Miranda 31/08/2026 11:43:57

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMJ42-2NBWE-7KWS4-MNS7E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO que, a presente certidão, na modalidade Inteiro Teor, foi extraída por meio reprográfico, emitida nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, sendo esta reprodução fiel e autêntica da ficha original sob o nº **231.819**, arquivada neste Cartório, cuja validade desta, para fins de transmissão imobiliária, será de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o artigo 1º, IV, do Decreto 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7433/1985, e, artigo 958 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Poder Judiciário da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás. Nada mais. **Atenção:** Informamos que constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no art. 15, § 1º da Lei 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Ressaltamos, ainda, que constitui no art. 15, §5º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R$92,79; Taxa Judiciária: R$19,99; FUNDESP: R$ 9,28 (10%); ISSQN: R$2,78 (3%); FUNEMP: R$2,78 (3%); FUNCOMP: R$5,57 (6%); Adv.Dativos: R$1,86 (2%); FUNPROGE: R$1,86 (2%); FUNDEPEG: R$ 1,16 (1,25%); **R$ Total: R$ 138,07.** Selo Digital nº **0085260831400293442000 7.**

Consulte o selo em: https://extrajudicial.tjgo.jus.br
O referido é verdade e dou fé.
Aparecida de Goiânia, 31 de agosto de 2026

Andrey Félix Godinho
Escrevente Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMJ42-2NBWE-7KWS4-MNS7E

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

772.509

Emitido por: Luciana De Freitas Miranda 31/08/2026 11:43:57