

Livro 2	REGISTRO GERAL Ano 1.979	MATRICULA N.º 12.483	Data 27 de junho de 1.979 Oficial, Interino, <i>Primito Chypt</i>	Fls. 01
------------	-----------------------------	----------------------	--	------------

Imovel: Rua Dezoito de Junho, nº 145, parte do lote 40, da quadra 08, da Vila - Maria Luiza, Bairro do Retiro, nesta cidade. Um prédio residencial, com seu respectivo terreno, medindo 11,65 metros de frente para a Rua Dezoito de Junho, por 36,00 metros de frente aos fundos, de um lado, onde confronta com o lote 41, 38,00 metros de outro lado, confrontando com o remanescente do lote 40, sendo o terreno de forma triangular, encerrando a área total de - - 215,50 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 2.02.065.019.-

AV.10:- Em 29 de maio de 1.991.-

Pela escritura datada de 08 de abril de 1.991, de notas do 2º Tabelionato local, livro nº 590 - fls. 100, instruída por aviso-recibo de imposto de 1.991, consta que o imóvel objeto da presente matrícula se encontra CADASTRADO na Prefeitura Municipal local, atualmente sob nº 147065.055-2.- Ato isento de selos e emolumentos.- O Escrevente autorizado *(Luiz Carlos Ferranti)* (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

Proprietário: JOSE ALEXANDRINO BEZERRA e sua mulher MARIA SARMENTO BEZERRA, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, ele militar aposentado ela do lar, residente e domiciliados nesta cidade, a Rua Francisco Biancardi, nº 67, cic. 090.436.248-53, (Transcrição aquisitiva, nº 102.625, fls. 54, do livro 3-CP).-

R.02/ 12.483 - Por instrumento particular de 09 de março de 1.979, prenotado sob o nº 25.483, os proprietários JOSE ALEXANDRINO BEZERRA, e sua mulher MARIA SARMENTO BEZERRA, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula a SANTIAGO RODRIGUES e sua mulher LIDIA MARIA NADALINI RODRIGUES, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, ele contabilista, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Dezoito de Junho, nº 145, cic. 112.693.328-72, pelo preço de R\$390.165,51, sem condições.- Jundiaí, 27 de junho de 1.979.-Eu, *(Nelson Giglio Junior)*, escrevente, verifiquei e datilografei.- O Oficial Interino, *Primito Chypt*

R.5/12.483 - Em 31 de julho de 1.980.

Por instrumento particular de 29.07.1980, os proprietários Santiago Rodrigues e sua mulher Linda Maria Nadalini Rodrigues, supra qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto da presente matrícula, a CARLOS NICOMEDES MENDOZA RODRIGUEZ e sua mulher LILLIAN CECILIA VASQUEZ ARANCIBIA, - chilenos, casados em San Miguel, no Chile, ele industrial, ela do lar, RG. nºs 11.646.823 e 11.799.992 e cic. em comum 942.322.708-25, residentes e domi-

Onus: Av.01/ 12.483 - Conforme inscrição nº 12.875, fls. 247, do livro 2-U, - consta que o imóvel objeto desta matrícula, ficou gravado com hipoteca a favor da CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO, para - garantia da dívida do valor de R\$147.701,00, pagável por meio de 312 prestações mensais e consecutivas, iniciando-se o seu pagamento 30 dias após a construção, com juros de 9% ao ano. Jundiaí, 27 de junho de 1.979.-Eu, *(Nelson Giglio Junior)*, escrevente, verifiquei e datilografei.- A Oficial, *Primito Chypt*

Av.03/12.483 - Nos termos do instrumento particular de 09 de março de 1.979, prenotado sob o nº 25.338, consta que SANTIAGO RODRIGUES e sua mulher LINDA MARIA NADALINI RODRIGUES, tendo adquirido o imóvel objeto desta matrícula, gravado com a hipoteca inscrita sob o nº 12.875, as fls. -- 247, do livro 2-U e constante da Av.01, desta matrícula, a favor da CAIXA -- ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., ficaram subrogados na dívida, que na data do título importava em R\$390.165,51, obrigando-se a pagá-la através de - /287 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira delas no dia 08 de abril de 1.979, correspondendo a R\$4.441,29 e as demais prestações ven-

(segue no verso)

Livro 2	REGISTRO GERAL Ano 1980	MATRÍCULA N.º 12.483	Data 31 de julho de 1.980 Oficial, ...	Fls. 01v9
------------	----------------------------	----------------------	---	--------------

Imovel:

Proprietário: ciliados nesta cidade à Rua Portugal nº 213, pelo valor de CR\$.
2.000.000,00. O Escrevente, *[assinatura]* (Edgard Angelo Fattori). O Oficial Interi
no, *[assinatura]*

AV.11:- Em 29 de maio de 1.991.-

Pela escritura retro citada, instruída por xerox autenticada da cêdu
la de identidade de estrangeiro, consta que o proprietário Carlos Nicomedes-
Mendonza Rodriguez, atualmente possui o RNE nº W-246845-M e carteira número-
1101162-SE-DEMAF.- O Escrevente autorizado, *[assinatura]* (LUIZ CARLOS FERRAN-
TI).-

AV.12:- Em 29 de maio de 1.991.-

PELA escritura retro citada, instruída por xerox autenticada da cêdu
la de identidade de estrangeiro, consta que a proprietária Lillian Cecilia -
Vasquez Arancibia, atualmente possui o RNE nº W-246846-K e carteira número -
1108324-SE-DEMAF.- O Escrevente autorizado, *[assinatura]* (LUIZ CARLOS FERRAN-
TI).-

R.13:- Em 29 de maio de 1.991.-

Pela escritura retro citada, os proprietários CARLOS NICOMEDES MENDO-
ZA RODRIGUEZ e sua mulher LILLIAN CECILIA VASQUEZ ARANCIBIA, ele industriá -
rio, ela do lar, chilenos, casados em San Miguel, no Chile, portadores dos -

Onus: vencer-se-ão em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, -
com juros de 9,0% ao ano. Jundiaí, 27 de junho de 1.979.-Eu *[assinatura]*
(Nelson Giglio Junior), escrevente, verifiquei e datilografei.- O Oficial Interi
terino, *[assinatura]*

AV.4/12.483 - Em 31 de julho de 1.980.

Por instrumento particular de 29.07.1980, a credora CEESP-Caixa
Economica do Estado de São Paulo S. A., tendo recebido dos devedores Santiago
Rodrigues e sua mulher, a importancia de CR\$688.655,75, correspondente ad pa-
gamento do débito hipotecário objeto das averbações 1 e 3 da presente matricu-
la, autorizou o cancelamento das referidas averbações 1 e 3. O Escrevente,...
[assinatura] (Edgard Angelo Fattori). O Oficial Interino, *[assinatura]*

R.6/12.483 - Em 31 de julho de 1.980.

Por instrumento particular supra, os adquirentes CARLOS NICOME-
DES MENDOZA RODRIGUEZ e sua mulher LILLIAN CECILIA VASQUEZ ARANCIBIA, retro -
qualificados, deram em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência,
o imóvel objeto da presente matrícula, ao Bradesco S. A. Crédito Imobiliário,
com sede em São Paulo, a Avenida Liberdade nº 73, CGC. 60.917.036/0001-66, pa-

(segue Fl. 02.)

Estado de S. Paulo

Registro Geral

OFICIAL MAIOR

OFICIAL

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Livro 2	REGISTRO GERAL Ano 1980	MATRÍCULA N.º 12.483	Data 31 de julho de 1.980 Oficial	Fls. 02
------------	----------------------------	----------------------	--------------------------------------	------------

Imovel:

Proprietário: (CONTINUAÇÃO DO REGISTRO Nº 131) portadores dos RNS. sob números -- W-346845-M e carteira 1101162-SE-DPMF; e W-346846-K - carteira sob número 1108324-SE-DPMF, respectivamente, e dos cics. números 942.322.708-25 e - 902.097.208-32, respectivamente, residentes nesta cidade, à Rua Portugal nº 213, transmitiram por VENDA, o imóvel objeto da presente matrícula, à ARIO VALDO LIRIO DE ALMEIDA, e sua mulher ELENICE BRUNHEROTO LIRIO DE ALMEIDA, -- brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei número -- 6.515/77, ele bancário, RG. nº 5.696.786-SP e ela do lar, RG. 8.631.536--5-SP e cic. em comum nº 804.261.078-53, residentes nesta cidade, à rua Felisberto Negri nº 11, pelo valor de CR\$17.000.000,00, com valor venal atualizado em -- 21 de maio de 1.991, de CR\$7.896.106,05.- O Escrevente autorizado (LUIZ CARLOS FERRANTI) --

Onus: para garantia da dívida da quantia de CR\$1.700.000,00, pagáveis dentro do prazo de 180 meses, através de prestações mensais e consecutivas, aos juros de 10,47% ao ano, no valor inicial de CR\$25.345,90, vencendo-se a primeira delas a 30 dias da data de 05.07.1980. O Escrevente, (Edgard Angelo Fattori). O Oficial Interino,

AV.7:- Em 19 de março de 1.991.-

Pelo instrumento particular datado de 21 de fevereiro de 1.991 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29-12-1988, registrada na JUCESP sob nº699.912 em data de 22-02-1939 e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, ineditoriais de 04-61-1939, pag. 6, já microfilmada por esta Serventia, consta que a credora Bradesco S.A. Crédito Imobiliário foi INCORPORADA pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S.A., com sede em São Paulo, ficando este com sua denominação alterada para BANCO S.A. BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. O Escrevente Autorizado, (PAULO CEZAR PIRES DE CASTRO) --

AV.8:- Em 19 de março de 1.991.-

Pelo instrumento particular supra citado e cópia da Ata da Assembleia --

(segue no verso)

Livro 2	REGISTRO GERAL Ano	MATRÍCULA N° 12.483	Data Oficial,	Fls. 2vº
Imovel:				
Proprietário:				
Onus: Assembleia Geral Extraordinária realizada em 13-01-1989, registrada na - JUCESP sob nº699.915 em data de 22-02-1989 e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, ineditoriais de 19-01-1989, pag. 15, já microfilmada por esta Serventia, consta que a credora Bradesco S.A. Banco Comercial e de Crédito Imobiliário teve sua razão social alterada para BANCO BRADESCO S.A.. O Escrevente Autorizado, (PAULO CEZAR PIRES DE CASTRO).- AV.9:- Em 1º de março de 1.991.- pelo instrumento particular retro citado, a credora Banco Bradesco -- S.A. tendo recebido dos devedores Carlos Nicomedes Mendonça Rodrigues e sua-mulher Lillian Cecilia Vasquez Apancibia a quantia correspondente ao débito-hipotecário objeto do registro nº6 desta matrícula, autorizando o cancelamen-to do mesmo; ficando em consequência CANCELADO o referido registro nº6. O Escrevente Autorizado, (PAULO CEZAR PIRES DE CASTRO).- -SEGUE ÀS FLs. 3- (segue Fl. 03...)				

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUNDIAÍ - S. P.

matrícula

-12.483-

ficha

-03-

OSMAR PEREIRA DA SILVA
OFICIAL

Jundiaí, 29 de maio de 19 91.-

R.14:- Em 29 de maio de 1.991.-

Pela escritura retro citada, os proprietários ARIIVALDO LIRIO DE ALMEIDA e sua mulher ELENICE BRUNHEROTO LIRIO DE ALMEIDA, já qualificados, deram em primeira e especial HIPOTÉCA, sem concorrência, o imóvel-objeto da presente matrícula em favor da CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, com sede à rua Buenos Aires nº 56 na cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC. sob o número - - - - - 33.754.482/0001-24, para garantia da dívida do valor de CR\$ - - - - - 18.191.340,00, a ser pagos através de 240 prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de CR\$148.089,15,- a contar de 1º de maio de 1.991, em 240 meses, à taxa de juros de 6% -- ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, - os quais elevar-se-ão a 8% ao ano se o devedor marido perder a qualidade de associado da Previ, na forma constante do título.- O Escrevente - autorizado, Luiz Carlos Ferranti (LUIZ CARLOS FERRANTI).

Av.15:- Em 14 de dezembro de 2011.-

Pela certidão fornecida aos vinte e oito (28) de outubro de dois mil e onze (2011), pela Diretora de Divisão do Terceiro Ofício de Justiça Cível desta cidade e comarca, expedida nos autos da Ação de EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA - Processo n.º 22201/06 que CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, move contra ARIIVALDO LÍRIO DE ALMEIDA e ELENICE BRUNHEROTO LÍRIO DE ALMEIDA, para cobrança da dívida do valor de oitocentos e vinte e seis mil, oitocentos e sessenta e oito reais e setenta e cinco centavos (R\$ 826.868,75), atualizado até outubro de 2011, Prenotada nesta Serventia sob n.º 304.148, em oito (08) de dezembro de dois mil e onze (2011), foi o imóvel objeto da presente matrícula, **RENHORADO** por **CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI**, inscrita no CNPJ. 33.754.482/0001-24, tendo sido nomeados como fiel depositário Ariovaldo Lirio de Almeida. Título qualificado e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago. A Escrevente Autorizada, Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago (FERNANDA NASCIMENTO CORDEIRO SANTIAGO).

PARA SINTONIA
NÃO VALE

*

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis