CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA 233

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª ZONA
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165662.2.0000233-17

Sapucaia do Sul, 26 de novembro de 2025

FICHA	MATRÍCULA
01	233

IMÓVEL - **APARTAMENTO NÚMERO 24** do bloco **"N"** do denominado **"Residencial Ipiranga"**, situado na Rua Irmã Edviges número oitocentos e dezesseis **(816)**, no Bairro Ipiranga, nesta cidade, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, **a unidade de fundos e à esquerda** de quem entra no bloco, com área real total de **66,1445m²**, sendo **60,645m²** de área real privativa, composta pelo apartamento e pela vaga de estacionamento descoberta número duzentos e quarenta e cinco **(245)** e **5,49947m²** de área real de uso comum, cabendo-lhe como fração ideal o quinhão de **0,003551** no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, construído sobre o **TERRENO URBANO** constituído do sublote número dois **(2)** lote número dois **(2)** da quadra número cinco **(5)** do setor **04H42** do mapeamento geral, de forma irregular, com a área superficial de treze mil, seiscentos e onze metros e oitenta decímetros quadrados **(13.611,80m²)**, situado no leito da Rua Irmã Edviges, lado PAR, no **Bairro Ipiranga**, nesta cidade, distante a divisa norte-sul oitenta e dois metros **(82,00m)** do alinhamento ÍMPAR da Rua Osmar Weeck e com as seguintes dimensões e confrontações: partindo de um ponto situado no leito da Rua Irmã Edviges e distante oitenta e dois metros **(82,00m)** do alinhamento ÍMPAR da Rua Osmar Weeck, segue no sentido oeste-leste, na extensão de noventa e três metros e setenta e três centímetros **(93,73m)**, em linha quebrada, formada por dois (2) segmentos de reta, o primeiro, na extensão de trinta e três metros e sessenta e três centímetros **(33,63m)** e o segundo, na extensão de sessenta metros e dez centímetros **(60,10m)**, confrontando, **AO NORTE**, com o leito da Rua Irmã Edviges, com a área de uso institucional número três (3) ou 04H432403 do loteamento "Jardim América", de propriedade do Município de Sapucaia do Sul; aí, forma um ângulo e toma o sentido norte-sul, na extensão de dezenove metros e trinta e um centímetros **(19,31m)**, confrontando, **AO LESTE**, com o sublote número três (3) ou 04H42050203; aí, forma outro ângulo e retoma o sentido oeste-leste, na extensão de sessenta e cinco metros e setenta e cinco centímetros **(65,75m)**, confrontando, **AO NORTE**, com o sublote número três (3) ou 04H42050203; aí, forma um novo ângulo e toma o sentido norte-sul, na extensão de oitenta e seis metros e oitenta e sete centímetros **(86,87m)**, confrontando, **AO LESTE**, com a área verde e recreação número dois (2) ou 04H521408 do loteamento "Terra Nova - Fase II", de propriedade do Município de Sapucaia do Sul e com os lotes números sete (7), seis (6), cinco (5), quatro (4) e com parte do lote número três (P-3) da quadra número quatorze (14) do setor 04H52 do denominado loteamento "Terra Nova - Fase II"; aí, forma outro ângulo e toma o sentido leste-oeste, na extensão de cento e cinquenta e oito metros e um centímetro **(158,01m)**, confrontando, **AO SUL**, com o imóvel que é ou foi de propriedade de Silma Moraes da Silva, Marlene Terezinha da Silva e Neuza Maria da Silva Machado; aí, forma um último ângulo e toma o sentido sul-norte, na extensão de oitenta e dois metros e cinquenta e oito centímetros **(82,58m)**, em linha quebrada, formada por dois (2) segmentos de reta, o primeiro,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: LMBRP-FJMBB-PMD3C-X4DTJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Franciele Martins Almeida (CPF ***.565.530-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/LMBRP-FJMBB-PMD3C-X4DTJ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/LMBRP-FJMBB-PMD3C-X4DTJ.