

Matrícula nº.

241.433

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITANHAÉM-SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS-CNU 12.091-5

MATRÍCULA Nº
241.433

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
CJ RESIDENCIAL CORES DO MAR "TURQUESA"

FOLHA Nº 1

CADASTRO Nº.

APTº 11 BL 5

Rua Sineval Caviquioli

Nº.

M. 235033-BL 5-AP 11

IMÓVEL: A unidade autônoma a ser construída, designada como **Apartamento** nº 11, do tipo 1, situado no 1º Pavimento, do conjunto residencial denominado **CORES DO MAR "TURQUESA", Bloco 5**, situado nas Ruas Sineval Caviquioli, "E", 39 e "R", no Município de Itanhaém, que será composto de jantar, estar, cozinha, área de serviço, dois dormitórios, banheiro e terraço, com a área privativa de 49,540m², área comum de 36,656m² e área total de 86,196m², cabendo no terreno e nas demais coisas de uso comum o coeficiente de proporcionalidade de 0,0101910, confrontando pela frente com o hall de circulação, do lado direito com área livre do condomínio, do lado esquerdo com apartamento de final 3 e nos fundos com área livre do condomínio, cabendo-lhe o direito ao uso de 1 vaga indeterminada de estacionamento.

PROPRIETÁRIA: GUAPURÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Itanhaém-SP, na Fazenda Guapurá, s/nº., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.611.768/0001-90.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 9 - aquisição (25-05-2007) e Registro nº. 12 - Loteamento (11-01-2008), feito nos termos da Lei Federal nº 6.766/79, na Matrícula nº. 194.249 e Registro nº. 2 (17/09/2015 - INCORPORAÇÃO) - Matrícula nº 235.033, deste Registro. Itanhaém, 29 de dezembro de 2016.
O Escrevente Autorizado

R.1 - Itanhaém, 29 de dezembro de 2016.

Nos termos do Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (Contrato nº. 855553615481), com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, datado de 04 de março de 2016, a proprietária deu a fração ideal do terreno que corresponderá a futura unidade, em primeira e especial hipoteca transferível a terceiros à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ. sob nº. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$ 8.115.106,00**. O prazo de amortização do financiamento é de 24 (vinte e quatro) meses, contado do primeiro dia do mês subsequente a liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. Prazo Total em Meses: Construção/legalização: 24 meses. Amortização: 24 meses. O prazo de amortização referido, acrescido do prazo de construção/legalização: 24 meses é limitado a 60 meses. Taxa de Juros: Nominal: 8,0000% a.a., Efetiva: 8,3001% a.a. Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante (SAC). Origem dos Recursos: FGTS/PMCMV. FORMA DE RESGATE, APURAÇÃO E ATUALIZAÇÃO DA DÍVIDA: De acordo com a Cláusula Segunda do Contrato. A comercialização da unidade hipotecada dependerá de autorização expressa e específica da credora, observados os limites de valor de venda e de financiamento previstos nos atos normativos da CAIXA para a modalidade de financiamento.

DEVEDORA: GUAPURÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.

FIADORES: ENPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº. 03.724.444/0001-68, e ENPLAN ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA., CNPJ nº. 52.429.206/0001-35, situadas na Avenida Ibirapuera, 2144, Moema, São Paulo-SP. **CONSTRUTORA:** ENPLAN ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA., já

- continua no verso -

qualificada. Valor da garantia hipotecária: R\$ 10.549.637,80 (A garantia abrange as frações ideais que corresponderão as seguintes unidades: Bloco 1, apartamentos n.ºs. 01, 02, 05, 06, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 21 - Bloco 2 apartamentos n.ºs. 16, 21, e 33 - Bloco 3 apartamentos n.ºs. 02, 04, 06, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 35 e 36 - Bloco 04 apartamentos n.ºs. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 35 e 36 - Bloco 05 apartamentos n.ºs. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 35 e 36 que integram o Empreendimento Residencial Cores do Mar - Turquesa, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à operação de crédito). **E todos os demais termos, cláusulas e condições do título** (Protocolo nº 449905 - 12/12/2016).

O Escrevente Autorizado _____

Av.2 - Itanhaém, 30 de maio de 2018.

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento da proprietária, datado de 04 de maio de 2018, para ficar constando que nesta data, foi averbada a construção e registrada a especificação do condomínio, conforme averbação nº. 8 e registro nº. 9, feitos na matrícula nº. 235.033, transformando-se em consequência esta ficha complementar em nova matrícula e de que esta se refere a unidade autônoma já construída. (Protocolo nº. 465112 - 23/05/2018).

O Escrevente Autorizado _____

Av.3 - 241433 - Itanhaém, 08 de agosto de 2019.

Procede-se a esta averbação conforme o Termo de Aditamento ao Contrato Abertura de Crédito e de Mútuo para Construção de empreendimento imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, nº. 855553615481, datado de 23 de julho de 2019, celebrado entre GUAPURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ENPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e ENPLAN ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA., com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço FGTS, no âmbito do Programa minha Casa, Minha Vida, para ficar constando o aditamento do referido contrato, nas seguintes condições: **VALOR DA DÍVIDA NA DATA DO CONTRATO: R\$ 2.907.159,29; ENCARGOS:** O encargo mensal é composto da seguinte forma: **a)** Juros remuneratórios: nominal: 8,0000% a.a.; efetivo: 8,3001% a.a. e **b)** Tarifa de Análise no valor de R\$ 5.000,00, pagos no ato da assinatura do contrato. **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** O valor da dívida mencionada no item 1, será paga no prazo total de 36 meses, sendo os 12 primeiros meses período de carência e os 24 meses restantes período de amortização, vencendo-se as parcelas mensais dos dois períodos no mesmo dia da assinatura do aditivo e as demais em igual dia dos meses subsequentes. À título de entrada, o devedor pagará à CAIXA o valor de R\$ 290.715,92, na assinatura do contrato. **MANUTENÇÃO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Fica mantida e ratificada a garantia hipotecária referida na cláusula DECIMA TERCEIRA do contrato originário de acordo com a Cláusula 5ª do aditamento. **E as demais condições do título. RATIFICAÇÃO:** As partes ratificam os demais termos, condições, garantias e cláusulas constantes do Contrato originário, não modificado pelo aditamento, ficando o aditamento parte integrante e complementar daquele, a fim de que, juntos, produzam um só efeito. (Protocolo nº. 476.415 - 25/07/2019)

O Escrevente Autorizado _____

Selo Digital:

1209153310000000064604199.

- continua na ficha 02 -

Matrícula

241433

ficha

2

Itanhaém, 29 de março de 2021

CNS – 12091-5

R.4 - 241433 - Itanhaém, 29 de março de 2021.

Nos termos do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e outras avenças, com força de Escritura Pública, na forma do artigo 38 da Lei nº. 9.514, de 20 de novembro de 1997 e Cédula de Crédito Bancário nº. 41500849-2, datados de 26 de fevereiro de 2021, a proprietária **GUAPURÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 03.611.768/0001-90, NIRE 35.216.072.262, com sede na Avenida Ibirapuera, 2.144, 6º andar, Moema, na cidade de São Paulo-SP, **alienou fiduciariamente** o imóvel a credora **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, inscrita no CNPJ sob nº. 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº. 2955, Conjunto 501, Floresta, na cidade de Porto Alegre-RS, para cumprimento da obrigação de pagamento de todos os direitos de créditos decorrentes da Cédula de Crédito Bancário, com valor total principal de R\$ 6.800.000,00, acrescido de juros remuneratórios, bem como todos e quaisquer outros encargos devidos por força da CCB e do Contrato de Cessão, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios definidos na cláusula 2.1.1 do instrumento, no prazo de 60 (sessenta) meses, contados a partir de 26/02/2021, com vencimento em 25/02/2026, assumida pela devedora **CAYNE ENPLAN PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL I LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 32.795.835/0001-71, NIRE 35.235.451.559, com sede na Rua Alvarenga, 184, Butantã, na cidade de São Paulo-SP. A amortização do valor principal da CCB e pagamento dos juros remuneratórios será realizada na forma prevista no Anexo I da CCB, sem prejuízo das hipóteses de amortização extraordinária previstas na CCB. Atualização Monetária: Variação positiva do IPCA/IBGE, aplicado mensalmente e juros Remuneratórios: 9,50% a.a., calculados de forma exponencial pro rata temporis, com base em um ano de 252 dias úteis. Encargos: i) juros remuneratórios equivalentes à taxa pactuada na CCB, incidente sobre o saldo de Valor Nominal Unitário da CCB apurado na data do efetivo pagamento; ii) juros de mora 1% ao mês; iii) multa não compensatória de 2% sobre a importância total devida. Valor de Avaliação para fins de venda em Público Leilão: As partes atribuem a cada um dos imóveis o valor constante no Anexo II do instrumento, calculado com base no preço médio de venda do metro quadrado dos imóveis nos 06 meses anteriores a data do título. Este valor mínimo deverá ser devidamente atualizado pelo IGPM, desde a data de assinatura até a data de realização do leilão. A garantia fiduciária compreende a propriedade fiduciária do imóvel e todas as acessões, melhorias e benfeitorias existentes. **Securitizadora: COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 04.200.649/0001-07, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 550, 4º andar, Cidade Monções, na cidade de São Paulo-SP. **E as demais cláusulas e condições do título.** (Protocolo nº. 492.874 - 08/03/2021).

O Escrevente Autorizado

Digital: 120915321000000020882421Q.

Selo

AV.5 - 241433 - Itanhaém, 29 de março de 2021.

Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular referido no R.4, para ficar constando que a credora **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, já qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário sob o nº. 41500849-2, em 26/02/2021, na cidade de

- continua no verso -

Matrícula

241433

ficha

2

verso

São Paulo-SP. Valor do Crédito: R\$ 6.800.000,00. Devedora: **CAYNE ENPLAN PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL I LTDA**, já qualificada. E as demais cláusulas e condições constantes do título. (Protocolo nº. 492.874 - 08/03/2021).

O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 1209153J4000000020896721C.

AV.6 - 241433 - Itanhaém, 29 de março de 2021.

Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datado de 18 de março de 2021, para ficar constando o cancelamento do R.1 (hipoteca) e AV.3 (aditamento), em virtude de autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. (Protocolo nº. 493.449 - 22/03/2021).

O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 1209153310000000209034212.

AV.7 - 241433 - Itanhaém, 08 de abril de 2021.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento da interessada, datado de 01 de abril de 2021, para ficar constando que, de acordo com o Instrumento Particular registrado sob nº 4: a) a **CAYNE ENPLAN PARTICIPAÇÕES E DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL I LTDA**. ("Devedora") emitiu em favor da **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI CHP** ("Credor"), a Cédula de Crédito Bancário, averbada sob nº 5, no valor de R\$ 6.800.000,00, obrigando-se a pagar em favor do Credor o valor do financiamento imobiliário, juros e encargos, na forma do título; b) ato contínuo, o Credor emitiu uma Cédula de Crédito Imobiliário Integral, sem garantia real e fidejussória, sob forma escritural (CCI), para representar a totalidade dos Créditos Imobiliários, nos termos do Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral, Sem Garantia Real e Fidejussória, Sob a Forma Escritural (Escritura de Emissão de CCI); c) o Credor negociou com a fiduciária **COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO** ("Fiduciária" ou "Securitizadora"), a cessão da totalidade dos créditos imobiliários representados pela CCI, mediante celebração, na data do título, do Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças (Contrato de Cessão), sendo que, como condição da aquisição dos créditos imobiliários pela "Fiduciária", a **GUAPURÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. ("Fiduciante") se comprometeu a constituir, em favor da Fiduciária, garantia de alienação fiduciária sobre determinadas unidades autônomas integrantes dos Empreendimentos Imobiliários de sua titularidade, para assegurar o pagamento e cumprimento integral dos Créditos Imobiliários, dessa forma, pelo referido Instrumento, a proprietária e fiduciante **GUAPURÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. alienou fiduciariamente o imóvel objeto da presente matrícula a **COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO**, para garantia da dívida e obrigações constantes do Instrumento e Cédula já mencionados, assumidas pela **GUAPURÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, e não como ficou constando. Incluem-se na garantia, outros imóveis de propriedade da Fiduciante. Essa averbação foi feita com base no artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73. (Protocolo 493.743 - 05/04/2021).

O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 1209153J4000000021099721F.

- continua na folha 03 -

Matrícula

241433

ficha

3

CNS - 12091-5

Itanhaém, 11 de junho de 2021

AV.8 - 241433 - Itanhaém, 11 de junho de 2021.

Procede-se a esta averbação de ofício, para ficar constando que, conforme Quadro de Áreas ABNT NBR 12721, datado de 16 de dezembro de 2015, arquivado nesta Serventia no processo de incorporação do empreendimento e averbação nº 4, feita em 30 de dezembro de 2015, na matrícula 235.033, as áreas reais do apartamento objeto da presente matrícula são as seguintes: área privativa de 49,540m², área comum de 62,587m² e área total de 112,127m², cabendo no terreno e nas demais coisas de uso comum, o coeficiente de proporcionalidade de 0,0101840. A presente retificação foi feita com base no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04. (Protocolo 496.168 - 08/06/2021).
O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital:
1209153J4000000023150621T.

AV.9 - 241433 - Itanhaém, 19 de dezembro de 2022.

Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Liberação, datado de 12 de dezembro de 2022, para ficar constando o cancelamento do R.4 (alienação fiduciária), AV.5 (CCI) e AV.7, em virtude de autorização dada pela credora **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**. (Protocolo nº. 2015.618 - 11/11/2022).
O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital:
1209153310000000388902229.

AV.10 - 241433 - Itanhaém, 31 de março de 2023.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Venda e Compra de 28 de fevereiro de 2023, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica e Anexo de Notas de Itanhaém-SP, livro 1528, págs. 301/306, para ficar constando que o imóvel achase cadastrado na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém sob nº 097.010.001.0076.139746 (168612), conforme provou com a Certidão de Valor Venal nº. 8097/2023, expedida em 01 de fevereiro de 2023, pela referida municipalidade. (Protocolo nº. 520.274 - 27/03/2023).
O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital:
120915331000000041432923K.

R.11 - 241433 - Itanhaém, 31 de março de 2023.

Nos termos da Escritura referida na AV.10, a proprietária **GUAPURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel a **FÁBIO MOTTOLA DE SOUSA**, RG nº. 25.664.248-SSP/SP, CPF nº. 258.415.028-08, brasileiro, separado consensualmente, empresário e **ANA PAULA DE JESUS**, RG nº. 38.057.794-SSP/SP, CPF nº. 018.919.059-02, brasileira, solteira, empresária, residentes e domiciliados na Rua Sineval Caviquioli, nº. 72, ap. 11, Bloco 05, Conjunto Residencial Cores do Mar Turquesa, Residencial Guapurá, nesta cidade, pelo preço de R\$ 152.640,00. (Protocolo nº. 520.274 - 27/03/2023).
O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital:
1209153210000000414328230.

R.12 - 241433 - Itanhaém, 19 de outubro de 2023.

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 148, emitida em 28 de setembro de 2023 na cidade de São Paulo, os proprietários **FABIO**

Matrícula

241433

ficha

3v
verso

MOTTOLA DE SOUSA, separado consensualmente e **ANA PAULA DE JESUS**, solteira, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel, nos termos da Lei nº 9.514 de 20/11/97, ao credor **RED SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 47.593.544/0001-78, com sede na Avenida Cidade Jardim, 400, 21º andar, Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 150.000,00, a ser paga pelos devedores **FABIO MOTTOLA DE SOUSA**, separado consensualmente e **ANA PAULA DE JESUS**, solteira, já qualificados e pela devedora anuente **FABIO MOTTOLA NEGÓCIOS EDITORIAIS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 11.652.921/0001-55, com sede na Rua São Sebastião, 57, Vila Linda, na cidade de Santo André-SP, no prazo total de 60 meses, em prestações mensais e sucessivas, calculadas de acordo com o "Quadro Resumo - Item 09 - Encargos" do instrumento. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 250.000,00. Inclui-se na garantia todas as acessões e benfeitorias que forem acrescidas ao imóvel. **E as demais cláusulas e condições do título.** (Protocolo nº. 527.076 - 29/09/2023).

O Escrevente Autorizado _____
120915321000000047305623K.

Selo Digital:

AV.13 - 241433 - Itanhaém, 05 de fevereiro de 2024.

Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Cessão da Posição de Credora Fiduciária, datado de 19 de janeiro de 2024, para ficar constando que os **direitos creditórios** decorrentes do **R.12**, foram transferidos pela cedente **RED SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A**, já qualificada, aoessionário e novo credor fiduciário **DISTRESSED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NP**, inscrito no CNPJ sob nº. 29.720.595/0001-31, fundo de investimento representado pela sua administradora Hemera Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA, CNPJ. 39.669.186/0001-01, com sede na Avenida Água Verde, 1413, Loja 801, 8º andar, Água Verde, na cidade de Curitiba-PR, pelo valor de R\$ 150.000,00, permanecendo inalteradas as condições originalmente estabelecidas com os devedores **FABIO MOTTOLA DE SOUSA**, separado e **ANA PAULA DE JESUS**, solteira, já qualificados. (Protocolo nº. 530.602 - 17/01/2024).

O Escrevente Autorizado _____
120915331000000050757224L.

Selo Digital:

AV.14 - 241433 - Itanhaém, 12 de maio de 2025.

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de Consolidação, da **DISTRESSED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISEGMENTOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, datado de 16 de abril de 2025, para ficar constando que a credora **DISTRESSED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NP** teve sua **denominação** alterada para **DISTRESSED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISEGMENTOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 18 de novembro de 2024, registrada na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, em 22 de novembro de 2024. A presente averbação é feita com base na Matrícula nº 51.368, do 7º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro-RJ. (Protocolo nº. 547.683 - 10/04/2025).

O Escrevente Autorizado _____
120915331000000067112825B.

Selo Digital:

- continua na folha 04 -

Matrícula

241.433

Ficha

4

Data

12/05/2025

CNM

120915.2.0241433-52

AV.15 - 241433 - Itanhaém, 12 de maio de 2025.

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento referido na AV.14, para ficar constando que após cumpridos os procedimentos previstos no artigo 26 e parágrafos da Lei nº. 9.514, de 20/11/1997, fica **consolidada a propriedade** em nome da credora fiduciária **DISTRESSED FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISEGMENTOS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, já qualificada. Foi apresentada a guia recolhida do ITBI devido à Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém. (Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões conforme artigo 27 da referida Lei). (Protocolo nº. 547.683 - 10/04/2025).

O Escrevente Autorizado

1209153310000000671129259.

Selo Digital:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,39

Visualização disponível em www.registradores.org.br