



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular
CNM Nº 068510.2.0005010-21

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 5010. - Livro: 2. - Data: 22/12/2015.

IMÓVEL:- LOTE URBANO Nº “13-A”, da Quadra “BM3”, localizado à Travessa Breves, nº 154-A, Quadra BM3-Lote 13-A - bairro Aeroporto, neste Município de Tailândia, Estado do Pará, desmembrado do Patrimônio Público Municipal; medindo 10,00 metros de frente com a Travessa Breves; 15,20 metros de lateral direita com o Lote 14 da Quadra BM3; 15,20 metros de lateral esquerda com o Lote 13 da Quadra BM3 e 10,00 metros de fundos com o Lote 12 da Quadra BM3.- **REGISTRO ANTERIOR:-** M.0344, fls.154 do Livro 2-B.este CRI- **Válido somente com o selo de segurança Geral série H nº 000.987.093 e 000.987.094.-**

CM/js

Oficiala Interina:

R-01/M.5.010- DATA:- 22/12/2015 - **TÍTULO:-** OUTORGA GRATUITA.-
TRANSMITENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE TAILÂNDIA (PA).- **ADQUIRENTE:-** **GILMAR PINTO DA SILVA**, brasileiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade CI RG nº 1030199-6390226- SSP/GO e inscrito no CPF/MF nº 619.176.133-34, residente e domiciliado à Travessa Breves, nº 175, bairro Aeroporto, neste Município de Tailândia (PA).- **FORMA DE AQUISIÇÃO:** TÍTULO DEFINITIVO, expedido sob nº 2345 (dois mil, trezentos e quarenta e cinco), folha 145 do Livro nº 011/2014, em 27 de março de 2014.- **Condições:-** As constantes do Título - Protocolo nº 5.019, do Livro 1-B.- **Válido somente com os selos de Segurança Geral série H nº 000.987.095.-**

CM/js

Oficiala Interina:

AV-02/M.5.010.- DATA:- 07/01/2016- **COMPRA E VENDA:-** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do Único Ofício desta Comarca de Tailândia (PA), às folhas 69/70, do Livro nº 11, em data de 28/12/2015, dos proprietários **GILMAR PINTO DA SILVA**, brasileiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade CI RG nº 1030199-6390226-SSP/GO e inscrito no CPF/MF nº 619.176.133-34, em união estável com a **ADRIANA DOS SANTOS SAMPAIO**, brasileira, autônoma, portadora da Cédula de Identidade CI RG nº 2016992-2-SSP/MA e inscrita no CPF/MF nº



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

576.858.003-49, ambos residente e domiciliados à Travessa Breves, nº 175, Bairro Aeroporto, neste Município de Tailândia (PA); VENDERAM todo o imóvel objeto desta Matrícula, a ATOS EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, inscrita no CNPJ de nº 19.004.125/0001-18 e Inscrição Estadual de nº 15.425.793-1, estabelecida à Travessa Almerim, nº 02, bairro Santa Maria, neste Município de Tailândia (PA), neste ato representada pelos seus sócios MILLÃO DE SOUSA ARAÚJO, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade CI RG nº 5592342-PC/PA e do CPF nº 980.414.282-15 e ROSILDA ALMEIDA ARAÚJO, brasileira, empresária, portadora da Cédula de Identidade CI RG nº 5259143-PC/PA e do CPF nº 888.360.612-49, ambos casados entre si e residentes e domiciliados à Travessa Almerim, nº 02, bairro Santa Maria, neste Município de Tailândia (PA) CEP: 68695-000.- VALOR: R\$- 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).- Foi pago o ITBI nº 2194, junto a Prefeitura Municipal de Tailândia (PA), com reconhecimento no valor de R\$- 205,03, conforme comprovação de quitação da Caixa Econômica Federal em data de 28/12/2015; Apresentado Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedida em data de 18/12/2015, assinada por Claudison de Souza Silva. Diretor de Tributos Imobiliários, Decreto nº 193/2013. PMT, Código do Controle da Certidão: 552A.F648.8417.E5BE; Inscrição Municipal 001.004.BM3.013A.001; Certidão Negativa de Ônus, expedida pelo C.R.I. do Único Ofício desta Comarca, nesta data; Certidão Negativa de Interdição, expedida pelo Único Ofício de Registro Civil, desta Comarca, Nesta data.- Protocolo nº 5.033 do Livro nº 1-B, nesta data.- Válido somente com o selo de segurança Geral série H nº 004.987.951.-

CM/js

Oficiala Interina:

AV-03/M.5.010 - DATA: - 08/02/2016 - **AVERBAÇÃO DE BENFEITORIA**: - CERTIFICO, que de acordo com requerimento da proprietária fica AVERBADO, a seguinte benfeitoria: Prédio em alvenaria para fins de Residência Unifamiliar com área de 62,00m², com os seguintes compartimentos: 01 Varanda; 01 Sala de Estar/Jantar; 01 Cozinha; 02 Quartos, 01 Banheiro Social, 01 Área de serviço.- UMA VARANDA: - Parede: Sem paredes.- Piso: Lajota cerâmica 57x57cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo).- Teto: Forro de 20cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; UMA SALA DE ESTAR/JANTAR: - Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com aplicação de massa corrida, pintada com tinta acrílica.- Piso: Lajota cerâmica 57x57cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo).- Teto: Forro de 20cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei.- Porta: Em madeira de lei almofadada, pintada com tinta esmalte sintético branco gelo, de 0,80x2,10 m.- Janela: Duas folhas de correr em alumínio e vidro liso incolor, de 1,00x1,00 m.- UMA COZINHA: - Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com assentamento de lajota cerâmica 33x57 cm até o forro.- Piso: Lajota cerâmica 57x57 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo).- Teto: Forro de 20cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei.- Porta: Em madeira de lei almofadada, pintada com tinta esmalte sintético branco gelo, de 0,80x2,10 m.- Janela: Duas folhas de correrem alumínio e vidro liso incolor, de 1,00x1,00 m.- QUARTO 01: - Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com aplicação de massa corrida, pintada com tinta acrílica.- Piso: Lajota cerâmica 57x57 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo).- Teto: Forro de 20cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei.- Porta: Em madeira de lei almofadada, pintada com tinta esmalte sintético branco gelo, de 0,80x2,10 m.- Janela: Duas folhas de correr em alumínio e vidro liso incolor, de 1,00x1,00 m.- QUARTO 02:- Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com aplicação de massa corrida, pintada com tinta acrílica.- Piso: Lajota cerâmica 57x57 cm PEI- 4 (de acordo com projeto anexo).- Teto: Forro de 20cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei.- Porta: Em madeira de lei almofadada, pintada com tinta esmalte sintético branco gelo, de 0,80x2,10 m.- Janela: Duas folhas de correr em alumínio e vidro liso incolor, de 1,00x1,00 m; BANHEIROS SOCIAL:- Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestida com lajota cerâmica 33x57 cm PEI-3 em meia parede.- Piso: Lajota cerâmica 50x50 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo).- Teto: Forro de 20cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei.- Porta: Em madeira de lei almofadada, pintada com tinta esmalte sintético branco gelo, de 0,60x2,10 m.- Louças: Lavatório e vaso sanitário na cor branco, com caixa de descarga acoplada.- Janela: Basculante de alumínio e vidro incolor, de 40x40 cm; ÁREA DE SERVIÇO:- Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

furos, revestida com lajota cerâmica 33x57 cm PEI-3 em meia parede.- Piso: Lajota cerâmica 57x57 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo).- Teto: Forro de 20cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei.- Louça: Tanque duas cubas 100x51 cm; COBERTURA: Telhados em duas águas com telha cerâmica tipo PLAN, sobre estrutura em madeira de lei.- Com uma área total de 62,00m², sendo que a construção do prédio em mão-de-obra e material ficou estabelecida em R\$- 27.598,46, (vinte e sete mil, quinhentos e noventa e oito reais e quarenta e seis centavos). Foram apresentados os seguintes documentos: 1) PLANILHA ORÇAMENTÁRIA datada de JANEIRO/2016; 2) RECIBO DE PAGAMENTO, datado de 25/01/2016; 3) PLANTA datada de dezembro/2015; 4) MEMORIAL DESCRITIVO, ambos assinados por Ednilson Farias Miranda. Engenheiro Civil CREA: 26556 D/PA; 5) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N° 012/2016, expedido em 13/01/2016; 6) HABITE-SE N° 012/2016, expedido em 26/01/2016, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, assinados por Leidijane Alves Campos. Fiscal de Obra. Maiara Adrielle da S. Orlandi. Engenheira Civil - 22858 D/PA; Renato Rocha Araújo. Secretário Municipal de Obras Saneamento e Urbanismo 7) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica n° PA20160091853, assinada por Ednilson Farias Miranda. Engenheiro Civil CREA: 26556 D/PA; 8) CERTIDÃO NEGATIVA DE NATUREZA TRIBUTARIA, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda em data 31/07/2015, Número da Certidão: 702015080267525-6; 9) CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA DE DÉBITO RELATIVO AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DIVIDA DA UNIÃO; Expedida pelo Ministério da Fazenda, em data 17/11/2015, código de controle da certidão 5DE8.D76F.2863.E1A2; 9) Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedida pela Prefeitura Municipal de Tailândia em data de 27/01/2016, assinada por Rubiamara Margarete Rott Wermuth. Diretora de Tributos e Arrecadação, Decreto 018/2013, código do controle da certidão: 9A9B.6CA6.2BFD.F286. 10) CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO TRABALHISTAS, n° 114677149/2015, Expedida pela Justiça do Trabalho em data 03/08/2015; 11) IPTU/TSU-2016 Matrícula 001.004.BM3.013A.001, no valor de R\$-53,96, devidamente quitado pela Caixa Econômica Federal, em data de 27/01/2016.- Certifico ainda, que esses documentos ficam arquivados neste Ofício para as provas de direito, passando a citada Averbação a fazer parte integrante e inseparável do aludido Registro.- Protocolo n° 5.095, do Livro 1-B,



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

nesta data.- Válido somente com os selos de segurança Geral Série H nº 005.441.266 e 005.441.267.-

CM/ts

Oficiala Interina:

R-04/M.5.010.- DATA: - 10/03/2016.- **COMPRA E VENDA**. Nos termos contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa minha Casa minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH - com a utilização do FGTS do Devedor. Contrato nº 8.4444.1182012-6, celebrado neste Município de Tailândia (PA), em data de 08/03/2016, devidamente assinado pelas Partes; o imóvel desta matrícula foi adquirido por NILTON AMARAL MONTEIRO, brasileiro, solteiro, nascido em 24/03/1979, técnico de laboratório e raio x, portador da Cédula de Identidade nº3076503-PC/PA e CPF/MF nº 658.952.402-59, residente e domiciliado à Rod. Curuçá, 26, bairro Centro, neste Município de Tailândia (PA); em virtude de compra feita da proprietária ATOS EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, (já qualificada). - VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$-105.000,00 (cento e cinco mil reais). ITBI: Guia nº 2241, no valor de R\$-642,29, devidamente quitada em 09/03/2016 e Certidão Negativa de Débitos Municipais expedida em data de 27/01/2016, assinada por Rubiamara Margarete Rott Wermuth. Diretora de Tributos e Arrecadação. Decreto 018/2013. PMT, Código de Controle da Certidão: 9A9B.6CA6.2BFD.F286.- Certifico que os demais documentos fiscais constam no referido contrato que fica 01 via arquivada neste CRI. Protocolo nº 5.131, do Livro 1-B, nesta data Válido somente com o selo de segurança Geral série H nº 005.442.233.-

CM/ts

Oficiala Interina:

R-05/M.5.010.- DATA:- 10/03/2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos** termos do contrato objeto retro descrito.- CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por MIRLEY DE CASSIA LEÃO RANIERI, brasileira, casada, economiária, portadora da Cédula de Identidade CI nº 5866729-PC/PA e CPF/MF nº 982.078.902-82.- DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): NILTON AMARAL



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

MONTEIRO, (já qualificado).- Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial.- Origem de Recursos: FGTS/UNIÃO.- Sistema de Amortização: SAC.- VALOR DA COMPRA E VENDA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: Compra e Venda: R\$-105.000,00.- Financiamento concedido pela CAIXA: R\$-94.500,00.- Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$-0,00.- Recursos próprios: R\$-7.448,91.- Recursos da conta Vinculada do FGTS: R\$-3.051,09.- Valor de Financiamento para Despesas Acessórias: R\$-0,00.- Valor Total da Dívida: 94.500,00.- Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$-105.000,00 (cento e cinco mil reais).- Prazo Total: 360 meses.- Taxa Anual de Juros (a.a.): Sem Desconto: Nominal 8.16 e Efetiva 8.4722.- Com Desconto: Nominal: Não se Aplica e Efetiva Não se Aplica.- Redutor 0,5% FGTS: Nominal 7.66 e Efetiva 7.9347.- Taxa de Juros Contratada: Nominal 7.6600%a.a. e Efetiva 7.9347%a.a.- Encargo Mensal Inicial: R\$-913,51.- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 08/04/2016.- GARANTIA: Em garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena a CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, com valor da Garantia Fiduciária avaliado em R\$-105.000,00.- Condições: As do contrato que fica arquivado.- Protocolo nº 5.131, do Livro 1-B, nesta data.- O referido é verdade e dou fé.- Tailândia (PA), 10 de março de 2016 - Válido somente com o selo de segurança Geral Série H nº 005.442.234 e 005.442.235.-

CM/ts

Oficiala Interina:

AV-06/M-5010. - Data: 19/08/2026. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 22/07/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 15140, em 24/07/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da **CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾. nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. - Tailândia/PA, 19 de agosto de 2026. - Selo Digital Geral nº 005747640A. Ato 351. - Eu _____, Camila Yule Mesquita Sztoltz - Escrevente, conferi e assinei.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Tailândia - PA, 19 de agosto de 2026

CAMILA YULE
MESQUITA

SZTOLTZ:01241980233

Assinado de forma digital por
CAMILA YULE MESQUITA
SZTOLTZ:01241980233
Dados: 2026.08.19 10:59:18 -03'00'

CAMILA YULE MESQUITA SZTOLTZ
Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003834556 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/08/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 6554383000008013532413080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

Emolumentos:.....R\$ 63,3
Selo:.....R\$ 1,45

*

*

*

*

*

*

*

*

*