ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

Prenotação:	**Para serviços Online acesse-> https://www.1oficiosga.com.br/**
98.444	

Data de Entrada:	Hora:	Data prevista	Validade da Prenotação:	Reingresso em:
07/08/2026	15:12	21/08/2026		

Natureza:	Recepcionado por:
CONSOLIDAÇÃO	Sara

Outorgante:	Outorgado:	
ALEXANDRE LUIZ MARTINS	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	
Apresentante:	Telefone:	Depósito prévio
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	(48)3707-0773	R$ 885,55
Email		
cesavbu13@caixa.gov.br		

O presente título é recebido para prenotação e registro, assegurada a prioridade prevista nos artigos 11,12 e 186 da Lei nº 6.015/73. Não estando em conformidade com a Lei será devolvido com exigências a serem satisfeitas.

PEDIDO CEC 341732. PEDIDO INTIMAÇÃO 93.833. REQUERIMENTO, ITIV E CERTIDÃO POSITIVA. MAT. 46.513.

Beatriz

Apresentante

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

Prenotação:	**Para serviços Online acesse-> https://www.1oficiosga.com.br/**
98.444	

Data de Entrada:	Hora:	Data prevista	Validade da Prenotação:	Reingresso em:
07/08/2026	15:12	21/08/2026		

Natureza:	Recepcionado por:
CONSOLIDAÇÃO	Sara

Outorgante:	Outorgado:	
ALEXANDRE LUIZ MARTINS	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	
Apresentante:	Telefone:	Depósito prévio
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	(48)3707-0773	R$ 885,55
Email		
cesavbu13@caixa.gov.br		

O presente título é recebido para prenotação e registro, assegurada a prioridade prevista nos artigos 11,12 e 186 da Lei nº 6.015/73. Não estando em conformidade com a Lei será devolvido com exigências a serem satisfeitas.

PEDIDO CEC 341732. PEDIDO INTIMAÇÃO 93.833. REQUERIMENTO, ITIV E CERTIDÃO POSITIVA. MAT. 46.513.

Beatriz

Apresentante

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 18/09/2026 10:45:19

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 18/09/2026 10:45:19

CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência – Florianópolis

Florianópolis, 29/06/2026

AVERBADO

Ao
1°. CRI DE SAO GONCALO DO AMARANTE/RN

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **844441780444**, averbada na matrícula(s) nº(s). **46513,** , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7°, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE **e a** averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.

1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **ALEXANDRE LUIZ MARTINS, CPF: 011.722.784-66**.

1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.

1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.

2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).

3. Informamos que o valor da consolidação é R$ 139.000,00, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EWMG7-DXX6B-BF6PN-ZJEP3.
Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 18/09/2026 10:45:19

AVERBADO

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: EWMG7-DXX6B-BF6PN-ZJEP3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EWMG7-DXX6B-BF6PN-ZJEP3

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EWMG7-DXX6B-BF6PN-ZJEP3.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 18/09/2026 10:45:19

Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante
Secretaria Municipal de Tributação

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V- Nº 097.036

Processo ITIV:	101894.26.0	Sequencial:	1076337.6
Inscrição:	2.0002.103.02.0044.0001.3	Natureza:	CASA ISOLADA
A. Construída:	72,40 m2	Área do Terreno	200,45 m2
Endereço:	RUA BARTOLOMEU DIAS, 24 OLHO DAGUA Cep 59295-168 , São Gonçalo do Amarante/RN Lot CIDADE JARDIM 0024 02416		
Bairro:	OLHO DAGUA	Processo Original:	20260053850
Loteamento:	CIDADE JARDIM Quadra 0024 Lote 02416		
Adquirente:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL		
CNPJ:	00.360.305/0001-04	Data da Inclusão:	17/06/2026
Transmitente:	ALEXANDRE LUIZ MARTINS		
CPF:	011.722.784-66		

Dados da Transmissão

Data da Avaliação:	17/06/2026	Valor da Avaliação:	R$ 139.000,00
Valor da Operação:	R$ 138.520,91	Percentual do Imóvel:	100,0 %
Especie de Transação:	CONSOLIDAÇÃO		
Observações / Ponto de Referência:	consolidação total imovel		

Dados da Tributação

Regime: Normal

Base de Cálculo: 3,00 % x R$ 139.000,00

Valor Pago em 18/06/2026 R$ 3.965,22 no CAIXA ECONOMICA FEDERAL

São Gonçalo do Amarante, 26 de agosto de 2026

Emitida em, 26 de agosto de 2026 às 14:39:04 horas e válida por 30 (trinta) dias.

Código de Validação: XZJC06408

Certidão emitida Gratuitamente
Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço http://www.saogoncalo.rn.gov.br/

AVERBADO
Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 18/09/2026 10:45:19

EM BRANC

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 18/09/2026 10:45:19

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.087.35/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Gonçalo do Amarante, C.P.F.79105033420

Certifica que este título foi prenotado em 07/08/2026 sob o número 98444

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN20260095323005672OGSX		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	095323.2.0046513-88
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN20260095323005682SIDR	AV- 9	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	095323.2.0046513-88

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN20260095323004554 2RBB
Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

São Gonçalo do A., 16 de setembro de 2026

Oficial

Emolumentos	R$	586,18
FDJ	R$	165,50
FRMP	R$	48,24
FCRCPN	R$	55,17
ISS	R$	29,31
FUNAF	R$	1,15
Total	R$	885,55

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 18/09/2026 10:45:19

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 18/09/2026 10:45:19

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 46.513 | FICHA 1F

CNM nº 095323.2.0046513-88

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO PRÓPRIO, constituído pelo LOTE **Nº 2416 da Quadra 24**, integrante Loteamento "**CIDADE JARDIM**", zona urbana deste município de comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, situado à Rua Bartolomeu Dias, medindo 200,45m² de superfície, que representa um índice de fração ideal de 0,00082726152128 (0,0827262%), de formato irregular, confrontando-se a **NORTE**, com Lote 2415, medindo 19,00m; a **LESTE**, com Rua Bartolomeu Dias, medindo 10,55m; a **SUL**, com Lote 2417, medindo 19,00m; e a **OESTE**, com Lote 2401, medindo 10,55m; imóvel inscrito na Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, RN, sob o número **2.0002.103.02.0044.0001.3** – Seqüencial: 1076337.6. **PROPRIETÁRIA: CIDADE JARDIM URBANISMO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.900.130/0001-10**, com sede na Avenida Prudente de Morais, 744, Sala 1005, no Bairro do Tirol, na cidade do Natal, RN, CEP. 59.020-510 representada neste ato por seus administradores não sócios, o Sr. **CLÊNIO EMANUEL MENESES PAIVA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.633.564-98 e CI/RG nº 1.333.066 - SSP/RN, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliada à Rua Joaquim Fagundes, 701, apto. 602, no Bairro Barro Vermelho, na cidade do Natal, RN, CEP. 59.022-500; e o Sr. **GUSTAVO LUIZ DE CARVALHO BASTOS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.068.754-30 e CI/RG nº 1.400.361-SSP/RN, brasileiro, empresário, casado, filho de Fernando Antônio Ribeiro Bastos e Maria das Graças de Carvalho Bastos, residente e domiciliado à Rua Doutor Francisco Maionara, nº 1766, no bairro de Lagoa Nova, RN, CEP 59.075-060; **TITULO AQUISITIVO**: Através da escritura publica de permuta, lavrada nas notas do Ofício único da comarca de São Rafael/RN, às folhas 095/103, na data de 11/07/2014 no livro 042; conforme **R1. 33.396, 02/12/2014; REGISTRO ANTERIOR:** matrícula **nº 33.396**, deste município e comarca. Emolumentos: R$66,73; FDJ: R$17,56, Guia nº 7000002834885; FRMP: R$3,26, Guia nº 0000001210437; FCRCPN: R$6,67; Total: R$94,22. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de Maio de 2017. O Oficial .-.

Sibely Medeiros
Escrevente

R.1/M.46.513 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 52.001, de 02/05/2017) Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro nº 049, Folhas 194/203v, datado de 26 de Abril de 2017 em CARTÓRIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO RAFAEL COMARCA DE SÃO RAFAEL/RN. **TRANSMITENTES: CIDADE JARDIM URBANISMO LTDA**, já devidamente qualificada. **ADQUIRENTE: BARRETO JUNIOR CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 20.966.042/0001-99**, representada neste ato por seu sócio administrador o Sr. Francisco Carlos Barreto Júnior, inscrito no CPF/MF sob o nº 334.825.998-31 e CI/RG nº 36582.663-7 SSP/SP, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado à Avenida Governador Silvo Pedrosa, 232, apto. 1200, Condomínio Oceanos Elia de Barros, no bairro de Areia Preta, na cidade do Natal, RN, CEP. 59.014-100; **ADQUIRIU** o imóvel acima por compra e venda datada de 26 de Abril de 2017, sendo pago o valor de R$25.000,00 (Vinte Cinco mil reais), devidamente quitado, ITIV nº 100671.17.9 no valor de R$857,39, mais taxa de TSD de R$ 2,39, referente ao ITIV, correspondente a taxa de 3% do valor da avaliação de R$ 30.000,00 (trinta mil reais), com 5% de desconto, expedido pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, em 13 de abril de 2017, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 034.526, Código de Validação: PUVK58966, expedida pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, em 19 de Abril de 2017. Emolumentos: R$200,18; FDJ: R$52,68, Guia nº 7000002834551; FRMP: R$16,32, Guia nº 0000001210184; FCRCPN R$20,02; Total R$289,20. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de Maio de 2017. O Oficial .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Sibely Medeiros
Escrevente

Continua no verso.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 18/09/2026 10:45:19

MATRÍCULA 46.513 | FICHA 1 V

CNM nº 095323.2.0046513-88

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

AV.02/M.46.513 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº 55.311 (17.01.2018) - Procede-se a presente averbação, conforme requerimento devidamente preenchido pelo Apresentante, datado em 17 de janeiro de 2018, instruído com o Alvará de Construção nº 395/2017, datado de 12/05/2017; Certidão de Característica nº 479/2017, datada de 12/12/2017, ambos expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; e planta, arquivados nesta data, faço constar a CONSTRUÇÃO de 01 (uma) casa (residencial unifamiliar), situada na Rua Bartolomeu Dias, s/n, Lote 2416, Quadra 24, Loteamento Cidade Jardim, Olho D'água em São Gonçalo do Amarante - RN, com área total construída de 72,40m², em um terreno com 200,45m², objeto desta matrícula. Com as seguintes características: Alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; pia em aço inox; lavatório do banheiro de louça; soleiras, bancada e peitoril das janelas em granito; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e cozinha até na altura do pé direito e na área de serviço até meia parede; portão em metalon; portas externas de madeira maciça envernizada e interna de madeira laminada; janelas de vidro temperado com alumínio; laje plana revestida com gesso; paredes internas rebocadas, com acabamento em gesso e nas paredes externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas em PVA látex; paredes externas, fachada da casa e muro com textura; cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de madeira; cobertura aparente na garagem, constituída por: 01 (uma) garagem; 01 (uma) sala; 02 (dois) quartos, sendo um suíte; 01 (uma) cozinha; 01 (um) hall e 01 (um) banheiro social. Emolumentos: R$118,23; FDJ: R$31,02, Guia nº 7000003079677; FRMP: R$1,66, Guia nº 0000001363411; FCRCPN: R$11,83. ISS: R$5,91. Total: R$168,65. São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de Fevereiro de 2018. O Oficial ________.-.

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

AV.03/M.46.513 - HABITE-SE: Prenotação nº 55.311 (17.01.2018) - Procedo a presente averbação de acordo com Carta de Habite-se nº 479/2017, datada de 12 de dezembro de 2017, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o nº AV.02 desta matrícula, cuja construção foi concluída em 12/12/2017. Emolumentos: R$41,56; FDJ: R$11,12, Guia nº 7000003079677; FRMP: R$1,66, Guia nº 0000001363411; FCRCPN: R$4,16; ISS: R$2,08. Total: R$60,68. São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de Fevereiro de 2018. O Oficial ________.-.-.-.-.-.-

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

AV.04/M.46.513 - ART: Prenotação nº 55.311 (17.01.2018) - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN nº 20170116446, datada de 21 de junho de 2017, em nome do profissional Engenheiro Civil, Técnico em Telecomunicações, Francisco Carlos Barreto Junior, RNP: 260470678-4, referente ao levantamento residencial da construção mencionado no AV.02 acima. Emolumentos: R$41,56; FDJ: R$11,12, Guia nº 7000003079677; FRMP: R$1,66, Guia nº 0000001363411; FCRCPN: R$4,16; ISS: R$2,08. Total: R$60,68. São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de Fevereiro de 2018. O Oficial ________.-.

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

Continua nas fls. 2F

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 18/09/2026 10:45:19

MATRÍCULA	FICHA
46.513	2 F

CNM nº 095323.2.0046513-88

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

AV.05/M.46.513 - CND/INSS: Prenotação nº 55.311 (17.01.2018) - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº 000082018-88888107, emitida em 16/01/2018, válida até 15/07/2018, CEI 51.240.09107/79, referente ao levantamento residencial da construção mencionada no AV.02 acima. Emolumentos: R$41,56; FDJ: R$11,12, Guia nº 7000003079677; FRMP: R$1,66, Guia nº 0000001363411; FCRCPN: R$4,16; ISS: R$2,08. Total: R$60,68. São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de Fevereiro de 2018. O Oficial ____.-.

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

AV.06/M.46.513 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 55.311 (17.01.2018) - Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, Processo nº 20170075545, que o imóvel de Sequencial **10763376**, Inscrição Imobiliária **2.0002.103.02.0044.0001.3**, emitida em 19 de dezembro de 2017, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretária Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matricula está localizado na **RUA BARTOLOMEU DIAS, Nº 24, LOTE 02416 DA QUADRA 0024, LOTEAMENTO CIDADE JARDIM, OLHO DAGUA, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59295-168.** Emolumentos: R$41,56; FDJ: R$11,12, Guia nº 7000003079677; FRMP: R$1,66, Guia nº 0000001363411; FCRCPN: R$4,16; ISS: R$2,08. Total: R$60,68. São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de Fevereiro de 2018. O Oficial ____.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

R.07/M.46.513 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 55.769, de 02/03/2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1780444-0, datado de 01 de março de 2018. **TRANSMITENTE: BARRETO JUNIOR CONSTRUÇÕES LTDA - EPP,** inscrita no CNPJ nº **20.966.042/0001-99,** situada em R Cruzeiro, 26, Lt 443, Estivas em Extremoz/RN, neste ato representada pelo seu sócio MICHEL TALLES BARRETO, nacionalidade brasileira, nascido em 05/04/1989, administrador, portador de CNH nº 04127786513, expedida por DETRAN/RN em 12/02/2015, inscrito no CPF 389.876.258-00, solteiro, residente e domiciliado em Av. Governador Silvio Pedroza, 232, Ap 10200, Areia Preta em Natal/RN. **ADQUIRENTE: ALEXANDRE LUIZ MARTINS,** nacionalidade brasileira, nascido em 08/03/1981, trabalhadores dos serviços de proteção e segurança exceto militar, Portador de CNH nº 05050157489, expedida por Órgão de Trânsito/RN em 10/07/2015, inscrito no CPF nº **011.722.784-66,** solteiro, residente e domiciliado em Av Governador Antonio de Melo e Souza, 3096, Potengi em Natal/RN. VALOR DE VENDA E COMPRA: R$ 130.000,00, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R$ 91.244,00; b) Desconto complemento concedido pelo FGTS/União, R$ 13.756,00; c) Recursos próprios, R$ 25.000,00. Foi apresentado o comprovante de pagamento de ITIV nº 100448.18.6, no valor de R$ 3.707,45, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 01/03/2018, Certidão de Quitação de ITIV nº 040.491, Código de Validação: HVUD71829, emitida em 07 de março de 2018. Emolumentos: R$ 457,13; FDJ: R$ 118,82, Guia nº 7000003115041; FRMP: R$ 47,45, Guia nº 0000001384503; FCRCPN: R$ 45,72; ISS: R$ 22,86; Total: R$ 691,98. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de março de 2018. O Oficial ____.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

R.08/M.46.513 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 55.769, de 02/03/2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1780444-0, datado de 01 de março de 2018. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira constituída

CONTINUA NO VERSO

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 18/09/2026 10:45:19

MATRÍCULA 46.513 | FICHA 2 V

CNM nº 095323.2.0046513-88

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº **00.360.305/0001-04**, neste ato representada por SILVANA BRAULINA GOULART, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 14/08/1977, economiária, Portadora da Carteira de Identidade nº 9066331381, expedida por SSP/RS em 24/07/2017, inscrita no CPF nº 004.934.530-32, conforme procuração lavrada às fls. 013 e 014, do livro 3217-P, em 11 de agosto de 2016, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 169/171, do livro 007, em 09 de agosto de 2017, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDOR: ALEXANDRE LUIZ MARTINS**, já devidamente qualificado. VALOR DO FINANCIAMENTO: R$ 91.244,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%; e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R$ 513,90; vencimento do primeiro encargo mensal: 02/04/2018. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R$ 130.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R$ 457,13; FDJ: R$ 118,82, Guia nº 7000003115041; FRMP: R$ 47,45, Guia nº 0000001384503; FCRCPN: R$ 45,72; ISS: R$ 22,86; Total: R$ 691,98. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de março de 2018. O Oficial ____________.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

AV-9 – 46.513 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 16/09/2026

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 29/06/2026, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 097.036, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 26/08/2026, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R$ 139.000,00** (cento e trinta e nove mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o devedor fiduciante **ALEXANDRE LUIZ MARTINS** (CNH nº 05050157489 - DETRAN/RN e CPF/MF nº 011.722.784-66), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme certidão positiva emitida em 19 de Fevereiro de 2026, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Instrumento Particular nº **8.4444.1780444-0**, datado de **01/03/2018**, junto à credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta Serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R$ 512,54; FDJ: R$ 141,82; FRMP: R$ 41,34 (guia nº 3189018); FCRCPN: R$ 47,27; ISS: R$ 25,63; e FUNAF: R$ 1,15. *Pedido Eletrônico nº 341732. Protocolo Intimação nº 93.833.* **Protocolo nº 98.444 - datado de 07/08/2026**.-.
Selo Digital: RN202600953230056825IDR.

Averbado por:____________________________MIRELLY FERNANDA RIBEIRO DA SILVA

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 18/09/2026 10:45:19

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0046513-88**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.
O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 18/09/2026.

Eu_____
_____
Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

Ao Oficial	R$ 130,36
Ao FDJ	R$ 7,59
Ao FRMP	R$ 2,22
Ao FCRCPN	R$ 2,53
Ao FUNAF	R$ 0,00
Ao ISS	R$ 0,94
Total	R$ 143,64

Protocolo**: 55639**
Data da expedição: 18/09/2026

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN20260095323005737 1VIO

Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 18/09/2026 10:45:19