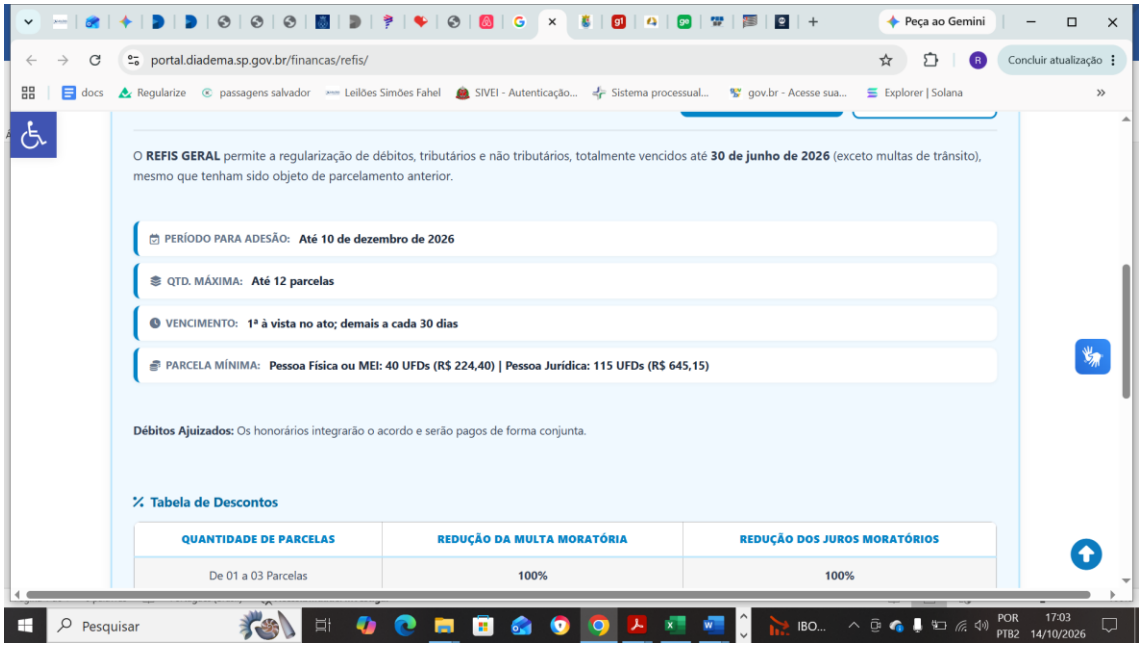
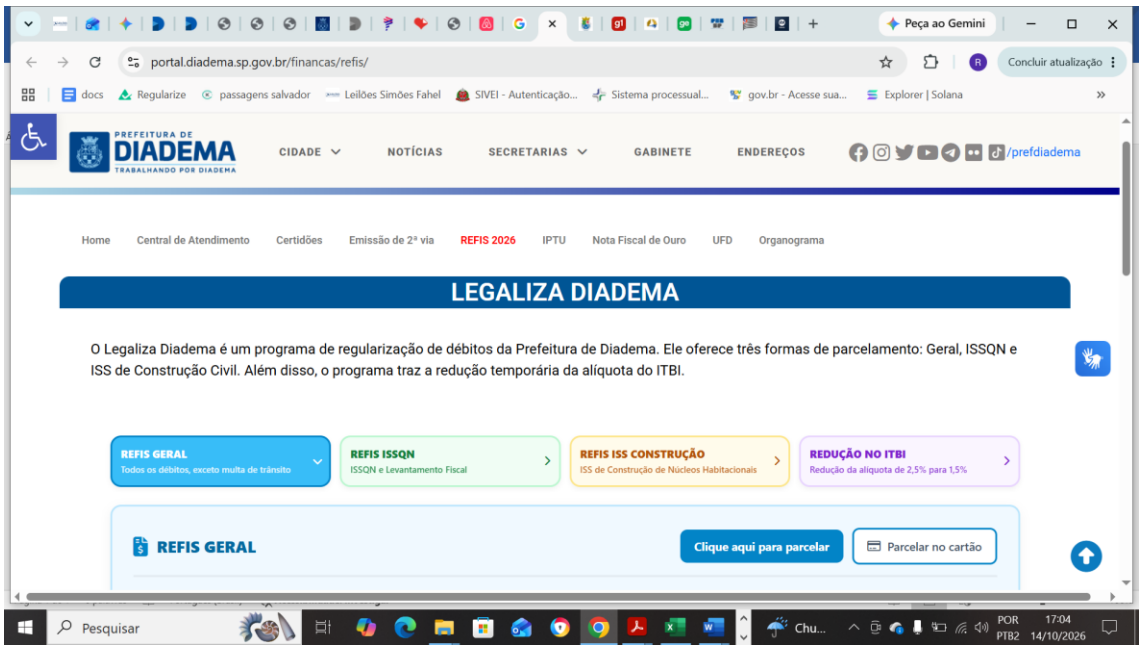
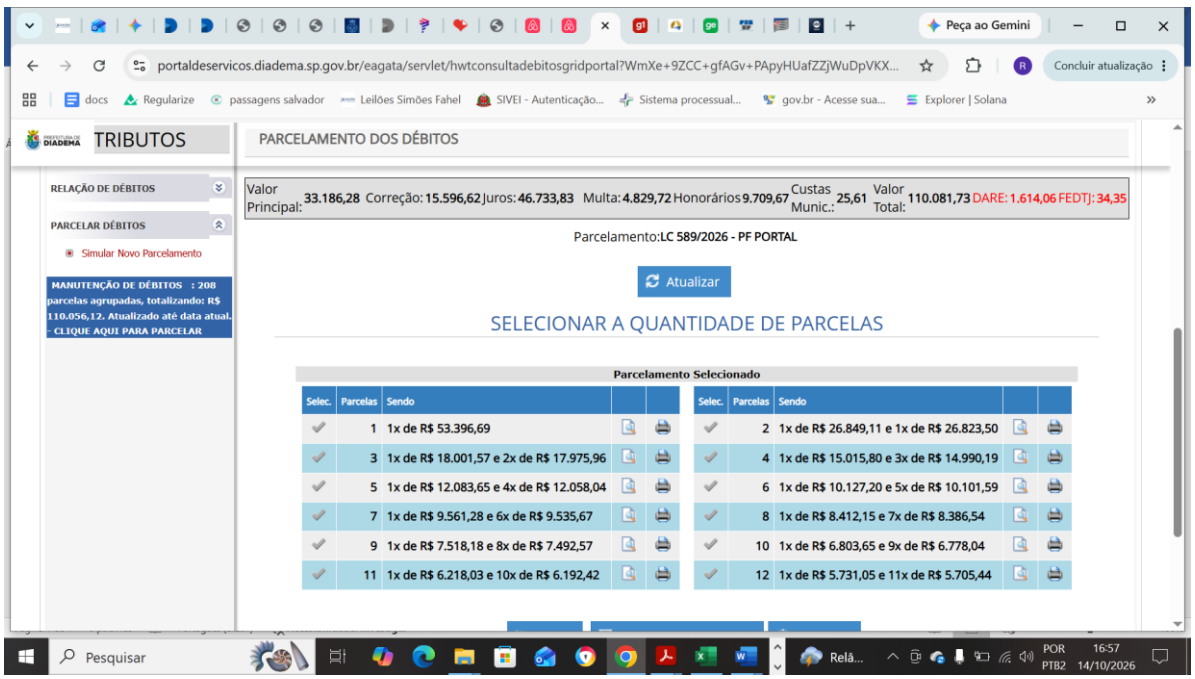

portal.diadema.sp.gov.br/financas/refis/
O **REFIS GERAL** permite a regularização de débitos, tributários e não tributários, totalmente vencidos até **30 de junho de 2026** (exceto multas de trânsito), mesmo que tenham sido objeto de parcelamento anterior.
PERÍODO PARA ADESÃO: Até 10 de dezembro de 2026
QTD. MÁXIMA: Até 12 parcelas
VENCIMENTO: 1ª à vista no ato; demais a cada 30 dias
PARCELA MÍNIMA: Pessoa Física ou MEI: 40 UFDs (R$ 224,40) | Pessoa Jurídica: 115 UFDs (R$ 645,15)
Débitos Ajuizados: Os honorários integrarão o acordo e serão pagos de forma conjunta.
Tabela de Descontos
QUANTIDADE DE PARCELAS
REDUÇÃO DA MULTA MORATÓRIA
REDUÇÃO DOS JUROS MORATÓRIOS
De 01 a 03 Parcelas
100%
100%


portal.diadema.sp.gov.br/financas/refis/
PREFEITURA DE DIADEMA
TRABALHANDO POR DIADEMA
CIDADE
NOTÍCIAS
SECRETARIAS
GABINETE
ENDEREÇOS
/prefdiadema
Home
Central de Atendimento
Certidões
Emissão de 2ª via
REFIS 2026
IPTU
Nota Fiscal de Ouro
UFD
Organograma
LEGALIZA DIADEMA
O Legaliza Diadema é um programa de regularização de débitos da Prefeitura de Diadema. Ele oferece três formas de parcelamento: Geral, ISSQN e ISS de Construção Civil. Além disso, o programa traz a redução temporária da alíquota do ITBI.
REFIS GERAL
Todos os débitos, exceto multa de trânsito
REFIS ISSQN
ISSQN e Levantamento Fiscal
REFIS ISS CONSTRUÇÃO
ISS de Construção de Núcleos Habitacionais
REDUÇÃO NO ITBI
Redução da alíquota de 2,5% para 1,5%
REFIS GERAL
Clique aqui para parcelar
Parcelar no cartão


portaldeservicos.diadema.sp.gov.br/eagata/servlet/hwtconsultadebitosgridportal?WmXe+9ZCC+gfAGv+PApyHUafZZjWuDpVKX...
TRIBUTOS
PARCELAMENTO DOS DÉBITOS
RELAÇÃO DE DÉBITOS
PARCELAR DÉBITOS
Simular Novo Parcelamento
MANUTENÇÃO DE DÉBITOS : 208 parcelas agrupadas, totalizando: R$ 110.056,12. Atualizado até data atual. - CLIQUE AQUI PARA PARCELAR
Valor Principal: 33.186,28 Correção: 15.596,62 Juros: 46.733,83 Multa: 4.829,72 Honorários 9.709,67 Custas Munic.: 25,61 Valor Total: 110.081,73 DARE: 1.614,06 FEDTJ: 34,35
Parcelamento: LC 589/2026 - PF PORTAL
Atualizar
SELECIONAR A QUANTIDADE DE PARCELAS
Parcelamento Selecionado
Selec. | Parcelas | Sendo
1 | 1x de R$ 53.396,69
2 | 1x de R$ 26.849,11 e 1x de R$ 26.823,50
3 | 1x de R$ 18.001,57 e 2x de R$ 17.975,96
4 | 1x de R$ 15.015,80 e 3x de R$ 14.990,19
5 | 1x de R$ 12.083,65 e 4x de R$ 12.058,04
6 | 1x de R$ 10.127,20 e 5x de R$ 10.101,59
7 | 1x de R$ 9.561,28 e 6x de R$ 9.535,67
8 | 1x de R$ 8.412,15 e 7x de R$ 8.386,54
9 | 1x de R$ 7.518,18 e 8x de R$ 7.492,57
10 | 1x de R$ 6.803,65 e 9x de R$ 6.778,04
11 | 1x de R$ 6.218,03 e 10x de R$ 6.192,42
12 | 1x de R$ 5.731,05 e 11x de R$ 5.705,44

# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE DIADEMA

## IMPOSTO PREDIAL, TERRITORIAL URBANO E TAXAS ANEXAS

13.090/06

00765691-013090

| INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA | EXERCÍCIO |
|---|---|
| 00000.41.009.047.00 | 2018 |

PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO DE SOUZA CUNHA

COMPROMISSÁRIO:

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

RUA PADRE MARCELINO CHAMPAGNAT 76

Loteamento: VL ELIANE Quadra: 2 Lote: P/6 E P/7

ENDEREÇO PARA ENTREGA

RUA PADRE MARCELINO CHAMPAGNAT 76

| BAIRRO | CEP |
|---|---|
| CENTRO | 09913-110 |
| **CIDADE** | **UF** |
| DIADEMA | SP |

Informamos que em 25/11/2017
CONSTA débito pendente de pagamento.
Se o pagamento foi efetuado, desconsiderar este aviso.

## DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO (R$)

| | | | |
|---|---|---|---|
| TERRENO | VALOR POR M² | FATOR | VALOR VENAL DO TERRENO |
| 258,60 | 817,24 | 1,000 | 211.338,26 |
| CONSTRUÇÃO | VALOR POR M² | FATOR | VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO |
| 229,30 | 1.271,26 | 0,61 | 177.814,95 |

| | |
|---|---|
| USO E TIPO DA CONSTRUÇÃO | RESID. HORIZONTAL |
| VALOR VENAL DO IMÓVEL | 389.153,21 |
| VALOR DO IPTU | 1.810,58 |
| VALOR DA TAXA DE COLETA DE LIXO | 217,04 |
| SUB TOTAL | 2.027,62 |
| ISENÇÃO / DESCONTO | 0,00 |
| TAXA DE COMBATE A SINISTRO | 23,46 |
| TOTAIS DOS LANÇAMENTOS | 2.051,08 |

CÁLCULO DO IPTU COM LIMITADOR DE 2.70 %

COMARCA DE DIADEMA - ESTADO DE SÃO PAULO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA /37439 | FOLHA 01 | LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

O OFICIAL: Interino:

DATA: 09.12.1997.-
IMOVEL: UM PREDIO sob nº 62 da Rua *MARCELINO CHAMPAGHAT*, e o seu respectivo terreno, situados neste distrito, municipio e comarca consistente de parte dos lotes SEIS (6) e SETE (7) da Quadra DOIS (2) da *"VILA ELIANE"*, no Sitio Pitangueiras, medindo 13,40 metros de frente para a citada via pública; 19,30 metros, mais ou menos, da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, onde confina com o remanescente do lote nº 06; 19,30 metros do lado esquerdo, confinando com o remanescente do lote nº 07, tendo na linha dos fundos a mesma medida da frente, onde confina com propriedade de Faustina Doll de Moraes ou sucessores, encerrando uma área de *258,60* metros quadrados; terreno esse localizado a mais ou menos 77,10 metros do alinhamento da Estrada Cupecê, lado direito de quem desta Estrada vem em direção àRua Padre Manoel Vieira.-

*PROPRIETARIOS:* RAIMUNDO DE SOUZA CUNHA, brasileiro, comerciante, RG. nº 2.507.855-0-SSP/SP., e sua mulher CESIRA DE SOUZA CUNHA, brasileira, do lar, RG. nº 14.200.704-SSP/SP., inscritos em comum no CPF. nº 039.960.428-68, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Avenida Sargento Geraldo Santana, nº 1.100, apto. 22 - Bloco 17, Jd. Marajoara.-

*REGISTRO ANTERIOR:* Transcrição nº 7.379 deste Registro de Imóveis, feita em data de 26/12/1972.-

---

DATA: 09.12.1997.-
R. 01 - Por Cédula de Crédito Industrial emitida aos 25/11/1997, registrada sob nº 3.250 no Livro 03 deste Registro; os proprietários deram em **primeira, única e especial hipoteca**, o imóvel objeto da matrícula em favor da FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP., empresa federal vinculada ao Ministério da Ciência e Tecnologia, regida pelo Decreto nº 1.808 de 07/02/1996, com sede em Brasília-DF., inscrita no CGC. do MF. sob nº 33.749.086/0001-09, para a garantia de uma dívida no valor de *R$ 146.235,60* (Cento e quarenta e seis mil, duzentos e trinta e cinco Reais e sessenta centavos), contraída pela firma: *"TELE BIT - ELETRONICA LTDA"*., com sede em São Paulo-SP., à Avenida Estevão de Mendonça, nº 379, Vila Sta. Catarina, dívida essa para financiar parcialmente o projeto *"PABX/KS SPY SENIOR"* que será resgatada em *trinta e sete* (37) parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor correspondente a 1/37 avos, a segunda a 1/36 avos, e assim sucessivamente até 1/1, sendo que o saldo devedor será constituidopela soma dos valores liberados acrescido dos demais encargos referidos na Cédula, vencendo-se a primeira delas em *15/06/1999* e as demais em igual dia dos meses subsequentes, ocorrendo a última em *15/06/2002*, com as demais condições constantes do título.- O Escrevente Habilitado: (Antonio Santos do Nascimento).

Ofício Báttisti
Oficial interino

3.000 - 10/96

cont. no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/04/2019 11:14:06

FOLHA
01
VERSO

DATA: 23.04.1999.-
Av. 02 - Por Aditivo datado de 07 de abril de 1999, expedido pelo credor ***FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS-FINEP***, as partes resolveram aditar a cédula constante do **R.01.** para estabelecer novas condições para o pagamento do saldo devedor consolidado apurado em 15/12/1998 ( juros, multa e mora), no valor de **R$ 168.725,65**, equivalentes a 22.601,94260 URTJ-01, bem como os juros serão exigiveis mensalmente, em todo dia 15 (quinze), a partir de 15/01/99 até a liquidação da divida assumida, ou seja, 15/06/2002, permanecendo em vigor todas as cláusulas do instrumento ora aditado, desde que não colidam com a do presente.-

Olices Bottiel
Oficial Interino

**AV.03 - Em 13 de fevereiro de 2008.**

**Ref. prenotação n. 95.844, de 31 de janeiro de 2008.**

**AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta cidade, em 31 de janeiro de 2008, conforme certidão expedida em 30 de janeiro de 2007, pelo Juízo de Direito da 3° Ofício Cível do Foro Regional III – Jabaquara e Saúde, São Paulo-SP, extraída dos autos n. 3/00/023165/9 c. 2.545, da Ação de Execução movida por ANILQUIMICA COMÉRCIO DE ANILINAS LTDA, em face do proprietário RAIMUNDO DE SOUZA CUNHA, qualificado, TELEBIT TECNOLOGIA LTDA; GILBERTO DE SOUZA CUNHA, RG n. 15.638.087-0, CPF(MF) n. 097.206.158-42 e DAGOBERTO DE SOUZA CUNHA, RG n. 11.381.389, CPF(MF) n. 040.186.368-90, o ajuizamento da referida Ação de Execução, tendo por objeto a cobrança da importância atualizada no valor de R$ 109.550,28 (cento e nove mil quinhentos e cinqüenta reais e vinte e oito centavos). (Microfilme n. 95.844).**

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

3/00/023165/0 C. 2545
TJSP

15/04/2019

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/04/2019 11:14:06

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIADEMA - SP
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEMONSTRATIVO FINANCEIRO - SINTÉTICO

Referência: 10/2026 Data: 14/10/2026
Período: 0 à 2026
Tributo: TODOS
Situação: PENDENTE (Tipo: Todos)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Inscrição: | 000004100904700 - ESPÓLIO DE RAIMUNDO DE SOUZA CUNHA | CPF/CNPJ: | 039.960.428-68 |
| Logradouro: | RUA PADRE MARCELINO CHAMPAGNAT - nº 76, DIADEMA - SP | CEP: | 09913110 |
| Bairro: | CENTRO Cond./Edif.:: | Situação: | Ativo |

## IPTU

| Referência | Vencimento | QUANTIDADE | | | | Total Pago | Total A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Parc. | Pagas | Cancel. | Arr. | | |
| EXERCÍCIO: 2026 | 13/01/2026 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 3.250,96 |

## DÍVIDA ATIVA

| Referência | Processo Adm. | Processo Ajz. | Vencimento | QUANTIDADE | | | | Total Pago | Total A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Parc. | Pagas | Cancel. | Arr. | | |
| IPTU EXERCÍCIO: 2010 | 9232/2015 | 501932-80/2014 | 25/12/2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 867,14 |
| IPTU EXERCÍCIO: 2011 | 9232/2015 | 501932-80/2014 | 17/02/2011 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 10.178,45 |
| IPTU EXERCÍCIO: 2012 | 9232/2015 | 501932-80/2014 | 16/02/2012 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 9.750,06 |
| IPTU EXERCÍCIO: 2013 | 9232/2015 | 501932-80/2014 | 21/02/2013 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 9.332,31 |
| IPTU EXERCÍCIO: 2014 | | 1504433-48/2018 | 23/01/2014 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 8.781,86 |
| IPTU EXERCÍCIO: 2015 | | 1504433-48/2018 | 22/01/2015 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 8.369,08 |
| IPTU EXERCÍCIO: 2016 | | 1504433-48/2018 | 22/01/2016 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 7.975,35 |
| IPTU EXERCÍCIO: 2017 | | 1504433-48/2018 | 23/01/2017 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 7.569,86 |
| IPTU EXERCÍCIO: 2018 | | 1509050-75/2023 | 23/01/2018 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 7.154,51 |
| IPTU EXERCÍCIO: 2019 | | 1509050-75/2023 | 23/01/2019 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 6.741,95 |
| IPTU EXERCÍCIO: 2020 | | 1509050-75/2023 | 23/01/2020 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 6.208,19 |
| IPTU EXERCÍCIO: 2021 | | 1509050-75/2023 | 05/02/2021 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 5.216,26 |
| IPTU EXERCÍCIO: 2022 <PROTESTADO> | 1/2024 | | 10/02/2022 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 4.778,59 |
| IPTU EXERCÍCIO: 2023 | | | 18/01/2023 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 4.465,31 |
| IPTU EXERCÍCIO: 2024 | | | 26/01/2024 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 4.100,39 |
| IPTU EXERCÍCIO: 2025 | | | 28/01/2025 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 3.989,25 |
| C.LIXO - Proc/ Ano: 144713/2021 EXERC: 2021 | | 1509050-75/2023 | 15/10/2021 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 628,19 |
| R.SOLI - Proc/ Ano: 120879/2022 EXERC: 2022 <PROTES | | | 10/02/2022 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 698,41 |

## RESUMO GERAL

| | |
|---|---|
| Valor Principal: | 48.782,90 |
| Juros: | 46.733,83 |
| Multa: | 4.829,72 |
| Honorários: | 9.709,67 |
| Total Vencido: | 109.572,89 |
| Total a Vencer: | 483,23 |
| Total a Pagar: | 110.056,12 |
| Custas Municipais: | 25,61 |
| Custas Estaduais | |
| DARE/ Taxa Judicial: | 1.614,06 |
| FEDTJ/Desp. Processuais: | 34,35 |

Para informação e simples conferência, nesta data. Os valores poderão sofrer alterações até a data do pagamento.

Segunda Via de débitos ano corrente
https://portal.diadema.sp.gov.br/financas/financas-emissao-2o-via/

Consulta de débitos e parcelamento
https://portal.diadema.sp.gov.br/financas/refis/