CNM: 154757.2.0284451-62

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 01

284.451
MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, 22 de dezembro de 2021

IMÓVEL: LOTE 16 da QUADRA 07 do loteamento **PARQVILLE PINHEIROS**, neste município, com a área de 300,00 metros quadrados; sendo 12,00 de frente para a Rua P-04; pelos fundos 12,00 com o lote 11; pela direita 25,00 metros com o lote 17; pela esquerda 25,00 metros com o lote 15. Inscrição Municipal nº 1.106.00585.0016.0 / CCI nº 505637. **PROPRIETÁRIA:** SPE APG SANTO ANTONIO INCORPORADORA - LTDA, com sede e foro na Avenida T-63, quadra 145, lote 8E, sala 714, nº1296, Edifício New World, Setor Bueno, Goiânia/GO, inscrita no CNPJ sob o nº 21.185.829/0001-86. TÍTULO AQUISITIVO: R.2 e R.4- 246.323 deste Registro. eeds Dou fé. OFICIAL.

R.1-284.451-Aparecida de Goiânia, 22 de dezembro de 2021. **VENDA**. Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda das fls. 008/011 do livro 664-E do 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia/GO, em 21/06/2021, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 633.853 em 25/11/2021, os proprietários SPE APG SANTO ANTONIO INCORPORADORA LTDA, Sociedade de Propósito Específico, com sede e foro na Alameda das Rosas, nº 1505, Setor Oeste, Goiânia/GO, endereço eletrônico: não informado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.185.829/0001-86, venderam o imóvel objeto da matrícula à **ELCIO OLIVEIRA BARBOSA**, brasileiro, nascido em 06/11/1964, filho de Geraldo Barbosa e Dijanira de Oliveira Barbosa, comerciante, CNH nº 03431616153 DETRAN/GO, onde consta a CI nº 1.803.862 DGPC/GO, CPF nº 431.290.566-53, endereço eletrônico: elcio@sucoecia.com.br, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua esposa **VALERIA CRISTINA DOS SANTOS BARBOSA**, brasileira, nascida em 29/12/1969, filha de Firmino Alves dos Santos e Divina Cristina dos Santos, comerciante, CI nº 1907996 2ª via SSP/GO, CPF nº 500.048.241-72, endereço eletrônico: não possui, residentes e domiciliados na Rua Fortaleza, Quadra 132, Lote 1/7, Apartamento 1601, Torre Amazonas, Parque Amazônia, Goiânia/GO; pelo valor de R$236.168,49 (duzentos e trinta e seis mil e cento e sessenta e oito reais e quarenta e nove centavos), sendo o valor de R$146.238,79 (cento e quarenta e seis mil e duzentos e trinta e oito reais e setenta e nove centavos) pago a vista, e o valor de R$89.929,70 (oitenta e nove mil e novecentos e vinte e nove reais e setenta centavos) conforme condições constantes no R.2; e ainda avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em R$236.168,49 (duzentos e trinta e seis mil e cento e sessenta e oito reais e quarenta e nove centavos). O ITBI foi pago pela GIs nº 2021008706 e 2021015517 conforme Certidão de Quitação de Duam expedida pela Prefeitura Municipal desta comarca em 21/12/2021, CCI: 505637, Duam/Parc: 32354826/0, compensado em 13/07/2021; e Duam/Parc: 32496715/0, compensado em 22/12/2021. Com as demais condições da escritura. eeds Dou fé. OFICIAL.

R.2-284.451-Aparecida de Goiânia, 22 de dezembro de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda das fls. 008/011 do livro 664-E do 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia/GO, em 21/06/2021, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 633.853 em 25/11/2021, os proprietários e devedores/fiduciantes qualificados

Continua no verso.

385.039

Emitido por: Ildilene Viana Marques 09/10/2023

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS

Continuação: da Matrícula nº 284.451

no R.1, **ALIENAM** a CREDORA/FIDUCIÁRIA: SPE APG SANTO ANTONIO INCORPORADORA LTDA, Sociedade de Propósito Específico, com sede e foro na Alameda das Rosas, nº 1505, Setor Oeste, Goiânia/GO, endereço eletrônico: não informado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.185.829/0001-86, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Valor Total da Dívida: R$89.929,70 (oitenta e nove mil e novecentos e vinte e nove reais e setenta centavos); representados por 49 (quarenta e nove) parcelas mensais, reajustáveis, no valor unitário de R$1.835,30 (um mil e oitocentos e trinta e cinco reais e trinta centavos), vencendo a primeira em 30/06/2021 e as demais nos mesmos dias, meses, anos subsequentes até a quitação final. Prazo de Carência para expedição da intimação: (10) dias. Com as demais condições da escritura. $_{eeds}$ Dou fé. OFICIAL .

Av.3-284.451-Aparecida de Goiânia, 06 de julho de 2023. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Nos Termos do requerimento datado de 04/07/2023, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 672.925 em 04/07/2023, e em anexo Termo de Habite-se sob o nº 2023000606, expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento e Regulação Urbana da Prefeitura Municipal, da comarca de Aparecida de Goiânia-GO em 18/05/2023, fica averbada a construção de **UM SOBRADO**, contendo: Térreo: Garagem para 02 Veículos Coberta, Sala, Escritório, Lavabo, Cozinha, Espaço Gourmet, Banheiro, Área de Serviço Coberta e Piscina. Superior: 03 Suítes com Sacadas, Closet, Sala de TV, com a área total construída de 251,95 metros quadrados, edificada no imóvel objeto da matrícula. Foi-me apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Economia, emitida em 30/06/2023, sob a aferição nº 90.015.40341/69-001.Emolumentos: R$1.310,89. Fundesp: R$131,09 (10%). Issqn: R$39,33 (3%). Funemp: R$39,33 (3%). Funcomp: R$39,33 (3%). Adv. Dativos: R$26,22 (2%). Funproge: R$26,22 (2%). Fundepeg: R$16,39 (1,25%). Selo digital: 00852307064900025800000. $_{ras}$ Dou fé. OFICIAL.

Av.4-284.451-Aparecida de Goiânia, 03 de agosto de 2023. **AVERBAÇÃO**. Nos Termos do requerimento datado em 01/08/2023, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 674.932 em 01/08/2023; e em anexo o Termo de Quitação, expedido pela SPE APG SANTO ANTÔNIO INCORPORADORA - LTDA em 20/07/2023 fica procedido o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante no R.2. Emolumentos: R$39,98. Fundesp: R$4,00 (10%). Issqn: R$1,20 (3%). Funemp: R$1,20 (3%). Funcomp: R$1,20 (3%). Adv. Dativos: R$0,80 (2%). Funproge: R$0,80 (2%). Fundepeg: R$0,50 (1,25%). Selo digital: 00852308012554625640145. $_{clm}$ Dou fé. OFICIAL.

R.5-284.451 - Aparecida de Goiânia, 02 de outubro de 2023. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Nos Termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento das fls. 071F/073V do livro 1073 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º da Comarca de Aparecida de Goiânia/GO, em 28/08/2023 prenotado neste Serviço Registral sob o nº 679.013 em 20/09/2023, os proprietários/ devedores / dadores ELCIO OLIVEIRA BARBOSA, brasileiro, nascido em 06/11/1964, filho de Geraldo Barbosa e Djanira de Oliveira Barbosa, empresário, CNH nº 03431616153 DETRAN/GO, onde consta a CI nº 1803862 DGPC/GO,

Continua na ficha 02

Emitido por: Ildilene Viana Marques 09/10/2023

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA
CNM 154757.2.0284451-62

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº 02

284.451
MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, 02 de outubro de 2023

IMÓVEL:

CPF nº 431.290.566-53, e sua esposa VALÉRIA CRISTINA DOS SANTOS BARBOSA, brasileira, nascida em 29/12/1969, filha de Firmino Alves dos Santos e Divina Cristina dos Santos, secretária, CNH n° 02640129668 DETRAN/GO onde consta a CI nº 1907996 SSP/GO, CPF nº 500.048.241-72, residentes e domiciliados na Avenida Fortaleza, quadra 132, lote 01/07, apartamento 1601, Condomínio Parque Privilegi, Parque Amazônia, Goiânia/GO; deram o imóvel objeto da matricula à credora/recebedora **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CERRADO DE GOIAS - SICREDI CERRADO GO,** cooperativa, inscrita no CNPJ n. 06.332.931/0001-73, com sede na Rua 147,n° 329, Setor Marista, Goiânia/GO; e ainda na qualidade de devedores ALVORADA TRANSPORTES LOG LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 27.822.462/0001-40, com sede na Avenida Genésio de Lima Brito, n° 3616, quadra 123, lote 04, sala 02,Jardim Balneário Meia Ponte, Goiânia/GO; e, ROBSON CESAR NOVAIS, brasileiro, nascido em 16/07/1972, filho de Marto Novais e Maria Laurinda de Araújo, empresário, CNH nº 01274261579 DETRAN/GO, onde consta a CI nº 3183816 DGPC/GO, CPF nº 872.048.431-34, e sua esposa LUCIENE MARIA DE BRITO, brasileira, nascida em 11/04/1975, filha de Rafael Marciano de Brito e Maria Aparecida de Brito, assistente social, CNH nº 04337788310 DETRAN/GO, onde consta a CI nº 3282153 DGPC/GO, CPF nº 802.713.161-87, casados em 18/11/2019 sob o regime de separação de bens, de acordo com o artigo 1.523 do inciso III, com o artigo 1.641 do inciso I do código civil brasileiro, residentes e domiciliados na Rua RB-46, quadra 46, lote 40, Residencial Recanto do Bosque, Aparecida de Goiânia/GO; os devedores confessam dever ao credor a importância líquida certa e exigível de R$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais); e ainda avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em R$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais.). O ITBI foi pago pela GI nº 2023008602 conforme Certidão de Quitação de Duam expedida pela Prefeitura Municipal desta comarca em 08/09/2023 CCI: 505637, Duam/Parc: 33642006/0, compensado em 14/09/2023. Emolumentos: R$6.650,79. Fundesp: R$665,08 (10%). Issqn: R$199,52 (3%). Funemp: R$199,52 (3%). Funcomp: R$199,52 (3%). Adv. Dativos: R$133,02 (2%). Funproge: R$ 133,02 (2%). Fundepeg: R$ 83,13 (1,25)%. Selo digital: 00852310023227925630000. ras Dou fé. OFICIAL.

Tyelle Lis de Sá
Suboficiala e Escrevente

385.039

Emitido por: Ildilene Viana Marques 09/10/2023

CERTIFICO que, a presente certidão, na modalidade Inteiro Teor, foi extraída por meio reprográfico, emitida nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, sendo esta reprodução fiel e autêntica da ficha original sob o nº **284.451**, arquivada neste Cartório, cuja validade desta, para fins de transmissão imobiliária, será de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o artigo 1º, IV, do Decreto 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7433/1985, e, artigo 958 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Poder Judiciário da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás. Nada mais. **Atenção:** Informamos que constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no art. 15, § 1º da Lei 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Ressaltamos, ainda, que constitui no art. 15, §5º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R$74,97; Taxa Judiciária: R$18,29; FUNDESP: R$ 7,48 (10%); ISSQN: R$2,25 (3%); FUNEMP: R$2,25 (3%); FUNCOMP: R$2,25 (3%); Adv.Dativos: R$1,52 (2%); FUNPROGE: R$1,52 (2%); FUNDEPEG: R$ 0,92 (1,25%); **R$ Total: R$ 111,45.** Selo Digital n. **00852310022951726800794** .Consulte o selo em: https://extrajudicial.tjgo.jus.br

O referido é verdade e dou fé.

Aparecida de Goiânia, 09 de outubro de 2023 12:07:20

Tyelle Lis de Sá
Suboficiala e Escrevente

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS
COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA-GO
CNPJ: 02.890.44[illegible]0001-97
Maria Elias de Melo
Oficiala e Tabeliça
Praça Abrão Lourenço de Carvalho Nº 131
Centro - Aparecida de Goiânia - Goiás
CEP 74980-020 - Fone (62) 3283-1118

385.039

Emitido por: Ildilene Viana Marques 09/10/2023