

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 34.175.529/0001-68, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e das demais disposições aplicáveis à matéria, em execução da garantia fiduciária expressa no Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, com Financiamento Imobiliário em Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Disposições, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 31/10/2025, e posterior Cessão de Crédito, **EM LOTE ÚNICO**, os seguintes imóveis do empreendimento **"MOMENTUM"**, situado à Rua Ivan Fernandes Pereira, nº 172, bairro Santa Fé, Campo Grande/MS: **1) APARTAMENTO Nº 1402, TIPO A, 14º PAVIMENTO**. Áreas: Real Construída Privativa de 346,75m²; Real Construída de Uso Comum de 155,28m², e Real Total Construída de 502,03m². Fração Ideal no Terreno de 1,92163%. Matrícula Imobiliária nº 272.766 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS. Inscrição Imobiliária: 006311632912; **2) VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA SIMPLES Nº 28 + HOBBY BOX Nº 11 (DÉPOSITO PRIVATIVO), PAVIMENTO DO SUBSOLO 01**. Com 2,50m x 5,00m, possui as Áreas: Real Construída Privativa de 15,78m²; Real Construída de Uso Comum de 3,53m², e Real Total Construída de 19,31m². Fração Ideal no Terreno de 0,04373%. Matrícula Imobiliária nº 272.811 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS. Inscrição Imobiliária: 006311633366; **3) VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA SIMPLES Nº 33, PAVIMENTO DO SUBSOLO 01**. Com 2,50m x 5,00m, possui as Áreas: Real Construída Privativa de 12,50m²; Real Construída de Uso Comum de 2,80m², e Real Total Construída de 15,30m². Fração Ideal no Terreno de 0,03464%. Matrícula Imobiliária nº 272.820 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS. Inscrição Imobiliária: 006311633412; e **4) VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA SIMPLES Nº 34, PAVIMENTO DO SUBSOLO 01**. Com 2,56m x 5,00m, possui as Áreas: Real Construída Privativa de 12,80m²; Real Construída de Uso Comum de 2,87m², e Real Total Construída de 15,67m². Fração Ideal no Terreno de 0,03547%. Matrícula Imobiliária nº 272.821 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS. Inscrição Imobiliária: 006311633420. Propriedades Consolidadas em 30/09/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 6.336.597,62. 2º Público Leilão: R\$ 4.228.693,55. Regras, Condições e Informações: 1.** Cabe ao interessado verificar os imóveis, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre os bens; **2.** O Arrematante pagará, à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, à vista, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial dos imóveis arrematados; **3.** Débitos de IPTU e condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5. IMÓVEIS OCUPADOS.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; **6.** A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóveis entregues no estado em que se encontram; **7.** Consta a existência de ação judicial, cuja análise é de responsabilidade do interessado: Processo nº 4059918-47.2026.8.26.0100 da 30ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP; **8.** As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica a Devedora **NEIVA DALPASQUAL**— CPF nº 286.711.201-04, devidamente comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: E-mail: contato@pecinileiloes.com.br, E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP. CEP nº 13.092-509.