REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

C E R T I D Ã O

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0006547-49

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO
Titular Vitalício - CPF 041 925 320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha. nº	Matrícula nº
-1-	-6547-

Porto Alegre, 28 de março de 1996.

BAIRRO: VILA PETROPOLIS - Quadra B - Conj. Residencial Piratini III. **IMÓVEL:** APARTAMENTO 503 - Situado no Bloco B-05, Lotado na Prefeitura Municipal sob nº 25 da Rua Marieta Menna Barreto, que é de frente, na esquina das Ruas "A" e "C", e o apartamento localizado no quinto pavimento ou quarto andar, situado de fundos e à direita de quem da frente do bloco olhar para o mesmo, com a área real total de 60,39m2, área real privativa de 53,30m2 e 7,09m2 de área real de uso comum, sendo 6,84m2 de área real de uso comum de divisão não proporcional e 0,25m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004428 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do conjunto. O terreno constituído dos lotes números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9, da quadra B, do loteamento Residencial Piratini, parte de um todo maior lotado pelos números 8370, 8548, 8560 e 8570 pela avenida Protásio Alves, medindo 129,74m de frente ao sul à Rua "C", 107,09m de frente, ao leste, à Rua "A", formando esta divisa com a anterior um ângulo interno de 90º08"19", 96,27m de frente ao norte, à Rua "C", formando esta divisa com a anterior um ângulo interno de 83º54"47", e, ao oeste-noroeste mede 102,46m, fazendo divisa com um beco de servidão e formando esta linha com a divisa anterior, um ângulo interno de 115º12'08" e com a primeira divisa descrita, um ângulo interno de 70º44'45". O quarteirão é formado pela rua Padre M. Coghetto, Rua "A" e Rua "C". **PROPRIETÁRIA:** BORTONCELLO INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, com CGC número 92.691.823/0001-29 e RODOBENS ENGENHARIA LTDA., com sede em São José do Rio Preto-SP., com CGC número 67.010.660/0001-24. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 3942, R-8-3942, Lº 2-RG, deste Ofício. Titular: M=0,50 UREs.++++++++++++++++++

VIDE Registro nº 073, Lº 3-RA, deste Ofício, referente Convenção de Condomínio do Conjunto Residencial Piratini III, já registrada.+++++

AV-1-6.547 - 28.04.1998 - (protocolo 16.009) - **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Fica averbada fotocópia autenticada da Alteração e Consolidação de Contrato Social, para constar que a **Rodobens Engenharia Ltda.**, passou a denominar-se: "*RODOBENS INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.*". Tudo conforme e demais condições dos documentos, arquivados. Titular: AV=1,00 URE.++

R-2-6.547 - 28.04.1998 - (protocolo 16.009) - **HIPOTECA** - Por escritura pública lavrada em 27 de março de 1998, sob número 43.822/143, pela Substituta do 5o. Tabelionato, nesta Capital, - Bortoncello Incorporações Limitada, inscrita no CGC/MF 92.691823/0001-29, com sede na Avenida Independência, 1299, conjunto 303, nesta Capital, representada por Leonel David Bortoncello, CPF número 424.603.870-91, e Rodobens Incorporação e Construção Ltda.,

continua no verso

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0006547-49

FICHA 1 VERSO | MATRÍCULA 6547

continuação do anverso

inscrita no CGCMF número 67.010.660/0001-24, com sede na Av. Murchid Homsi, 1404, na cidade de São José do Rio Preto, representada por Bruno Antonio Silvestrin, CPF 168.650.490-04 e por Luis Roberto da Silva Silveira, CPF 418.954.360-87, - **dão em primeira, única e especial HIPOTECA, sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto desta matrícula, para **BORTONCELLO S.A.**, inscrita no CGC número 02.427.173/0001-16, com sede na Avenida Independência, 1299, nesta Capital, representada por Leonel David Bortoncello, CPF 424.603.870-91, e por Leonel Domingos Bortoncello, CPF 05.103.780-72, para garantir o valor global de R$10.049.232,77, juntamente com outros imóveis. Avaliação do imóvel para fins do artigo 818 do Código Civil, R$42.000,00. Pela outorgada ficou dispensada a apresentação de certidão negativa municipal de que trata o art. 1137 do Código Civil e Lei 7433/85 e Decreto 93.240/85. Ainda, a presente hipoteca terá o prazo de 6 anos, ou até que as obrigações garantidas estejam integralmente satisfeitas. Consta declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que exercem a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel objeto desta, não faz parte do ativo imobilizado (permanente) da empresa, ficando desta forma dispensada da apresentação da CND do INSS, nos termos do parecer MPS/CJ/N. 41/92, aprovado pelo Ministro da Previdência Social aos 03.06.92, consoante Ofício do INSS n. 79/93, de 11.08.93, bem como a Ordem de Serviço do INSS n.163, publicada no DOU em 20.06.97, Ofício circular 01/561.93 de 09.09.93, Instrução Normativa 85, publicada no DOU em 25.11.97 da Receita Federal em Porto Alegre, Decreto 90.817, deixa de apresentar certidão de quitação de tributos federais. Tudo conforme ato notarial, encerrado ao final da 40a. linha da folha 090 anverso. O Titular _____ Reg. R$ 79,84 equivalente a 8.53URES.++

AV-3-6547 – 26.07.2001 – (protocolo 31050) – **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** – Fica averbado, a requerimento datado de 19.06.2001, da BORTONCELLO S/A, com CGC 02.427.173/0001-16, com sede nesta Capital, na av. Independência, 1299, conj. 303, representada por Leonel David Bortoncello e Leonel Domingos Bortoncello; para constar que autorizou o cancelamento da hipoteca, constante do R-2 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. O Titular: _____ AV=2,00 UREs.++++++++++++++++++++++++++++++++

R-4-6547 – 26.07.2001 – (protocolo 31051) – **COMPRA E VENDA** – Por escritura pública lavrada em 24.07.2001, fls 033/034v., Livro 336 de Transmissões, sob número 19.134/012/C38075, pela Substituta do Tabelião do 5° Tabelionato desta Capital, Cristina Maria de Oliveira; - BORTONCELLO INCORPORAÇÕES LIMITADA, com CGC 92.691.823/0001-29, com sede nesta Capital, na av. Independência, 1299, conjunto 303, representada por Bruno Antônio Silvestrin, CI 6000740842-SSP/RS., CPF 168.650.490-04; e, RODOBENS INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, com CGC 67.010.660/0001-24, com sede em São José do Rio Preto-SP., na av. Murchid Homsi, 1404, representada por Bruno Antônio Silvestrin e Luís Roberto da Silva Silveira, CI 3026008064-SSP/RS., CPF 418.954.360-87; - **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula para, TERESA RODRIGUES MACHADO, brasileira, separada judicialmente, do lar, com CI 0346129422, CPF 927.877.110-49, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Marieta

continua na ficha nº 2

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0006547-49

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador — CPF 041 925 320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 26 de julho de 2001

Ficha nº	Matrícula nº
-2-	-6547-

Menna Barreto, 25/503, bloco "05"; pelo preço de R$40.858,57 e para efeitos fiscais foi avaliado por R$41.800,00, conforme guia de avaliação 04547-7, de 16.07.2001 e o imposto foi pago em 04.07.2001 e guia retificativa 04055-6 de 29.06.2001. Constam declarações: - das outorgantes, sob as penas da Lei, que exercem as atividades referidas na legislação para ter amparo da dispensa da CND do INSS e da certidão de quitação de tributos federais, esclarecendo que o imóvel faz parte de seu ativo circulante e está assim lançado contabilmente e não consta e nem constou de seu ativo imobilizado (permanente); - da outorgada compradora, que dispensou a apresentação da certidão negativa municipal. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no final da 19ª linha, da fls 034 verso. Titular: Reg.R$169,62 – equivalente a 15.1176470588 UREs.++++++++++++++++++++++++++++++++++

AV-5-6547 – 09.11.2004 – (protocolo 52284) – **DIVÓRCIO** – Ficam averbados, requerimento da proprietária datado de 05.11.2004 e fotocópia autenticada da certidão número 34.723, fls 235, Livro B-74, do Registro Civil da 2ª Zona desta Capital; para constar que CARLOS ALBERTO NUNES DA SILVEIRA e TERESA RODRIGUES MACHADO, DIVORCIARAM-SE CONSENSUALMENTE, conforme sentença proferida pelo Juízo de Direito da 7ª Vara de Família desta Capital, datada de 05.06.2002 e que transitou em julgado em 20.06.2002. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: AV=1,00 URE.++++++++++++++++++++++++++++++++

R-6-6547 – 09.11.2004 – (protocolo 52284) – **COMPRA E VENDA** – Por contrato particular datado de 05.11.2004; - TERESA RODRIGUES MACHADO, brasileira, divorciada, do lar, com CI 034612942-2-MEx/RS., CPF 927.877.110-49, residente e domiciliada nesta Capital, na av. Zero Hora, 515, bairro Jardim Algarve, representada por Rodrigo Machado da Silveira, CI 371587920-DETRAN/RS., CPF 027.031.679-54; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, JEFFERSON DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, eletricitário, com CI 7073246824-SJS/RS., CPF 915.067.000-04, residente e domiciliado nesta Capital, na av. Bernardino Pastoriza, 841, A 002, bairro Sarandi; pelo preço de R$41.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta do instrumento: recursos próprios já pagos em moeda corrente R$25.000,00 / saldo da conta vinculada de FGTS do comprador R$4.370,00 / recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R$1.029,69 / financiamento concedido pela credora R$10.600,31; para efeitos fiscais foi avaliado por R$43.000,00, conforme guia de transação 021/200402250-1, de 06.10.2004 e o imposto foi pago em 05.11.2004. Consta declaração das partes, que de comum acordo, dispensaram a apresentação dos documentos enumerados no Decreto 93240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela certidão atualizada de inteiro teor da matrícula. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Reg.R$191,25 - equivalente a 12.112096263 UREs.+

R-7-6547 – 09.11.2004 – (protocolo 52284) – **HIPOTECA** – Por contrato particular datado de 05.11.2004, - JEFFERSON DA SILVA, já qualificado; - **DEU EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** o imóvel objeto desta matrícula para, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF., com CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Mari Lourdes Mezacasa Muller; sendo o valor da dívida

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0006547-49

FICHA -2v- VERSO | MATRÍCULA -6547-

continuação do anverso

de R$10.600,31; prazo de amortização de 96 meses; taxa anual de juros, nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%; valor da garantia de R$43.000,00. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: _____ Reg.R$10,28 - equivalente a 0.65104496516 UREs.

AV-8-6547 – 27.07.2006 – (protocolo 62207) – **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** – Fica averbado instrumento particular de autorização de cancelamento datado de 11.07.2006, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Giovane Loureiro; para constar que tendo em vista a liquidação da dívida apurada no contrato de mútuo com obrigações e hipoteca firmado no âmbito do SFH, em 05.11.2004, com o devedor Jefferson da Silva; autorizou o cancelamento da hipoteca, constante do R-7 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: _____ AV=2,00 UREs.

R-9-6.547 - 01.07.2015 - (protocolo 139658 de 24.06.2015) - **COMPRA E VENDA** – Por instrumento particular datado de 10.04.2015, - JEFFERSON DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, CI nº 7073246824-SSP/RS, CPF nº 915.067.000-04, residente e domiciliado em Novo Hamburgo-RS, na rua Nicolau Edmundo Blauth, 60, 902, Centro; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, FILIPE ALBERTO GONCALVES MENDONCA, técnico de enfermagem, CNH nº 02777329468-Órgão de Trânsito/RS, CPF nº 006.707.180-50, e seu cônjuge, CRISTIANE DA SILVA ENDRES MENDONCA, que também possui documento de identidade com a seguinte grafia, CRISTIANE DA SILVA ENDRES MENDONÇA, do lar, CI nº 2090923356-SSP/RS, CPF nº 014.558.910-29, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Alvorada-RS, na rua Carlos Fontoura, 367, Aparecida; pelo preço de R$150.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas e será pago em conformidade com o disposto na cláusula quarta do instrumento: recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores R$30.194,84 \ financiamento concedido pela credora R$119.805,16; para efeitos fiscais foi avaliado por R$160.000,00, conforme guia de transação 021/201502391-1, de 15.04.2015 e o imposto foi pago em 16.04.2015. Consta declaração das partes, que de comum acordo, dispensaram a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH: a648.ba54.f236.d3b2.3eb7.9946.3ba6.ecf9.3d17.512e, em nome de Jefferson da Silva, emitido em 24.06.2015. Titular: _____ R$375,60 + Processamento Eletrônico: R$1,80 + SELO: 0474.08.1200011.01225 R$10,85; 0474.01.1500004.01102 R$0,30. (Ofício nº 396/2010-GAB/DF)

R-10-6.547 - 01.07.2015 - (protocolo 139658 de 24.06.2015) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Por instrumento particular datado de 10.04.2015, - FILIPE ALBERTO GONCALVES MENDONCA, técnico de enfermagem, CNH nº 02777329468-Órgão de Trânsito/RS, CPF nº 006.707.180-50, e seu cônjuge, CRISTIANE DA SILVA ENDRES MENDONCA, que também possui documento de identidade com a seguinte grafia, CRISTIANE DA SILVA ENDRES MENDONÇA, do lar, CI nº 2090923356-SSP/RS, CPF nº 014.558.910-29, casados pelo regime da comunhão parcial de

continua na ficha nº -3-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0006547-49

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 01 de julho de 2015 | Ficha nº 3 | Matrícula nº 6.547

bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Alvorada-RS, na rua Carlos Fontoura, 367, Aparecida; - **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Simone Brufatto Ramos, CI nº 4039172591-SSP/RS, CPF nº 988.143.110-72; sendo o valor da dívida R$119.805,16; prazo de amortização de 360 meses; taxa anual de juros, nominal de 6,6600% e efetiva de 6,8671%; valor da garantia fiduciária R$150.000,00. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Isabel Gurgel - em aut. R$289,10 + Processamento Eletrônico: R$1,80 + SELO: 0474.07.1400013.00347 R$8,10; 0474.01.1500004.01107 R$0,30. (Ofício nº 396/2010-GAB/DF).++

AV-11-6.547 - 06/03/2024 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico, que a presente matrícula está cadastrada sob nº 097741.2.0006547-49.
Escrevente: Rodinara de Quadros.
Registrador Substituto: Luis N. S. I
Escrevente Autorizada:
Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2400002.00199 = nihil - AGNR.

AV-12-6.547 - 06/03/2024 - **ÔNUS-PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, de 05/03/2024, expedido pela Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis, desta Capital. **PROCESSO:** Execução de Título Extrajudicial nº 5010874-42.2022.8.21.2001/RS. **JUÍZA**: Dra. Cristina Nosari Garcia. **VALOR DA AÇÃO**: R$15.876,51. **VALOR DO DÉBITO:** R$15.876,51, atualizado até 14/09/2022. **EXECUTADO(S) (réu(s)/depositário(s))**: **FILIPE ALBERTO GONÇALVES MENDONÇA**, CPF nº 006.707.180-50 e **CRISTIANE DA SILVA ENDRES MENDONÇA**, CPF nº014.558.910-29.
EXEQUENTE(S) (autor(es)): **CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL PIRATINI III**, CNPJ nº 01.052.550/0001-17.
Protocolo: 231674, de 05/03/2024.
Escrevente: Rodinara de Quadros.
Registrador Substituto: Luis N. S. I
Escrevente Autorizada:
Emolumentos: nihil - Selo: 0474.06.2300012.00333 = nihil - EQLG15.

AV-13-6.547 - INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS
Em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202604.1614.04631067-IA-399 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 16/04/2026, extraído dos autos do processo nº 02074007320095090654, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, incidindo sobre o imóvel desta matrícula.
PROTOCOLO: Título apontado sob número 256359 em 16/04/2026.
Porto Alegre, 10 de junho de 2026.

Isabel Gurgel

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0006547-49

FICHA Nº 03v VERSO | MATRÍCULA 6547

continuação no anverso

Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: R$55,10 - Selo: 0474.04.2600001.41376 = R$5,50 + Processamento eletrônico: R$7,30 - Selo: 0474.01.2600001.42903 = R$2,20. Total: R$70,10. - Pagamento de Emolumentos a Posteriori - PEPO.

AV-14-6.547 - INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS

Em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202608.1309.04867731-IA-587 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 13/08/2026, extraído dos autos do processo nº 0000951-31.2025.5.20.0003, que tramita na 9ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, incidindo sobre o imóvel desta matrícula.
PROTOCOLO: Título apontado sob número 260113 em 13/08/2026.
Porto Alegre, 13 de agosto de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R$55,10 (0474.04.2600002.18099 = R$5,50)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0474.01.2600002.36481 = R$2,20) - Pagamento de Emolumentos a Posteriori - PEPO

AV-15-6.547 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS

Em cumprimento ao Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202604.1619.04631067-PA-700 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 16/04/2026, extraído dos autos do processo nº 0207400-73.2009.5.09.0654, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR, faço constar que a indisponibilidade contra a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, oriunda do processo acima referido, está **cancelada.**
PROTOCOLO: Título apontado sob número 259659 em 29/07/2026.
Porto Alegre, 28 de agosto de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: nihil (0474.04.2600002.18100 = nihil)
Processamento eletrônico de dados: nihil (0474.01.2600002.36482 = nihil) - Ato Gratuito Não Ressarcível - AGNR

AV-16-6.547 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS

Em cumprimento ao Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202608.1314.04867731-TA-456 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, datado de 13/08/2026, extraído dos autos do processo nº 0000951-31.2025.5.20.0003, que tramita na 9ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, faço constar que a indisponibilidade contra a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, oriunda do processo acima referido, está **cancelada.**
PROTOCOLO: Título apontado sob número 260186 em 14/08/2026.
Porto Alegre/RS, 28 de agosto de 2026.

continua na ficha nº 4

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0006547-49

6547 - MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE/RS, 28 de agosto de 2026.	04	6547

Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R$ 55,10 (0474.04.2600002.18816 = R$ 5,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0474.01.2600002.37338 = R$ 2,20)

AV-17-6.547 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso II, nº 3, alínea "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "b" a "g", ambos da Lei nº 6.015/73, e artigo 440-AQ, inciso II e inciso IV, alínea "a", §1º, alínea "a" a "e", do Provimento 195 do CNJ, faço constar que:

I. O presente imóvel está localizado sob o CEP nº **91260-090**.

II. O presente imóvel está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob o nº **8749248**.

III. O presente imóvel está inscrito no Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) sob o nº **P.4NC.15F-G**.

IV. A Rua "A" denomina-se atualmente **Rua Amadeu Fagundes de Oliveira Freitas**, conforme a Lei nº 7.032, datada de 06/05/1992.

V. A Rua "C" denomina-se atualmente **Rua Marieta Menna Barreto**, conforme a Lei nº 6.908, datada de 17/10/1991.

VI. O Bairro denomina-se atualmente **Morro Santana**.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 260186 em 14/08/2026.
Porto Alegre, 28 de agosto de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: Retificação, incluídas as diligências: d) demais hipóteses de retificação: R$ 180,60 (0474.04.2600002.18777 = R$ 5,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0474.01.2600002.37293 = R$ 2,20)

AV-18-6.547 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO PROPRIETÁRIO / PARTE

Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso III, nº 2, alíneas "a" e "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "g", ambos da Lei nº 6.015/73 e artigo 440-AS, inciso I do Provimento 195 do CNJ c/c artigo 1º, *caput* e artigo 2º, incisos I a VI ambos do Provimento 61/2017 do CNJ, faço constar que a sede social da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, está localizada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 260186 em 14/08/2026.
Porto Alegre, 28 de agosto de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: Retificação, incluídas as diligências: c) Artigo 213, I,'b','c','e','f' e 'g': R$ 121,30 (0474.04.2600002.18817 = R$ 5,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0474.01.2600002.37339 = R$ 2,20)

AV-19-6.547 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DOS PROPRIETÁRIOS / PARTES

Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso III, nº 2, alíneas "a" e "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "g", ambos da Lei nº 6.015/73, e artigo 440-AS, inciso I do Provimento 195 do CNJ c/c artigo 1º, *caput*, e artigo 2º, incisos I a VI, ambos do Provimento 61/2017 do CNJ, instruídos com documentos

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior ----------

CNM: 097741.2.0006547-49

6547 - MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE/RS, 28 de agosto de 2026.	04v	6547

comprobatórios, faço constar que:
I. FILIPE ALBERTO GONÇALVES MENDONÇA é portador da carteira de identidade nº 9077317929, expedida em 23/06/1994, filho de Solange Gonçalves Mendonça.
II. CRISTIANE DA SILVA ENDRES MENDONÇA é portadora da carteira nacional de habilitação nº 06338388808, expedida pelo Detran/RS em 07/04/2015, filha de Viterbo Assis Endres e de Rosa Malena Rodrigues da S. Endres.
PROTOCOLO: Título apontado sob número 260186 em 14/08/2026.
Porto Alegre, 28 de agosto de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: Retificação, incluídas as diligências: c) Artigo 213, I,'b','c','e','f' e 'g': R$ 121,30 (0474.04.2600002.18818 = R$ 5,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0474.01.2600002.37340 = R$ 2,20)

AV-20-6.547 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
TRANSMITENTE(S): **FILIPE ALBERTO GONÇALVES MENDONÇA**, técnico de enfermagem, portador da carteira nacional de habilitação nº 02777329468, expedida pelo Órgão de Trânsito/RS, portador da carteira de identidade nº 9077317929, em 23/06/1994, inscrito no CPF nº 006.707.180-50, filho de Solange Gonçalves Mendonça, e seu cônjuge **CRISTIANE DA SILVA ENDRES MENDONÇA**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 2090923356, expedida pela SSP/RS, portadora da carteira nacional de habilitação nº 06338388808, expedida pelo Detran/RS em 07/04/2015, inscrita no CPF nº 014.558.910-29, filha de Viterbo Assis Endres e de Rosa Malena Rodrigues da S. Endres, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carlos Fontoura, nº 367, bairro Aparecida, na cidade de Alvorada/RS.
ADQUIRENTE(S): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 13/08/2026, instruído com documentos comprobatórios, firmado com base no artigo 26, §7º da Lei 9.514/97.
IMÓVEL: A **totalidade** do imóvel desta matrícula.
VALOR: Adquirido por R$168.168,15 e avaliado em R$168.168,15, na data de 10/08/2026, conforme guia de avaliação nº 0021.2026.03924.5.
OBSERVAÇÃO: Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.
PROTOCOLO: Título apontado sob número 260186 em 14/08/2026.
Porto Alegre, 28 de agosto de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: Averbação com valor declarado: R$ 432,30 (0474.08.2500005.01683 = R$ 80,80)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0474.01.2600002.37341 = R$ 2,20)

Continua na página 5

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, quinta-feira, 3 de setembro de 2026, às 13:29:59.
Total: R$ 81,00 - Controle Interno: D 2026 08 00328
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$ 47,60 (0474.04.2600002.22032 = R$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0474.03.2600002.02038 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0474.01.2600002.41158 = R$ 2,20)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2026 00143261 30

Luana Barcellos da Silva - Escrevente Autorizada

LUANA BARCELLOS DA SILVA:03315119082
Assinado de forma digital por LUANA BARCELLOS DA SILVA:03315119082
Dados: 2026.09.04 08:48:43 -03'00'