



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
CENTRAL DE MANDADOS DE CURITIBA - PROJUDI
Avenida Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - CURITIBA/PR - CEP: 80.530-906

Processo: 0010881-56.2016.8.16.0001
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial
Assunto Principal: Honorários Advocatícios
Valor da Causa: R\$28.789,32
Exequente(s): • ADILSON MENAS FIDELIS
Executado(s): • DOLORES GUTIERREZ
• VALNEI RODRIGUES ROCHA SILVEIRA
• WAGNER FERREIRA DA SILVEIRA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Objeto: Imóvel localizado à rua Teófilo Otoni, 476, registrado no 4º Serviço d Registro de Imóveis sob o número 49087. Realizei diligência em campo no dia 14/11/2024, verificando que no local está edificado um sobrado com características compatíveis com o que está averbado na matrícula.

Método de Avaliação: Localizei em anúncios classificados 5 imóveis que apresentavam as características mais semelhantes com o imóvel avaliado, calculando o valor do metro quadrado, que foi aplicado à área total do imóvel.

Avaliação: R\$ 432.108,45 (quatrocentos e trinta e dois mil cento e oito reais e quarenta e cinco centavos) conforme memorial de cálculo anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 21 de novembro de 2024

Dario Pacheco
Oficial de Justiça

