IMÓVEL: **O APARTAMENTO Nº 213, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO "LIVIA PATRÍCIA", situado nesta cidade, à Rua Itapura, nº 594**, que possue a área total de 66,6011 m2, sendo 44,5800 m2 de área útil e 22,0211 m2 de área comum, nesta já incluída **01 vaga** na garagem coletiva do edifício, cabendo-lhe uma fração ideal de **2,6663%** no respectivo terreno e nas coisas comuns do edifício; confrontando, de quem da rua olha para o edifício, pela frente, com apartamento de final 11, no lado direito, com área comum do condomínio, no lado esquerdo, com corredor e nos fundos, parte com área comum do condomínio e parte com escadaria. **Cadastrado, em área maior, na Prefeitura Municipal local sob nº 35.661.**

PROPRIETÁRIOS: **ÁLVARO GUARITÁ NETO**, engenheiro civil, RG nº 6.872.942-SSP-SP, CPF nº 862.685.208-82 e sua mulher **MARIA CLARINA DARINI GUARITÁ**, professora, RG nº 6.295.327-SSP-SP, CPF nº 833.390.438-68, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Rui Barbosa, 367, aptº 11, **com 4,1377%; FERNANDO ANTONIO NAYME FILHO**, estudante, RG nº 34.858.400-3-SSP-SP, dependente do CPF nº 062.642.448-80, nascido em 10-02-80, brasileiro, menor relativamente incapaz, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Marechal Deodoro, 2369, **com 1,4714%; AUGUSTO CESAR BENEDETI**, médico, RG nº 5.363.773-SSP-SP, CPF nº 106.425.791-72 e sua mulher **MARIA DAS GRAÇAS GARCIA SAAB BENEDETI**, professora, RG nº 5.253.276-SSP-SP, CPF nº 019.760.378-59, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº **R.4487**, no Serviço de Registro de Imóveis de Morro Agudo-SP, residentes e domiciliados em Morro Agudo-SP, à Rua Estados Unidos, 426 - Centro, **com 1,3739%; MARIA AMÉLIA BENEDETI**, professora, RG nº 6.754.726-SSP-SP, CPF nº 833.853.808-63, brasileira, desquitada, residente e domiciliada em São Joaquim da Barra-SP, à Rua Goiás, 791 - Centro, **com 1,3739%; ANTONIO CARLOS GIROL**, engenheiro agrônomo, RG nº 2.781.217-SSP-SP, CPF nº 012.010.508-04 e sua mulher **MARLENE ZERBINATTO GIROL**, do lar, RG nº 3.887.569-SSP-SP, CPF nº 159.343.998-96, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Catanduva-SP, à Rua Paraná, 536 - Bairro São Francisco, **com 2,7478%; APARECIDA DE LOURDES**

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: CLAUDIO PAULA - CPF/CNPJ: ***.140.258-** DATA: 07/09/2026 09:04:25

NICOLETTI, enfermeira, RG nº 11.436.870-SSP-SP, CPF nº 026.352.948-79, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua São José, nº 655, aptº 601, **com 2,6663%; RUBENS MOTTA**, brasileiro, bancário aposentado, separado judicialmente, RG nº 3.962.808-SSP-SP, CPF nº 155.531.408-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Patrocínio, 608, **com 2,7478%; CARLOS ROBERTO MACHADO DEL PAPA**, brasileiro, engenheiro mecânico, solteiro, maior, RG nº 10.405.996-SSP-SP, CPF nº 109.000.498-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Itapura, 594, aptº 220, **com 2,7478%; CÉLIO CANDIDO DE ALMEIDA NEAIME**, médico, RG nº 3.888.297-SSP-SP, CPF nº 670.851.808-20 e sua mulher **SANDRA JOÃO ZANETTI NEAIME**, médica, RG nº 4.505.969-SSP-SP, CPF nº 864.587.018-53, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Orlândia-SP, à Avenida 10, nº 83-A, **com 2,7478%; CIDMIRO LIMA**, médico, RG nº 4.281.202-SSP-SP, CPF nº 743.153.408-63 e sua mulher **MARLI VERNILO LIMA**, do lar, RG nº 5.560.800-SSP-SP, CPF nº 748.204.278-49, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua João Penteado, 2155, **com 2,9428%; DALMO TELLES DA SILVA**, engenheiro agrônomo, RG nº 7.148.292-SSP-SP, CPF nº 029.300.996-15 e sua mulher **MARIA LÚCIA OLIVEIRA TELLES**, comerciante, RG nº 7.221.742-SSP-SP, CPF nº 743.335.428-04, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Batatais-SP, à Rua José Yara, 32, **com 5,4956%; EDUARDO GIMENEZ DUPRAT CARDOSO**, publicitário, RG nº 3.338.619-SSP-SP, CPF nº 297.169.778-91 e sua mulher **HELOISA MARIA DE NORONHA DUPRAT CARDOSO**, professora, RG nº 3.804.567-SSP-SP, CPF nº 156.153.878-74, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Ivo Simões Gomes, 691 - Lagoinha, **com 2,7478%; ELFA MAID ROSSETTO RODRIGUES**, professora, RG nº 3.964.715-SSP-SP, CPF nº 213.975.148-50 e seu marido **ROBERTO MONSALVES RODRIGUES**, bancário, RG nº 3.948.950-SSP-SP, CPF nº 107.209.108-97, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Professora Ofélia Ribeiro Cicciarelli, 235 - Jardim Canadá, **com 2,7478%; ELIO SILVA**, bancário, RG nº M-158.885-SSP-MG, CPF nº

(continua folha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CLAUDIO PAULA - CPF/CNPJ: ***.140.258-** DATA: 07/09/2026 09:04:25

148.485.546-91 e sua mulher **MARIA INES DE QUEIROZ SILVA**, bancária, RG nº M-844.190-SSP-MG, CPF nº 192.830.676-48, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Altinópolis-SP, à Rua Cel. Joaquim Alberto, 600 - Centro, **com 2,6663%; ÉRICA SALTÃO THEODORO**, arquiteta, RG nº M-3.677.656-SSP-MG, CPF nº 071.545.688-10, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Itapura, nº 594, aptº 321, **com 2,7478%; GUARITÁ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, empresa comercial, com sede nesta cidade, à Rua Itapura, 594, inscrita no CGC/MF sob nº 50.491.091/0001-83, **com 11,6979%; CHAIM ZAHER**, RG nº 7.324.736-SSP-SP, CPF nº 558.094.998-72, empresário e sua mulher **ADRIANA BAPTISTON CEFALI ZAHER**, RG nº 9.341.637-SSP-SP, CPF nº 043.607.418-47, professora, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº **R.4184**, neste Serviço de Registro de Imóveis, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bernardino de Campos, nº 65, **com 2,6663%; JOSÉ AUGUSTO CAMARGO DA SILVA**, bancário, RG nº 6.933.553-SSP-SP, CPF nº 863.673.158-53, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Arnaldo Vitaliano, 881, Bloco A-1, aptº 23, **com 2,7478%; JOSÉ HUMBERTO DARINI**, cirurgião dentista, RG nº 10.329.584-SSP-SP, CPF nº 031.038.438-95, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Itapura, 594, aptº 116, **com 2,7478%; MARIA APARECIDA CODO**, brasileira, química, solteira, maior, RG nº 12.109.385-SSP-SP, CPF nº 034.110.068-46, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Costábile Romano, 540, casa 28, **com 2,7478%; PASCOA MARIA STEVANATO**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 6.090.394-SSP-SP, CPF nº 707.930.428-87, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Rui Barbosa, 646, **com 2,7478%; GUSTAVO CARRER INÁCIO AZEVEDO**, técnico em desenvolvimento profissional, RG nº 12.376.316-SSP-SP, CPF nº 091.570.398-01 e sua mulher **ANA LUCIA FORNETI AZEVEDO**, RG nº 13.501.125-SSP-SP, CPF nº 158.185.528-10, supervisora de laboratório, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Itapura, 194, **com 2,6663%; MAGALI ROSEIRA BOEMER**, professora universitária, RG nº 3.824.007-SSP-SP, CPF nº 221.679.868-15 e seu marido **VALDIR MANSUR BOEMER**, médico, RG nº 3.552.523-SSP-SP, CPF nº 542.594.108-06,

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CLAUDIO PAULA - CPF/CNPJ: ***.140.258-** DATA: 07/09/2026 09:04:25

brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Cerqueira Cesar, 880, aptº 102, **com 2,7478%; ANTONIO SÉRGIO MARQUES CEBOLA**, economista, RG nº 6.974.644-SSP-SP, CPF nº 551.943.468-91 e sua mulher **MARLI CAVALARI MARQUES CEBOLA**, empresária, RG nº 13.059.575-SSP-SP, portadores do CPF nº 145.526.868-28, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Garibaldi, 1126, aptº 07, **com 2,7478%; MESSIAS ALVES DE BRITO**, brasileiro, agricultor, divorciado, RG nº 3.167.214-SSP-SP, CPF nº 032.998.053-04, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Itapura, 594, aptº 212, **com 2,9428%; AUGUSTO ALVES PEREIRA**, fiscal da previdência, separado judicialmente, RG nº 3.290.396-SSP-SP, CPF nº 072.814.638-04, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Cametá, 65, **com 2,7478%; RENATA CICILINI**, brasileira, solteira, maior, ciência de computação, RG nº 19.169.040-SSP-SP, CPF nº 145.442.928-32, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Conselheiro Saraiva, nº 758 - Vila Tibério e **GUSTAVO CICILINI**, brasileiro, solteiro, maior, universitário, RG nº 23.944.097-3-SSP-SP, CPF nº 186.490.118-70, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Conselheiro Saraiva, nº 758 - Vila Tibério, **com a núa propriedade de 2,7478% e ANTONIO CICILINI**, RG nº 4.442.505-SSP-SP, CPF nº 184.527.608-68 e sua mulher **SUELI APARECIDA PINHEIRO CICILINI**, RG nº 14.746.414-SSP-SP, CPF nº 746.863.308-82, proprietários, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Conselheiro Saraiva, nº 758 - Vila Tibério, **com o usufruto de 2,7478%; RICARDO VENTURA**, engenheiro químico, brasileiro, solteiro, maior, RG nº 15.927.314-SSP-SP, CPF nº 071.660.458-25, residente e domiciliado em Santa Rita do Passa Quatro-SP, à Rua Sete de Setembro, 1548, **com 2,7478%; SILVIO CARLOS SILVA MENDONÇA**, militar, RG nº 7.708.892-SSP-SP, CPF nº 016.369.778-71 e sua mulher **EUNICE ALVES DE PAULA MENDONÇA**, engenheira elétrica e perita criminal, RG nº 11.245.025-SSP-SP, CPF nº 051.585.348-88, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Olimpia-SP, à Rua Coronel Francisco Nogueira, 845 - Centro, **com 2,7478%; WILSON JOSÉ TABARI**, médico, RG nº 3.209.053, CPF nº 358.051.378-87 e sua mulher **TERESA GENTILINI TABARI**, RG nº

(continua folha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CLAUDIO PAULA - CPF/CNPJ: ***.140.258-** DATA: 07/09/2026 09:04:25

6.873.335-SSP-SP, CPF nº 306.220.008-10, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Ibiraci-MG, na Usina Marechal Mascarenhas de Moraes, **com 2,7478%; WILSON TROVO,** comerciante, RG nº 6.290.120-SSP-SP, CPF nº 859.257.568-00 e sua mulher **MARLI ELISA MENDES TROVO,** enfermeira, RG nº 8.422.623-SSP-SP, CPF nº 146.686.702-78, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Cravinhos-SP, 88, aptº 14 - Jardim Paulista , **com 5,4956%** e **ZILMA DE MORAES RAMOS DE OLIVEIRA,** professora universitária, RG nº 3.796.629-SSP-SP e CPF nº 980.303.458-87, brasileira, divorciada, residente e domiciliada em São Paulo-SP, à Rua Professor João Arruda, 168, aptº 62, **com 2,9428%.**

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nºs R.2/41612 e R.3/41612, em 16-04-1998 e instituição de condomínio registrada sob nº R.6/41612, neste Serviço Registral.

Ribeirão Preto, 16 de abril de 1.998. O Escr. Autº
Reginaldo Antonio Araujo.

R.1/72398 **(ATRIBUIÇÃO)**

Conforme instrumento particular de instituição de condomínio, datado nesta cidade, em 04 de junho de 1.997, **na divisão procedida entre os proprietários, ÁLVARO GUARITÁ NETO** e sua mulher **MARIA CLARINA DARINI GUARITÁ; FERNANDO ANTONIO NAYME FILHO, assistido** por sua mãe, Sonia Maria Barbosa Nayme, **autorizada por Alvará Judicial,** expedido pelo Cartório do 6º Ofício Cível e assinado pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível, desta Comarca; **AUGUSTO CESAR BENEDETI** e sua mulher **MARIA DAS GRAÇAS GARCIA SAAB BENEDETI; MARIA AMÉLIA BENEDETI; ANTONIO CARLOS GIROL** e sua mulher **MARLENE ZERBINATTO GIROL; APARECIDA DE LOURDES NICOLETTI; RUBENS MOTTA; CARLOS ROBERTO MACHADO DEL PAPA; CÉLIO CANDIDO DE ALMEIDA NEAIME** e sua mulher **SANDRA JOÃO ZANETTI NEAIME; CIDMIRO LIMA** e sua mulher **MARLI VERNILO LIMA; DALMO TELLES DA SILVA** e sua mulher **MARIA LÚCIA OLIVEIRA TELLES; EDUARDO GIMENEZ DUPRAT CARDOSO** e sua mulher **HELOISA MARIA DE NORONHA DUPRAT CARDOSO; ELFA MAID ROSSETTO RODRIGUES** e seu marido **ROBERTO MONSALVES RODRIGUES; ELIO SILVA** e sua mulher **MARIA INES DE QUEIROZ SILVA; ÉRICA SALTÃO THEODORO; GUARITÁ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA; CHAIM**

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CLAUDIO PAULA - CPF/CNPJ: ***.140.258-** DATA: 07/09/2026 09:04:25

ZAHER e sua mulher **ADRIANA BAPTISTON CEFALI ZAHER; JOSÉ AUGUSTO CAMARGO DA SILVA; JOSÉ HUMBERTO DARINI; MARIA APARECIDA CODO; PASCOA MARIA STEVANATO; GUSTAVO CARRER INÁCIO AZEVEDO** e sua mulher **ANA LUCIA FORNETI AZEVEDO; MAGALI ROSEIRA BOEMER** e seu marido **VALDIR MANSUR BOEMER; ANTONIO SÉRGIO MARQUES CEBOLA** e sua mulher **MARLI CAVALARI MARQUES CEBOLA; MESSIAS ALVES DE BRITO; AUGUSTO ALVES PEREIRA; RENATA CICILINI; GUSTAVO CICILINI; ANTONIO CICILINI** e sua mulher **SUELI APARECIDA PINHEIRO CICILINI; RICARDO VENTURA; SILVIO CARLOS SILVA MENDONÇA** e sua mulher **EUNICE ALVES DE PAULA MENDONÇA; WILSON JOSÉ TABARI** e sua mulher **TERESA GENTILINI TABARI; WILSON TROVO** e sua mulher **MARLI ELISA MENDES TROVO** e **ZILMA DE MORAES RAMOS DE OLIVEIRA,** todos já qualificados, **FOI ATRIBUÍDO** a **ÁLVARO GUARITÁ NETO,** engenheiro civil, RG nº 6.872.942-SSP-SP, CPF nº 862.685.208-82 e sua mulher **MARIA CLARINA DARINI GUARITÁ,** professora, RG nº 6.295.327-SSP-SP, CPF nº 833.390.438-68, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Rui Barbosa, 367, aptº 11, **o imóvel objeto desta matrícula,** pelo valor de **R$ 18.129,77.**
Ribeirão Preto, 16 de abril de 1.998. O Escr. Autº
Reginaldo Antonio Araujo.

R.2/72398 **(PENHORA)**
Conforme mandado de 29 de novembro de 1.999, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível e Corregedor Permanente dos Registros de Imóveis, desta Comarca, extraído dos **autos nº 220/99 de Dúvida Inversa** - decisão exarada em 27-10-1999, com trânsito em julgado em 25-11-1999 e mandado de 06 de julho de 1.999, expedido pelo Cartório do 5º Ofício Cível e Juízo de Direito da 5ª Vara Cível, desta Comarca, extraído dos **autos nº 1896/97** da ação de execução movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE CASTELO, contra ÁLVARO GUARITÁ NETO, FOI PENHORADO à favor do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE CASTELO,** inscrito no CGC/MF sob nº 57.724.312/0001-65, com sede nesta cidade, à Rua Bernardino de Campos, 65, **o imóvel objeto desta matrícula,** de propriedade de **ÁLVARO GUARITÁ NETO** e sua mulher **MARIA CLARINA DARINI GUARITÁ,** já qualificados, para garantia da execução no valor de **R$ 41.579,16**

(continua ficha 04)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CLAUDIO PAULA - CPF/CNPJ: ***.140.258-** DATA: 07/09/2026 09:04:25

(estando incluído nesse valor outro imóvel). Foi nomeado depositário, **ÁLVARO GUARITÁ NETO**, já qualificado. Funciona no feito como Juíz, o Exmo. Sr. Dr. **THIAGO GONÇALVES ALVAREZ.**
Ribeirão Preto,30 de Dezembro de 1999. O Escr. Autº
Paulo de Tarso Oliveira-
==========las

R.3/72398 **(VENDA E COMPRA)**
Conforme escritura de 08 de outubro de 1.999, lavrada no 2º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 507, páginas 120/121, os proprietários, **ÁLVARO GUARITÁ NETO** e sua mulher **MARIA CLARINA DARINI GUARITÁ**, já qualificados, **VENDERAM** à **NANCY APARECIDA BAVARESCO**, brasileira, solteira, maior, corretora de seguros, RG nº 1.339.672-SSP-PR e CPF nº 177.215.201-34, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Paris, 707, Bloco A-7, aptº 13, **o imóvel objeto desta matrícula**, pelo valor de R$ 18.000,00. **(Valor venal de R$ 18.129,77).**
Ribeirão Preto,30 de Dezembro de 1999. O Escr. Autº
Paulo de Tarso Oliveira-
==========las

AV.4/72398 **(INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO)**
Em cumprimento ao ofício nº 1020/2002, de 28 de junho de 2002, acompanhado da cópia da decisão de 30 de abril de 2002, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho desta cidade, Exmo. Sr. Dr. Edison Giurno, extraído dos autos nº 371/1996-4 da reclamação trabalhista movida por **JOAQUIM HONORIO NUNES** contra **GUARITÁ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, procedo esta averbação para constar que foi declarada ineficaz a alienação constante do R.3/72398.-
Ribeirão Preto,14 de agosto de 2.002. O Escr. Aut.
Paulo de Tarso Oliveira.-
==========

R.5/72398 **(PENHORA)**
Conforme certidão nº 98/2002, acompanhada de Mandado, expedidos em 28 de junho de 2002, pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto - SP, extraída dos **autos nº 00371-1996-067-15-00-4** da ação de reclamação trabalhista movida por **JOAQUIM HONORIO NUNES**, contra **GUARITA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF. nº 01.486.221/0001-84, com sede em Ribeirão Preto - SP, à Rua Itapura, nº 594, foi **PENHORADO** a favor de **JOAQUIM HONORIO NUNES**, RG nº 12.831.499-SSP-MG, brasileiro, carpinteiro, separado judicialmente, domiciliado em Ribeirão Preto

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CLAUDIO PAULA - CPF/CNPJ: ***.140.258-** DATA: 07/09/2026 09:04:25

SP, à Rua Emílio Goulacci, nº 147, **a parte ideal de 50% no imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade de **ALVARO GUARITA NETO**, para garantia da reclamação trabalhista no valor de **R$ 15.341,77** (atualizado até 07/09/2001). Foi nomeado depositário, Alvaro Guarita Neto. Funciona no feito como Juiz, o Exmo. Sr. Dr. Edison Giurno.-
Ribeirão Preto,14 de agosto de 2.002. O Escr. Aut.
LUIZ ANTONIO DA SILVA.-

==========

AV.6/72398 - Prenotação nº 235.286, de 02/02/2006. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **225.997**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 040/2006, de 02/02/2006. Ribeirão Preto, SP, 06 de março de 2006. Margarete Carraro, escrevente autorizada.

AV.7/72398 - Prenotação nº 255.308, de 06/09/2007. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a penhora registrada sob nº 2, em cumprimento ao mandado subscrito pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, em 24 de julho de 2007, extraído dos autos nº 1896/97, da ação de execução movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE CASTELO** contra **ÁLVARO GUARITÁ NETO**. Ribeirão Preto, SP, 14 de setembro de 2007. Egídia Beatriz L. de Moraes, oficiala substituta.

AV.8/72398 - Prenotação nº 288.028, de 22/09/2009. (PENHORA). Nos termos da certidão nº 85/2009 datada de 16 de julho de 2009, e ofício nº 1110/2009 expedido em 25 de agosto de 2009, extraídos dos autos nº 01822-2006-004-15-00-5-CPEX, da reclamação trabalhista, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, requerida por **LUIZ HENRIQUE MUTINELLI LOUREIRO**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Arlindo Martins, 191, na cidade de Porto Ferreira, SP, contra **ÁLVARO GUARITÁ NETO**, RG nº 6.872.942-SP, CPF nº 862.685.208-82, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA CLARINA DARINI GUARITÁ**, RG nº 6.295.327-SP, CPF nº 833.390.438-68, professora; brasileiros, e a proprietária **NANCY APARECIDA BAVARESCO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do reclamante para garantia da dívida no valor de R$ 5.711,95 (cinco mil, setecentos e onze reais e noventa e cinco centavos). Foi nomeado depositário **ÁLVARO GUARITÁ NETO**, já qualificado. Os valores devidos aos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/2002 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 das notas explicativas

Continua na ficha 05

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CLAUDIO PAULA - CPF/CNPJ: ***.140.258-** DATA: 07/09/2026 09:04:25

da Tabela II dos Ofícios de Registro de Imóveis. Ribeirão Preto, SP, 05 de outubro de 2009. Isabel Novembre Sangali _____, escrevente autorizada.

AV.9/72398 - Prenotação nº 306.894, de 13/09/2010. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 13 de setembro de 2010, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, § 6° do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 22600-33.2004, da execução trabalhista, em trâmite perante o Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta Cidade, requerida por **FABIO SILVA LUZ**, CPF nº 292.165.358-30, contra a proprietária **NANCY APARECIDA BAVARESCO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R$ 3.397,64 (três mil, trezentos e noventa e sete reais e sessenta e quatro centavos). Foi nomeada depositária a proprietária. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e pagos posteriormente, consoante dispõe o item 1.7 da notas explicativas da Tabela II - dos Ofícios de Registro de Imóveis. Ribeirão Preto, SP, 16 de setembro de 2010. Isabel Novembre Sangali _____, escrevente autorizada.

AV.10/72398 - Prenotação nº 320.989, de 04/07/2011. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 07 de julho de 2011, que rerratificou a certidão expedida em 03 de julho de 2011, originadas por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, § 6° do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraídas dos autos nº 115600-24.2003.5.15.0066, da execução trabalhista, em trâmite perante o Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta Cidade, requerida por **VITOR CARLOS FERREIRA**, CPF nº 701.517.926-15, contra a proprietária **NANCY APARECIDA BAVARESCO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R$ 16.052,20 (dezesseis mil, cinquenta e dois reais e vinte centavos). Foi nomeada depositária a executada. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 da notas explicativas da Tabela II - dos Ofícios de Registro de Imóveis. Ribeirão Preto, SP, 11 de julho de 2011. Isabel Novembre Sangali _____, escrevente autorizada.

AV.11/72398 - Prenotação nº 331.612, de 05/01/2012. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a venda e compra registrada sob nº 3, em cumprimento à determinação contida no ofício nº 858/2011, subscrito pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta Cidade, em 17 de novembro de 2011, extraído dos autos nº 37100-82.1996.5.15.0067, da reclamação trabalhista movida por **JOAQUIM HONÓRIO NUNES** em face de **GUARITÁ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

SOLICITADO POR: CLAUDIO PAULA - CPF/CNPJ: ***.140.258-** DATA: 07/09/2026 09:04:25

Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 18 de janeiro de 2012. Isabel Novembre Sangali _____, escrevente autorizada.

AV.12/72398 - Prenotação nº 331.616, de 05/01/2012. (ATUALIZAÇÃO). O credor **JOAQUIM HONÓRIO NUNES** está inscrito no CPF sob nº 239.918.366-53, e o número correto do seu RG é MG-2.831.499, consoante cadastro das pessoas físicas da RFB, cédula de identidade expedida pela SSP/MG em 29/03/2007 e carta de arrematação nº 1/2006 subscrita pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta Cidade, em 20 de agosto de 2010, extraída dos autos nº 37100-82.1996.5.15.0067, da reclamação trabalhista. Ribeirão Preto, SP, 18 de janeiro de 2012. Isabel Novembre Sangali _____, escrevente autorizada.

R.13/72398 - Prenotação nº 331.616, de 05/01/2012. (ARREMATAÇÃO). Nos termos da carta de arrematação nº 1/2006 subscrita pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta Cidade, em 20 de agosto de 2010, extraída dos autos nº 37100-82.1996.5.15.0067, da reclamação trabalhista, movida por **JOAQUIM HONÓRIO NUNES** contra **GUARITÁ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, pertencente a Alvaro Guaritá Neto, foi arrematada por **JOAQUIM HONÓRIO NUNES**, RG nº MG-2.831.499-MG, CPF nº 239.918.366-53, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, residente e domiciliado na Rua Caetés, 738, na cidade de Uberaba, MG, pelo valor de R$ 16.453,57 (dezesseis mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e cinquenta e sete centavos). Valor venal de R$ 17.230,39. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 18 de janeiro de 2012. Isabel Novembre Sangali _____, escrevente autorizada.

AV.14/72398 - Prenotação nº 331.616, de 05/01/2012. (CANCELAMENTO). Ficam canceladas a ineficácia de alienação averbada sob nº 4 e a penhora registrada sob nº 5, em virtude da arrematação registrada sob nº 13, nos termos da carta de arrematação nº 1/2006 subscrita pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta Cidade, em 20 de agosto de 2010, extraída dos autos nº 37100-82.1996.5.15.0067, da reclamação trabalhista. Ribeirão Preto, SP, 18 de janeiro de 2012. Isabel Novembre Sangali _____, escrevente autorizada.

AV.15/72398 - Prenotação nº 385.014, de 11/08/2014. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 11 de agosto de 2014, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, § 6° do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 0058897-56.2003.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **ESPÓLIO DE ROSA MARIA BRAVO**, CPF nº 059.921.506-25, contra **GUARITÁ**

> **Continua na ficha 06**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital - Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CLAUDIO PAULA - CPF/CNPJ: ***.140.258-** DATA: 07/09/2026 09:04:25

ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 50.491.091/0001-83, e os proprietários **MARIA CLARINA DARINI GUARITÁ** e seu marido **ÁLVARO GUARITÁ NETO**, já qualificados, a fração ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, pertencente aos executados, foi penhorada em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R$ 226.250,51 (duzentos e vinte e seis mil, duzentos e cinquenta reais e cinquenta e um centavos). Foi nomeada depositária a proprietária **Maria Clarina Darini Guaritá**. Para garantia da dívida também foi penhorado o imóvel da matrícula nº 46.254, desta serventia. Ribeirão Preto, SP, 12 de agosto de 2014. Isabel Novembre Sangali _____, escrevente autorizada.

R.16/72398 - Prenotação nº 392.338, de 03/12/2014. (ARRESTO). Nos termos da certidão para registro de arresto datada de 03 de dezembro de 2014, originada por meio eletrônico, conforme disposto nos artigos 659, § 6° e 821, ambos do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 0004781-76.1998.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **EDINAMAR DE JESUS RODRIGUES**, CPF nº 070.928.588-44, e **ANTÔNIO OLINDO RODRIGUES**, CPF nº 323.809.846-20, contra **GUARITÁ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 50.491.091/0001-83, e os proprietários **MARIA CLARINA DARINI GUARITÁ** e seu marido **ÁLVARO GUARITÁ NETO**, já qualificados, a fração ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, pertencente aos executados, foi arrestada em favor dos requerentes, para garantia do crédito no valor de R$ 124.707,98 (cento e vinte e quatro mil, setecentos e sete reais e noventa e oito centavos). Foi nomeada depositária a proprietária **Maria Clarina Darini Guaritá**. Para garantia da dívida também foi arrestada a fração ideal do imóvel da matrícula nº 46.254, desta serventia. Ribeirão Preto, SP, 05 de dezembro de 2014. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado.

AV.17/72398 - Prenotação nº 397.648, de 03/03/2015. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201503.0217.00049354-IA-081, de 02/03/2015, expedido pelo Tribunal Regional Federal da Terceira Região, na forma autorizada pelo provimento CG nº 13/2012, foi determinada pelo Juízo da 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto, SP, nos autos nº 200661020044875, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **ÁLVARO GUARITÁ NETO**, CPF nº 862.685.208-82. Ribeirão Preto, SP, 03 de março de 2015. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado.

AV.18/72398 - Prenotação nº 410.442, de 08/10/2015. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 07 de outubro de 2015, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, § 6° do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 00478485719998260506, da

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros Imobiliários do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CLAUDIO PAULA - CPF/CNPJ: ***.140.258-** DATA: 07/09/2026 09:04:25

execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **WILSON BERNARDES**, CPF nº 186.585.748-30, contra **GUARITÁ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 50.491.091/0001-83, e a proprietária **MARIA CLARINA DARINI GUARITÁ**, já qualificada, a fração ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, pertencente à executada Maria Clarina Darini Guaritá e seu marido Álvaro Guaritá Neto, foi penhorada em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R$ 97.849,09 (noventa e sete mil, oitocentos e quarenta e nove reais e nove centavos). Foi nomeada depositária **Maria Clarina Darini Guaritá**. Para garantia da dívida, também foram penhoradas as frações ideais correspondentes a 83,33% dos direitos do compromisso de venda e compra, pertencentes à executada Guaritá Engenharia e Construções Ltda, do imóvel matriculado sob nº 46.254, nesta serventia, e a fração ideal correspondente a 90% do imóvel matriculado sob nº 105.363, no 1º Registro de Imóveis desta Comarca. Ribeirão Preto, SP, 08 de outubro de 2015. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães _____, escrevente autorizada.

AV.19/72398 - Prenotação nº 428.782, de 31/08/2016. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201608.3014.00180975-IA-920, de 30/08/2016, expedido pelo Tribunal Superior do Trabalho - 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento CG nº 13/2012, foi determinada pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, SP, nos autos nº 01260005820005150113, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **ÁLVARO GUARITÁ NETO**, CPF nº 862.685.208-82, e **MARIA CLARINA DARINI GUARITÁ**, CPF nº 833.390.438-68. Ribeirão Preto, SP, 01 de setembro de 2016. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado.

R.20/72398 - Prenotação nº 444.939, de 03/07/2017. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 155/158 do livro 2392, em 29 de junho de 2017, o proprietário **JOAQUIM HONÓRIO NUNES**, já qualificado, vendeu a fração ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula a **MAROLINE NICE ADRIANO SILVA LICERAS**, RG nº 8.639.497-SP, CPF nº 624.084.028-91, advogada, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 05/04/2013, com **JOÃO LICERAS FILHO**, RG nº 6.856.890-SP, CPF nº 834.022.508-10, funcionário público aposentado; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luiz Henrique Bonella, 150, na cidade de Jardinópolis, SP, pelo valor de R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 12 de julho de 2017. Gustavo Medina Pereira Cayres _____, escrevente autorizado.

AV.21/72398 - Prenotação nº 448.239, de 31/08/2017. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201708.3012.00315668-IA-309, de 30/08/2017, expedido pelo Tribunal Superior do Trabalho - 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi

Continua na ficha 07

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CLAUDIO PAULA - CPF/CNPJ: ***.140.258-** DATA: 07/09/2026 09:04:25

determinada pelo Juízo da Vara do Trabalho de Porto Ferreira, SP, nos autos nº 01376000420055150048, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **ÁLVARO GUARITÁ NETO**, CPF nº 862.685.208-82. Ribeirão Preto, SP, 01 de setembro de 2017. Rodrigo Machado Prado _____, escrevente autorizado.

AV.22/72398 - Prenotação nº 448.241, de 31/08/2017. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201708.3012.00315671-IA-350, de 30/08/2017, expedido pelo Tribunal Superior do Trabalho - 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da Vara do Trabalho de Porto Ferreira, SP, nos autos nº 01376000420055150048, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARIA CLARINA DARINI GUARITÁ**, CPF nº 833.390.438-68. Ribeirão Preto, SP, 01 de setembro de 2017. Rodrigo Machado Prado _____, escrevente autorizado.

AV.23/72398 - Prenotação nº 448.690, de 11/09/2017. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201709.0416.00277430-IA-020, de 04/09/2017, expedido pelo Tribunal Superior do Trabalho - 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, nos autos nº 05287000620065150153, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **ÁLVARO GUARITÁ NETO**, CPF nº 862.685.208-82, e de **MARIA CLARINA DARINI GUARITÁ**, CPF nº 833.390.438-68. Ribeirão Preto, SP, 11 de setembro de 2017. Rodrigo Machado Prado _____, escrevente autorizado.

AV.24/72398 - Prenotação nº 450.672, de 17/10/2017. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201710.1119.00381694-IA-001, de 11/10/2017, expedido pelo Tribunal Superior do Trabalho - 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, nos autos nº 00013060420105150004, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **ÁLVARO GUARITÁ NETO**, CPF nº 862.685.208-82, e de **MARIA CLARINA DARINI GUARITÁ**, CPF nº 833.390.438-68. Ribeirão Preto, SP, 18 de outubro de 2017. Rodrigo Machado Prado _____, escrevente autorizado.

AV.25/72398 - Prenotação nº 451.798, de 08/11/2017. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201711.0717.00397478-IA-480, de 07/11/2017, expedido pelo Tribunal Superior do Trabalho - 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de RIbeirão Preto, SP, nos autos nº 01362008720055150004, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **ÁLVARO GUARITÁ NETO**, CPF nº 862.685.208-82, e de **MARIA CLARINA DARINI GUARITÁ**, CPF nº 833.390.438-

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CLAUDIO PAULA - CPF/CNPJ: ***.140.258-** DATA: 07/09/2026 09:04:25

68. Ribeirão Preto, SP, 10 de novembro de 2017. Rodrigo Machado Prado _____, escrevente autorizado.

AV.26/72398 - Prenotação nº 495.890, de 05/11/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201911.0416.00982611-IA-950, de 04/11/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 01156002420035150066, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **ÁLVARO GUARITÁ NETO**, CPF nº 862.685.208-82, e **MARIA CLARINA DARINI GUARITÁ**, CPF nº 833.390.438-68. Ribeirão Preto, SP, 14 de novembro de 2019. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000021470819J.

AV.27/72398 - Prenotação nº 544.935, de 04/11/2021. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 04 de novembro de 2021, extraída dos autos nº 00315721420008260506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **AGOSTINHO DANIEL MENECUCINI**, CPF nº 087.423.558-85, contra os proprietários **MARIA CLARINA DARINI GUARITÁ** e **ÁLVARO GUARITÁ NETO**, já qualificados, a fração ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, pertencente aos executados, foi penhorada em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R$ 30.489,27 (trinta mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e vinte e sete centavos). Foi nomeada depositária a proprietária **Maria Clarina Darini Guaritá**. Ribeirão Preto, SP, 08 de novembro de 2021. Egídia Beatriz L. de Moraes _____, oficiala substituta. Selo digital: 1124903E1000000068301421G.

AV.28/72398 - Prenotação nº 632.141, de 20/03/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 20 de março de 2025, extraída da execução civil nº 10369368020198260506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LIVIA PATRICIA**, inscrito no CNPJ sob nº 02.964.332/0001-11, contra os proprietários **MAROLINE NICE ADRIANO SILVA LICERAS**, **JOÃO LICERAS FILHO**, **ALVARO GUARITA NETO** e **MARIA CLARINA DARINI GUARITÁ**, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R$ 23.038,92 (vinte e três mil, trinta e oito reais e noventa e dois centavos), nos termos da decisão proferida em 06/03/2024 (fls. 146). Foi nomeada depositária **Maroline Nice Adriano Silva Liceras**. Ribeirão Preto, SP, 16 de abril de 2025. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000001448264250.

> Continua na ficha 08

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CLAUDIO PAULA - CPF/CNPJ: ***.140.258-** DATA: 07/09/2026 09:04:25

AV.29/72398 - Prenotação nº 636.519, de 22/05/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 22 de maio de 2025, e decisão proferida em 23/01/2025 (fls. 324), extraídas da execução civil nº 10162697820168260506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LIVIA PATRICIA**, inscrito no CNPJ sob nº 02.964.332/0001-11, contra **JOAQUIM HONÓRIO NUNEZ**, CPF nº 239.918.366-53, e os proprietários **ÁLVARO GUARITÁ NETO** e **MARIA CLARINA DARINI GUARITÁ**, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R$ 14.245,17 (quatorze mil, duzentos e quarenta e cinco reais e dezessete centavos). Foi nomeado depositário o proprietário **Álvaro Guaritá Neto**. Ribeirão Preto, SP, 03 de junho de 2025. Leandro Maurílio Coutinho _____ escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000000148016425Q.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CLAUDIO PAULA - CPF/CNPJ: ***.140.258-** DATA: 07/09/2026 09:04:25