



ITBI - 2,0%

PROCESSO ADMINISTRATIVO DE LANÇAMENTO DE ITBI Nº 2144/2026

Este documento comprova o recolhimento do imposto devido e representa a **guia de quitação do imposto**.

Transmitente(s): WAGNER RODRIGO ROCHA	
Imóvel: AVENIDA NIKOLAUS LENAU, 0 - COLONIA SAMAMBAIA	Matrícula RGI: 37330
Informações Adicionais: LOTE, GLEBA SAMAMBAIA, LOTE 35 A 1 F, AVENIDA NIKOLAUS LENAU, DISTRITO ENTRE RIOS; BAIRRO COLONIA SAMAMBAIA - GUARAPUAVA -PR; OBJETO DA MATRICULA Nº 37.330 DO 3º CRI. Natureza da operação: Consolidação de Propriedade; Adquirente: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., 06043050000132.	

	Terreno	Benfeitorias
Área Total	500,00	0,00

Cadastro:	765791001	Número da Matrícula - CRI: 37.330 3º CRI
-----------	-----------	--

VALORES ATRIBUÍDOS	PELO CONTRIBUINTE	PELA FAZENDA MUNICIPAL
Terreno	120.000,00	120.000,00
Benfeitorias	0,00	0,00
Total	120.000,00	120.000,00

CÁLCULO IMPOSTO			
Alíquota(s) Aplicada(s):	Percentual	Valor Venal	Valor Calculado
ITBI - 2,0%	2,00 %	120.000,00	2.400
Valor Total do Imóvel: 120.000,00			

Adquirente(s):	06.043.050/0001-32 - BB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A.	Data Entrada:	08/07/2026
Observações:	Lote pagamento: 128654 Banco: 1/BANCO DO BRASIL S.A. Data baixa: 13/07/2026 Nº convênio: 67441	Data pagamento: 10/07/2026 Agência: 299-2/AGÊNCIA: 299-2 Valor baixado: R\$2.400,00 Parcela: 0 20260000000310826	Valor da Taxa: R\$ 0,00
Tipo de Transferência: Compra e Venda Normal			
Assinatura:		ITBI - 2,0%	2.400,00
Chave de Autenticidade:	WTB041202-304-GQNFKFBHCBBAKK-2	Total Pago:	R\$ 2.400,00



Processo Nº 31476 / 2026

Código Verificador: 3Y48IJJI

Requerente: AUREO OLIVEIRA NETO

Assunto: TRIBUTOS

Subassunto: ITBI Cidadão - LANÇAMENTO

Data Abertura: 29/05/2026 14:19

Data Previsão: 28/06/2026

Detalhes:

Prezados,

A Documentall, empresa sediada em Brasília/DF, atua na prestação de serviços voltados à Consolidação da Propriedade Imobiliária, conforme previsto na Lei nº 9.514/97.

Considerando que o processo de intimação dos devedores já foi devidamente realizado, solicitamos a emissão da guia do ITBI, IPTU, e débitos, se for necessário, caso não seja, por gentileza, solicitamos o extrato de débitos ou CND referente ao imóvel cujos documentos seguem em anexo, com o objetivo de viabilizar a continuidade do procedimento de consolidação da propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis:

Transmitente:

WAGNER RODRIGO ROCHA - 04327095923

Adquirente:

BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A. - 06.043.050/0001-32

Dados do Imóvel:

LOTE, GLEBA SAMAMBAIA, LOTE 35 A 1 F, AVENIDA NIKOLAUS LENAU, DISTRITO ENTRE RIOS

Matricula:

37330 3 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Valor da base de cálculo:

R\$ 120.000,00

Natureza da operação: deve constar na guia como "Consolidação de Propriedade".

Ressaltamos a importância de que a guia seja emitida com prazo mínimo de 15 (quinze) dias para o vencimento, de modo a possibilitar o processamento e o pagamento dentro do prazo adequado.

Atenciosamente,

Parecer

Data: 15/07/2026 09:46

Anexo Certidão e itbi

**ZORAIDE TEREZINHA NOGUEIRA
BASSANI**