



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular
CNM Nº 068510.2.0002893-67

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 2893. - Livro: 2. - Data: 22/01/2014.

IMÓVEL:- LOTE Nº “05-A”, DA QUADRA “07”, localizado na Travessa Werner, Loteamento Novo Horizonte, neste Município de Tailândia (PA), com área de **200,00m²**, com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** 10,00m para a Travessa Werner; **FUNDOS:** 10,00m, confrontando com o Lote 04 da Quadra 37; **LADO DIREITO:** 20,00m, confrontando com o Lote 06 e; **LADO ESQUERDO:** 20,00m, confrontando com o Lote 05.- **PROPRIETÁRIA: GISELLE GOMES DE MATOS**, brasileira, solteira em união estável com Jean Rodrigo Benedeti (CI RG nº 9.432.383-5-SSP/PR e inscrito no CPF/MF nº 701.789.091-49), comerciante, portadora da Cédula de Identidade CI RG nº 2.107.348-PC/PA e inscrita no CPF/MF nº 709.094.231-72, residentes e domiciliados à Avenida João Pessoa, nº 04, bairro Novo Horizonte, CEP: 68.695-000, neste Município de Tailândia (PA).- **REGISTRO ANTERIOR:-** M.0491, fls. 109, Livro 2-C, deste CRI.- Protocolo nº 3.585, do Livro 1-B.-

CM/çm

Oficiala Substituta:

R-01/M.2.893.- DATA:- 31 de janeiro de 2014.- **COMPRA E VENDA:-** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do Único Ofício desta Comarca de Tailândia (PA), às folhas 124/125 do Livro nº 08, em data de 27/01/2014, os proprietários **GISELLE GOMES DE MATOS**, (acima qualificada) e seu companheiro **JEAN RODRIGO BENEDETI**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade CI RG nº 9.432.383-5-SSP/PR e inscrito no CPF/MF nº 701.789.091-49, residentes e domiciliados à Avenida João Pessoa, nº 04, bairro Novo Horizonte, CEP: 68.695-000, neste Município de Tailândia (PA); **VENDERAM** todo o imóvel objeto desta Matrícula, a **SENSOLO CONSTRUTORA LIMITADA**, devidamente inscrita no CNPJMF sob nº 14.718.519/0001-14, inscrição Estadual 15.356.220-0, estabelecida a Rodovia PA 150, Km 120, Industrial, CEP: 68.695-000, neste Município de Tailândia PA, representada neste ato por sua sócia **IRACI SENSOLO JACOB**, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade CI RG nº 802.094-SSP/MA, CNH nº 02311097019 DETRAN PA e inscrita no CPF/MF nº 692.697.852-20, residente e domiciliada à Rodovia PA 150, Km



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

128,5, CEP: 68.695-000, neste Município de Tailândia (PA).- VALOR: R\$-13.333,33 (TREZE MIL, TREZENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS E TRINTA E TRÊS CENTAVOS).- Foi pago o ITBI junto a Prefeitura Municipal de Tailândia (PA), em data de 09/01/2014 e IPTU TSU - 2014 n° 001.005.007.005.001 e apresentado todas as Certidões exigidas por Lei.- Protocolo n° 3.610, do Livro n° 1-B, nesta data.- **Válido somente com o selo de segurança Ato Geral Série H n° 001.074.696.-**

CM/cm

Oficiala Substituta:

AV-02/M.2.893.- DATA:- 21 de maio de 2014.- **AVERBAÇÃO:-** Certifico, que de com requerimento da Proprietária, datado de 06/05/2014, fica AVERBADO a seguinte benfeitoria:- **PRÉDIO EM ALVENARIA**, para fins de Residência Unifamiliar com área construída de 80,00m², com os seguintes compartimentos: Uma Varanda; Uma Sala de Estar; Uma Cozinha; Uma Suíte; Um Quarto; Dois banheiros sendo um social; Uma área de Serviço.- **UMA VARANDA:-** Parede: Sem paredes; Piso: Lajota Cerâmica 30x30cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: sem forro, com madeiramento lixado e aparente.- **UMA SALA DE ESTAR:** Parede: em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos revendidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com aplicação de massa corrida, pintada com tinta acrílica; Piso: Lajota Cerâmica 30x30 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Forro de 20 cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Porta: De vidro medindo 1,50m x 2,10m; Janelas: Em vidro medindo 1,20m x 1,20m.- **UMA COZINHA:-** Parede: em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com assentamento de lajota cerâmica em meia parede com aplicação de massa corrida, pintada com tinta acrílica; Piso: Lajota Cerâmica 30x30 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Forro de 20 cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Porta: Em madeira de lei almofadada, pintada com tinta esmalte sintético branco de 0.80x2.10m.- **UMA SUITE:** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com aplicação de massa corrida, pintada com tinta acrílica; Piso: Lajota Cerâmica 30x30 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Forro de 20 cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Porta: Em madeira de lei almofadada, pintada com tinta esmalte sintético



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

branco, de 0,80x2,10m; Janela: Em vidro medindo 1,20m x 1,20m.- **BANHEIRO SUÍTE:** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestida com lajota cerâmica 30x30 cm PEI-3 em meia parede; Piso: Lajota Cerâmica 30x30 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Forro de 20 cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Porta: Em madeira de lei almofadada, pintada com tinta esmalte sintético branco, de 0,60x2,10m; Louças: Lavatório e vaso sanitário na cor cinza ou branco, com caixa de descarga acoplada.- **QUARTO:** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com aplicação de massa corrida, pintada com tinta acrílica; Piso: Lajota Cerâmica 30x30 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Forro de 20 cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Porta: Em madeira de lei almofadada, pintada com tinta esmalte sintético branco, de 0,80x2,10m; Janela: Em vidro medindo 1,20m x 1,20m; **BANHEIRO SOCIAL:** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos revestida com lajota cerâmica 30x30 cm PEI-3 em meia parede; Piso: Lajota Cerâmica 30x30 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: Forro de 20 cm em PVC branco e estrutura de sustentação em madeira de lei; Porta: Em madeira de lei almofadada, pintada com tinta esmalte sintético branco, de 0,60x2,10m; Louças: Lavatório e vaso sanitário na cor cinza ou branco, com caixa de descarga acoplada.- **UMA ÁREA DE SERVIÇO:** Parede: Sem paredes; Piso: Lajota Cerâmica 30x30 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Teto: sem forro, com madeiramento lixado e aparente.- **COBERTURA:** Telhado em duas águas com telha cerâmica tipo PLAN, estrutura em madeira de lei com tesouras tensoras para suportar o peso das telhas. Com uma área total de 80,00m², sendo que a construção do prédio em mão-de-obra e material ficou estabelecida em R\$-22.227,47 (VINTE E DOIS MIL, DUZENTOS E VINTE E SETE REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS), conforme consta na documentação apresentada a seguir descrita: 1) PLANILHA ORÇAMENTÁRIA; 2) RECIBO DE PAGAMENTO, datado de 22/01/2014, no valor de R\$-22.227,47; 3) DECLARAÇÃO de construção, datada de 22/01/2014, todos assinados por Maiara A. da Silva Orlandi. Engenheira Civil CREA 22858-D/PA; 4) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N° 0001/2014, expedido em data de 06/01/2014; 5) HABITE-SE N° 001/2014, expedido em data de 18/01/2014, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, assinado por Genilson Viana Marcelino. Agente de



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

Fiscalização. Whertz da Silva Mota. Arquiteto A17959-0 CAU/PA. Renato Rocha Araújo. Sec. Mun. de Obras, Saneamento e Urbanismo; 6) PLANTA, datada de novembro/2013 e MEMORIAL DESCRITIVO, assinados por Maiara A. da Silva Orlandi. Engenheira Civil CREA 22858-D/PA; 7) Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros nº 150412014-88888228, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 06/05/2014. - Certifico ainda, que esses documentos ficam arquivados neste Ofício para as provas de direito, passando a citada Averbação a fazer parte integrante e inseparável do aludido registro. - Protocolo nº 3.782, do Livro 1-B.-

CM/cm

Oficiala Substituta:

R-03/M.2.893.- DATA:- 24/07/2014. - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, **COMPRA E VENDA:** Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação. Contrato nº 1.4444.0652272-6, celebrado na Cidade de Tucuruí (PA), em data de 18/07/2014, devidamente assinado pelas Partes; o imóvel desta matrícula foi adquirido por JULIANA DA CONCEIÇÃO RIBEIRO, brasileira, bancário e economiário, nascida em 27/08/1992, cédula de Identidade nº 6584442-OTOE/PA e CPF/MF nº 012.942.072-70, residente e domiciliada à Av. Rio Branco, nº 185, bairro Novo, neste Município de Tailândia (PA); em virtude de compra feita da proprietária **SENSOLO CONSTRUTORA LIMITADA - EPP**, (já qualificada anteriormente).- **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$-115.000,00** (cento e quinze mil reais). ITBI: Guia nº 1762, no valor de R\$-943,59, devidamente quitada em data de 24/07/2014. Matrícula 001.005.007.005a.001 e Certidão Negativa de Débitos Municipais expedida em data de 29/05/2014 assinada por Rubiamara Margarete Rott Wermuth. Diretora de Tributos e Arrecadação. Decreto 018/2013. PMT, Código de Controle da Certidão: A9F8.5506.8F6C.45E4.- Os demais documentos fiscais constam do referido contrato. Condições: As do Contrato que fica aqui arquivado. Protocolo nº 3.893, do Livro 1 -B, nesta data. - O referido é verdade e dou fé. - Tailândia (PA), 24 de julho de 2014. -

CM/vm

Oficiala Interina:



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

R-04/M.2.893.- DATA:- 24/07/2014.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-Nos termos do contrato objeto retro descrito.- **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Harley Davidson Cortes Pereira CPF 839.378.542-15, residente em Tucuruí (PA).- **DEVEDOR/FIDUCIANTE: JULIANA DA CONCEIÇÃO RIBEIRO**, (já qualificada anteriormente).- **VALOR DA COMPRA E VENDA DO IMÓVEL, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS E FORMA DE PAGAMENTO:** Valor da Compra e Venda: R\$-115.000,00.- Valor do Financiamento Concedido pela Caixa: R\$- 90.741,73.- Valor dos recursos próprios: R\$-24.258,27.- Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS (operação no SFH) R\$-0,00.- Valor do Imóvel para fins de Venda em Público Leilão: R\$-115.040,00.- Origem dos Recursos: SBPE.- Sistema de Amortização: SAC.- Norma Regulamentadora: HH.200.044.14/07/2014-GEMPF.- Valor Total da Dívida/Financiamento: R\$-90.741,73.- Valor da Garantia Fiduciária: R\$-115.040,00.- Prazo de Amortização: 420 meses.- Taxa de Juros (% ao ano): Nominal 8,7873 e Efetiva 9,1500.- Prestação: R\$-924,93.- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:18/08/2014.- **GARANTIA:** Em garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena a CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, com valor da Garantia Fiduciária avaliado em R\$-115.040,00.- **Condições:** As do contrato que fica arquivado.- Protocolo nº 3.893, do Livro 1-B, nesta data.- O referido é verdade e dou fé.- Tailândia (PA), 24 de julho de 2014.-

CM/vm

Oficiala Interina:

AV-05/M.2.893.- DATA:- 24/07/2014.- AVERBAÇÃO: Nos termos da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0652272-6, Série 0714, celebrada na Cidade de Tucuruí (PA), em data de 18/07/2014 - **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (já qualificada), representada por seu procurador Harley Davidson Cortes Pereira, brasileiro, casado, gerente atendimento PF, CI RG nº 4612001-SS/PA e CPF 839.378.542-15, residente em



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

Tucuruí (PA),.- DEVEDOR (ES): **JULIAMA DA CONCEIÇÃO RIBEIRO**, (já qualificada).- VALOR DO CRÉDITO: R\$-90.741,73 (noventa mil, setecentos e quarenta e um reais e setenta e três centavos). Data Base: 18/07/2014.- **CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA:** Prazo inicial / Prazo remanescente / Prazo de amortização: 420 meses.- Data do vencimento do primeiro encargo mensal: 18/08/2014.- Valor total da dívida: R\$-90.741,73.- Valor da garantia: R\$-115.040,00.- Valor total da parcela: R\$-924,93.- Valor dos seguros de morte e invalidez permanente: R\$-10,43.- Valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: R\$-8,97.- Taxa de juros: nominal 8.7873% a.a. efetiva 9,1500% a.a.!- Forma de reajuste: anual.- Taxa de juros moratórios: 0,033% (trinta e três milésimos por cento) por dia de atraso.- Taxa de juros remuneratórios: 8.7873% a.a. Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais.- Local de pagamento: Tucuruí (PA).- Condições: As da Cédula supra citada que fica 01 via arquivada neste CRI para provas de direito. Protocolo nº 3.894, do Livro 1-B.- O referido é verdade e dou fé. Tailândia (PA), 24 de julho de 2014. -

CM/vm

Oficiala Interina:

AV-06/M-2893. - Data: 19/08/2026. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 23/07/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 15136, em 23/07/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da **CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾.nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. - Tailândia/PA, 19 de agosto de 2026. - Selo Digital Geral nº 005747639A. Ato 352. - Eu _____,

