



Validate this
document here

CNM: 062265.2.0015852-57

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE COSTA RICA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 – COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA FICHA

15.852

001

COSTA RICA – MS, 16 DE ABRIL DE 2012.

IMÓVEL: LOTE 10 - QUADRA 11. PROTOCOLO Nº. 41.123 de 28 de fevereiro de 2012.

Um Lote de terreno urbano, denominado lote 10 da quadra 11, do LOTEAMENTO JARDIM ELDORADO II, situado nesta cidade de Costa Rica - MS, com a área de 268,58 m² (duzentos e sessenta e oito metros e cinquenta e oito centímetros quadrados), localizado no lado ímpar do logradouro a 10,31 m da Rua Piau, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 25,59 m, limitando-se com o lote nº 09; SUL: Medindo 28,12 m, limitando-se com o lote nº 11; LESTE: Medindo 10,31 m, limitando-se com a rua Dourado; OESTE: Medindo 10,00 m, limitando-se com parte dos lotes nºs 07 e 08. Trabalhos técnicos de responsabilidade de Renato Barbosa de Melo, engenheiro civil, CREA/SP 5060109225/D - Visto 8140/MS. ART nº. 11334818.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 14.167 de 23 de novembro de 2011, deste Cartório de Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE COSTA RICA - MS, Instituição de Direito Público, inscrita no CGC/MF nº 15.389.596/0001-30, com sede à Rua Ambrosina Paes Coelho nº. 228, nesta cidade de Costa Rica - MS. Dou fê. Isento de Emolumentos. (TCBO). Eu _____, Oficial, a digitei e dou fê.

Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica – MS CERTIDÃO

Certifico e dou fê que a presente certidão extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere, emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. E tem valor de certidão. Data e hora abaixo indicadas.

VALDEMIR ALVES – OFICIAL REGISTRADOR

Folha I

Data 25/04/12

Hora 16:02

15852

VALDEMIR ALVES:16941012900

Digitally signed by VALDEMIR ALVES:16941012900
Date: 2012.04.25 23:04:11 -03:00
Reason: Matrícula do arquivo 015852_0000.PDF
Location: BRASIL

Emolumentos: R\$ 41,03
Iss..... R\$ 2,05
Funjecc 10%: R\$ 4,10
Funadep 6%.: R\$ 2,46
FundPGE 4%.: R\$ 1,64
FeadMP 10%.: R\$ 4,10
Selo..... R\$ 2,18
Total..... R\$ 57,57
Funjecc 5%.: R\$ 2,05
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:43:02 horas do dia 04/02/2026. Certidão assinada digitalmente.

Selo ALW-88898-060-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Se impresso, para conferência acesse o site <http://www.cricostarica.com.br/validacao.html> e informe o código de controle da certidão

Código de controle de certidão : 08430204022026



08430204022026

Pag.: 001/001

Caso esta Certidão seja utilizada para a lavratura de Instrumento Público em outra Unidade da Federação, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis dele decorrentes, a comprovação do recolhimento integral das parcelas destinadas ao FUNJECC, FUNADEP, FUND-PGE e FEADMP, nos termos do que determina o art. 32, §2º da Lei 6.183/23.

VANIA MARIA QUEIROZ DE
PAULO:04158864658

Digitally signed by VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO:04158864658
Date: 2026.02.04 08:43:10 -04:00
Reason: Certidão Digital - Registro de Imóveis
Location: BRASIL

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MEDG6-F6DGE-A9WD5-ZEQUCU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

