



O CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - S. P.

Valide aqui
este documento

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
37721FICHA
01

IMÓVEL: Um prédio situado nesta cidade, à rua João Bim nº 247, edificado em terreno que mede 5,50 ms. de frente, mede 23,00 ms. de um lado, mede 25,50 ms. de outro lado e 5,50 ms. no fundo, em linha ligeiramente inclinada, com a área de 133,37 ms²., confrontando de um lado com o prédio nº 235 da rua João Bim e com o prédio nº 1784 da rua Amazonas, de outro lado com o prédio nº 257 da rua João Bim e no fundo com a rua Amazonas, cadastrado sob nº 156.402, na Prefeitura Municipal local.-

PROPRIETÁRIOS: Adelino Sarti, mecânico e sua mulher Iria Mengual Sarti, - do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, portadores do CPF nº 026.771.138-72, domiciliados nesta cidade.-

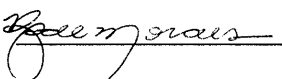
TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 13.931, neste Registro.-

Ribeirão Preto, 23 de abril de 1985. O Of. Subst.
Francisco Xavier Piccolotto Naccarato.-

R.1/37721

Por escritura de 27/12/84, do 1º Tabelião local, Livro 453, folhas 046vº os proprietários Adelino Sarti e sua mulher Iria Mengual Sarti, já qualificados, venderam a Dondson Amancio Silva, brasileiro, cirurgião-dentista, portador do CPF nº 485.176.238-00, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com Geny Augusta Barbosa da Silva, RG nº 12.852.119-SP, domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 4.500.000 (valor venal de Cr\$ - 16.477.936).-

Ribeirão Preto, 23 de abril de 1985. O Of. Subst.
Francisco Xavier Piccolotto Naccarato.-

AV.2/37721 - Prenotação nº 237.451, de 11/04/2006. (RETIFICAÇÃO). O nome correto do proprietário é **DONDSON AMÂNCIO DA SILVA**, conforme certidão de casamento extraída do termo nº 6.065, às folhas 074-v do livro B-091, subscrita pelo Oficial do 1º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 29/06/1994, e formal de partilha subscrito pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, em 01/12/2005, autos nº 1535/2005. Ribeirão Preto, SP, 25 de abril de 2006. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta.

AV.3/37721 - Prenotação nº 237.451, de 11/04/2006. (ATUALIZAÇÃO). A proprietária **GENY AUGUSTA BARBOSA DA SILVA** está inscrita no CPF sob o nº 318.437.338-03, consoante cadastro das pessoas físicas da SRF e formal de partilha subscrito pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, em 01/12/2005, autos nº 1535/2005.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMGKF-7T4MQ-K977V-WB895>

Valide aqui
este documentoMATRÍCULA
37.721FICHA
01

VERSO

Ribeirão Preto, SP, 25 de abril de 2006. Egídia Beatriz L. de Moraes
oficiala substituta.

R.4/37721 - Prenotação nº 237.451, de 11/04/2006. (PARTILHA). Nos termos do formal de partilha subscrito pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, em 01/12/2005, extraído dos autos nº 1535/2005 da ação de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **DONDSON AMÂNCIO DA SILVA**, CPF nº 485.176.238-00, ocorrido em 24/03/2005, no estado civil de casado, com sentença datada de 31/08/2005, transitada em julgado em 29/09/2005, o imóvel desta matrícula foi atribuído à viúva-meeira: **GENY AUGUSTA BARBOSA DA SILVA**, RG nº 12.852.119-SP, CPF nº 318.437.338-03, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua João Bim, 247, nesta cidade; e aos herdeiros-filhos: **MARIA ALZIRA AMÂNCIO DA SILVA**, RG nº 7.637.760-SP, CPF nº 413.715.006-06, brasileira, solteira, maior, médica, residente e domiciliada na Avenida Pachcoal Pulicano, 633, na cidade de Franca, SP; e **DONDSON AMÂNCIO DA SILVA FILHO**, RG nº 9.526.094-SP, CPF nº 038.002.758-56, brasileiro, separado judicialmente, dentista, residente e domiciliado na Rua Guilherme Marconi, 653, nesta cidade, pelo valor de R\$ 31.836,01 (trinta e um mil, oitocentos e trinta e seis reais e um centavo), na proporção de 1/2 à viúva-meeira e 1/4 à cada um dos herdeiros-filhos. Valor venal R\$ 33.597,23. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 25 de abril de 2006. Egídia Beatriz L. de Moraes
 , oficiala substituta.

AV.5/37721 - Prenotação nº 409.044, de 14/09/2015. (RETIFICAÇÃO). À época da aquisição, o proprietário **DONDSON AMANCIO DA SILVA FILHO** encontrava-se no estado civil de divorciado, consoante certidão de casamento extraída da matrícula nº 115311 01 55 1981 2 00031 079 0004610 85, subscrita pelo Oficial do 3º Subdistrito de Registro Civil desta comarca, em 09/10/2015, e requerimento contido na escritura de inventário e partilha lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 133/139 do livro 1240, em 09 de setembro de 2015. Ribeirão Preto, SP, 16 de outubro de 2015. Isabel Novembre Sangali
 , escrevente autorizada.

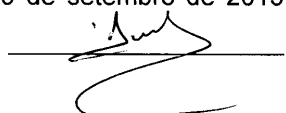
AV.6/37721 - Prenotação nº 409.044, de 14/09/2015. (CASAMENTO). O proprietário **DONDSON AMANCIO DA SILVA FILHO** casou-se sob o regime da comunhão universal de bens, em 17/03/2012, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 12.736, no 1º Registro de Imóveis desta comarca, com **ELIANE PRADO DE ARAÚJO**, CPF nº 523.763.465-68, que passou a assinar, **ELIANE PRADO ARAÚJO AMANCIO DA SILVA**, consoante certidão de

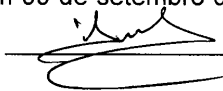
Continua na ficha 02

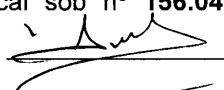
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMGKF-7T4MQ-K977V-WB895>

V

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
37.721Folha
02
FrenteLIVRO nº 2 - Registro Geral **6**

casamento extraída da matrícula nº 115246 01 55 2012 2 00126 254 0029222 95, subscrita pelo Oficial do 2º Subdistrito de Registro Civil desta comarca, em 17/08/2012, cadastro das pessoas físicas da RFB e requerimento contido na escritura de inventário e partilha lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 133/139 do livro 1240, em 09 de setembro de 2015. Ribeirão Preto, SP, 16 de outubro de 2015. Isabel Novembre Sangali , escrevente autorizada.

AV.7/37721 - Prenotação nº 409.044, de 14/09/2015. (ÓBITO). A proprietária **GENY AUGUSTA BARBOSA DA SILVA** faleceu em 27/03/2014, no estado civil de viúva, consoante certidão de óbito extraída da matrícula nº 121467 01 55 2014 4 00270 184 0093190 39, subscrita pelo Oficial do 1º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 01/04/2014, e requerimento contido na escritura de inventário e partilha lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 133/139 do livro 1240, em 09 de setembro de 2015. Ribeirão Preto, SP, 16 de outubro de 2015. Isabel Novembre Sangali , escrevente autorizada.

R.8/37721 - Prenotação nº 409.044, de 14/09/2015. (PARTILHA). Nos termos da escritura de inventário e partilha lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 133/139 do livro 1240, em 09 de setembro de 2015, dos bens deixados pelo falecimento de **GENY AUGUSTA BARBOSA DA SILVA**, CPF nº 318.437.338-03, a fração ideal correspondente a 1/2 do imóvel desta matrícula foi atribuída aos herdeiros filhos **MARIA ALZIRA AMANCIO DA SILVA**, RG nº 7.637.760-SP, CPF nº 413.715.006-06, brasileira, solteira, nascida em 19/02/1955, médica, residente e domiciliada na Avenida Paschoal Pulicano, 633, apto 9, na cidade de Franca, SP, e **DONDSON AMANCIO DA SILVA FILHO**, RG nº 9.526.094-SP, CPF nº 038.002.758-56, cirurgião dentista, e sua mulher **ELIANE PRADO ARAÚJO AMANCIO DA SILVA**, RG nº 5.153.661-BA, CPF nº 523.763.465-68, advogada; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 17/03/2012, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 12.736, no 1º Registro de Imóveis desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua José Roberto Rodrigues, 35, nesta cidade, pelo valor de R\$ 50.465,79 (cinquenta mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e setenta e nove centavos), na proporção de 1/4 para cada um. Emitida a DOI por esta Serventia. O imóvel desta matrícula está corretamente cadastrado na municipalidade local sob nº **156.042**. Ribeirão Preto, SP, 16 de outubro de 2015. Isabel Novembre Sangali , escrevente autorizada.

R.9/37721 - Prenotação nº 520.745, de 04/01/2021. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 001021353-3, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 11 de dezembro de 2020, os proprietários **DONDSON AMANCIO DA SILVA FILHO**, RG nº 9526094-SP, CPF nº 038.002.758-56, cirurgião dentista, e sua mulher **ELIANE PRADO ARAUJO AMANCIO DA**

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMGKF-7T4MQ-K977V-WB895>

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

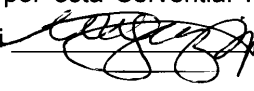
Matrícula

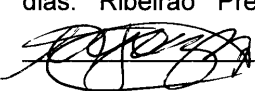
37.721

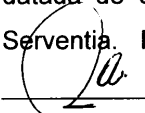
Folha

02

Verso

SILVA, RG nº 39.212.078-1-SP, CPF nº 523.763.465-68, advogada; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 12736 no 1º Registro de Imóveis desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua José Roberto Rodrigues, 35, nesta cidade; e **MARIA ALZIRA AMANCIO DA SILVA**, RG nº 7.637.760-X-SP, CPF nº 413.715.006-06, brasileira, solteira, médica, residente e domiciliada na Avenida Paschoal Pulicano, 633, apto 9, na cidade de Franca, SP, venderam o imóvel desta matrícula a **CARLOS DONIZETE DEGRANDE**, RG nº 11.699.842-8-SP, CPF nº 980.626.468-15, brasileiro, divorciado, motorista particular, residente e domiciliado na Rua São Sebastião, 1109, apto 52, nesta cidade, pelo valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Valor venal de R\$ 137.476,84. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 19 de janeiro de 2021. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 112490321000000047927421S.

R.10/37721 - Prenotação nº 520.745, de 04/01/2021. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 001021353-3, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 11 de dezembro de 2020, o proprietário **CARLOS DONIZETE DEGRANDE**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, na cidade de Osasco, SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), destinada à aquisição do imóvel (R.9) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 215 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo sistema de amortização da Tabela Price - TP, nelas incluídos juros às taxas anuais nominal de 6,78% e anual efetiva de 6,99%, sendo de R\$ 1.330,15 o valor total do encargo inicial, vencível em 11/01/2021. Para efeitos de venda em público leilão, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 185.000,00 e, para intimação do devedor fiduciante, foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Ribeirão Preto, SP, 19 de janeiro de 2021. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 112490321000000047927521Q.

AV.11/37721 - Prenotação nº 666.781, de 25/06/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, na cidade de Osasco, SP, em virtude do fiduciante **CARLOS DONIZETE DEGRANDE**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 15/07/2026, conforme certidão datada de 06 de agosto de 2026. Valor venal de R\$ 185.043,47. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 18 de setembro de 2026. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000300660426U.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE COTA NO VERSO **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMGKF-7T4MQ-K977V-WB895>



37721 18/09/2026 5/5

Valide aqui
este documento

2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

Folha
3
Frente

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0037721-81

LIVRO nº 2 - Registro Geral

 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 37721; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente. Ultimo ato - 11 Certidão já cotada no título 666781 Ribeirão Preto, 18 de Setembro de 2026.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br  Selo digital: 1124903C30000003006607264.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EMGKF-7T4MQ-K977V-WB895>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: LUCIANA AMICUCCI CAMPANELLI

