Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111187.2.0000083-11

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 83 | ficha 1

12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 6 de janeiro de 19 76

IMÓVEL:- Um terreno à rua Antonio Marcelo Junior, lote 76, - no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 10m. de frente, por 40m. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando de um - lado com o lote 75 de Benedito Oliveira Lima, de outro lado com o lote 77 de Cezarina Alves Moreira, e nos fundos com - quem de direito, contendo a área de 400m.2.

PROPRIETÁRIO:- ANTONIO DADALTO, comerciante, brasileiro, e s/m. MARIA ADELAIDE DA SILVEIRA AGRIA DADALTO, do lar, dom. n/Capital à rua dos Lirios nº 243, aptº11,- Mirandopolis, RG. 97.223 e 858.167.

REGISTRO ANTERIOR:- A transcrição nº 57.350 deste Cartorio.

O escrevente autorizado

R. 1/83 - São Paulo, 6 de janeiro de 1.976.

por escritura de 14-11-1975, lv. 131 fls. 187, do - Cartório de Notas de Ermelino Matarazzo, o proprietário vendeu a SERGIO ORAZI, italiano, comerciante, casado no regime da comunhão de bens com NILDE ANUNCIATO ORAZI, dom. n/Capital, à Est. de São Miguel nº 2.262, CPF nº 088.179.798-72,- RG nº 480.260, o imóvel, por Cr$30.000,00. O esc. habilitado (Jose Antonio Domingues). O esc. autorizado, (Antonio Carlos Ferrari Gomes).

Av.2/83 - São Paulo, 6 de outubro de 1.982

Por escritura de 21.09.82, do Distrito de Ermelino Matarazzo, Livro 327 as folhas 114, SERGIO ORAZI, autorizou- esta averbação para ficar constando que, a RUA ANTONIO MARCELO JUNIOR, tem hoje a denominação de RUA ANTONIO MACHADO, como prova a certidão expedido pela Prefeitura de S.Paulo, aos 6.9.82, nº104.455/82. O Oficial, (Juarez Barbosa Filho) O Oficial,

jbf

-continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BRUNO SOUZA - CPF/CNPJ: ***.457.448-** DATA: 12/11/2026 15:58:15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111187.2.0000083-11

matrícula 83 | ficha 01 verso

R.3/83- São Paulo, 6 de outubro de 1.982

Pela mesma escritura, SÉRGIO ORAZI, RG.nº480.260-SP, italiano, comerciante, e sua mulher NILDE ANUNCIATO ORAZI, - RG.nº3.040.376-SP, brasileira, do lar, residente a Avenida - São Miguel nº2.262, nesta Capital, e CPF.nº088.179.798-72, - casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 venderam à MANUEL MOREIRA MARTINS, RG.nº4.487.880-SP, português, comerciante, solteiro, maior, residente e domiciliado a RuaBergamota nº325, Alto da Lapa, nesta Capital, e CIC.nº. 380.977.108-20, o imóvel pelo valor de Cr$ 3.000.000,00; O Esc Hab., (Juarez Barbosa Filho) O Oficial

jbf

R.4/83 - São Paulo, 12 de março de 1.984.

Por Escritura de 23/02/84, livro nº.375, fls.135, -- do Cartório de Ermelino Matarazzo, o proprietário, MANUEL MOREIRA MARTINS, já qualificado, vendeu à ALICIO HONORIO DE ANDRADE, RG.6.686.523-SP. e CIC.662.632.638-49, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, após a - lei 6.515/77, com MARCIA JOSE PARENTE DE ANDRADE, conforme - escritura de pacto antenupcial do 28º Tabelião desta Capital livro nº.112, fls.61, de 07/05/81, registrada sob nº.2.200,- neste Cartório, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Augusto Pré, nº.979, o imóvel, pelo valor de Cr$.3.500.000,00.- O Esc. Hab. (Odemar Edson Garbellotto). O Oficial.

mm

Av.5/83 - São Paulo, 09 de Janeiro de 2007.

Por Escritura datada de 20 de dezembro de 2006, livro n.º.1123, folhas 159/162, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital,

- continua na ficha 02 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BRUNO SOUZA - CPF/CNPJ: ***.457.448-** DATA: 12/11/2026 15:58:15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111187.2.0000083-11

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula 83 | ficha 02

São Paulo, 09 de Janeiro de 2007

é feita esta averbação para ficar constando que, **no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio que recebeu o n.º. 407, (antigo n.º.25), da Rua Antônio Machado,** com a área construída de 338,501m2, como prova Auto de Conclusão n.º.455578, expedida em 03/05/1984, pela Prefeitura do Município de São Paulo, (CND/INSS n.º. 495725 expedida em 29/01/1988, arquivada neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

NB.

Av.6/83 - São Paulo, 09 de Janeiro de 2007.

Pela mesma Escritura, é feita esta averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura do Município de São Paulo, pelo **contribuinte n.º. 111.555.0006-6,** como prova a certidão expedida pela Prefeitura de São Paulo, em 12/12/2006. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

NB.

R.7/83 - São Paulo, 09 de Janeiro de 2007.

Pela mesma Escritura, os proprietários **ALICIO HONORIO DE ANDRADE,** RG. n.º.6.686.523-2-SSP/SP e CPF/MF nº.662.632.638-49, comerciante, e sua mulher **MARCIA JOSÉ PARENTE DE ANDRADE,** RG. n.º.11.172.102-7-SSP/SP e CPF/MF nº.012.382.758-26, comerciante, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o n.º. 2.200, neste Registro, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cândido Lacerda, n.º.150, apartamento n.º.202, **venderam** a **TEOBALDO FRANCISCO DE MEDEIROS,** RG. n.º.10.221.834-1-SSP/SP e CPF/MF nº.073.036.704-59,

— continua no verso 02 —

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BRUNO SOUZA - CPF/CNPJ: ***.457.448-** DATA: 12/11/2026 15:58:15

brasileiro, empresário, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antônio Machado, n.º.407, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$.125.000,00. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,
NB.

Av.8/83 - São Paulo, 21 de outubro de 2009.

Por Certidão datada de 28/09/2009, pelo Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, foi ajuizada a Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, tendo como exeqüente: **WILSON QUIRINO DE SOUSA**, RG nº.11.413.584-8-SSP/SP e CPF/MF sob nº.938.658-218-04, e executado: **TEOBALDO FRANCISCO DE MEDEIROS**, RG nº.10.221.834-1-SSP/SP, CPF/MF sob nº.073.036.704-59, com o valor da Causa R$.438.228,89 e recebeu o nº.005.09.210586-0, distribuído à 1ª Vara Cível do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa

Av.09/83 - São Paulo, 23 de novembro de 2012.

Por Certidão expedida aos 09/11/2012, pelo Cartório do 5º Oficio Cível do Foro Regional – Tatuapé, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, **(penhora on line)** extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0019174-88.2011, valor da causa R$.162.000,00, exeqüente:- **LUMON FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 05.403.248/0001-17, executado:- **TEOBALDO FRANCISCO DE MEDEIROS**, CPF/MF nº 073.036.704-59, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel

- continua na ficha 03 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BRUNO SOUZA - CPF/CNPJ: ***.457.448-** DATA: 12/11/2026 15:58:15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

objeto desta matricula, sendo nomeado como depositário **TEOBALDO FRANCISCO DE MEDEIROS**, já qualificado. - A Escrevente Habilitada, (Nercineia Bento de Jesus). O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.10/83 - em 22 de fevereiro de 2016 - Prenotação nº 483.363 de 18/02/2016.

Por Certidão expedida aos 17 de fevereiro de 2016, pela Secretária da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, **(penhora online)** extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 01826001220075020001818, valor da causa R$. 9.199,83, exeqüente:- **ULISSES BARBOSA**, CPF/MF nº. 389.934.568-10, executado: **TEOBALDO FRANCISCO DE MEDEIROS**, CPF/MF nº. 073.036.704-59, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matricula, sendo nomeado como depositário **TEOBALDO FRANCISCO DE MEDEIROS**, já qualificado. - O Escrevente Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Jaq.

Av.11/ 83, em 01 de setembro de 2022. - Prenotação nº 613.235 de 26/08/2022.

Por Certidão expedida aos 26 de agosto de 2022, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, desta Capital, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, **(penhora online),** extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 01060004320075020084, valor da causa R$.9.370,39, exequente: **MANOEL CARLOS DOS SANTOS,** CPF/MF sob nº. 003.622.938-56, executado: **TEOBALDO FRANCISCO DE MEDEIROS,** CPF/MF sob nº. 073.036.704-59, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matricula, de propriedade de **TEOBALDO FRANCISCO DE MEDEIROS**, sendo nomeado como depositário **TEOBALDO**

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BRUNO SOUZA - CPF/CNPJ: ***.457.448-** DATA: 12/11/2026 15:58:15

matrícula 83 | ficha 03 verso

FRANCISCO DE MEDEIROS, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli ~~Dias~~).

Selo Digital: 1111873E1000000065275722R

beatrizXavier.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BRUNO SOUZA - CPF/CNPJ: ***.457.448-** DATA: 12/11/2026 15:58:15