Lote em Leilão Judicial

08ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo.

Processo nº 1118707-61.2024.8.26.0100.

Da Descrição.

01 (um) Terreno situado na cidade de São Paulo na atual Rua Doutor Abelardo Cesar, nº 406, antiga Rua Vasco da Gama, nº 60, 30º Subdistrito-Ibirapuera, bairro do Aeroporto, medindo o terreno 10,00 metros de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos igual largura da frente, encerrando a área total de 500,00 metros quadrados, confrontando de quem do terreno olha para a rua, do lado direito e fundos, com propriedade de Mary Evelin Lane, e do lado esquerdo com propriedade de Antonio Maran.

O Sr. Perito Avaliador informou que a construção antes existente no terreno foi totalmente demolida..

Matrícula nº 8.265 - CNM 111252.2 0008265-22 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Inscrição Municipalidade / INCRA nº 089.011.0003-7

Da Matrícula do Imóvel.

Da Matrícula do imóvel sob análise se verifica o seguinte:

propriedade de domínio havidos por Fauro e Macedo Comercial Ltda. (CNPJ 17.707.500/0001-60), por meio de escritura pública de venda e compra lavrada em 28 de maio de 2021 (R. 11 e Av. 14 ;

ajuizamento desta Execução de Título Extrajudicial nº 1118707-61.2024.8.26.0100 (Av. 12);

transmissão da propriedade e domínio por venda e compra para Jorge Correa Bento Junior (CPF 951.528.308-68), enquanto divorciado e em união estável sob regime de absoluta separação de bens, por meio de escritura pública de venda e compra lavrada em 21 de junho de 2024 (R. 15);

penhora oriunda desta Execução de Título Extrajudicial nº 1118707-61.2024.8.26.0100 (Av. 16);

ajuizamento da Execução de Titulo Extrajudicial nº 4005532-04.2025.8.26.0100 da 10ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo e promovida por Banco Sofisa S/A (CNPJ 60.889.128/0001-80) (Av. 17);

ajuizamento da Execução de Titulo Extrajudicial nº 4017954-11.2025.8.26.0100 da 34ª Vara Cível do Foro Central de São

Paulo e promovida por Banco Bradesco S/A (CNPJ 60.746.948/0001-12) (Av. 19);

arresto oriundo da Execução de Título Extrajudicial nº 0034675-12.2025.8.26.0002 da 06ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro de São Paulo e promovida por Banco Safra S/A (CNPJ 58.160.789/0001-28) (Av. 20);

ineficácia da venda e compra objeto do registro R. 15 por fraude à execução oriunda da Execução de Titulo Extrajudicial nº 4017954-11.2025.8.26.0100 da 34ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo e promovida por Banco Bradesco S/A (CNPJ 60.746.948/0001-12) e para garantia também do feito nº 1054382-46.2025.8.26.0002 da 06ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro de São Paulo (Av. 21).

Da Posse do Imóvel.

Em agosto de 2024 o Sr. Perito Avaliador informou que o terreno "está sendo utilizado como estacionamento da empresa Shopping das Bebidas", cuja atual razão social é D. J. D. Comércio Ltda. (CNPJ 55.466.504/0001-93).

Dos Débitos de Condomínios.

Não se trata de unidade condominial.

Dos Débitos de IPTU ou ITR.

Inscrição Municipalidade / INCRA nº 089.011.0003-7

Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Imobiliários emitida em 25 de setembro de 2026 aponta a inexistência de débitos de inscritos na dívida ativa. Há R$ R$ 5.056,44 o IPTU de 2026.

Da Avaliação do Imóvel.

Valor da Avaliação Original R$ 1.404.800,00 para set/2026

Valor Avaliação Atualizado R$ 1.404.800,00 para set/2026

Datas e horários do Leilão.

Início: 26 (vinte e seis) de Outubro de 2026, 13:00:00 horas

Término: 25 (vinte e cinco) de Novembro de 2026, 13:00:00 horas

Da Hospedagem das Hastas Públicas.

Os leilões eletrônicos estão hospedados no seguinte endereço:

https://www.casareisleiloes.com.br/lote/terreno-com-500m_-na-vila-alexandra/4763/